

## 17. Wahlperiode

### Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Matthias Brauner (CDU)**

vom 09. September 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. September 2014) und **Antwort**

#### Bezirkliche Bau- und Planungsträger – ein aktueller Status

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher alle Bezirke um Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt wurde. Soweit eine Antwort übermittelt wurde, wird diese nachfolgend zu den Fragen 1, 5, 6, 7, 8 und 9 ohne Plausibilitätsprüfung durch den Senat wiedergegeben:

Frage 1: Wie viele Baugenehmigungen, Befreiungen, Ausnahmegenehmigungen und brandschutztechnische Prüfungen haben die Bezirke in den Jahren 2011 bis 2013 durchgeführt (bitte die Anzahl differenziert nach Produkt, Bezirk und Jahr darstellen)?

Antwort zu 1:

- **Bezirk Charlottenburg- Wilmersdorf:** Der Bezirk teilt mit, dass „bei der Antwort in Bezug auf die Anzahl der Baugenehmigungen im Wesentlichen auf die Beantwortung der Drucksache 17/12809 des Abgeordneten Otto Bezug genommen wird“. Danach ergibt sich für das Jahr **2011:** 917 Baugenehmigungs- und Freistellungsverfahren; 208 brandschutztechnische Prüfungen; 807 Ausnahmen- Befreiungs- und Abweichungsbescheide (nicht erfasst „Erleichterungen“); für das Jahr **2012:** 1009/168/938 Vorgänge entsprechend Aufschlüsselung 2011; **Jahr 2013:** 1094/210/781 Vorgänge entsprechend Aufschlüsselung 2011. Eine gesonderte Aufschlüsselung von Befreiungen und Ausnahmen ist nach Auskunft des Bezirks technisch nur mit höchstem Bearbeitungsaufwand möglich. Die Zählweise erfolgte pro Bescheid.

- **Bezirk Treptow-Köpenick:** Der Bezirk teilt mit: „Die hinterfragten Baugenehmigungen, Befreiungen, Ausnahmegenehmigungen und brandschutztechnischen Prüfungen sind zusammen mit Teilbaugenehmigungen, Ausnahmen und Weiteren, Teil des Produktes Genehmigungen / 79733. Für **2011:** Baugenehmigungen: 825; Befreiungen: 40; Ausnahmegenehmigungen: 5; Brandschutztechnische Prüfung: 6; **2012:** entsprechend obiger Reihenfolge ergeben sich folgende Zahlen: 821 / 39 / 11 / 4; **2013:** entsprechend obiger Reihenfolge ergeben sich folgende Zahlen: 761 / 35 / 9 / 1.“
- **Bezirk Marzahn-Hellersdorf:** Der Bezirk teilt Folgendes mit: **2011:** 20 Vorbescheide; 113 Genehmigungsfreistellungen; 468 Baugenehmigungen (eBG Nr. 140); 86 Baugenehmigungen (eBG Nr. 147); 79 Baugenehmigungen (eBG Nr. 160); 132 Befreiungen, Ausnahmen, Abweichungen (eBG Nr. 180); 210 Brandschutzprüfungen; **2012:** gemäß obiger Reihenfolge ergeben sich folgende Zahlen: 29; 92; 449; 99; 75; 125; 37; **2013:** gemäß obiger Reihenfolge ergeben sich folgende Zahlen: 33; 79; 515; 66; 72; 154; 30.
- **Bezirk Reinickendorf:** Der Bezirk teilt Folgendes mit: „Baugenehmigungen: **2011:** 329; **2012:** 291; **2013:** 354; Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen: **2011:** 229; **2012:** 224; **2013:** 192; Brandschutzrechtliche Prüfungen: **2011:** 79; **2012:** 54; **2013:** 52.“

Frage 2: Wie viele Bebauungspläne wurden in den Jahren 2011 bis 2013 beschlossen und wie viele waren davon vorhabenbezogen (bitte die Anzahl differenziert nach Produkt, Bezirk und Jahr darstellen)?

Antwort zu 2:

- **Bezirk Mitte: 2011:** 13 Bebauungspläne / keine VEP<sup>1</sup>; **2012:** 7 Bebauungspläne / 1 VEP; **2013:** 2 Bebauungspläne / kein VEP
- **Bezirk Friedrichshain- Kreuzberg: 2011:** 4 Bebauungspläne / kein VEP; **2012:** 8 Bebauungspläne / 2 VEP; **2013:** 2 Bebauungspläne / kein VEP
- **Bezirk Pankow: 2011:** 3 Bebauungspläne / kein VEP; **2012:** 4 Bebauungspläne / 1 VEP; **2013:** 2 Bebauungspläne / kein VEP
- **Bezirk Charlottenburg- Wilmersdorf: 2011:** kein Bebauungsplan / 1 VEP; **2012:** 7 Bebauungspläne / kein VEP; **2013:** 1 Bebauungsplan / 1 VEP
- **Bezirk Spandau: 2011:** 2 Bebauungspläne / ein VEP; **2012:** 3 Bebauungspläne / kein VEP; **2013:** 3 Bebauungspläne / kein VEP
- **Bezirk Steglitz-Zehlendorf: 2011:** 1 Bebauungsplan / 2 VEP; **2012:** 2 Bebauungspläne / kein VEP; **2013:** 2 Bebauungspläne / kein VEP
- **Bezirk Tempelhof-Schöneberg: 2011:** kein Bebauungsplan / kein VEP; **2012:** 6 Bebauungspläne / kein VEP; **2013:** 5 Bebauungspläne / 2 VEP
- **Bezirk Neukölln: 2011:** 8 Bebauungspläne / kein VEP; **2012:** 8 Bebauungspläne / kein VEP; **2013:** 9 Bebauungspläne / kein VEP
- **Bezirk Treptow-Köpenick: 2011:** 2 Bebauungspläne / 2 VEP; **2012:** 1 Bebauungsplan / 3 VEP; **2013:** ein Bebauungsplan / ein VEP
- **Bezirk Marzahn-Hellersdorf: 2011:** 5 Bebauungspläne / kein VEP; **2012:** 7 Bebauungspläne / 1 VEP; **2013:** 4 Bebauungspläne / kein VEP
- **Bezirk Lichtenberg: 2011:** 8 Bebauungspläne / kein VEP; **2012:** 9 Bebauungspläne / 1 VEP; **2013:** 17 Bebauungspläne / 1 VEP
- **Bezirk Reinickendorf: 2011:** 8 Bebauungspläne / kein VEP; **2012:** 2 Bebauungspläne / kein VEP; **2013:** 4 Bebauungspläne / kein VEP
- **Bezirk Mitte: 2011:** 20 Pläne / Dauer: 6 Jahre; **2012:** 7 Pläne / Dauer: 4 Jahre 5 Monate; **2013:** 3 Pläne / Dauer: 3 Jahre 10 Monate
- **Bezirk Friedrichshain- Kreuzberg: 2011:** 2 Pläne / Dauer: 2 Jahre 8 Monate; **2012:** 2 Pläne / Dauer: 3 Jahre 5 Monate; **2013:** 2 Pläne / Dauer: 2 Jahre 8 Monate
- **Bezirk Pankow: 2011:** 2 Pläne / Dauer: 7 Jahre 11 Monate; **2012:** keine Festsetzungen; **2013:** 2 Pläne / Dauer: 5 Jahre 1 Monat
- **Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf: 2011:** keine Festsetzungen; **2012:** 2 Pläne / Dauer: 2 Jahre 8 Monate; **2013:** 6 Pläne / Dauer 2 Jahre 7 Monate
- **Bezirk Spandau: 2011:** 4 Pläne / Dauer: 4 Jahre 4 Monate; **2012:** 2 Pläne / Dauer 6 Jahre 2 Monate; **2013:** 7 Pläne / Dauer: 11 Jahre 10 Monate
- **Bezirk Steglitz-Zehlendorf: 2011:** 2 Pläne / Dauer: 20 Jahre 7 Monate; **2012:** 2 Pläne / Dauer: 16 Jahre 1 Monat; **2013:** 1 Plan / Dauer: 3 Jahre 2 Monate
- **Bezirk Tempelhof-Schöneberg: 2011:** 4 Pläne / Dauer: 2 Jahre 4 Monate; **2012:** 2 Pläne / Dauer: 2 Jahre; **2013:** 1 Plan / Dauer: 12 Jahre 10 Monate
- **Bezirk Neukölln: 2011:** 3 Pläne / Dauer: 4 Jahre 3 Monate; **2012:** 1 Plan / Dauer: 6 Jahre 7 Monate; **2013:** 8 Pläne / Dauer: 9 Jahre 5 Monate
- **Bezirk Treptow-Köpenick: 2011:** 3 Pläne / Dauer: 11 Jahre 10 Monate; **2012:** 2 Pläne / Dauer 11 Jahre 1 Monat; **2013:** 4 Pläne / Dauer: 8 Jahre
- **Bezirk Marzahn-Hellersdorf: 2011:** 2 Pläne / Dauer: 5 Jahre 2 Monate; **2012:** 4 Pläne / Dauer: 5 Jahre 6 Monate; **2013:** 7 Pläne / Dauer: 11 Jahre 10 Monate
- **Bezirk Lichtenberg: 2011:** 3 Pläne / Dauer: 7 Jahre 8 Monate; **2012:** keine Festsetzungen; **2013:** 6 Pläne / Dauer: 9 Jahre 8 Monate
- **Bezirk Reinickendorf: 2011:** 1 Plan / Dauer: 3 Jahre 11 Monate; **2012:** 3 Pläne / Dauer: 4 Jahre 9 Monate; **2013:** keine Festsetzungen

Frage 3: Wie lange dauerte durchschnittlich das B-Planverfahren in den jeweiligen Bezirken, die in den Jahren 2011, 2012 und 2013 festgesetzt wurden (bitte die Anzahl differenziert nach Bezirk und Jahren darstellen)?

Antwort zu 3: Vorbemerkung:

Die durchschnittliche Dauer eines B-Planverfahrens in Berlin beträgt in der Regel zwei bis drei Jahre. Bei Verfahrensdauern, die deutlich von diesem Wert abweichen, ist davon auszugehen, dass diese Bebauungspläne länger andauernde Stillstandszeiten innerhalb des Verfahrens hatten und deshalb für einen durchschnittlichen Vergleichswert nicht herangezogen werden können. Gleichwohl werden sie nachstehend der Vollständigkeit halber aufgeführt.

Frage 4: Gibt es einen Trend in der Bearbeitung, wenn ja, wie ist dieser zu bewerten?

Antwort zu 4: Es ist kein Trend erkennbar.

Frage 5: Wie viele Stellen für welche Aufgaben sind pro Bezirk in den Stadtplanungs- und Bauämtern vorgesehen bzw. im Haushalt etatisiert und wie viele Stellen sind durch Mitarbeiter mit welchen Qualifikationen tatsächlich besetzt (bitte um differenzierte Angabe nach Zuständigkeit für Planungs- und Baugenehmigungsverfahren je Bezirk)?

<sup>1</sup> Vorhaben- und Erschließungsplan

Antwort zu 5:

- Bezirk Charlottenburg- Wilmersdorf:** Der Bezirk verweist zum Thema „Bauaufsicht“ auf den Link Haushaltsplan 4201/2014/2015 (Seite 85): Von den dort angegebenen 35,6 Stellen seien derzeit 3 Stellen nicht besetzt: Hier handele es sich um eine/einen Bauamtsrätin/Bauamtsrat, eine/einen Bauoberinspektorin/Bauoberinspektor, eine/einen Technikerin/Techniker für Brandsicherheitsschauen. Eine weitere Verwaltungsmitarbeiterin befände sich in Elternzeit. Ein Ersatz sei hierfür nicht gegeben.

Der Bezirk verweist zum Thema Stadtplanung auf den Link Haushaltsplan (Seite 83): Es seien derzeit 1,61 Stellen im technischen Dienst und 0,25 Stellen im Verwaltungsdienst von insgesamt 22,4 Stellen nicht besetzt. Von den 22,4 Stellen seien die Stellen einer Technischen Beschäftigten sowie einer Bauamtsrätin tatsächlich besetzt, allerdings seien Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter seit knapp einem Jahr langzeiterkrankt.

**Bezirk Treptow-Köpenick:** Der Bezirk teilt mit:

Gruppe	Stellen Soll	Bezeichnung	Stellen Ist	Besetzung	Eingruppierung	
<b>Fachbereichsleitung</b>	1,00	TA (E14)	1,00	TA	E 15 Ü	gleichzeitig Amtsleitung
<b>HB1</b>	1,00	BauAR	1,00	BauAR	A13S	
Hochbau /	2,66	T A (E11)	2,66	TA	E11	
Sonderbau	3,00	BauA	3,00	BauA	A11	
<b>HB2</b>	3,00	TA (E12)	2,00	TA	E12	
<b>Hochbau /</b>	2,00	T A (E11)	3,00	TA	E11	
Sonderbau	1,00	BauA	1,00	BauA	A11	

FB Stadtplanung

Gruppe	Stellen Soll	Bezeichnung	Stellen Ist	Besetzung	Eingruppierung	
<b>Fachbereichsl.</b>	1,00	TA (wiss HB)	1,00	TA (wiss HB)	E 15	
Planungsjurist/in	1,00	OMagR	1,00	OMagR	A14	
<b>S 2</b>	1,00	TA (E13)	1,00	TA	E14	
B-Planverfahren	1,00	Gartenb. TA (E13)	1,00	Gartenb. TA	E12	
	1,00	TA (E13)	1,00	TA	E11	
	1,00	Gartenb. TA (E12)	1,00	Gartenb. TA	E12	
	7,00	T A (E11)	7,00	TA	E11	

- **Bezirk Marzahn-Hellersdorf:** Der Bezirk teilt mit: „Die Stellen ab A 13 bzw. EG 13 sind mit Mitarbeitern/innen mit einem Hochschulabschluss (oder Master) besetzt, die Stellen des gehobenen Dienstes oder vergleichbare Tarifbeschäftigte (A9 bis A 13S bzw. EG 10 bis EG 12) sind mit Mitarbeitern/ innen mit einem Hochschul- oder Fachhochschulabschluss (oder Master bzw. Bachelor) besetzt und Mitarbeiter/innen, die Stellen des mittleren Dienstes bzw. vergleichbarer Tarifbeschäftigte (A7-A( bzw. EG3 bis EG9) inne haben, besitzen eine Berufsausbildung. Im Bereich Bauaufsicht, Wohnungsaufsicht und Denkmalschutz ist derzeit nur eine A13/ EG13 Stelle unbesetzt. Das Stellenbesetzungsverfahren läuft derzeit. Im Bereich der Stadtplanung sind derzeit die 3 Beschäftigungspositionen in der EG11 unbesetzt. Das Stellenbesetzungsverfahren läuft derzeit ebenfalls. Im Bereich Bauaufsicht, Wohnungsaufsicht und Denkmalschutz gibt es 2 Stellen Höherer Dienst oder vgl. Tarifbeschäftigte (A14, A13) mit Hochschulabschluss; 21 im Gehobenen Dienst oder vgl. Tarifbeschäftigte A13 S-A10, EG 12-EG10) mit Hochschul-oder Fachhochschulabschluss; 9 im Mittleren Dienst oder vgl. Tarifbeschäftigte (A8, A7, EG9-EG3) mit Berufsabschluss; Im Bereich Stadtplanung inkl. Städtebauförderung sind 4 Stellen Höherer Dienst oder vgl. Tarifbeschäftigte (A16, A14, EG14) mit Hochschulabschluss; 19 im Gehobenen Dienst oder vgl. Tarifbeschäftigte (A11-A10, EG13-EG11) mit Hochschul- oder Fachhochschulabschluss; 4 im Mittleren Dienst oder vgl. Tarifbeschäftigte (EG9-EG3) mit Berufsabschluss; 3 im Gehobenen Dienst oder vgl. Tarifbeschäftigte, Befristete Beschäftigungspositionen).“
- **Bezirk Lichtenberg:** Der Bezirk teilt mit: „Daten zu den Einzelfragen 5 bis 9 können kostenbezogen den Produktvergleichsberichten entnommen werden.“
- **Bezirk Reinickendorf:** Der Bezirk teilt mit: „Stadtentwicklung und Quartiersmanagement: 13,5 Stellen (Beamte und planmäßige Tarifbeschäftigte) sind laut Haushaltsplan von Berlin für die Haushaltsjahre 2014/2015 vorgesehen; davon sind 10 Stellen mit Diplomingenieuren/innen und 3,5 mit Verwaltungsangestellten/innen besetzt. Bau- und Wohnungsaufsicht: 29 Stellen (planmäßige Beamte/innen und Tarifbeschäftigte) sind laut Haushaltsplan von Berlin für die Haushaltsjahre 2014/2015 vorgesehen; davon sind 16 Stellen mit Diplomingenieuren/innen, 2 Stellen mit Technikern und mit 9 Verwaltungskräften besetzt.“

Frage 6: Wie hoch ist die Quote der unter 4. genannten Mitarbeiter je Bezirk, die sich rein mit Baugenehmigungen und Bauplanungsverfahren beschäftigen?

Antwort zu 6:

- **Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf:** Zum Thema „Bauaufsicht“ teilt der Bezirk mit: „2 Mitarbeiter der Wohnungsaufsicht sind nicht mit dem Baugenehmigungsverfahren beschäftigt. Alle anderen Mitarbeiter sind direkt oder indirekt, gänzlich oder teilweise mit den Baugenehmigungs- und Freistellungsverfahren beschäftigt. Hierzu zählen auch vorbereitende und abschließende Tätigkeiten wie das Archiv oder die Durchführung von Baulastverfahren.“  
Zum Thema „Stadtplanung“ teilt der Bezirk mit: „7,8 Mitarbeiter sind mit Bauplanungsverfahren beschäftigt.“
- **Bezirk Treptow-Köpenick:** Der Bezirk teilt mit: „Die bei Frage 5 genannten Stellen beschäftigen sich vorrangig mit Baugenehmigungen bzw. Bebauungsplänen. Dazu kommen noch die Leitungsstellen (FBL) für Grundsatzentscheidungen. Es werden aber auch noch andere Produkte (z. B. Gefahrenabwehr, Bürgerberatung, Brandsicherheitsschauen, Betriebsüberwachungen usw.) bearbeitet.“
- **Bezirk Marzahn-Hellersdorf:** Der Bezirk teilt mit: „Von den 32 Mitarbeitern/innen des Fachbereichs Bauaufsicht, Wohnungsaufsicht und Denkmalschutz beschäftigen sich 52 % der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter rein mit Baugenehmigungen. Von den 30 Mitarbeitern/innen des Fachbereichs Stadtplanung inkl. OE Städtebauförderung sind 8 Mitarbeiter/innen mit der Bearbeitung von Bebauungsplanverfahren beschäftigt. Außerdem werden durch den Fachbereich Vermessung von monatlich durchschnittlich 1,7 Stellenanteilen im Rahmen der Erarbeitung der Bebauungspläne Leistungen erbracht.“
- **Bezirk Lichtenberg:** (s. oben zu Frage 5)
- **Bezirk Reinickendorf:** Der Bezirk teilt hierzu mit: „zur Quote Stellen/ Bebauungsplanverfahren: anteilig 6 Stellen, d.h. ca. 2,5 Stellen reine Bebauungspläne; zur Quote Stellen /Baugenehmigungen: Da die Mitarbeiter auch Ordnungsangelegenheiten bearbeiten, fallen geschätzt ca. 10 Stellen der Diplomingenieure auf reine Baugenehmigungen.“

Frage 7: Wie viele Arbeitsstunden wurden in den Jahren 2011, 2012, 2013 für Baugenehmigungen und Freistellungen aufgewandt (bitte differenziert nach Bezirk und Jahr berichten)?

Antwort zu 7:

- **Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf:** Der Bezirk teilt mit: „Eine Erfassung nach Arbeitsstunden und Produkten wird nicht zentral erfasst. Insgesamt hat die Mehrheit der Mitarbeiter eine hohe Zahl an Überstunden angesammelt. Prozentual wurden auf die Produkte Baugenehmigung und städtebauliche Stellungnahmen folgende prozentuale Anteile gebucht:  
Produkt 79733 Baugenehmigung **im Jahr 2011:** 120,6; **im Jahr 2012:** 104,3; **im Jahr 2013:** 106,66.  
Produkt 78429 Städtebauliche Stellungnahmen-extern **im Jahr 2011:** 2,77; **im Jahr 2012:** 1,67; **im Jahr 2013:** 1,76.  
Produkt 78430 Städtebauliche Stellungnahmen-intern **im Jahr 2011:** 33,32; **im Jahr 2012:** 33,80; **im Jahr 2013:** 32,38
- **Bezirk Treptow-Köpenick:** Der Bezirk teilt mit: „Für das Stadtentwicklungsamt (FB BWA) – Produkt 79733: **2011:** 17.934 Stunden; **2012:** 15.928 Stunden; **2013:** 15.945 Stunden.“
- **Bezirk Marzahn-Hellersdorf:** Der Bezirk teilt mit: „Für die Ermittlung der Arbeitsstunden werden die Zeitanteile für das Produkt 79733- Genehmigungen- der Kosten- und Leistungsberechnung (KLAR) zugrunde gelegt werden. Die Gesamtstunden über das ganze Jahr für das Produkt Genehmigungen BWA, Produktbereich bau- und Wohnungsaufsicht, betragen: **2011:** 12.663 Stunden; **2012:** 13.634 Stunden; **2013:** 14.120 Stunden.“
- **Bezirk Reinickendorf:** Der Bezirk teilt zu den Fragen 7 bis 9 Folgendes mit: „Hierzu wird keine Statistik geführt. Diese Fragen sind aus dem Geschäftsgang heraus nicht zu beantworten. Zur Frage Nummer 9 sind ausschließlich Personalkosten zugrunde zu legen.“

Frage 8: Wie viele Arbeitsstunden wurden in den Jahren 2011, 2012, 2013 für die Aufstellung von Bebauungsplänen in den Bezirken aufgewandt (bitte differenziert nach Bezirk und Jahr berichten)?

Antwort zu 8:

- **Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf:** Der Bezirk teilt mit: „Eine Erfassung nach Arbeitsstunden und Produkten wird nicht zentral erfasst. Prozentual wurde auf das Produkt (78433) Bebauungsplan Aufstellung folgende prozentuale Anteile gebucht: **im Jahr 2011:** 11,54; **im Jahr 2012:** 8,33; **im Jahr 2013:** 7,10.“
- **Bezirk Treptow-Köpenick:** Der Bezirk teilt mit: „Für das Stadtentwicklungsamt (FB Stapl) – Produkte 78433, 78438, 79384) **2011:** 9733 Stunden; **2012:** 8606 Stunden; **2013:** 7638 Stunden.“
- **Bezirk Marzahn-Hellersdorf:** Der Bezirk teilt mit: „Die Gesamtstunden über das ganze Jahr für alle 5 Verfahrensschritte (Aufstellung, öffentliche Beteiligung Behörden, öffentliche Auslegung; Festsetzung und frühzeitige Behördenbeteiligung) betragen: **2011:** 14.178 Stunden; **2012:** 14.936 Stunden; **2013:** 11.866 Stunden. Dabei sind auch die durchschnittlich monatlich beschäftigten Mitarbeiter/innen des Fachbereichs Vermessung berücksichtigt.“
- **Bezirk Reinickendorf:** (s.o. zu Frage 7)

Frage 9: Wie hoch waren die durchschnittlichen finanziellen Aufwendungen für die Bezirksämter für die Aufstellung von Bebauungsplänen in den Jahren 2011, 2012, 2013 (bitte differenziert nach Bezirk und Jahr berichten)?

Antwort zu 9:

- **Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf:** Der Bezirk teilt für das Produkt 78433 Folgendes mit: „**im Jahr 2011:** 121.417,62; **für das Jahr 2012:** 88.400,58; **für das Jahr 2013:** 69.855,90.“
- **Bezirk Treptow-Köpenick:** Der Bezirk teilt mit: „Aufstellung von Bebauungsplänen (Prod. 78433, 78437) **2011:** 112.068, 76 Euro; **2012:** 22.989,10 Euro; **2013:** 72.825,22 Euro;  
Im Wesentlichen handelt es sich um Gutachten im Rahmen der Umweltprüfung (Fachgutachten). Diese beziehen sich vorrangig auf den Verkehr, den Lärm und den Artenschutz. Hinzu kommen externe Planungsleistungen und vereinzelte Veröffentlichungen in der Tagespresse. Im Jahre 2012 wurde ab dem 22. Juli eine vorläufige Haushaltsperre verhängt. Inzwischen ist eine erhebliche Zunahme der Kosten für weitere Gutachten und Rechtsprüfungen im Zusammenhang mit Wohnungsneubaumaßnahmen feststellbar. Des Weiteren ist mit gestiegenen Anforderungen an den gesetzl. Tiefgründigen Prüfungen im Rahmen der Verfahren ein erhöhter zeitlicher Aufwand zu erwarten.“
- **Bezirk Marzahn-Hellersdorf:** Der Bezirk teilt mit: „Die durchschnittlichen finanziellen aufwendungen in den Kostenartenbereichen 405, 407 und 408 (einschließlich Vermessung) hatten eine Höhe von: **2011:** 844.756 Euro; **2012:** 784.052 Euro; **2013:** 676.867 Euro.“
- **Bezirk Reinickendorf:** (s.o. zu Frage 7)

Frage 10: Welche Bebauungspläne, für die die Aufstellung in den Jahren 2011, 2012, 2013 und 2014 beschlossen wurden, sind derzeit noch im Bearbeitungsverfahren (bitte differenziert nach Senat, Bezirken, Gebietsbezeichnung, Kennziffer, Aufstellungsdatum und aktuellem Verfahrensstand auflisten)?

Antwort zu 10:

**Senatspläne**

**- 2011:**

Bebauungsplan 1-69 (Mitte) aufgestellt: 21.1.11; Verfahren: 1 frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung;  
Bebauungsplan 12-50 (Reinickendorf) aufgestellt: 8.12.11; Verfahren: 1 frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung;  
Bebauungsplan 12-51 (Reinickendorf) aufgestellt: 8.12.11; Verfahren: Aufstellungsbeschluss;  
Bebauungsplan XV- 53a-2 (Treptow-Köpenick) aufgestellt: 19.12.11; Verfahren: Aufstellungsbeschluss

**- 2012:**

Bebauungsplan I- B4a-3 (Mitte) aufgestellt: 30.7.12; Verfahren: Öffentliche Auslegung;  
Bebauungsplan 9-60 (Treptow-Köpenick) aufgestellt: 9.11.12; Verfahren: 1 frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

**- 2013:**

Bebauungsplan 3-55 (Pankow) aufgestellt: 8.3.13; Verfahren: Aufstellungsbeschluss; Bebauungsplan 2-40 VE (Friedrichshain- Kreuzberg) aufgestellt: 16.5.13; Verfahren: 1 frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung;  
Bebauungsplan 1-92 VE (Mitte) aufgestellt: 6.8.13; Verfahren: Öffentliche Auslegung; Bebauungsplanverfahren 7-70 (Tempelhof-Schöneberg) aufgestellt: 25.8.13; Verfahren: 1 frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung;  
Bebauungsplan 7-71 (Tempelhof-Schöneberg) aufgestellt: 25.8.13; Verfahren: 1 frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung;  
Bebauungsplan 8-67 (Neukölln) aufgestellt: 25.8.13; Verfahren: Aufstellungsbeschluss; Bebauungsplan 8-68 (Bezirk Neukölln) aufgestellt: 25.8.13; Verfahren: Aufstellungsbeschluss;  
Bebauungsplan XV-55a-1-1 (Bezirk Treptow-Köpenick) aufgestellt: 2.9.13; Verfahren: Aufstellungsbeschluss;  
Bebauungsplan XV-58bb-1 (Treptow-Köpenick) aufgestellt: 14.11.13; Verfahren: Aufstellungsbeschluss;  
Bebauungsplan I-93 VE (Mitte) aufgestellt: 6.12.13; Verfahren: Öffentliche Auslegung.

**- 2014:**

Bebauungsplan XV-55a-1-2 (Treptow-Köpenick) aufgestellt: 15.7.14; Verfahren: Aufstellungsbeschluss

**Bezirkspläne**

**Erste Spalte:** Plannummer; **Zweite Spalte:** Aufstellungsbeschluss / Änderungsbeschluss;  
**Dritte und Vierte Spalte:** Verfahrensstand (ohne Bemerkung = Stand Aufstellungsbeschluss)

PlanName	ErsterBeschluß	Bürgerbeteiligung	Auslegung
Mitte			
1 - 60b	22-Mai-12	2. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
1 - 65B	24-Mai-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
1 - 70a	22-Feb-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
1 - 70b	13-Mrz-12		
1 - 71	22-Mrz-11		
1 - 72	20-Aug-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
1 - 73B	24-Mai-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
1 - 74B	24-Mai-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
1 - 75B	24-Mai-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung

1 - 76B	24-Mai-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
1 - 77B	24-Mai-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
1 - 78B	24-Mai-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
1 - 79B	24-Mai-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
1 - 80B	24-Mai-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
1 - 81	07-Jun-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
1 - 82a	10-Mai-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
1 - 82b	21-Jan-14		
1 - 82c	21-Jan-14		
1 - 82d	21-Jan-14		
1 - 82e	21-Jan-14		
1 - 82f	21-Jan-14		
1 - 83a	10-Mai-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
1 - 83b	21-Jan-14		
1 - 83c	21-Jan-14		
1 - 83d	21-Jan-14		
1 - 83e	21-Jan-14		
1 - 83f	21-Jan-14		
1 - 84B	14-Feb-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
1 - 85B	31-Jan-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
1 - 86B	06-Mrz-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
1 - 88C	28-Feb-12		
1 - 89VE	21-Aug-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
1 - 91B	30-Jul-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
I - 9-1VE	24-Jun-14	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
I - 14b	17-Jan-12		
I - 32ab	29-Apr-14		
II - 7b-1	15-Nov-11		
II - 91-1	15-Mrz-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
III - 18-1-1B	11-Feb-14		
Friedrichshain-Kreuzberg			
2 - 29	01-Feb-11		
2 - 31	20-Sep-11		

2 - 32	08-Jul-11		
2 - 33	05-Jul-11		
2 - 35aVE	07-Aug-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
2 - 35b	07-Aug-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
2 - 36	19-Jun-12		
2 - 37	12-Jun-12		
2 - 38	30-Okt-12		
2 - 41	07-Mai-13		
2 - 43	04-Jul-13		
V - 1-1	07-Aug-12		
V - 1-2	07-Aug-12		
V - 1-3	07-Aug-12		
V - VE2-1	28-Feb-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
V - 74-1	30-Okt-12		
VI - 140fbVE	20-Mrz-12		
Pankow			
3 - 35	04-Jan-11		
3 - 41	16-Okt-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
3 - 42	06-Dez-11		
3 - 43	06-Dez-11		
3 - 44	16-Okt-12		
3 - 45B	28-Mai-13		
3 - 46	30-Okt-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
3 - 48VE	13-Nov-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
3 - 49	16-Apr-13		
XVIII - 39b	13-Nov-12		
Charlottenburg-Wilmersdorf			
4 - 41VE	22-Jan-13		1. Auslegung
4 - 53	06-Mrz-12		
4 - 54	30-Apr-13		1. Auslegung
4 - 57VE	29-Apr-14		
VII - 108-2VE	04-Jan-11		
VII - 116-3B	27-Mrz-12		
VII - 116-4	27-Mrz-12		
VII - 142-1bb	03-Jan-12		
VII - 142-1bc	03-Jan-12		
VII - 155-1B	27-Mrz-12		
IX - 56-1B	19-Jun-12		
IX - 149-1	12-Jun-12		1. Auslegung
IX - 166-1	19-Aug-14		
Spandau			



5 - 78VE	22-Mrz-11		1. Auslegung
5 - 86	20-Mrz-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
5 - 87	16-Okt-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
5 - 88	20-Dez-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
5 - 89	20-Dez-11		
5 - 91	04-Sep-12		
5 - 92	14-Mai-13		
5 - 93	24-Sep-13		
VIII - B11a	26-Feb-13	1. Frühz. Bürgerbet.	
VIII - 8-3	29-Apr-14		
Steglitz-Zehlendorf			
6 - 11	05-Apr-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
6 - 25VE	08-Mrz-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
6 - 26VE	11-Okt-11		
6 - 27	06-Nov-12		
6 - 28B	14-Feb-12		
6 - 29B	30-Apr-13		
6 - 33	24-Sep-13		
Tempelhof-Schöneberg			
7 - 51B	19-Apr-11		
7 - 52B	29-Feb-12		
7 - 53B	10-Jan-12		
7 - 54B	24-Apr-12		
7 - 55B	24-Apr-12		
7 - 57B	30-Jul-13		
7 - 58B	17-Apr-12		
7 - 61B	12-Jun-12		
7 - 64	26-Feb-13		
7 - 65VE	30-Jul-13		
7 - 66	03-Dez-13		
7 - 66VE	03-Dez-13		
7 - 67	08-Jan-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
7 - 69	09-Apr-13		
7 - 73VE	13-Mai-14	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
7 - 74	18-Mrz-14	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
7 - 75	13-Mai-14		
Neukölln			
8 - 9bab	25-Jun-13		1. Auslegung
8 - 9bb	28-Feb-12		

8 - 22bb	06-Mrz-12		
8 - 48b	24-Jul-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
8 - 55B	15-Feb-11		
8 - 56B	22-Feb-11		
8 - 57B	31-Mai-11		
8 - 58B	31-Mai-11		
8 - 59	13-Sep-11		1. Auslegung
8 - 61	18-Okt-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
8 - 62	07-Feb-12		
8 - 63	20-Dez-11		
8 - 65	30-Apr-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
8 - 66	12-Mrz-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
8 - 70	05-Nov-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
8 - 70a	05-Nov-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
8 - 70b	05-Nov-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
XIV - 69-1	06-Nov-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
XIV - 108-1	11-Jun-13		
XIV - 156-1	04-Sep-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
XIV - 218b	24-Apr-12		
XIV - 256-3	29-Okt-13		
XIV - 262ab	06-Aug-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
XIV - 262b	24-Apr-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
XIV - 274ab	24-Apr-12		
XIV - 274aba	14-Jan-14		
XIV - 274abb	14-Jan-14		
XIV - 286b	20-Sep-11		
Treptow-Köpenick			
9 - 36VE	11-Okt-11		
9 - 40G	27-Nov-12		
9 - 49	27-Mai-14		
9 - 55	22-Feb-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
9 - 56	10-Mai-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
9 - 57VE	11-Okt-11	2. Frühz. Bürgerbet.	2. Auslegung

9 - 58	06-Dez-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
9 - 61VE	26-Mrz-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
XV - 19-1VE	27-Mrz-12		
XV - 30bVE	12-Feb-13		
XV - 37b-1VE	17-Jul-12		
XV - 37ea-1VE	17-Jul-12		
XV - 55a-1-1	02-Sep-13		
Marzahn-Hellersdorf			
10 - 60b	04-Sep-12		
10 - 62	25-Jan-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
10 - 63	09-Aug-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
10 - 64	11-Okt-11		
10 - 66	03-Jul-12		
10 - 69	15-Nov-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
10 - 70	08-Mai-12		2. Auslegung
10 - 71	24-Sep-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
10 - 72	09-Mai-13		
10 - 72-1VE	14-Jan-14	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
10 - 73	15-Apr-14	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
10 - 74	15-Apr-14	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
10 - 75	21-Jan-14		
10 - 78	06-Mai-14		
XXI - 2-2	04-Feb-14	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
XXI - 15-1B	17-Apr-12		1. Auslegung
XXI - 32d-1	17-Apr-12	1. Frühz. Bürgerbet.	1. Auslegung
XXI - 32d-2	17-Apr-12	1. Frühz. Bürgerbet.	1. Auslegung
XXI - 38-1	13-Mrz-12		2. Auslegung
XXIII - 3-2VE	20-Mrz-12		
XXIII - 4b	29-Okt-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
XXIII - 4c	29-Okt-13		
XXIII - 9b	11-Jan-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
Lichtenberg			
11 - 14a-1	07-Jun-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung

11 - 53	01-Nov-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
11 - 55	03-Mai-11		
11 - 57	09-Okt-12		
11 - 60	01-Nov-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
11 - 61	19-Jul-11		
11 - 62	02-Aug-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
11 - 63	29-Nov-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
11 - 64	29-Nov-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	2. Auslegung
11 - 65VE	24-Apr-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
11 - 66	09-Okt-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
11 - 67	12-Jun-12		
11 - 68	29-Mai-12		
11 - 69	29-Mai-12		
11 - 70	05-Jun-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
11 - 71	25-Jun-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
11 - 72VE	25-Mrz-14		
11 - 73VE	15-Jan-13	1. Frühz. Bürgerbet.	
11 - 74	18-Dez-12		
11 - 76	19-Mrz-13		
11 - 77	30-Jul-13		
11 - 78	23-Jul-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
11 - 79	13-Aug-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
11 - 80	19-Nov-13		
11 - 81	27-Aug-13	1. Frühz. Bürgerbet.	
11 - 82	27-Aug-13	1. Frühz. Bürgerbet.	
11 - 83	03-Sep-13		
11 - 84	17-Sep-13		
11 - 85	25-Feb-14	1. Frühz. Bürgerbet.	
11 - 86	01-Apr-14	1. Frühz. Bürgerbet.	
11 - 87	01-Okt-13		
11 - 88	19-Nov-13		
11 - 89	22-Okt-13		
11 - 90	22-Okt-13		
11 - 91	17-Dez-13		
11 - 92	17-Dez-13		
11 - 93	12-Aug-14		

11 - 94VE	13-Mai-14	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
11 - 95VE	13-Mai-14	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
11 - 96	29-Jul-14		
XVII - 2b	05-Apr-11		
XVII - 9-1	14-Feb-12		
XVII - 50ab	30-Aug-11		
XXII - 3bb	15-Mai-12	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
XXII - 39-1	23-Apr-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
Reinickendorf			
12 - 17-1	18-Dez-12		
12 - 26B-1	29-Apr-14		
12 - 32B	17-Mai-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
12 - 36B	06-Dez-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
12 - 39B	06-Dez-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
12 - 40B	06-Dez-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
12 - 41B	06-Dez-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
12 - 42B	06-Dez-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
12 - 45	08-Mai-12	1. Frühz. Bürgerbet.	
12 - 46	05-Feb-13		
12 - 47	09-Jul-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
12 - 48	04-Jun-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
XX - 240b-2	04-Jun-13	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	
XX - 256a	06-Dez-11	1. Frühz. Öffentlichkeitsbet.	1. Auslegung
XX - 256c	06-Dez-11		

Berlin, den 19. September 2014

In Vertretung

Lüscher

.....

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. Sep. 2014)