

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Stefan Ziller (GRÜNE)**

vom 26. Juni 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Juni 2018)

zum Thema:

Wernerbad in Kaulsdorf: Stand der Verkaufsverhandlungen und Baubeginn der Renaturierungsmaßnahmen?

und **Antwort** vom 10. Juli 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 16. Jul. 2018)

Senatsverwaltung für Finanzen

Herrn Abgeordneten Stefan Ziller (Grüne)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/15469

vom 26. Juni 2018

über Wernerbad in Kaulsdorf: Stand der Verkaufsverhandlungen und Baubeginn der Renaturierungsmaßnahmen?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung: Die Schriftliche Anfrage betrifft überwiegend Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort zukommen zu lassen und hat u.a. die mit der Renaturierung des ehemaligen Wernerbades betrauten Berliner Wasserbetriebe Anstatt des öffentlichen Rechts (BWB) um Stellungnahme gebeten. Die von dort übermittelten Informationen werden nachfolgend in ihren maßgeblichen Teilen wiedergegeben.

1. Wie ist der Stand der Verkaufsverhandlungen für das Grundstück des ehemaligen Wernerbades in der Ridbacher Str. 44 (Eigentum der BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG) zusammen mit dem angrenzenden landeseigenen Grundstück Ridbacher Str. 52 im Rahmen des Konzeptverfahren Wernersee?

2. Bis wann ist mit einem Abschluss eines Kaufvertrages zu rechnen?

Zu 1. und 2.: Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH hat das Konzeptverfahren „Leben am Wernersee – Pflegewohnen mit Modellcharakter“ nach Ausschluss des finalen Angebotes des Bieters aufgehoben. Über den weiteren Umgang mit den Grundstücken muss noch entschieden werden.

3. Bleibt es Stand heute beim Baubeginn der für den Herbst/Winter 2017/18 geplanten Maßnahme seitens der Berliner Wasserbetriebe zum dem 15.08.2018?

Zu 3.: Die BWB werden mit den Arbeiten wie geplant Mitte August 2018 beginnen.

4. Welche konkreten Maßnahmen werden durchgeführt und bis wann ist mit einem Abschluss der Arbeiten zur Renaturierung des ehemaligen Wernerbades zu rechnen?

Zu 4.: Die BWB werden bis Ende Februar 2019 folgende Maßnahmen durchführen:

- Freischneiden der Flächen für die Baustraßen und Baustelleneinrichtungen, Anbringen eines Baumschutzes,
- Kampfmittelsondierung,
- Herstellung der Gehwegüberfahrten und Errichten der Baustraße sowie Baustelleneinrichtung,
- Rückbau und Entsorgung der Laternen, der Geländer, des Bademeisterhäuschens und Abbruch der alten Schwimmbeckenmauern,
- Roden von Wurzeln, Modellierung des Geländes, Anlegen von Böschungen und Schaffung von Flachwasserzonen zur Verbesserung der Lebensraumfunktionen lokaler Populationen wie dem Moorfrosch und der Wechselkröte,
- im Anschluss Rückbau der Baustelleneinrichtungen und Gehwegüberfahrten.

Berlin, den 10. Juli 2018

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen