

## 17. Wahlperiode

### Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Danny Freymark (CDU)**

vom 13. November 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. November 2014) und **Antwort**

#### Wohnungsneubau in Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele öffentliche Flächen wurden im Jahr 2013 vom Land Berlin verkauft an:

- a. Wohnungsbaugenossenschaften,
- b. Private Wohnungsbauinvestoren ,
- c. Städtische Wohnungsbaugesellschaften

und an welche Unternehmen und für welche Projekte wurden die freien Flächen verkauft (Bitte um tabellarische Auflistung)?

Zu 1.: Im Jahr 2013 wurden insgesamt 57 landeseigene Grundstücke für Wohnungsbauvorhaben verkauft bzw. eingebracht, davon 3 Grundstücke an Wohnungsbaugenossenschaften, 41 an private Investorinnen und Investoren und 13 an Städtische Wohnungsbaugesellschaften. Im Einzelnen handelt es sich um folgende Unternehmen:

<b>Wohnungsbaugenossenschaften</b>
bbg Berliner Baugenossenschaft eG
Wohnungsbaugenossenschaft Solidarität e.G.
Wohnungsgenossenschaft "WEISSENSEE" e.G.
<b>Private Wohnungsbauinvestoren</b>
ABR Grundstücksgesellschaft mbH
Acker 28 Projektgesellschaft mbH
Bezirksverband Berlin-Süden der Kleingärtner e.V.
Bodenkontor Liegenschaften GmbH
Diamona & Harnisch Berlin Development GmbH & Co. Schlachtensee KG
FB Bauprojektentwicklungs GmbH & Co. KG
Florastraße Berlin-Pankow GbR
Freie Evangeliums-Christen Gemeinde Berlin-Pankow e.V.
Gastro Consult Beteiligungs GmbH

GbR Integratives Bauprojekt am ehemaligen Blumengroßmarkt
GbR Invalidenstraße 5
GbR Torstraße
Grundstücksentwicklungs GbR Gottlieb-Dunkel-Straße
Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH & Co.
HBB Hanseatische Gesellschaft für Seniorenimmobilien mbH & Co. KG
Hilpert Allee GmbH & Co. KG
i-live Berlin GmbH
Industrie-Pensions-Verein e.V.
IWB Hausbau Pankow GmbH
Kommanditgesellschaft Golfplatz Tegernsee
M.A. Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co. KG
Metropolnhaus am Jüdischen Museum GmbH & Co. KG
MHMI Immobilien-Verwaltungs GmbH
NCC Deutschland GmbH
NOSTRO Grundstücks GmbH & Co. Von-der-Trenck-Straße KG
Regie Bauträgergesellschaft mbH
RENAG Grundbesitz GbR
Sandkrug von 1925 e.V.
Siedlergemeinschaft Stadtrandsiedlung Berlin-Blankenfelde e.V.
Smith Services Establishment
SONUS City GmbH & Co. KG
Sozialdiakonische Jugendarbeit Lichtenberg e.V.
Walsheimer Str. 54 – 74 Verwaltungs UG & Co. KG
<b>Städtische Wohnungsbaugesellschaften</b>
degewo AG
GESOBAU AG
HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH
STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Konkrete Angaben zu einzelnen Wohnungsbauprojekten liegen dem Senat nicht vor. Dies ist Gegenstand der dezentral in den Bezirken durchzuführenden Baugenehmigungsverfahren.

2. Wie viele Wohneinheiten wurden im Jahr 2013 fertiggestellt, durch:

- a. Wohnungsbaugenossenschaften,
- b. Private Wohnungsbauinvestoren,
- c. Städtische Wohnungsbaugesellschaften (Bitte um tabellarische Auflistung)?

Zu 2.: Im Jahr 2013 wurden in Berlin insgesamt 6.641 Wohnungen fertiggestellt, darunter 4.647 im Wohnungsneubau und 1.994 Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Eine Differenzierung nach Wohnungsbaugenossenschaften, private Wohnungsbauinvestoren und städtische Wohnungsbaugesellschaften ist anhand der aus der amtlichen Statistik des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg vorliegenden Angaben nicht möglich.

3. Nach welchen Kriterien werden die freien Flächen an Wohnungsbauunternehmen verkauft, liegt der Fokus hierbei auf finanziellen oder konzeptionellen Aspekten?

Zu 3.: In Umsetzung der neuen transparenten Liegenschaftspolitik sind für die Vergabe landeseigener Flächen an Wohnungsbauunternehmen in erster Linie konzeptionelle Aspekte ausschlaggebend.

Berlin, den 28. November 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof  
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. Dez. 2014)