

18. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Daniel Wesener (GRÜNE)

vom 12. Februar 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. Februar 2018)

zum Thema:

**Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...**

und **Antwort** vom 01. März 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. Mrz. 2018)

Herrn Abgeordneten Daniel Wesener (Grüne)  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

#### Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452

vom 12. Februar 2018

über Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke?  
Der zweite Versuch...

-----  
Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung des Abgeordneten: Die folgenden Fragen sind weitestgehend identisch mit denen der Drucksache 18/13 243. Bei deren Beantwortung sind jedoch lediglich die Stellungnahmen von fünf der insgesamt zwölf Berliner Bezirksämter zu Frage 1 und 2 eingeflossen, bzw. drei von zwölf zu Frage 3. Der Fragesteller geht davon aus, dass dieser Umstand nicht primär darauf zurückzuführen ist, dass die erwünschten Daten – wie vom Senat in seiner Antwort auf die o.g. Anfrage vorgebracht – „nur bedingt abrufbar“ sind. Seinen Informationen zufolge liegt der Grund für die spärlichen Stellungnahmen vielmehr darin, dass den betroffenen Bezirksämtern von der Hauptverwaltung dafür nur zwei Werktage eingeräumt wurden. Dies ist nicht zuletzt deshalb unverständlich, weil dem Senat laut Artikel 45, Absatz 1 Verfassung von Berlin insgesamt mehr als das zehnfache an Zeit (drei Wochen) für die Beantwortung Schriftlicher Anfragen zur Verfügung steht.

Der Fragesteller appelliert einmal mehr an den Senat, seinen Umgang mit Schriftlichen Anfragen dahingehend zu optimieren, dass Bezirksämtern (oder betroffenen Landesunternehmen) hinreichend Zeit für eine adäquate Beantwortung von Schriftlichen Anfragen eingeräumt wird, sofern dabei ihre Zuständigkeiten und Kenntnisse berührt sind. Anderenfalls besteht aus Sicht des Fragestellers die Gefahr, dass das in der Landesverfassung verankerte Fragerecht der Abgeordneten faktisch ausgehebelt wird.

1. Wie hoch beziffert der Senat den Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf in Gebäuden und Liegenschaften, die eine kulturelle (Teil-)Nutzung beherbergen und sich im Fach- oder Finanzvermögen der Berliner Bezirke befinden?

Eine entsprechende Darstellung sollte nach Möglichkeit folgende Angaben umfassen

- Name und Art der Einrichtung bzw. Nutzung
  - Postadresse
  - Grund- und (kulturelle) Nutzfläche
  - Eigentümer
  - notwendige Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen
  - notwendiger investiver Finanzbedarf (ggf. Schätzwert)
- und nach Nutzungsarten (Musikschulen, Bibliotheken, Volkshochschulen, kommunale Museen und Galerien, Bühnen, Jugendkunstschulen, etc.) gegliedert sein.

Zu 1.: Der Senat verfügt über keine Daten darüber, wie hoch der Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf in Gebäuden und Liegenschaften ist, die eine kulturelle (Teil-) Nutzung beherbergen und sich im Fach- oder Finanzvermögen der Berliner Bezirke befinden. Soweit die Bezirke diese Daten für ihren Geschäftsbereich erheben, erfolgt insbesondere die Festlegung, was „notwendige Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen“ oder „notwendiger investiver Finanzbedarf“ ist, bezirksintern auf Grundlage bezirkseigener Systematik und Kriterien. Insofern sind Daten in der gewünschten, einheitlichen Form auch nicht abrufbar. Ungeachtet dessen hat der Senat die Bezirke noch einmal gebeten, vorhandene Daten zu übermitteln, um sie zur Verfügung stellen zu können. Die Ergebnisse der Abfrage zu Frage 1 sind als Anlage 1 beigefügt.

2. Welche investiven Mittel standen in den Haushaltsjahren 2016/2017 für die Instandsetzung und Sanierung der o.g. Gebäude und Liegenschaften zur Verfügung und wofür wurden diese in welcher Höhe verausgabt?

3. Welche investiven Mittel für welche Maßnahmen stehen in den Haushaltsjahren 2018/2019 zur Verfügung?

Zu 2. und 3.:

Die Abfrage bei den Bezirksämtern von Berlin ergab folgende Ergebnisse:

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin:

Zu den Haushaltsjahren **2016/2017** hat der Bezirk keine Angaben gemacht.

In den Haushaltsjahren **2018/2019** stehen dem Bezirk folgende investive Mittel für die Instandsetzung und Sanierung von „Kulturbauten“ zur Verfügung:

Kapitel	Kapitelbezeichnung	Titel	Titelbezeichnung	Ansatz (in €)
3640	Bibliotheken	71514	Einbau einer Außenrückgabeeinrichtung in das Bestandsgebäude Bezirkszentralbibliothek Frankfurter Allee 14A	<b>200.000</b> (in 2019)

Bezirksamt Pankow von Berlin:

Nach Aussage des Bezirks standen in den Haushaltsjahren **2016/2017 keine** Mittel für die Instandsetzung und Sanierung von „Kulturbauten“ zur Verfügung.

In den Haushaltsjahren **2018/2019** stehen dem Bezirk folgende investiven Mittel für die Instandsetzung und Sanierung von „Kulturbauten“ zur Verfügung:

Kapitel	Kapitelbezeichnung	Titel	Maßnahme	Ansatz (in €)
-	-	-	Sanierung der Aula des Sebastian-Haffner-Zentrum (Stadtbibliothek, VHS, Bezirksmuseum), Prenzlauer Allee 227	<b>680.000</b> <b>(1. Rate: 210.000)</b>

### Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin:

Nach Aussage des Bezirks standen in den Haushaltsjahren **2016/17** für die Instandsetzung und Sanierung der o.g. Gebäude und Liegenschaften **keine** investiven Mittel zur Verfügung.

In den Haushaltsjahren 2018/2019 stehen dem Bezirk folgende investive Mittel für die Instandsetzung und Sanierung von „Kulturbauten“ zur Verfügung:

Kapitel	Kapitelbezeichnung	Titel	Maßnahme	Ansatz (in €)
-	-	-	Neubau einer Busgarage für die Gottfried-Benn-Bibliothek	<b>750.000 (in 2018)</b>

### Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin:

Nach Angaben des Bezirks stand im Jahr **2016** - gemäß Investitionsplanung - eine Summe von **730.000 €** zur Verfügung; eine Realisierung dieser Mittel erfolgte im Haushaltsjahr 2016 nicht. Aus konsumtiven Mitteln wurden rund 120 T€ zugunsten der Instandhaltung bzw. Instandsetzung realisiert.

Im Jahr **2017** stand dem Bezirk - gemäß Investitionsplanung - eine Summe von **1.200.000 €** zur Verfügung; eine Realisierung dieser Mittel erfolgte im Haushaltsjahr 2017 nicht. Aus konsumtiven Mitteln wurden rund 100 T€ zugunsten der Instandhaltung bzw. Instandsetzung realisiert.

Gemäß Haushaltsplan steht dem Bezirk im Jahre **2018** eine Summe von **480.000 €** zur Verfügung; die erforderlichen Planunterlagen liegen seit Dezember 2017 vor. Vorbehaltlich der Entsperrung gem. §24(3) Landeshaushaltsordnung (LHO) soll die Realisierung in diesem Haushaltsjahr erfolgen.

Im Jahr **2019** stehen dem Bezirk - gemäß Haushaltsplan - **keine** Mittel zur Verfügung.

### Bezirksamt Neukölln von Berlin:

Nach Aussage des Bezirks standen in den Haushaltsjahren **2016/2017 keine** Mittel für die Instandsetzung und Sanierung von „Kulturbauten“ zur Verfügung.

Auch in **2018/2019** stehen dem Bezirk **keine** Mittel für die Instandsetzung und Sanierung von „Kulturbauten“ zur Verfügung.

### Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin:

In den Haushaltsjahren **2016/2017** standen für die Instandsetzung und Sanierung der o.g. Gebäude und Liegenschaften folgende Mittel zur Verfügung, und wurden wie folgt verausgabt:

Haushaltsjahr	Projekt	investive Mittel	davon verausgabt
2016	Denkmalgerechter Wiederaufbau Schloss Biesdorf und Einrichtung Galerie Bilderstreit, Alt-Biesdorf 55, 12683 Berlin (KIP-Eigenmittel)	1.150.959,44 €	1.104.867,76 €
2017		46.091,68 €	46.091,68 €
2017	Kulturforum, Energetische Sanierung des Gebäudes, Carola-Neher-Str. 1, 12619 Berlin (ZIS II, StUOst)	100.000,00 €	40.499,99 €
	gesamt	1.297.051,12 €	1.191.459,43 €

In den Haushaltsjahren **2018/2019** stehen dem Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf folgende Investive Mittel zur Verfügung:

Haushaltsjahr	Projekt	investive Mittel
2018	Denkmalgerechter Wiederaufbau Schloss Biesdorf und Einrichtung Galerie Bilderstreit, Alt-Biesdorf 55, 12683 Berlin (Lotto-Mittel, DKLB)	278.902,29 €
2018	Kulturforum, Energetische Sanierung des Gebäudes, Carola-Neher-Str. 1, 12619 Berlin (ZIS II, StUOst)	1.500.000,00 €
2019		600.000,00 €
	gesamt	2.378.902,29 €

#### Bezirksamt Lichtenberg von Berlin:

Nach Aussage des Bezirks standen in den Haushaltsjahren **2016/2017** investive Mittel in Höhe von **553.056 €** für die Sanierung der Sporthalle und Heizungsanlage der Volkshochschule Margarete-Steffin, Paul-Junius-Str. 71, 10369 Berlin, zur Verfügung.

4. Wie viele Werkzeuge standen den Bezirksämtern der zwölf Berliner Bezirke für ihre Stellungnahmen zu dieser Anfrage zur Verfügung?

Zu 4.: Unter Berücksichtigung aller verwaltungsinternen Fristen zur Sicherstellung einer rechtzeitigen Beantwortung standen den Bezirksämtern sechs Werkzeuge zur Verfügung.

Berlin, den 01.03.2018

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof  
Senatsverwaltung für Finanzen

Anlage 1 zur Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452 vom 12. Februar 2018 über  
Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...

Angaben der Bezirke zum Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf in Gebäuden und Liegenschaften, die eine kulturelle (Teil-) Nutzung beherbergen und sich im Fach- oder Finanzvermögen der Berliner Bezirke befinden:

Angaben des Bezirksamts Mitte von Berlin:

Bibliothek am Luisenbad	Badstr. 39	1802 (Anteil NF Kultur)	169.045.912 (geschätzter Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf in Gebäuden und Liegenschaften, die eine kulturelle (Teil-)Nutzung beherbergen und sich im Fach- oder Finanzvermögen des Bezirks Mitte befinden)
Hansabibliothek	Altonaer Str. 15	978 (Anteil NF Kultur)	
Bruno-Lösche-Bibliothek	Perleberger Str. 33	1465 (Anteil NF Kultur)	
Bibliothek Tiergarten-Süd	Lützowstr. 27	568 (Anteil NF Kultur)	
Schiller-Bibliothek	Müllerstr. 149	2390 (Anteil NF Kultur)	
Kurt-Tucholsky-Bibliothek	Rostocker Str. 32	150 (Anteil NF Kultur)	
Mitte Museum	Pankstr. 47	1979 (Anteil NF Kultur)	
Klosterruine	Klosterstr. 73a	214 (Anteil NF Kultur)	
Musikschule Fanny Hensel, Klezmer Zentrum	Auguststr. 21	218 (Anteil NF Kultur)	
Atelier farbklang	Auguststr. 21	204	
Galerie Weisser Elefant	Auguststr. 21	209	
Galerie Wedding	Müllerstrasse 146/147	199 (Anteil NF Kultur)	
junge kunst mitte	Schönwalder Str. 19	969 (Anteil NF Kultur)	
Musikschule Fanny Hensel	Swinemünder Str. 80	1099	
VHS Ortsteil Wedding	Antonstr. 37	4480 (Anteil NF Kultur)	
Musikschule Fanny Hensel	Ruheplatzstr. 4	1070 (Anteil NF Kultur)	
VHS Ortsteil Mitte	Linienstr. 162	4809 (Anteil NF Kultur)	
VHS Ortsteil Tiergarten	Turmstr. 75	1600 (Anteil NF Kultur)	
Musikschule Fanny Hensel	Turmstr. 75	1060	
Galerie Nord	Turmstr. 75	549	
VHS, Lernhaus Pohlstraße	Lützowstr. 83-85	800	
Musikschule Fanny Hensel	Wallstr. 42	1837 (Anteil NF Kultur)	
Bärenzwinger	Am Köllnischen Park	703	

Anlage 1 zur Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452 vom 12. Februar 2018 über  
Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...

Angaben des Bezirksamts Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin:

<b>Fachvermögen</b>	Volkshochschule	Wassertorstr. 4, 10969 Berlin (einschl. Pavillon)	1.745 (Gebäude- und Freifläche) Bruttogrundfläche BGF 2.584 m <sup>2</sup> Nutzfläche 1.658 m <sup>2</sup>	
	Alte Feuerwache	Marchlewskistr. 6, 10243 Berlin	95 (Verkehrsfläche) 1.285 (Gebäude- und Freifläche)	ca.400.000 €
	Wohnhaus+Ballhaus	Naunynstr. 27, 10997 Berlin	780 (Gebäude- und Freifläche) 174 (Gebäude und Freifläche)	860.000 € (2018) 190.000 € (2019)
	Bibliothek	Adalbertstr. 2, 10999 Berlin	1.707 (Bruttogrundfläche BGF) 1.124 (Nutzfläche NF)	nicht beziffert
	Bibliothek	Frankfurter Allee 14 A, 10247 Berlin	ehem. Flstk. 549,551,552,569,572,573 1.707 (Bruttogrundfläche BGF) 1.124 (Nutzfläche NF)	ca. 200.000 €
<b>Mietobjekte</b>	Volkshochschule	Frankfurter Allee 35/37	FAP/Bewirtschaftung und Anmietung FM 1.355 (Nutzfläche inkl. Verwaltung)	nicht beziffert
	Musikschule	Mariannenplatz 2 (im Bethanien)	3.144,40 (Bruttogrundfläche BGF)	nicht beziffert
	FHXB-Museum	Adalbertstr. 95A	1.015,31 (Bruttogrundfläche BGF)	nicht beziffert
	Galerie im Turm	Frankfurter Tor 1	128,74 (Bruttogrundfläche BGF)	nicht beziffert
	Kunstraum Bethanien	Mariannenplatz 2	942,75 (Bruttogrundfläche BGF)	ca.500.000 € (950 m <sup>2</sup> BGF x 500 €/m <sup>2</sup> )
	Fontaneapotheke im Bethanien	Mariannenplatz 2	88,36 (Bruttogrundfläche BGF)	nicht beziffert
	Bibliothek	Dudenstrasse 18	509,55 (Bruttogrundfläche BGF)	ca. 2.500.000 € (1.100m <sup>2</sup> BGF x 2.200 €/m <sup>2</sup> )
	Kulturflächen im Fachvermögen Schul- und Sportamt	Glogauer Str.13	1.074 (Bruttogrundfläche BGF) 809 (Nutzfläche NF, Angabe inkl. Sporthalle)	ca. 2.500.000 € (1.100m <sup>2</sup> BGF x 2.200€)
<b>nicht-bezirkliche Einrichtungen</b>	Bergmannstr. 28,2 9	World Music Academy	5.281 (BGF)	ca. 9.500.000 € (5.300 m <sup>2</sup> BGF x 1.800 €/m <sup>2</sup> )
	Kunstverein	Schleiermacher Str. 31./37	> 500 (ehem. Werkhof - Revier)	nicht beziffert

Anlage 1 zur Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452 vom 12. Februar 2018 über  
Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...

Angaben des Bezirksamts Pankow von Berlin:

	<b>Name der Einrichtung</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Adresse</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Eigentümer</b>	<b>Sanierungsbedarf (grobe Schätzung) in €</b>	<b>Aktueller Stand</b>
1	Kultur- und Bildungszentrum Sebastian-Haffner	Volkshochschule / Museum / Stadtbibliothek	Prenzlauer Allee 227 10405 Berlin	6.420	Bezirk Pankow / Amt für Weiter- bildung und Kultur	Komplettsanierung 3 Mio.	2018 Sanierung Aula (680.000)
2	Kulturareal im Ernst-Thälmann-Park	Veranstaltungsort / Theater/ Galerie / Kunstwerkstätten	Danzigerstr. 101-015 10405 Berlin	6.470	Bezirk Pankow / Nießbrauchsvertrag mit GSE	Komplettsanierung 13,5 Mio.	Mittel stehen bereit Sanierung bis 2022
3	Kurt-Tucholsky- Bibliothek	Stadtbibliothek	Esmarchstr. 18 10407 Berlin	385	Bezirk Pankow / Amt für Schule und Sport	Komplettsanierung	Keine Maßnahme geplant
4	Heinrich-Böll-Bibliothek	Stadtbibliothek	Greifswalder Str. 87 10409 Berlin	1.660	GEWOBAG	Komplettsanierung 3 Mio.	Sanierung durch Eigentümer geplant
5	Musikschule Béla Bartók	Musikschule	Friedrich-Richter- Str.10 13125 Berlin	1.067	Bezirk Pankow / Jugendamt	Komplettsanierung	Keine Maßnahme geplant
6	Kunst- und Kulturzentrum Brotfabrik, Nebengebäude mit	Bühne / Kino / Galerie / Atelierwohnungen	Caligariplatz 1, Prenzlauer Promenade 3-4 13086 Berlin	1.022 1.220	Bezirk Pankow / Amt für Weiter- bildung und Kultur	Komplettsanierung 3,8 Mio.	2018 erfolgt Dachsanierung
7	Musikschule Béla Bartók	Musikschule	Am Schloßpark 20 13187 Berlin	2.023	Bezirk Pankow / Amt für Weiter- bildung und Kultur	Umbau Keller zu Probenräumen 0,6 Mio.	Keine Maßnahme geplant
8	Haus der Volkshochschule Pankow	Volkshochschule	Schulstr. 29 13187 Berlin	1.870	Bezirk Pankow / Amt für Weiter- bildung und Kultur	Komplettsanierung 4 Mio.	Sanierung Bewegungsraum abgeschlossen

Anlage 1 zur Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452 vom 12. Februar 2018 über  
Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...

Angaben des Bezirksamts Spandau von Berlin:

<b>Abteilung</b>	<b>Name</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Kosten, tlw. grobe Schätzungen</b>	<b>Sanierung</b>
Bildung, Kultur	Gotisches Haus	Breitestraße 32	300.000,00 €	Städtebaul. Denkmalschutz, Dachsanierung, Barrierefreiheit
Bildung, Kultur	Stadtbücherei Hauptstelle	Carl-Schurz-Str.13	3.600.000,00 €	Städtebaul. Denkmalschutz, Komplettsanierung und Umbau, z.z. Machbarkeitsstudie wird erstellt
Bildung, Kultur	Lehrgebäude VHS / MS	Eiswerderstraße 7	1.349.000,00 €	Energetische und barrierefreie Neugestaltung des Bildungs- und Kulturzentrum Neustadt
Bildung, Kultur	Bücherbusgarage	Flankenschanze 44-54	- €	Mietobjekt
Bildung, Kultur	Bücherei	Gartenfelder Str. 104	- €	Mietobjekt
Bildung, Kultur	Fort Hahneberg	Heerstraße	1.000.000,00 €	Sanierung von Mauerwerk, Treppen, Abstützungen, Abdichtungen in den nächsten 10 Jahren für geschätzte 100.000,00 jährlich, ansonsten nicht zu beziffern, daher Teilsomme
Bildung, Kultur	Künstlerhaus Sternwarte	Herrstraße 530	250.000,00 €	Sanierung Wasser, Elektro, Heizungsanlage und Fenster und Dach
Bildung, Kultur	ehe. Stadtmauer ( Kunstremise )	Jüdenstraße 1	200.000,00 €	Sanierungsarbeiten
Bildung, Kultur	Lehrgebäude VHS / MS	Kirchgasse 3	4.000.000,00 €	Gruksanierung und Umbau
Bildung, Kultur	Kulturhaus Spandau	Mauerstraße 6	4.800.000,00 €	Gruksanierung, z.z. Machbarkeitsstudie
Bildung, Kultur	Musikschule	Moritzstraße 17	4.400.000,00 €	Grundsanierung erforderlich
Bildung, Kultur	Bücherei Heerstraße Nord	Obstallee 28 / 30	- €	Mietobjekt
Bildung, Kultur	Reduit Burgwallschanze	Ruhlebener Straße o. Nr.	- €	Gebäude verpachtet, Pächter voll umfänglich verantwortlich
Bildung, Kultur	Bücherei, Internet - Cafe	Sakrower Landstraße 2	1.500.000,00 €	Grundsanierung erforderlich, einschließlich Einbau von WC und barrierefreie Erschließung. Nutzungskonzept fehlt.
Bildung, Kultur	Stadtteilbibliothek FF	Westerwaldstraße 9	- €	Gebäude erst vor wenigen Jahren fertiggestellt
Bildung, Kultur	Zitadelle inkl. Gebäude	Am Juliusturm 64	22.000.000,00 €	Instandsetzungsarbeiten mit Ausnahme der Häuser 6+8
Bildung, Kultur	Freilichtbühne	Am Juliusturm 62	1.500.000,00 €	Sanierung der Bühne, Zelt und Gebäude, z.z. Machbarkeitsstudie
Bildung, Kultur	Historischer Keller	Carl-Schurz-Str. 49	20.000,00 €	Machbarkeitsstudie
Bildung, Kultur	Archäologischer Keller	Am Reformationsplatz 3-4	560.000,00 €	Sanierung und Neugestaltung Archäologisches Fenster

Anlage 1 zur Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452 vom 12. Februar 2018 über  
Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...

Angaben des Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin:

Name/Art der Einrichtung bzw. Nutzung	Postadresse	Grund- und (kulturelle) Nutzfläche (in m <sup>2</sup> )	Eigentümer	Notwendige Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen	€
Volkshochschule (VHS)	Goethestr. 9/11, 12207 Berlin	Gebäudefläche: 3437,41 Grundstücksfl.: 4180	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, Fachbereich Volkshochschule	Laufende Brandschutzsanierung in den Jahren 2017/2018 - Erneuerung Hausalarm, Fluchtwege, AMOK Alarm; - Erneuerung der Elektroanlagen mit Internet, BA-Arbeitsplätzen und WLAN - Erneuerung der Beleuchtung in LED - Erneuerung der Außenanlagen - Erneuerung der Fußböden und komplette Renovierung Sanierungsende 06/2018	1.600.000 €
VHS	Onkel-Tom-Str. 14; 14193 Berlin	Gebäudefläche: 1215,02 Grundstücksfl.: 1096	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, Fachbereich Volkshochschule	- Sanierung Dachstuhl - Dämmung oberste Geschoßdecke - Erneuerung Fenster KG, einschl. Lichtschächte - TGA – Grund- u. Trinkwasserleitungen, Erweiterung RWA Anlage	20.000 10.000 40.000 500.000  Summe: 560.000

Anlage 1 zur Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452 vom 12. Februar 2018 über  
Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...

VHS	Rondellstr. 5, 14163 Berlin	Gebäudefläche: 596,32 Grundstücksfl.: 941	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, Fachbereich Volkshochschule	- Erneuerung der Entwässerungsleitungen (Ausführung 2018) - WLAN - TGA komplett Heizung/ Sanitär / Elektro - Kellerabdichtung, Erneuerung Fenster KG, Dämmung Decke KG - Außenanlage, Gehwege, Beleuchtung etc. - Komplettsanierung Nebengebäude (Denkmalschutz); Bruttogrundfläche: 84,68 m <sup>2</sup> , Nutzfläche: 51,2m <sup>2</sup>	25.000  35.000 600.000  80.000  50.000  110.000  Summe: 900.000
VHS	Markgrafenstr. 3, 14163 Berlin	Gebäudefläche: 341,33 Grundstücksfl.: 1142	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, Fachbereich Volkshochschule	- Kellerabdichtung - Malerarbeiten - TGA komplett Heizung / Sanitär / Elektro	30.000 25.000 600.000  Summe: 655.000
Musikschule	Martin-Buber-Str. 21, 14163 Berlin	Gebäudefläche: 1131,84 Grundstücksfl.: 4487	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, Fachbereich Musikschule	- Fußbodenerneuerung KG, Malerarbeiten, Kellerabdichtung, Sanierung Lichtschächte/ Abdeckung, Sockel, Sanierung/Abdichtung Treppe Haupteingang - TGA- Teilsanierung Heizung/Sanitär/Elektro - Außenanlage einschl. Beleuchtung	150.000     200.000  40.000  Summe:390.000

Anlage 1 zur Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452 vom 12. Februar 2018 über  
Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...

Musikschule	Grabertstr.4, 12169 Berlin	Gebäudefläche: 694,81 Grundstücksfl.: 4830	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, Fachbereich Musikschule	- Fehlanzeige -	
Kulturamt Schwartzsche Villa	Grunewaldstr. 55, 12165 Berlin	Gebäudefläche: 958,41 Grundstücksfl.: 3647	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, Fachbereich Kultur	- Instandsetzung Parkettböden im Theater, Druckwerkstatt, Büros - Neuanstrich Fassade - Außenanlage einschl. Beleuchtung	20.000  60.000 40.000  Summe: 120.000
Kulturamt Heimatmuseum	Clayallee 355, 14163 Berlin	Gebäudefläche: 205 Grundstücksfl.: 161	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, Fachbereich Kultur	- Neuanstrich Fassade - TGA komplett Heizung/ Sanitär / Elektro	30.000 160.000  Summe: 190.000
Kulturamt Haus am Waldsee	Argentinische Allee, 14163 Berlin	Gebäudefläche: ca. 1100 (Verpachtung) Grundstücksfl.: 9996 (Verpachtung)	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, Fachbereich Kultur	- 2017/ 2018 Sanierung und Neubau, Brandschutzsanierung aus Lottomittel und BA - Außenanlage einschl. Beleuchtung	ca. 2.400.000   100.000
Gotfried-Benn-Bibliothek	Nentershäuser Platz 1, 14163 Berlin	Gebäudefläche: 1697,14 Grundstücksfl.: 3391	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, Fachbereich Bibliotheken	- 2018 Neubau einer 2. Busgarage aus Investitionen - Außenanlage einschl. Beleuchtung - ab 2021 Komplettsanierung aus Investitionen	345.000  40.000  ca. 2.615.000 €
Stadtteilbibliothek Lankwitz	Bruchwitzstr. 37, 12249 Berlin	Gebäudefläche: 725, 54 Grundstücksfl.: 1407	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, Fachbereich Bibliotheken	- Komplettsanierung Hochbau Fassade, Dach, Keller, Barrierefreiheit, ... - TGA komplett Heizung/ Sanitär / Elektro	600.000  720.000  Summe: 1.320.000

Anlage 1 zur Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452 vom 12. Februar 2018 über  
Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...

Ingeborg-Drewitz-Bibliothek	Grunewaldstr. 3, 12165 Berlin	Gebäudefläche: 4895,44	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, Fachbereich Bibliotheken	- Fehlanzeige -	
Gutshaus Steglitz	Schloßstr. 48, 12165 Berlin	- keine Angaben -	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, Bezirksbürgermeisterin	– Instandsetzungsmaßnahmen im Gebäude, an der Treppenanlage sowie den Außenanlagen - TGA (Erneuerung der Elektroanlage)	100.000
					100.000
					Summe: 200.000

Angaben des Bezirksamts Neukölln von Berlin:

Bezirksamt Neukölln von Berlin <b>Fachvermögen</b>	Schloss und Schlossgarten Britz	Alt Britz 73, 12359 Berlin		ca. 800.000
	Gutshof Britz Gemeinschaftshaus	Bat-Yam Platz 1, 12353 Berlin		
	Naturtheater Volkspark Hasenheide	10967 Berlin		
	Saalbau Neukölln	Karl-Marx-Str. 141, 12043 Berlin		
	Neuköllner Schmiede	Richardplatz 28, 12055 Berlin		
	Galerie am Körnerpark	Schierker Str. 81, 2051 Berlin		
	Kulturhaus Alte Dorfschule	Alt Rudow 60, 12355 Berlin		
	Musikschule	Rungiusstr. 19, 12347 Berlin		

Anlage 1 zur Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452 vom 12. Februar 2018 über  
Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...

Angaben des Bezirksamts Tempelhof-Schöneberg von Berlin:

	Name / Art	Nutzung	Adresse	BGF	NUF	Eigentümer	Bedarf	Kosten in T€ konsumtiv	Kosten in T€ investiv
Bibliotheken	Bezirkszentralbibliothek Eva-Maria-Buch-Haus	Bibliothek	Götzstraße 8/9/10	4.161 m²	3.248 m²	Bezirk	Grundsanierung		10.000
	Mittelpunktbibliothek Schöneberg Theodor-Heuss-Bibliothek	Bibliothek	Hauptstraße 40	2.653 m²	1.867 m²	Bezirk	Grundsanierung		9.800
	Stadtteilbibliothek Lichtenrade Edith-Stein-Bibliothek, Bürgerzentrum Christopherus	Bibliothek	Briesingstraße 6			Mietfläche	Renovierung	25	
	Stadtteilbibliothek Marienfelde Medienhaus Marienfelde	Bibliothek	Manenröder Allee 107/109	1.614 m²	908 m²	Bezirk	Instandsetzung	250	
	Thomas-Dehler-Nebenstelle	Bibliothek	Martin-Luther-Straße 77	607 m²		Bezirk	Grundsanierung	750	
	Stadtteilbibliothek Schöneberg-Nord Gertrud-Kolmar-Bibliothek	Bibliothek	Pallasstraße 27	Teilfläche Schulgeb.	469 m²	Bezirk	Grundsanierung	1.000	
Museen	Archiv zur Geschichte von Tempelhof und Schöneberg Jugend Museum/Schöneberg	Museum	Hauptstraße 40-42	2.677 m²	1.624 m²	Bezirk	Grundsanierung		3.500
	Tempelhof Museum/Musik- schule	Museum/Musikschule	Alt-Mariendorf 43	1.793 m²	1.155 m²	Bezirk	Grundsanierung	1.000	
Informationsorte	Gedenkort SA-Gefängnis Papestraße	Informations-/ Gedenkort	Werner-Voß-Damm 54a	kein Aufmaß	kein Aufmaß	BIMA	Instandsetzung	1.000	
	Informationsort Schwerbelastungskörper	Informations-/ Gedenkort	General-Pape-Straße 10	kein Aufmaß	kein Aufmaß	Bezirk	Instandsetzung	1.500	
	Gedenk- und Ausstellungsort "Wir waren Nachbarn"	Informations-/ Gedenkort	Rathaus Schöneberg John-F.-Kennedy-Platz	Teilfläche Rathaus Schöneberg	420,00 m²	Bezirk	Instandhaltung	0	
Musikschulen	Musikschule Schöneberg	Musikschule	Grunewaldstraße 6-7	Teilfläche Haus am Kleistpark	Teilfläche Haus am Kleistpark	Bezirk	Grundsanierung	Hs a.Kleistp.	
Kultur Allgemein	Galerie im Rathaus Tempelhof	Galerie	Tempelhofer Damm 165	Teilfläche Rathaus	200 m²	Bezirk	Grundsanierung	1.000	
	Haus am Kleistpark	Komm. Galerie / Musiksch.	Grunewaldstraße 6-7	3070,00 m²	1716,00 m²	Bezirk	Grundsanierung		11.000
	VHS-Kolleg Schöneberg	VHS	Nürnberger Str.53	6.225 m²	3.770 m²	Bezirk	Grundsanierung		15.000
<b>Gesamtbeträge in T€</b>								<b>6.525</b>	<b>49.300</b>

Anlage 1 zur Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452 vom 12. Februar 2018 über  
Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...

Angaben des Bezirksamts Marzahn-Hellersdorf von Berlin:

	<b>Name der Einrichtung</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Adresse</b>	<b>Fläche</b>	<b>Eigentümer</b>	<b>Sanierungsbedarf</b> (Angaben beruhen teils auf Grobkostenschätzungen)	<b>Aktueller Stand</b>	<b>notwendige Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen</b>
1	Kulturforum Hellersdorf	Bühnenort	Carola-Neher-Str. 1, 12619 Berlin	699,13 (BGF) 627,25 (NGF)	Bezirk Kulturamt	2.379.000 €	Sanierung erfolgt über Stadtumbau	Komplettsanierung notwendig
2	Kulturgut Marzahn	Kulturhaus mit Bühne und Werkstatt	Alt-Marzahn 23, 12685 Berlin	2.092,63 (BGF) 1.640,77 (NGF)	Bezirk Kulturamt	3.773.000€	Sanierung seit Jahren offen	u.a. Sanitär- und Heizungssanierung notwendig
3	Schloss Biesdorf	Kulturhaus mit Galerie und Kunsthaus	Alt-Biesdorf 55, 12683 Berlin	2.654,40 (BGF) 2.129,26 (NGF)	Bezirk Kulturamt	500.000 €	Grundinstandsetzung und Ausbau sind erfolgt, es stehen noch einzelne Maßnahmen an	Sanierung Terrasse, Turm und Portikus
4	Kunsthaus Flora	Kulturhaus mit Seminarräumen	Florastr. 113, 12623 Berlin	504,21 (BGF) 370,60 (NGF)	Kulturamt	910.000 €	Sanierung noch nicht erfolgt	u.a. Erneuerung Dach, Wärmedämmung, Erneuerung Treppen, Türen und Fenster erneuern, Behindertengerechte WC Anlage einbauen, neues Lichtsystem

Anlage 1 zur Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452 vom 12. Februar 2018 über  
Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...

5	Kino Kiste	Kino	Heidenauer Str. 10, 12627 Berlin	378,30 (BGF) 328,58 (NGF)	Kulturamt	0 €	Sanierung erfolgt – Erweiterung nötig	
6	VHS	VHS	Mark-Twain- Str. 27, 12627 Berlin	4.957,13 (BGF) 4.502,50 (NGF)	Kulturamt	0 €	Sanierung erfolgt – Umbau/ Ausbau geplant	
7	Musikschule	Musikschule	Maratstr. 182, 12683 Berlin	2.311,00 (BGF) 2.000,44 (NGF)	Kulturamt	0 €	Sanierung abgeschlossen Erweiterungsbau nötig	
8	Jugendkunst- schule		Kummerower Ring 44, 12619 Berlin	486,75 (BGF) 417,28 (NGF)	Kulturamt	875.000 €	Sanierung und Erweiterung erforderlich	u.a. Baumaßnahmen an der Fassade, Haustechnik (Sanitär) Lichttechnik
9	Theater am Park		Frankenholzer Weg 4, 12683 Berlin	4250 qm (BGF) (NGF n.n.)	Finanz- vermögen	10.000.000 €	Sanierung und Umbau erforderlich	Gebäude muss vollständig instandgesetzt werden Hochbau und Haustechnik
10	Freizeitforum		Marzahner Promenade 55, 12679 Berlin	Anteil der kulturell genutzten Fläche n.n.	Jugendamt	8.090.000 €	Z.T. sind Fördermittel beantragt	Energetische Sanierung, Sanierungsbedarf des Gesamtgebäudes (Baukörper und Einrichtung)

Anlage 1 zur Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452 vom 12. Februar 2018 über  
Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...

11	Ausstellungszentrum Pyramide		Riesaer Str. 94, 12627 Berlin	74,61 (NGF)	Kulturamt	135.000 €		u.a. Malerarbeiten LED Lichtausstattung
12	Galerie M		Marzahner Promenade 46, 12679 Berlin	Ca. 200 (BGF)	Mietobjekt	Kein Handlungsbedarf, da Instandsetzung in der Pflicht des Vermieters liegt		
13.	Museum Haus 1		Alt-Marzahn 51, 12685 Berlin	1.222,83 (BGF)	Kulturamt	2.200.000 €		Kellersanierung, Rep. Fassade, optional Erneuerung Außenanstrich, Malerarbeiten, Prüfung Ertüchtigung Dachgeschoss
14.	Museum Haus 2		Alt-Marzahn 55, 12685 Berlin	1.022,83 (NGF)	0 €; gepachtet	Sanierung durch Bezirk erfolgt		
15.	Ehm Welk	Bibliothek	Alte Hellersdorfer Str. 125/127, 12629 Berlin	1.395,62 (BGF)	Mietobjekt	Kein Handlungsbedarf, da Instandsetzung in der Pflicht des Vermieters liegt		
16.	Erich Weinert	Bibliothek	Helene-Weigel-Platz 4, 12681 Berlin	1.169,37 (NGF)	Mietobjekt	Kein Handlungsbedarf, da Instandsetzung		

Anlage 1 zur Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452 vom 12. Februar 2018 über  
Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...

						in der Pflicht des Vermieters liegt		
17.	Kaulsdorf Nord	Bibliothek	Cecilienplatz 12, 12619 Berlin	1.052,77 (NGF)	Mietobjekt	Kein Handlungsbedarf, da Instandsetzung in der Pflicht des Vermieters liegt		
18.	Mahlsdorf	Bibliothek	Alt Mahlsdorf 24-26, 12623 Berlin	718,00 (NGF)	Mietobjekt	Kein Handlungsbedarf, da Instandsetzung in der Pflicht des Vermieters liegt		
19.	Heinrich von Kleist	Bibliothek	Havemannstr. 17 B, 12689 Berlin	542,00 (NGF)	Mietobjekt	Kein Handlungsbedarf, da Instandsetzung in der Pflicht des Vermieters liegt		
20.	Rathaus Marzahn	Ausstellungs-ort	Helene-Weigel-Platz 8, 12681 Berlin	Mitnutzung des Foyers für Ausstellungszwecke, keine BGF/ NF verfügbar	Fachvermögen Bürodienstgebäude	Sanierungsbedarf des BDG über 20 Mio. €, darin ist die Ausstellungsfläche enthalten	Grundinstandsetzung geplant	Hochbau und Haustechnik

Anlage 1 zur Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13452 vom 12. Februar 2018 über  
Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke? Der zweite Versuch...

Angaben des Bezirksamts Lichtenberg von Berlin:

Adresse	Fläche (NGF)	Eigentümer	Sanierungsbedarf	Aktueller Stand
Paul-Junius-Str. 71, 10369 Berlin	6.580,70 m <sup>2</sup>	BA Lichtenberg Amt für Weiterbildung und Kultur	500.000 €	
Türirschmidtstraße 24	1.770,20 m <sup>2</sup>	BA Lichtenberg Amt für Weiterbildung und Kultur	50.000 €	
Oberseestr. 60	187,91 m <sup>2</sup>	BA Lichtenberg Amt für Weiterbildung und Kultur	50.000 €	
Anton-Saefkow-Platz 14, 10369 Berlin	1.761,28 m <sup>2</sup>	angemietet		
Erich-Kurz-Straße 9, 10319 Berlin	1.112,29 m <sup>2</sup>	angemietet		
Frankfurter Allee 149, 10365 Berlin	1.101,84 m <sup>2</sup>	angemietet		
Prerower Platz 2, 13051 Berlin	3.043,86 m <sup>2</sup>	angemietet		
Stolzenfelstr. 1, 10318 Berlin	1.489,28 m <sup>2</sup>	angemietet		
Treskowallee 112, 10318 Berlin	1.099,09 m <sup>2</sup>	angemietet		
Frankfurter Allee 203, 10365 Berlin	303,78 m <sup>2</sup>	angemietet		
Zingster Str. 25, 13051 Berlin	163,05 m <sup>2</sup>	angemietet		
Strausberger Straße 26 (Konrad-Wolf- Str. 99), 13055 Berlin	167,00 m <sup>2</sup>	angemietet		
Konrad-Wolf-Straße 99, 13055 Berlin	117,00 m <sup>2</sup>	angemietet		

Angaben des Bezirksamts Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin:

- keine Angaben geliefert -

Angaben des Bezirksamts Treptow-Köpenick von Berlin:

- keine Angaben geliefert -

Angaben des Bezirksamts Reinickendorf von Berlin:

- keine Angaben geliefert -