

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Monika Thamm (CDU)

vom 21. August 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. August 2014) und **Antwort**

Neue Wohnungen für Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1: Wie viele Bauanträge (Zahl der Wohneinheiten) wurden in den Jahren von 2009 bis 2013 – aufgeteilt nach Jahren und Bezirken – zur Errichtung von Wohnungsbau in Berlin gestellt?

Antwort zu 1: Die Anzahl der gestellten Bauanträge, bezogen auf Wohnungsbau (einschließlich der genauen Wohnungsanzahl) wird statistisch nicht erfasst. Näherungsweise konnte lediglich eine Anzahl von Bauanträgen für Hochbauvorhaben gemäß §§ 63-65 der Berliner Bauordnung ermittelt werden:

Beantragte Baugenehmigungsverfahren nach der Berliner Bauordnung gemäß:				
	§ 63	§ 64	§ 65	Summe
2009	(damals elektronisch noch nicht vollständig erfasst)			
2010	1.795	3.355	1.863	7.013
2011	2.307	3.921	2.010	8.238
2012	2.347	3.965	2.092	8.404
2013	2.342	4.118	2.215	8.675

Angaben zur Anzahl der Wohnungen im Rahmen der beantragten Bauvorhaben liegen nicht vor.

Hilfsweise werden für den benannten Zeitraum die in den Bezirken erteilten Baugenehmigungen nach der Anzahl der Wohnungen und der Gebäudeart bereitgestellt:

Bezirk	Jahr	Insgesamt	Baugenehmigungen			
			EFH/ZFH	MFH	NWG	Baumaßnahm.
Mitte	2009	1.023	5	774	45	199
	2010	151	1	78	75	-3
	2011	890	0	709	21	160
	2012	846	4	677	117	48
	2013	2.021	2	1.764	52	203
Friedrichshain-Kreuzberg	2009	455	2	378	0	75
	2010	396	4	206	0	186
	2011	1.093	4	787	3	299
	2012	1.258	0	1.064	2	192
	2013	1.855	0	1.581	2	272
Pankow	2009	1.621	319	783	36	483
	2010	1.312	249	802	16	245
	2011	1.470	321	749	2	398
	2012	1.664	335	998	15	316
	2013	2.329	333	1.426	0	570

Bezirk	Jahr	Insgesamt	Baugenehmigungen			
			EFH/ZFH	MFH	NWG	Baumaßnahm.
Charlottenburg- Wilmersdorf	2009	221	26	160	1	34
	2010	407	62	232	3	110
	2011	749	68	343	0	338
	2012	914	69	709	1	135
	2013	815	18	436	0	361
Spandau	2009	225	164	56	2	3
	2010	258	182	58	0	18
	2011	297	251	46	0	0
	2012	423	298	9	19	97
	2013	463	219	109	1	134
Steglitz- Zehlendorf	2009	138	120	6	2	10
	2010	428	187	139	17	85
	2011	339	201	113	9	16
	2012	670	89	282	8	291
	2013	437	114	201	2	120
Tempelhof- Schöneberg	2009	126	38	48	0	40
	2010	111	51	22	1	37
	2011	326	70	187	1	68
	2012	388	39	309	0	40
	2013	322	60	215	10	37
Neukölln	2009	68	33	15	0	20
	2010	165	67	42	0	56
	2011	164	100	60	0	4
	2012	153	64	67	0	22
	2013	534	142	359	0	33
Treptow- Köpenick	2009	576	176	257	4	139
	2010	474	187	209	0	78
	2011	619	256	148	33	182
	2012	1.482	255	713	22	492
	2013	1.733	251	1.132	129	221
Marzahn- Hellesrdorf	2009	487	420	16	0	51
	2010	399	327	68	1	3
	2011	525	349	67	1	108
	2012	508	313	29	8	158
	2013	613	368	190	0	55
Lichtenberg	2009	544	209	187	0	148
	2010	1.173	277	136	1	759
	2011	639	247	237	1	154
	2012	1.212	298	655	0	259
	2013	1.079	175	497	0	407
Reinickendorf	2009	119	129	8	0	-18
	2010	196	140	50	0	6
	2011	247	141	73	6	27
	2012	423	89	206	1	127
	2013	317	175	106	32	4
Berlin gesamt	2009	5.603	1.641	2.688	90	1.184
	2010	5.470	1.734	2.042	114	1.580
	2011	7.358	2.008	3.519	77	1.754
	2012	9.941	1.853	5.718	193	2.177
	2013	12.518	1.946	7.927	228	2.417

Frage 2: Wie viele Wohneinheiten wurden in den Jahren 2009 bis 2013 - aufgeteilt nach Jahren und Bezirken – bezugsfertig errichtet?

Antwort zu 2: Die Anzahl der im Zeitraum 2009 bis 2013 erfassten Wohnungsfertigstellungen kann der folgenden Übersicht entnommen werden:

Bezirk	Jahr	Insgesamt	Baufertigstellungen			
			EFH/ZFH	MFH	NWG	Baumaßnahm.
Mitte	2009	272	16	146	90	20
	2010	335	3	128	76	128
	2011	282	2	209	0	71
	2012	378	6	385	0	-13
	2013	1.158	6	780	15	357
Friedrichshain-Kreuzberg	2009	209	0	179	0	30
	2010	695	0	684	1	10
	2011	236	1	190	3	42
	2012	246	0	66	0	180
	2013	464	4	217	0	243
Pankow	2009	1.200	314	571	5	310
	2010	1.446	215	833	184	214
	2011	1.161	344	602	9	206
	2012	1.462	366	798	0	298
	2013	1.220	274	535	11	400
Charlottenburg-Wilmersdorf	2009	185	13	75	12	85
	2010	22	17	30	9	-34
	2011	498	53	421	4	20
	2012	360	26	199	20	115
	2013	410	58	196	1	155
Spandau	2009	187	162	21	3	1
	2010	233	177	59	0	-3
	2011	199	131	63	0	5
	2012	282	269	96	0	-83
	2013	246	268	0	1	-23
Steglitz-Zehlendorf	2009	396	118	212	1	65
	2010	224	124	41	2	57
	2011	220	134	67	0	19
	2012	285	116	127	0	42
	2013	694	312	255	8	119
Tempelhof-Schöneberg	2009	73	42	12	1	18
	2010	115	25	5	0	85
	2011	177	29	103	0	45
	2012	191	87	78	0	26
	2013	70	24	39	0	7
Neukölln	2009	83	40	4	0	39
	2010	48	38	3	0	7
	2011	61	48	8	0	5
	2012	102	78	24	0	0
	2013	132	92	9	0	31
Treptow-Köpenick	2009	317	206	66	0	45
	2010	301	164	76	3	58
	2011	396	177	110	2	107
	2012	680	266	217	4	193
	2013	574	164	246	52	112

Bezirk	Jahr	Insgesamt	Baugenehmigungen			
			EFH/ZFH	MFH	NWG	Baumaßnahm.
Marzahn- Hellershof	2009	318	335	10	1	-28
	2010	480	451	10	0	19
	2011	353	293	20	0	40
	2012	550	344	80	0	126
	2013	340	269	28	1	42
Lichtenberg	2009	396	110	69	4	213
	2010	291	139	47	0	105
	2011	762	166	151	0	445
	2012	677	278	90	0	309
	2013	995	273	308	0	414
Reinickendorf	2009	179	102	10	0	67
	2010	131	97	8	1	25
	2011	146	131	46	0	-31
	2012	204	150	34	1	19
	2013	338	153	16	32	137
Berlin gesamt	2009	3.815	1.458	1.375	117	865
	2010	4.321	1.450	1.924	276	671
	2011	4.491	1.509	1.990	18	974
	2012	5.417	1.986	2.194	25	1.212
	2013	6.641	1.897	2.629	121	1.994

Erläuterungen:

EFH/ZFH: Genehmigungen/Fertigstellungen in Einfamilien-/Zweifamilienhäusern

MFH: Genehmigungen/Fertigstellungen in Mehrfamilienhäusern ab 3 Wohnungen

NWG: Genehmigungen/Fertigstellungen in Nichtwohngebäuden

Baumaßnahmen: Genehmigungen/Fertigstellungen in bereits bestehenden Gebäuden

(Wohnungszusammenlegungen bei bestehenden Gebäuden können zu negativen Werten führen)

Berlin, den 04. September 2014

In Vertretung

Christian Gaebler

.....

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. Sep. 2014)