

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Dennis Buchner (SPD)**

vom 09. April 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. April 2018)

zum Thema:

Aktueller Kleingartenentwicklungsplan

und **Antwort** vom 27. April 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. Apr. 2018)

Senatsverwaltung für
Umwelt, Verkehr und Klimaschutz

Herrn Abgeordneten Dennis Buchner (SPD)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/13973
vom 09. April 2018
über Aktueller Kleingartenentwicklungsplan

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Das Berliner Abgeordnetenhaus und der Senat haben als erklärtes Ziel, Kleingärten dauerhaft im Stadtgebiet zu sichern. Der dafür entwickelte Kleingartenentwicklungsplan wird dabei beständig fortgeführt und aktualisiert. Wie ist der aktuelle Planungsstand für die Fortführung des Kleingartenentwicklungsplans?

Antwort zu 1:

Der Kleingartenentwicklungsplan (KEP) wird derzeit überarbeitet. Im II. Quartal 2018 wird ein erster Arbeitsentwurf vorliegen, der anschließend mit der Zivilgesellschaft, Verwaltungen, politischen Gremien und Bezirken abgestimmt wird. Nach erneuter Überarbeitung im IV. Quartal diesen Jahres soll der KEP dem Senat und anschließend dem Abgeordnetenhaus zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Frage 2:

Welcher Clusterungsprozess wird nach aktuellem Planungsstand vorgenommen?

Antwort zu 2:

Nach aktuellem Planungsstand sind folgende Kategorien vorgesehen:

- Ersatz - Neuausweisung,
- Dauerkleingärten,
- Fiktive Dauerkleingärten,
- dauerhaft zu erhaltende Kleingärten auf privaten Flächen,
- Kleingärten mit langfristiger Nutzungsperspektive,
- Kleingärten ohne Nutzungsperspektive,
- Umwandlung in Einfamilienhausgebiet oder andere gärtnerische Nutzungen,
- Private Flächen in Bauflächen.

Frage 3:

Wie ist die Zusammenarbeit mit den Bezirken geregelt?

Antwort zu 3:

Im Rahmen der Erarbeitung wurden Ende 2017 mit den Straßen- und Grünflächenämtern sowie den Stadtplanungsämtern der Bezirke Gespräche zu folgenden Fragen geführt:

- Welche Kleingartenanlagen (KGA) gelten als gesichert?
- Welche KGA sind für andere Nutzungen vorgesehen?
- Welche KGA sind gemäß den bezirklichen sozialen Infrastrukturkonzepten (SIKo) für eine Inanspruchnahme vorgesehen?
- Werden Bebauungspläne zur Sicherung von Kleingartenanlagen aufgestellt?
- Wie steht es um alte Planungen, z.B. festgesetzte Bebauungspläne, deren Inhalte noch nicht umgesetzt wurden oder Bebauungsplanverfahren, die nicht zur Festsetzung gelangten?
- Stehen im Bezirk Ersatzflächen für die Neuanlage oder Erweiterung von Anlagen zur Verfügung oder gibt es darüber hinaus Flächenpotenziale, die in Vorbereitung sind?

Nach Fertigstellung des Entwurfs wird dieser den Bezirken zur Stellungnahme zugeleitet. Nach erneuter Überarbeitung wird die Senatsvorlage zum KEP im Rahmen des offiziellen Geschäftsverfahrens dem Rat der Bürgermeister zur Stellungnahme vorgelegt.

Frage 4:

Wie ist darüber hinaus die Zusammenarbeit mit betroffenen Kleingärtnern und Kleingärtnerinnen geregelt und sichergestellt?

Antwort zu 4:

Die Interessen der Kleingärtnerinnen und Kleingärtner werden von den Vertretern des Landesverbandes Berlin der Gartenfreunde in der Steuerungsgruppe KEP vertreten. Im II. Quartal 2018 werden Gespräche mit allen Berliner Bezirksverbänden der Kleingärtner geführt.

Bereits im Jahr 2016 fand eine Veranstaltung zum Thema „Wie kann das Berliner Kleingartenwesen zukunftsfähig gestaltet werden?“ mit engagierten Gartenfreunden und

Experten sowie ein Erfahrungsaustausch mit anderen Städten und Kleingartenverbänden statt. Für Juni 2018 ist eine weitere Veranstaltung geplant.

Frage 5:

Gibt es eine verpflichtende Grundlage für den Senat, den Kleingartenentwicklungsplan fortzuführen und aktuelle Schutzfristen auch zukünftig zu gewährleisten?

Antwort zu 5:

Es gibt keine gesetzlich verpflichtende Grundlage einen Kleingartenentwicklungsplan zu erarbeiten oder Schutzfristen fortzuführen. Die Aufgabe, den Kleingartenentwicklungsplan fortzuschreiben, ergibt sich aus den Richtlinien der Regierungspolitik.

Frage 6:

Gibt es aktuelle Planungen, bestehende Kleingartenanlagen für den Wohnungsbau umzunutzen? Wenn ja, welche Kleingartenanlagen werden dazu in Betracht gezogen?

Antwort zu 6:

Aufgrund der wachsenden Bevölkerung und des steigenden Bedarfs an Wohnraum wird geprüft, ob in einzelnen Fällen geeignete landeseigene Kleingärten für preiswerten Wohnraum und soziale Infrastruktur in Anspruch genommen werden können. Ob und welche Kleingärten dafür in Betracht gezogen werden und wie eine Kompensation erfolgt, ist Gegenstand der Fortschreibung des Stadtentwicklungsplans (StEP) Wohnen und wird im Kleingartenentwicklungsplan berücksichtigt und geprüft. Es ist das Bestreben des Senats eine etwaige Inanspruchnahme zu minimieren und im erforderlichen Umfang für Ersatz zu sorgen.

Frage 7:

Welche Kleingartenanlagen im Landeseigentum sind zurzeit im Flächennutzungsplan nicht als Grünflächen ausgewiesen und welche Planungsziele gibt es für diese Flächen?

Antwort zu 7:

Insgesamt sind 160 landeseigene Kleingartenanlagen bzw. Teilflächen (siehe Anlage) im Flächennutzungsplan nicht als Grünflächen ausgewiesen. Diese Flächen haben eine Schutzfrist bis zum Jahr 2020 und sind im „alten“ KEP ausgewiesen. Auf Antwort zu 6 wird verwiesen.

Frage 8:

Gibt es Pläne, neue Kleingartenanlagen zu errichten? Sieht der Senat dafür einen Bedarf?

Antwort zu 8:

Sofern landeseigene Kleingartenanlagen für andere Nutzungen geräumt werden, sind dafür Ersatzflächen anzulegen. Ob darüber hinaus die Neuanlage von Kleingartenanlagen

zur Deckung des Bedarfs erforderlich ist, wird im Rahmen der Erarbeitung des Kleingartenentwicklungsplanes geprüft.

Berlin, den 27.04.2018

In Vertretung
Stefan Tidow
Senatsverwaltung für
Umwelt, Verkehr und Klimaschutz

Landeseigene Kleingartenanlagen bzw. Teilflächen* mit Schutzfrist bis 2020 gemäß KEP
Stand 2014

Bezirk	Kleingartenanlage	FNP-Darstellung
Mitte	Nordkap	Wohnbaufläche
	Scherbeneck*	Gewerbefläche
	Sommerglück	Gewerbefläche
	Virchow	Wohnbaufläche
	Wiesengrund	Baufläche
	Wilhelm-Kuhr-Str.	Wohnbaufläche
Pankow	Am Volkspark Prenzlauer Berg*	Verkehrsfläche
	Berg und Tal	Baufläche/Wohnbaufläche
	Bornholm I	Baufläche/Wohnbaufläche
	Bornholm II*	Wohnbaufläche
	Grönland*	Verkehrsfläche
	Neu Berlin	Wohnbaufläche
	Neues Heim*	Verkehrsfläche
	Am Steinberg*	Wohnbaufläche
	Dreieck Nord*	Baufläche
	Frieden*	Wohnbaufläche
	Gesundheitsquell	Wohnbaufläche
	Grüne Wiese	Wohnbaufläche
	Kühler Grund*	Wohnbaufläche
	Birkengrund	Wohnbaufläche
	Edelweiß*	Gewerbefläche
	Gartenfreunde Nordend*	Wohnbaufläche
	Hamburg	Wohnbaufläche
	Humboldt – Neues Heim	Wohnbaufläche
	Kirschplantage	Wohnbaufläche
	Lindenhof	Gewerbefläche
Sonnental*	Baufläche/Wohnbaufläche	
Straße vor Schönholz*	Verkehrsfläche/Wohnbaufläche	
Charlottenburg- Wilmerdorf	Buchenweg	Grünfläche-Gemeinbedarf
	Gaußstraße*	Baufläche
	Heckerdamm	Gewerbefläche
	Heideschlößchen*	Gewerbefläche
	Lambertstraße	Wohnbaufläche
	Lindenblüte	Gewerbefläche
	Olbersstraße	Wohnbaufläche
	Pferdemarkt*	Grünfläche-Gemeinbedarf
	Saatwinkler Damm*	Gemeinbedarfsfläche/Gewerbefläche
	Waldschule-Eichkamp	Grünfläche-Gemeinbedarf
	Wiesengrund*	Grünfläche-Gemeinbedarf
	Alt Rheingau*	Gewerbefläche
	Am Fenn	Wohnbaufläche
	Am Stadtpark I*	Wohnbaufläche
	Bundesallee	Wohnbaufläche

	Hohenzollerndamm	Baufläche/Wohnbaufläche
	Kissingen*	Gewerbefläche
	Paulsborn-Kudowa	Wohnbaufläche
	Wiesbaden*	Wohnbaufläche
Spandau	Altonaer Str. II	Gewerbefläche
	Am Grütmachergraben	Gewerbefläche
	Hasenheide IV	Wohnbaufläche
	Hoffnung	Wohnbaufläche
	Kleckersdorf	Wohnbaufläche
	Lazarusstraße	Wohnbaufläche
	Ruhleben	Bahnfläche
	Schlangengraben*	Gewerbefläche/Verkehrsfläche
	Wiesengrund	Gewerbefläche
	Zu den Eichen*	Wohnbaufläche
Steglitz-Zehlendorf	Steglitz West	Wohnbaufläche
	Südpark – An der Schäferei	Grünfläche
	Waltershauser Straße	Wohnbaufläche
Tempelhof-Schöneberg	Albrechtshöhe*	Gewerbefläche
	Erholung	Wohnbaufläche
	Eschenallee	Wohnbaufläche
	Feldblume*	Wohnbaufläche
	Feldschlößchen	Gewerbefläche
	Germania	Wohnbaufläche
	Hansakorso*	Baufläche
	Kaisergarten	Wohnbaufläche
	Morgengrauen	Wohnbaufläche
	Sandwüste	Gewerbefläche
	Südring	Gewerbefläche
	Wild-West*	Wohnbaufläche
	Maxstr.	Baufläche
Neukölln	Alpental	Gewerbefläche
	Alt-Ruhleben I	Grünfläche/Verkehrsfläche
	Antons Ruh	Baufläche
	Freie Stunde	Wohnbaufläche
	Freiheit	Grünfläche-Gemeinbedarf
	Friedenstal	Baufläche
	Harztal - Wilde Rose	Grünfläche-Gemeinbedarf
	Helmutstal	Baufläche
	Kühler Grund (beide Teilflächen)	Wohnbaufläche, Gemeinbedarf
	NCR	Grünfläche-Gemeinbedarf
	Odertal*	Wohnbaufläche
	Petersbaude	Grünfläche-Gemeinbedarf
	Stadtbär	Baufläche
	Steinreich	Wohnbaufläche
Treseburg	Grünfläche-Gemeinbedarf	

	Weidental	Grünfläche-Gemeinbedarf
	Wilhelmsruh	Wohnbaufläche
Treptow-Köpenick	Alte Sternwarte*	Baufläche
	Am Heidekampgraben*	Wohnbaufläche
	Am Mississippi	Wohnbaufläche
	Forsthausallee	Wohnbaufläche
	Fortschritt*	Gewerbefläche
	Fortuna	Wohnbaufläche
	Gemütlichkeit III*	Gewerbefläche
	Harmonie*	Gewerbefläche
	Holunderbusch*	Gewerbefläche
	Kreuztal*	Wohnbaufläche
	Kuckucksheim II*	Gewerbefläche
	Lakegrund	Wohnbaufläche
	Lerchenhöhe	Gewerbefläche
	Mariengrund*	Verkehrsfläche/Wohnbaufläche
	Naturfreunde Treptow	Wohnbaufläche
	Niederschöneeweide	Grünfläche/Bahnfläche/Verkehrsfläche
	Parkstraße	Wohnbaufläche
	Treptows Ruh	Wohnbaufläche
	Sorgenfrei*	Wohnbaufläche
	Wendenheide*	Wohnbaufläche
	Zur Linde*	Wohnbaufläche
	Adlerhorst	Wohnbaufläche
	Alter Grund	Wohnbaufläche
	Grünau*	Wohnbaufläche
	Grünauer Straße 1920*	Baufläche
	Mühlenfließ*	Baufläche
	Müggelwerderweg	Wohnbaufläche
	Salvador-Allende-Straße	Wohnbaufläche
	Siedlung am Walde	Wohnbaufläche
	Waldsiedlung Müggelheim	Wohnbaufläche
Wittigwiesen*	Wohnbaufläche	
Zum Steingarten	Wohnbaufläche	
Marzahn-Hellersdorf	An der Wendeschleife	Wohnbaufläche
	Aufbau	Baufläche/Wohnbaufläche
	Auf der Alm	Baufläche
	Dauergarten	Bahnfläche
	Friedrichsfelde Nord	Baufläche
	Hafersteigkette	Wohnbaufläche
	Klein Biesdorf-Süd	Wohnbaufläche
	Rosengarten	Baufläche
	Alt-Hellersdorf	Baufläche
	BWF Kressenweg	Wohnbaufläche
	Iselbergplatz	Wohnbaufläche
	Kaulsdorfer See*	Wohnbaufläche
	Storchennest	Baufläche

	Wallstraße	Wohnbaufläche
	Werbellinbecken	Wohnbaufläche
	Goldkörnchen	Wohnbaufläche
	Wuhleblick	Wohnbaufläche
Lichtenberg	Akazienwäldchen	Wohnbaufläche
	An der Roedersiedlung	Wohnbaufläche
	Blockdamm*	Gewerbefläche/Verkehrsfläche
	Giselastraße	Bahnfläche/Wohnbaufläche
	Hochspannung*	Gemeinbedarfsfläche/Verkehrsfläche
	Ilsegärten	Grünfläche/Verkehrsfläche
	Langes Höhe*	Verkehrsfläche/Wohnbaufläche
	Mühlenberg*	Wohnbaufläche
	Paradies	Bahnfläche/Gemeinbedarfsfläche/Verkehrsfläche
	Rheinstein*	Wohnbaufläche
	Reichsbahn Anschluss Röder	Gewerbefläche
	Siegfriedslust*	Gewerbefläche
Reinickendorf	Am Erlengrabenteich	Wohnbaufläche
	Am Waldessaum	Gewerbefläche
	Borsigau	Wohnbaufläche
	Gartenfreunde - Seidelstraße	Gewerbefläche
	Gartenfreunde – An der Promenade	Wohnbaufläche
	Gartenfreunde - Wackerplatz	Grünfläche-Gemeinbedarf
	Kühler Grund	Gemeinbedarfsfläche/Verkehrsfläche
	Simmelgarten	Wohnbaufläche

* nur Teilfläche betroffen