

18. Wahlperiode

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Stephan Lenz (CDU)**

vom 08. Mai 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Mai 2019)

zum Thema:

**Eigentümerquote in Berlin – Möglicher Einfluss von Sanierungsgebieten**

und **Antwort** vom 27. Mai 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Mai 2019)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Stephan Lenz (CDU)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

**A n t w o r t**  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/18 848  
vom 08. Mai 2019  
über Eigentümerquote in Berlin - Möglicher Einfluss von Sanierungsgebieten

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:  
Wie wird die Eigentümerquote für Wohnraum in Berlin ermittelt und wann ist dies zuletzt erfolgt?

Antwort zu 1:  
Die Eigentümerquote<sup>1)</sup> für Wohnraum in Berlin wird im vierjährigen Turnus im Rahmen der Sonderauswertung für Wohnungen und Gebäude des Mikrozensus ermittelt. Zuletzt wurde dieser für das Jahr 2014 veröffentlicht. Der Wert wird jährlich durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen auf Basis der Entwicklung des Gesamtbestandes hochgerechnet. Im Herbst 2019 werden die aktuellen Zahlen aus dem Mikrozensus für das Jahr 2018 voraussichtlich veröffentlicht.

<sup>1)</sup> Anteil selbstgenutzten Wohneigentums am Berliner Wohnungsgesamtbestand

Frage 2:  
Wie hoch ist die Eigentümerquote für Wohnraum in Berlin (bitte Gesamtzahl sowie aufgegliedert für die einzelnen Bezirke)?

Antwort zu 2:  
Die Eigentümerquote für Berlin beträgt für 2017 15,2 %. Die Bezirkswerte sind der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen.

<b>Bezirk</b>	<b>Eigentümerquote im Jahr 2017 in Prozent</b>
Mitte	4,9
Friedrichshain-Kreuzberg	4,3
Pankow	14,0
Charlottenburg-Wilmersdorf	14,7
Spandau	22,5
Steglitz-Zehlendorf	28,1
Tempelhof-Schöneberg	21,1
Neukölln	12,7
Treptow-Köpenick	19,0
Marzahn-Hellersdorf	18,1
Lichtenberg	4,1
Reinickendorf	24,3
<b>Berlin Gesamt</b>	<b>15,2</b>

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg Zusatzerhebung Mikrozensus 2014 zur Wohnsituation der privaten Haushalte; eigene Berechnung Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Frage 3:

Wie hat sich die Eigentümerquote für Wohnraum in Berlin in den vergangenen zwanzig Jahren entwickelt (bitte Gesamtzahl sowie aufgliedert für die einzelnen Bezirke)?

Antwort zu 3:

Die Entwicklung der Eigentümerquote für Wohnraum in Berlin in den vergangenen 20 Jahren (1998 bis 2017) für gesamt Berlin sowie aufgliedert für die einzelnen Bezirke können Sie der nachfolgenden Tabelle entnehmen:

<b>Bezirk</b>	<b>Eigentümerquote in den Jahren 1998 und 2017 in Prozent</b>		<b>Veränderung in Prozentpunkten (Differenz)</b>	<b>Prozentuale Entwicklung in Prozent</b>
	<b>1998</b>	<b>2017</b>	<b>2017 - 1998</b>	<b>1998 bis 2017</b>
Mitte	2,6	4,9	2,3	90,6
Friedrichshain-Kreuzberg	1,2	4,3	3,2	268,9
Pankow	4,5	14,0	9,5	211,2
Charlottenburg-Wilmersdorf	9,3	14,7	5,3	57,1
Spandau	13,9	22,5	8,7	62,4
Steglitz-Zehlendorf	20,3	28,1	7,8	38,3
Tempelhof-Schöneberg	14,7	21,1	6,4	43,7
Neukölln	10,1	12,7	2,6	25,8
Treptow-Köpenick	12,5	19,0	6,5	52,0
Marzahn-Hellersdorf	13,0	18,1	5,1	38,7
Lichtenberg	2,2	4,1	1,9	90,2
Reinickendorf	19,7	24,3	4,7	23,7
<b>Berlin Gesamt</b>	<b>10,0</b>	<b>15,2</b>	<b>5,2</b>	<b>52,6</b>

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg Zusatzerhebung Mikrozensus zur Wohnsituation der privaten Haushalte; eigene Berechnung Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Frage 4:

Wie hoch ist die Eigentümerquote für selbstgenutzten Wohnraum in den Sanierungsgebieten in Berlin (bitte Gesamtzahl sowie aufgliedert für die einzelnen Bezirke sowie für die einzelnen Sanierungsgebiete im Bezirk Pankow)?

Antwort zu 4:

Zur Eigentümerquote für selbstgenutzten Wohnraum in den Sanierungsgebieten in Berlin liegen dem Senat keine Daten vor. Im Bezirk Pankow sind aktuell keine Sanierungsgebiete festgelegt.

Frage 5:

Wie hat sich die Eigentümerquote für selbstgenutzten Wohnraum in den Sanierungsgebieten in Berlin in den vergangenen zwanzig Jahren entwickelt (bitte Gesamtzahl sowie aufgliedert für die einzelnen Bezirke sowie für die einzelnen Sanierungsgebiete in Berlin)?

Antwort zu 5:

Hierzu liegen dem Senat keine Daten vor.

Frage 6:

Wie beurteilt der Senat die Entwicklung der Eigentümerquote für selbstgenutzten Wohnraum in Berlin?

Antwort zu 6:

Berlin ist traditionell eine „Mieterstadt“. Derzeit bestehen trotz stetig wachsender Eigentümerquoten keine Anzeichen, dass sich das in näherer Zukunft grundlegend ändern wird.

Frage 7:

Welche Maßnahmen ergreift der Senat für die Erhöhung der Eigentümerquote für selbstgenutzten Wohnraum in Berlin?

Antwort zu 7:

Der Senat prüft gegenwärtig die Unterstützung von Mieterhaushalten umgewandelter Wohnungen bei Wahrnehmung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach § 577 BGB oder bei Angeboten an Bestandsmieter im Rahmen der sogenannten „Mieterprivatisierung“.

Berlin, den 27. Mai 2019

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....  
Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen