

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Katrin Lompscher (LINKE)

vom 23. Juni 2016 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Juni 2016) und **Antwort**

Umgang des Senats mit bezirklichen Bebauungsplänen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1: Zu wie vielen Anzeigen der Bezirksämter zur Aufstellung von Bebauungsplänen hat sich der Senat aufgrund nicht erhobener Bedenken seit 2012 nach § 5 Satz 2 nicht geäußert (bitte nach Jahren und Bezirken sowie nach Planungsinhalten auflgliedern)?

Antwort zu 1: Zu jeder Mitteilung einer bezirklichen Planungsabsicht gem. § 5 Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuchs (AGBauGB) seit 2012 gab es eine Äußerung der zuständigen Senatsverwaltung.

Frage 2: Wie viele Anzeigen der Bezirksämter zur Aufstellung von Bebauungsplänen nach § 5 Satz 1 AGBauGB (Mitteilung der Planungsabsicht) sind vom Senat seit 2012 abgelehnt worden (bitte nach Jahren und Bezirken sowie nach Planungsinhalten und Gründen der Ablehnung auflgliedern)?

Antwort zu 2: Es wurde keine Aufstellung eines bezirklichen Bebauungsplans seit 2012 abgelehnt.

Frage 3: In wie vielen Fällen hat der Senat den Bezirksämtern nach § 5 Satz 3 AGBauGB mitgeteilt, dass durch die Aufstellung des Bebauungsplans dringende Gesamtinteressen Berlins nach § 7 berührt sind (bitte nach Jahren und Bezirken sowie nach Planungsinhalten auflgliedern)?

Antwort zu 3: Gemäß § 7 Abs. 1 Satz 3 AGBauGB kann ein dringendes Gesamtinteresse Berlins insbesondere vorliegen bei

1. Anlagen der Ver- und Entsorgung mit gesamtstädtischer Bedeutung,
2. überbezirklichen Verkehrsplanungen,
3. übergeordneten Standorten des Gemeinbedarfs,
4. Vorhaben, die die Belange Berlins als Bundeshauptstadt berühren,
5. Wohnungsbauvorhaben, die wegen ihrer Größe (ab 200 Wohneinheiten) oder Eigenart von besonderer Bedeutung für den Berliner Wohnungsmarkt sind, (Hinweis: In der Fassung des AGBauGB vor der letzten Änderung des Gesetzes vom 23. Juni 2015 lautete die Nr. 5 wie folgt: „Wohnungsbauvorhaben über 500 Wohneinheiten“).
6. städtebaulichen Entwicklungsbereichen,
7. Vorhaben, die die Zentrenstruktur des Flächennutzungsplans berühren,
8. überbezirklichen naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen.

Die Mitteilungen zu diesen Punkten für die Jahre 2012 – 2016 sind den folgenden Tabellen zu entnehmen:

Mitteilungen der Planungsabsicht im Jahr 2012
unter Berührung gesamtstädtischer Belange

Bezirk	Anzahl	Dringendes Gesamtinteresse berührt gem. AGBauGB § 7 Abs. 1							
		Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8
Mitte	4	-	4	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	8	-	8	-	-	4	-	1	-
Pankow	3	-	3	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	-	5	-	-	-	-	-	-
Spandau	2	-	1	1	-	1	-	-	-
Steglitz-Zehlendorf	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Tempelhof-Schöneberg	4	-	4	-	-	-	-	-	-
Neukölln	9	-	9	-	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	3	-	3	-	-	-	-	-	-
Marzahn-Hellersdorf	6	-	6	-	-	-	-	-	-
Lichtenberg	7	-	7	-	-	-	-	-	-
Reinickendorf	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Gesamt	54	-	53	1	-	5	-	1	-

Mitteilungen der Planungsabsicht im Jahr 2013
unter Berührung gesamtstädtischer Belange

Bezirk	Anzahl	Dringendes Gesamtinteresse berührt gem. AGBauGB § 7 Abs. 1							
		Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8
Mitte	11	-	11	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	3	-	3	-	-	-	-	-	1
Pankow	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Steglitz-Zehlendorf	1	-	1	-	-	-	-	1	-
Tempelhof-Schöneberg	3	-	3	-	-	2	-	1	-
Neukölln	7	-	7	-	-	1	-	-	-
Treptow-Köpenick	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Marzahn-Hellersdorf	7	-	7	-	-	-	-	-	-

Lichtenberg	9	-	9	-	-	2	-	-	-
Reinickendorf	4	-	3	-	-	1	-	-	-
Gesamt	50	-	49	-	-	6	-	2	1

Mitteilungen der Planungsabsicht im Jahr 2014
unter Berührung gesamtstädtischer Belange

Bezirk	Anzahl	Dringendes Gesamtinteresse berührt gem. AGBauGB § 7 Abs. 1							
		Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8
Mitte	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Pankow	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	-	4	1	-	2	-	-	-
Spandau	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Steglitz-Zehlendorf	2	-	2	-	-	1	-	-	-
Tempelhof-Schöneberg	3	-	3	-	-	2	-	1	-
Neukölln	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Marzahn-Hellersdorf	4	1	4	-	-	-	-	1	-
Lichtenberg	13	-	13	1	-	3	-	-	-
Reinickendorf	4	-	4	-	-	1	-	-	-
Gesamt	36	1	35	2	-	9	-	2	-

Mitteilungen der Planungsabsicht im Jahr 2015
unter Berührung gesamtstädtischer Belange

Bezirk	Anzahl	Dringendes Gesamtinteresse berührt gem. AGBauGB § 7 Abs. 1							
		Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8
Mitte	2	-	2	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	2	-	1	-	-	1	1	-	-
Pankow	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	-	-	-	-	3	-	-	-
Spandau	10	-	6	-	-	8	-	1	-
Steglitz-Zehlendorf	3	-	2	-	-	2	-	-	-

Tempelhof-Schöneberg	5	-	5	-	-	3	-	-	-
Neukölln	5	-	4	-	-	1	-	-	-
Treptow-Köpenick	1	-	1	-	-	-	-	-	-
Marzahn-Hellersdorf	6	-	5	1	-	-	-	3	-
Lichtenberg	4	-	2	-	-	2	-	-	-
Reinickendorf	6	-	2	-	-	5	-	1	-
Gesamt	47	-	30	1	-	25	1	5	-

Mitteilungen der Planungsabsicht im Jahr 2016 unter Berührung gesamtstädtischer Belange

Bezirk	Anzahl	Dringendes Gesamtinteresse berührt gem. AGBauGB § 7 Abs. 1							
		Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8
Mitte	1	-	-	1	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	1	-	-	-	-	1	-	-	-
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz-Zehlendorf	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tempelhof-Schöneberg	2	-	2	-	-	1	-	-	-
Neukölln	6	-	6	-	-	3	-	1	-
Treptow-Köpenick	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marzahn-Hellersdorf	3	-	3	-	-	1	-	-	-
Lichtenberg	5	-	5	-	-	4	-	1	-
Reinickendorf	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamt	18	-	13	4	-	10	-	2	-

Frage 4: In wie vielen Fällen hat ein bezirklicher Bebauungsplan dringende Gesamtinteressen Berlins beeinträchtigt, ist nicht ordnungsgemäß zustande gekommen oder widerspricht den Rechtsvorschriften, so dass die zuständige Senatsverwaltung dies gegenüber dem Bezirksamt nach § 6 AGBauGB schriftlich beanstandet hat (bitte nach Jahren und Bezirken sowie nach Planungsinhalten aufgliedern)?

Frage 5: In wie vielen der unter Frage 4 erfragten Fälle hat das Bezirksamt nach der Beanstandung durch den Senat den Entwurf des Bebauungsplans geändert und so eine Fortsetzung des Verfahrens bzw. Festsetzung erreicht (bitte nach Jahren und Bezirken sowie nach Planungsinhalten und Planungsstand aufgliedern)?

Antwort zu 4 und 5: Insgesamt wurden seit 2012 78 Bebauungspläne von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt im Anzeigeverfahren gem. § 6 Abs.2 AGBauGB bzw. gem. § 6 Abs. 4 AGBauGB (vor der letzten Änderung des Gesetzes vom 23. Juni 2015) aus den in der Frage formulierten Gründen beanstandet. Hiervon sind zwischenzeitlich 29 Bebauungspläne festgesetzt worden. Die Beanstandungsfälle sind bezirkswise den folgenden Tabellen zu entnehmen:

Beanstandete Bebauungspläne im Jahr 2012 und Berührung gesamtstädtischer Belange

Bezirk	Anzahl	Dringendes Gesamtinteresse berührt gem. AGBauGB § 7 Abs. 1									Zwischenzeitlich festgesetzt
		keine	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8	
Mitte	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	1
Friedrichshain-Kreuzberg	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Neukölln	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	1
Marzahn-Hellersdorf	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Lichtenberg	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-	1
Gesamt	8	1	1	6	-	-	-	-	-	-	4

Beanstandete Bebauungspläne im Jahr 2013 und Berührung gesamtstädtischer Belange

Bezirk	Anzahl	Dringendes Gesamtinteresse berührt gem. AGBauGB § 7 Abs. 1									Zwischenzeitlich festgesetzt
		keine	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8	
Mitte	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	3	-	-	3	-	-	-	-	2	-	1
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz-Zehlendorf	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-
Tempelhof-Schöneberg	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Neukölln	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
Marzahn-Hellersdorf	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lichtenberg	3	2	-	1	-	-	-	-	-	-	3
Gesamt	14	-	-	10	-	-	-	-	3	-	6

Beanstandete Bebauungspläne im Jahr 2014
und Berührung gesamtstädtischer Belange

Bezirk	Anzahl	Dringendes Gesamtinteresse berührt gem. AGBauGB § 7 Abs. 1									Zwischenzeitlich festgesetzt
		keine	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8	
Mitte	3	-	-	3	-	-	-	-	7	-	1
Friedrichshain-Kreuzberg	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Pankow	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Spandau	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	1
Steglitz-Zehlendorf	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Tempelhof-Schöneberg	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Neukölln	3	1	-	2	-	-	-	-	-	-	3
Marzahn-Hellersdorf	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	1
Lichtenberg	3	1	-	2	-	-	-	-	2	-	1
Reinickendorf	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Gesamt	25	7	0	18	0	0	0	0	9	0	12

Beanstandete Bebauungspläne im Jahr 2015
und Berührung gesamtstädtischer Belange

Bezirk	Anzahl	Dringendes Gesamtinteresse berührt gem. AGBauGB § 7 Abs. 1									Zwischenzeitlich festgesetzt
		keine	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8	
Mitte	4	1	-	3	-	1	-	-	-	-	-
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	3	2	-	1	-	1	1	-	-	-	2
Steglitz-Zehlendorf	5	1	-	4	-	-	-	-	1	-	1
Tempelhof-Schöneberg	3	1	-	2	-	-	-	-	-	-	2
Neukölln	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Treptow-Köpenick	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Marzahn-Hellersdorf	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Lichtenberg	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
Reinickendorf	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamt	25	9	0	16	0	2	1	0	1	0	7

Beanstandete Bebauungspläne im Jahr 2015
und Berührung gesamtstädtischer Belange

Bezirk	Anzahl	Dringendes Gesamtinteresse berührt gem. AGBauGB § 7 Abs. 1									Zwischenzeitlich festgesetzt
		keine	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8	
Neukölln	2	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-
Marzahn-Hellersdorf	2	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-
Reinickendorf	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
Gesamt	6	-	1	6	-						

Frage 6: In wie vielen der unter Frage 4 erfragten Fälle hat der Senat das Verfahren nach § 7 AGBauGB bzw. nach § 13 a Abs. 1 des Allgemeinen Zuständigkeitsgesetzes an sich gezogen (bitte nach Jahren und Bezirken sowie nach Planungsinhalten aufgliedern)?

Antwort zu 6: In keinem Fall.

Berlin, den 07. Juli 2016

In Vertretung

R. L ü s c h e r

.....

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Juli 2016)