

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Katrin Schmidberger (GRÜNE)

vom 12. September 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. September 2018)

zum Thema:

Neubauvorhaben der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften in Marzahn-Hellersdorf

und **Antwort** vom 28. September 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. Okt. 2018)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Frau Abgeordnete Katrin Schmidberger (Grüne)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 16455
vom 12.09.2018

über Neubauvorhaben der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften in Marzahn-
Hellersdorf

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die sechs landeseigenen Wohnungsunternehmen sowie die berlinovo um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde von dem Wohnungsunternehmen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt.

Frage 1:

Welche Neubauvorhaben mit wie vielen Wohneinheiten sind seitens der sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften sowie der Berlinovo in Marzahn-Hellersdorf geplant (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln)?

Antwort zu 1:

Die berlinovo, WBM, GEWO BAG planen in Marzahn-Hellersdorf nach eigenen Angaben keine Bauvorhaben. Darüber hinaus sind dem Senat 39 geplante Bauvorhaben der übrigen landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften in Marzahn-Hellersdorf bekannt. In der angefügten Tabelle sind die geplanten Bauvorhaben aufgeführt.

Frage 2:

Zu welchen Mietkonditionen sollen die unter Frage 1 erfragten Wohneinheiten vermietet werden (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln sowie die vorgesehenen Mietpreisstaffelungen angeben)?

Antwort zu 2:

Grundsätzlich ist für alle Neubauprojekte mit Baubeginn ab 01. Juli 2017, die Miethöhen in der Kooperationsvereinbarung vom April 2017 „Sichere Mieten, Wohnungsneubau und soziale Wohnraumversorgung“ zwischen dem Land Berlin und den sechs städtischen Wohnungsbaugesellschaften (ohne Berlinovo) vereinbart worden: Dem folgend

verpflichten sich die städtischen Wohnungsbaugesellschaften, für Neubauprojekte mit Baubeginn ab 01. Juli 2017 grundsätzlich mindestens 50 % der Neubauwohnungen mietpreis- und belegungsgebunden WBS-Berechtigten anzubieten sowie die Wohnungen im freifinanzierten Neubauanteil durchschnittlich unter 10,00 €/m²/mtl. mit einer in Bezug auf den Wohnungsmarkt und die Miethöhen angemessenen Preisdifferenzierung anzubieten.

Die adressscharfe Zuordnung ist, soweit aktuell schon planerisch untersetzt, auf der angefügten Tabelle aufgeführt.

Frage 3

Welche Wohnungsgrößen sind für die unter Frage 1 erfragten Wohneinheiten vorgesehen (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln)?

Frage 4

Welche Beteiligungen mit wie vielen Wohneinheiten sind seitens der sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften sowie der Berlinovo an privaten Bauvorhaben in Marzahn-Hellersdorf (z.B. zur Übernahme von neu gebauten Wohneinheiten) vereinbart bzw. vorgesehen oder in Planung (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln und die jeweils insgesamt zu schaffende Anzahl der Wohneinheiten pro Vorhaben angeben)?

Frage 5

Zu welchen Mietkonditionen sollen die unter Frage 4 Erfragten Wohneinheiten vermietet werden (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln sowie die vorgesehenen Mietpreisstaffelungen angeben)?

Frage 6

Welche Wohnungsgrößen sind für die unter Frage 4 erfragten Wohneinheiten vorgesehen (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln)?

Frage 7

Wie viele der geplanten neuen Wohneinheiten in Marzahn-Hellersdorf entstehen im Zuge von Planungen in Verbindung mit der kooperativen Baulandentwicklung (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln)?

Antwort zu 3 bis 7:

Die Angaben zu den angefragten Sachverhalten sind in der Anlage beigefügten Tabelle nach Adresse und Wohnungsbaugesellschaft geordnet aufgeführt.

Berlin, den 28.09.2018

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Beantwortung der schriftlichen Anfrage 18 / 16455 zu Marzahn-Hellersdorf (MH)

Frage 1: Neubauvorhaben der WBG und Anzahl der WE					Frage 2 + 5: Mietkonditionen	Frage 3 + 6:	Frage 4:	Frage 7: Projekt geplant in
Gesellschaft	Adresse des Vorhabens	PLZ	Bezirk	Anzahl WE gesamt	geplante Miethöhe Nettokaltmiete	Wohnungsgrößen	Beteiligung an privatem Bauvorhaben vereinbart bzw. vorgesehen	Verbindung mit der kooperativen Baulandentwicklung
degewo	Joachim-Ringelnetz-Str.	12683	Marzahn- Hellersdorf	299	6,50 - 9,99 €/m ²	Ø 68,65 m ²	x	x
degewo	Eugen-Roth-Weg 4- 10 g.	12681	Marzahn- Hellersdorf	126	6,50 - 9,99 €/m ²	Ø 76,95 m ²	x	x
degewo	Ludwig-Renn-Str. 58-64	12679	Marzahn- Hellersdorf	255	6,50 - 9,99 €/m ²	Ø 52,33 m ²	x	x
degewo	Karl-Holtz-Str. 12-18	12687	Marzahn- Hellersdorf	402	6,50 - 9,99 €/m ²	Ø 63,17 m ²	x	x
degewo	Wuhlestr. 2-8	12683	Marzahn- Hellersdorf	142	6,50 - 9,99 €/m ²	Ø 68,31 m ²	x	x
degewo	Pöhlbergstraße 13, Bärensteinstraße	12685	Marzahn- Hellersdorf	93	6,50 - 9,99 €/m ²	Ø 55,91 m ²	x	x
degewo	Mehrower Allee 24, 28, 32	12687	Marzahn- Hellersdorf	118	6,50 - 9,99 €/m ²	Ø 54,24 m ²	x	x
GESOBAU	Kummerower Ring 34-40 ger.	12619	Marzahn- Hellersdorf	56	6,50 - 9,00 €/m ²	Ø 51 m ² (1-3 Zimmer Wohnungen, 37-80 m ²)	x	x
GESOBAU	Lion-Feuchtwanger-Str. 19, 19A-C, 21, 21A, Gadebuscher Str. 25, 25A, 27, 27A-C	12619	Marzahn- Hellersdorf	334	6,50 - 8,90 €/m ²	Ø 54 m ² (1-4 Zimmer Wohnungen, 32- 88 m ²)	x	x
GESOBAU	Tangermünder Str. 107, 79/81, 71/73	12627	Marzahn- Hellersdorf	423	6,50 - 8,90 €/m ²	Ø 52 m ² (1-4 Zimmer Wohnungen, 37-87 m ²)	x	x
GESOBAU	Martin-Riesenburger- Straße 42	12627	Marzahn- Hellersdorf	120	6,50 - 8,90 €/m ²	Ø 60 m ² (Konzeptphase ohne konkrete Grundrisse)	x	x
GESOBAU	Stendaler Str. 73/77	12627	Marzahn- Hellersdorf	112	6,50 - 9,20 €/m ²	Ø 60 m ² (1-4 Zimmer Wohnungen, 40-90 m ²)	ja	x
GESOBAU	Stollberger Straße 57	12627	Marzahn- Hellersdorf	154	6,50 - 9,70 €/m ²	Ø 62 m ² (1-4 Zimmer Wohnungen, 42-85 m ²)	ja	x

GESOBAU	Alt-Hellersdorf 13,15 und 17-27 (BF 5) (Hellersdorf Süd)	12629	Marzahn-Hellersdorf	465	6,50 - 9,70 €/m ²	Ø 52 m ² (1-4 Zimmer Wohnungen, 37-87 m ²)	x	ja
GESOBAU	Alte Hellersdorfer Str. hinter 43,45, hinter und neben 44-48, Alte Hellersdorfer 54,56, Alt Hellersdorf hinter 6, 8, gegenüber 10, 12	12629	Marzahn-Hellersdorf	70	6,50 - 9,50 €/m ²	Ø 77 m ² (Konzeptphase ohne konkrete Grundrisse)	x	x
GESOBAU	Zossener Str. 136 (Baufeld I)	12629	Marzahn-Hellersdorf	134	6,50 - 8,90 €/m ²	Ø 60 m ² (Konzeptphase ohne konkrete Grundrisse)	x	ja
GESOBAU	Havelländer Ring 34 (Baufeld II)	12629	Marzahn-Hellersdorf	119	6,50 - 8,90 €/m ²	Ø 65 m ² (Konzeptphase ohne konkrete Grundrisse)	x	ja
GESOBAU	Zossener Str. 138, Havelländer Ring 32 (Baufeld III)	12629	Marzahn-Hellersdorf	459	6,50 - 8,90 €/m ²	Ø 60 m ² (Konzeptphase ohne konkrete Grundrisse)	x	ja
GESOBAU	Zossener Str. 156 (Baufeld IV)	12629	Marzahn-Hellersdorf	312	6,50 - 8,90 €/m ²	Ø 60 m ² (Konzeptphase ohne konkrete Grundrisse)	x	ja
GESOBAU	Zossener Str. 156 (Baufeld IV) - MUF	12629	Marzahn-Hellersdorf	67	6,50 - 8,90 €/m ²	Ø 33 m ² (Konzeptphase ohne konkrete Grundrisse)	x	ja
GESOBAU	Ahrensfelder Chaussee	12689	Marzahn-Hellersdorf	344	k.A.	(Konzeptphase ohne konkrete Grundrisse)	ja	x
GESOBAU	Stollberger Str. 57	12627	Marzahn-Hellersdorf	154	k.A.	(Konzeptphase ohne konkrete Grundrisse)	ja	x
GESOBAU	Stadtgut Hellersdorf Süd, Wohnen (Baufeld V)	12629	Marzahn-Hellersdorf	465	6,50 - 8,90 €/m ²	Ø 65 m ² (Konzeptphase ohne konkrete Grundrisse)	x	ja
GESOBAU	Martin-Riesenburger- Str. 42	12627	Marzahn-Hellersdorf	120	k.A.	(Konzeptphase ohne konkrete Grundrisse)	x	x
HOWOGE	Flämingstr. 70	12889	Marzahn-Hellersdorf	167	6,50 - 9,50 €/m ²	Ø 47,02 m ² geförderte WE, Ø 70,64 m ² freifinanzierte WE	x	x
STADT UND LAND	Mittenwalder Str. 1-3/ Zossener Str. 147	12629	Marzahn-Hellersdorf	215	6,50 - 9,20 €/m ²	1-4 Zimmer-Wohnungen Ø 68 m ²	x	x

STADT UND LAND	Hasenholzer Allee	12685	Marzahn-Hellersdorf	287	6,50 - 9,50 €/m ²	2-4 Zimmer-Wohnungen Ø 62 m ²	ja	x
STADT UND LAND	Dorfstr. 40, 44	12621	Marzahn-Hellersdorf	30	k.A.	(Konzeptphase ohne konkrete Grundrisse)	x	x
STADT UND LAND	Gothaer Str./ Alte Hellersdorfer Str.	12629	Marzahn-Hellersdorf	60	6,50 - 9,00 €/m ²	(Konzeptphase ohne konkrete Grundrisse)	x	x
STADT UND LAND	Kienbergstr. 21	12587	Marzahn-Hellersdorf	142	6,50 - 9,00 €/m ²	2-4 Zimmer-Wohnungen Ø 62 m ²	ja	x
STADT UND LAND	Schkeuditzer Str. 28-40 ger.	12627	Marzahn-Hellersdorf	165	6,50 - 9,00 €/m ²	1-4 Zimmer-Wohnungen Ø 63 m ²	x	x
STADT UND LAND	Zossener Str. 147-151/ Mittenwalder Str. 1-3	12629	Marzahn-Hellersdorf	215	6,50 - 9,00 €/m ²	1-4 Zimmer-Wohnungen Ø 56 m ²	ja	x
STADT UND LAND	Louis-Lewin-Str., Schwarzheider Str., Forster Str.	12627	Marzahn-Hellersdorf	308	6,50 - 9,00 €/m ²	2-4 Zimmer-Wohnungen Ø 56 m ²	x	x
STADT UND LAND	Alt-Biesdorf 21/ Stawesdamm/ Weißenhöher	12683	Marzahn-Hellersdorf	516	6,50 - 9,00 €/m ²	1-5 Zimmer-Wohnungen Ø 60 m ²	x	x
STADT UND LAND	Mittenwalder Str. 2-12 ger.	12629	Marzahn-Hellersdorf	228	6,50 - 9,40 €/m ²	2-5 Zimmer-Wohnungen Ø 77 m ²	x	x
STADT UND LAND	Albert-Kuntz-Str. 50 — 62/Louis-Lewin-Str. 99 — 105	12627	Marzahn-Hellersdorf	284	6,50 - 9,50 €/m ²	1-4 Zimmer-Wohnungen Ø 64 m ²	ja	x
STADT UND LAND	Senftenberger Str. 12/14	12627	Marzahn-Hellersdorf	108	6,50 - 9,00 €/m ²	1-4 Zimmer-Wohnungen Ø 42 m ²	x	x
STADT UND LAND	Stendaler Str./Tangermünder Str.	12627	Marzahn-Hellersdorf	115	6,50 - 9,00 €/m ²	1-4 Zimmer-Wohnungen Ø 56 m ²	x	x
STADT UND LAND	Hoyerswerdaer Str. 33	12627	Marzahn-Hellersdorf	143	6,50 - 9,00 €/m ²	1-4 Zimmer-Wohnungen Ø 55 m ²	x	x