

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Sven Rissmann (CDU)**

vom 16. August 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. August 2019)

zum Thema:

Sanierungs- und Investitionsbedarf im Geschäftsbereich der Justiz - nachgefragt

und **Antwort** vom 4. September 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 09. Sep. 2019)

Herrn Abgeordneten Sven Rissmann (CDU)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/20 585

vom 16. August 2019

über Sanierungs- und Investitionsbedarf im Geschäftsbereich der Justiz - nachgefragt

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung des Abgeordneten:

Bezugnehmend auf meine Schriftliche Anfrage vom 29. Januar 2009 (Drucksache 16/ 12 997) frage ich den Senat:

1. Wie bewertet der Senat den aktuellen baulichen Zustand der einzelnen Liegenschaften im Geschäftsbereich der Senatsverwaltung für Justiz (bitte im Einzelnen für jede Liegenschaft aufschlüsseln)?

Zu 1.: Die Justizgebäude werden im Rahmen eines Mieter- Vermietermodells durch die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) bewirtschaftet. Entsprechend erfolgte die Bewertung des baulichen Zustands auf der Grundlage der Ergebnisse eines von der Berliner Immobilienmanagement GmbH durchgeführten Gebäudeskans.

Nachfolgend ist der Gesamtanierungsstau nach Liegenschaften einzeln aufgelistet:

Justizvollzugsliegenschaften (JVA)

Liegenschaft	Summe (gerundet)
Alfredstr. 11	4,0 Mio €
Alt-Moabit 12a, JVA Moabit	63,6 Mio €
Arkonastr. 56	3,4 Mio €
Friedrich-Olbricht-Damm 15,16, 8 - 36, JVA Plötzensee	32,0 Mio €
Friedrich-Olbricht-Damm 17, JVA Charlottenburg	42,2 Mio €
Friedrich-Olbricht-Damm 40, Jugendstrafanstalt (JSA)	69,7 Mio €
Kiefheider Weg 72	2,2 Mio €
Kirchhainer Damm 64 - 66, JSA	5,4 Mio €
Kisselallee 19	2,7 Mio €
Lehrter Str. 61, JVA Plötzensee	8,3 Mio €
Lützowstr. 45, Jugendarrestanstalt	2,4 Mio €
Neuwedeller Str. 4	0,7 Mio €
Niederneuendorfer Allee 140 -150	2,2 Mio €
Ollenhauerstr. 128	1,9 Mio €
Robert-von-Ostertag-Str. 2	1,7 Mio €

Saatwinkler Damm 1A, Justizvollzugs- krankenhaus (JVK)	1,9 Mio €
Seidelstr. 39 / JVA Tegel	147,6 Mio €

Gerichtsgebäude

Liegenschaft	Summe (gerundet)
Alt_Moabit 5	4,6 Mio €
Altstädter Ring 7	1,7 Mio €
Amtsgerichtsplatz 1	5,6 Mio €
Brunnenplatz 1	2,9 Mio €
Eißholzstr. 30_33	7,2 Mio €
Grunewaldstr. 66_67	5,7 Mio €
Hardenbergstr. 31	7,2 Mio €
Invalidenstr. 52	10,3 Mio €
Kantstr. 79	1,6 Mio €
Karl_Marx_Str. 77	4,5 Mio €
Kissingenstr. 5,6	3,5 Mio €
Lehrter Str. 60	5,0 Mio €
Mandrellaplatz 6	3,3 Mio €
Möckernstr. 128_130	5,1 Mio €
Parkstr. 71	1,2 Mio €
Ringstr. 9	1,1 Mio €
Roedeliusplatz 1	2,2 Mio €
Schönstedtstr. 5	1,2 Mio €
Tegeler Weg 17_20	11,9 Mio €
Turmstr. 91	76,2 Mio €
Wartenberger Str. 40	13,2 Mio €

Der Abbau des Sanierungsstaus erfolgt nach den jeweiligen Prioritäten der Einzelmaßnahmen.

2. Wie hoch ist der momentane Sanierungsbedarf der Liegenschaften im Geschäftsbereich der Senatsverwaltung für Justiz und welche zeitliche Perspektive zur Sanierung existiert, insbesondere inwieweit ist der Abbau des Sanierungsstaus durch eine Finanzplanung im Einzelnen unterlegt?

Zu 2.: Es wird zunächst auf die Antwort zu Frage 1 verwiesen.

Die zeitliche Perspektive für den anteiligen Abbau des festgestellten Sanierungsstaus steht in direktem Zusammenhang zu den dem SILB jährlich zur Verfügung stehenden finanziellen Mitteln, um in einem vertretbaren Zeitraum den Sanierungsstau abbauen zu können. Die Erhöhung der Mittel für den geplanten Bauunterhalt – unter Vorbehalt der Beschlussfassung durch den Haushaltsgesetzgeber – im Jahr 2020 für das Portfolio der Gerichtsgebäude betragen 6,4 Mio. Euro und 8 Mio. Euro für das Portfolio der Justizvollzugsanstalten. Damit beläuft sich das jährliche Gesamtbaubudget in 2020 für das Portfolio der Gerichtsgebäude auf 9,4 Mio. Euro und für das Portfolio der Justizvollzugsanstalten auf ca. 19 Mio. Euro. Diese zusätzlichen Mittel werden vorrangig zum Abbau des Sanierungsstaus, unter Beachtung sicherheits- sowie nutzerrelevanter Notwendigkeiten, verwendet. Die Prioritätensetzung der BIM GmbH im Abbau des Sanierungsstaus erfolgt in enger Abstimmung mit dem Bedarfsträger sowie den Nutzern, unter Beachtung der Höhe des Sanierungsstaus, gemäß des aktuellen Gebäudescans.

Unter diesen vorgenannten Gesichtspunkten erfolgt die jährliche Bauplanung der BIM GmbH.

3. Welche Investitionen wurden seit der letzten Anfrage (s.o.), also in den vergangenen zehn Jahren, getätigt (bitte im Einzelnen für jede Liegenschaft aufschlüsseln)?

Zu 3.: Die nachfolgenden Tabellen zeigen die Investitionssummen je Jahr und Liegenschaft aus den Mitteln des geplanten Bauunterhalts.

Objekte	Summe	2009
Brunnenplatz 1	500.000 €	
Invalidenstr. 52	400.000 €	
Möckernstr. 128-130	1.000.000 €	
Ringstr. 9	1.000.000 €	
Tegeler Weg 17-20	800.000 €	
Turmstr. 91	1.000.000 €	
Summe	4.700.000 €	

Objekte	Summe	2010
Altstädter Ring 7	300.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 8-34	75.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 15, 16 JVA Plötzensee	1.075.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 17, JVA Charlottenburg	1.200.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 40, JSA	1.300.000 €	
Möckernstr. 128-130	200.000 €	
Parkstr. 71	20.000 €	
Ringstr. 9	650.000 €	
Saatwinkler Damm 1 A, JVK	350.000 €	
Schönstedtstr. 5	1.200.000 €	
Turmstr. 91	500.000 €	
Summe	6.870.000 €	

Objekte	Summe	2011
Friedrich-Olbricht-Damm 15, 16, JVA Plötzensee	900.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 17, JVA Charlottenburg	1.100.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 40, JSA	1.900.000 €	
Grunewaldstr. 66 - 67	70.000 €	
Invalidenstr. 52	150.000 €	
Karl-Marx-Str. 77	400.000 €	
Saatwinkler Damm 1 A, JVK	100.000 €	
Tegeler Weg 17 - 20	800.000 €	
Turmstr. 91	1.150.000 €	
Summe	6.570.000 €	

Objekte	Summe	
Alfredstr. 11, JVA Frauen	250.000 €	2012
Arkonastr. 56, JVA für Frauen	500.000 €	
Brunnenplatz 1	50.000 €	
Eißholzstr. 30 - 33	90.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 17, JVA Charlottenburg	750.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 15, 16, JVA Plötzenssee	2.500.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 40, JSA	600.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 8 - 34	50.000 €	
Grunewaldstr. 66-67	400.000 €	
Invalidenstr. 52	90.000 €	
Karl-Marx-Str. 77	400.000 €	
Kiefheider Weg 68, Offener Vollzug	200.000 €	
Kisselnallee 19, Offener Vollzug	50.000 €	
Neuwedeller Str. 4, JVA Frauen	193.000 €	
Niederneuendorfer Allee 140 - 150, Offener Vollzug	70.000 €	
Ollenhauerstr. 128, JVA Frauen	25.000 €	
Robert-von Ostertag-Str. 2, Offener Vollzug	180.000 €	
Saatwinkler Damm 1 A, JVK	100.000 €	
Tegeler Weg 17 - 20	500.000 €	
Turmstr. 91	1.394.000 €	
Summe	8.392.000 €	

Objekte	Summe	
Alfredstr. 11, JVA Frauen	300.000 €	2013
Amtsgerichtsplatz 1	50.000 €	
Arkonastr. 56, JVA für Frauen	200.000 €	
Brunnenplatz 1	600.000 €	
Friedrich-Olbricht-D. 17, JVA Charlotten- burg	750.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 15, 16, JVA Plötzenssee	1.370.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 40, JSA	1.680.000 €	
Grunewaldstr. 66 - 67	750.000 €	
Hardenbergstr. 31	30.000 €	
Invalidenstr. 52	550.000 €	
Karl-Marx-Str. 77	100.000 €	
Kiefheider Weg 72, Offener Vollzug	130.000 €	
Kisselnallee 19, Offener Vollzug	250.000 €	
Niederneuendorfer Allee 140 - 150, Offener Vollzug	50.000 €	
Ollenhauerstr. 128, JVA Frauen	150.000 €	
Robert-von Ostertag-Str. 2, Offener Vollzug	50.000 €	
Saatwinkler Damm 1 A, JVK	200.000 €	
Tegeler Weg 17 - 20	120.000 €	

Turmstr. 91	700.000 €	
diverse Maßnahmen offener Vollzug	158.000 €	
diverse Maßnahmen JVA Frauen	180.000 €	
Summe	8.368.000 €	

Objekte	Summe	2014
Alfredstr. 11 JVA Frauen	100.000 €	
Alt-Moabit 12a, JVA Moabit	1.000.000 €	
Amtsgerichtsplatz 1	300.000 €	
Arkonastr. 56, JVA für Frauen allgemein	100.000 €	
Brunnenplatz 1	500.000 €	
Eißholzstr. 30 - 33	300.000 €	
Ernst-Stargardt-Allee 1, JVA Heidering	50.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 15, 16, JVA Plötzensee	2.350.000 €	
Friedrich-Olbricht-D.17, JVA Charlottenburg	300.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 40, JSA	3.250.000 €	
Hardenbergstr. 31	180.000 €	
Invalidenstr. 52	700.000 €	
Kiefheider Weg 72, Offener Vollzug	800.000 €	
Kirchhainer Damm 64 - 66, JSA	500.000 €	
Mandrellaplatz 6	30.000 €	
Ollenhauerstr. 128, JVA Frauen	100.000 €	
Robert-von Ostertag-Str. 2, Offener Vollzug	460.000 €	
Saatwinkler Damm 1 A, JVK	200.000 €	
Seidelstraße 33/44A, JVA Tegel	1.080.000 €	
Tegeler Weg 17 - 20	300.000 €	
Turmstr. 91	630.000 €	
diverse Gebäude Justiz	621.000 €	
Summe	13.851.000 €	

Objekte	Summe	2015
Alfredstr. 11, JVA Frauen	900.000 €	
Alt-Moabit 12a, JVA Moabit	2.586.000 €	
Arkonastr. 56, JVA für Frauen	550.000 €	
Brunnenplatz 1	600.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 15, 16, JVA Plötzensee	1.420.000 €	
Friedrich-Olbricht-D. 17, JVA Charlottenburg	890.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 40, JSA	1.650.000 €	
Invalidenstr. 52	700.000 €	
Kiefheider Weg 72, Offener Vollzug	80.000 €	
Neuwedeller Str. 4, JVA Frauen	50.000 €	
Niederneuendorfer Allee 140 - 150, Offener Vollzug	75.000 €	
Robert-von Ostertag-Str. 2, Offener Vollzug	190.000 €	
Saatwinkler Damm 1 A, JVK	600.000 €	
Seidelstraße 33/44A, JVA Tegel	1.270.000 €	

Turmstr. 91	1.640.000 €	
diverse Gebäude Justiz	650.000 €	
Summe	13.851.000 €	

Objekte	Summe	
Alfredstr. 11, JVA Frauen	635.000 €	2016
Alt-Moabit 12a, JVA Moabit	4.480.000 €	
Amtsgerichtsplatz 1	550.000 €	
Arkonastr. 56, JVA für Frauen	110.000 €	
Brunnenplatz 1	100.000 €	
Ernst-Stargardt-Allee 1, JVA Heidering	100.000 €	
Friedrich-Olbricht-D. 15, 16, JVA Plötzen-see	825.000 €	
Friedrich-Olbricht-D. 17, JVA Charlotten- burg	900.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 40, JSA	330.000 €	
Grunewaldstr. 66 - 67	400.000 €	
Invalidenstr. 52	450.000 €	
Kisselnallee 19, Offener Vollzug	50.000 €	
Mandrellaplatz 6	120.000 €	
Niederneuendorfer Allee 140 - 150, Offener Vollzug	112.000 €	
Robert-von Ostertag-Str. 2, Offener Vollzug	100.000 €	
Saatwinkler Damm 1 A, JVK	635.000 €	
Seidelstraße 33/44A, JVA Tegel	1.864.000 €	
Turmstr. 91	1.540.000 €	
diverse Gebäude Justiz	550.000 €	
Summe	13.851.000 €	

Objekte	Summe	
Alfredstr. 11, JVA Frauen	550.000 €	2017
Alt-Moabit 12a, JVA Moabit	1.250.000 €	
Amtsgerichtsplatz 1	100.000 €	
Arkonastr. 56, JVA für Frauen	428.000 €	
Eißholzstr. 30 - 33	100.000 €	
Friedrich-Olbricht-D. 15, 16, JVA Plötzensee	168.000 €	
Friedrich-Olbricht-D. 17, JVA Charlotten- burg	350.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 40, JSA	2.380.000 €	
Grunewaldstr. 66 - 67	425.000 €	
Mandrellaplatz 6	650.000 €	
Niederneuendorfer Allee 140 - 150, Offener Vollzug	1.200.000 €	
Saatwinkler Damm 1 A, JVK	1.255.000 €	
Seidelstraße 33/44A, JVA Tegel	2.780.000 €	
Turmstr. 91	1.665.000 €	
diverse Gebäude Justiz	550.000 €	
Summe	13.851.000 €	

Objekte	Summe	
Alt-Moabit 12a, JVA Moabit	2.120.000 €	2018
Eißholzstr. 30-33	1.594.000 €	
Ernst-Stargardt-Allee 1, JVA Heidering	100.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 15, 16, JVA Plötzensee	1.400.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 17, JVA Charlottenburg	1.650.000 €	
Friedrich-Olbricht-Damm 40, JSA	1.600.000 €	
Mandrellaplatz 6	500.000 €	
Ollenhauerstr. 128, JVA Frauen	100.000 €	
Robert-von Ostertag-Str. 2, Offener Vollzug	500.000 €	
Saatwinkler Damm 1 A, JVK	200.000 €	
Schönstedtstr. 5	410.000 €	
Seidelstraße 39, JVA Tegel	2.450.000 €	
Turmstr. 91	430.000 €	
diverse Gebäude Justiz	797.000 €	
Summe	13.851.000 €	

4. Wurden im Zuge des sog. Paktes für den Rechtsstaat, bei dem zwischen dem Bund und den Ländern die Verbesserung der Ausstattung von Justiz, Strafverfolgungsbehörden und Polizei vereinbart wurde, zusätzliche Mittel für den Geschäftsbereich der Senatsverwaltung für Justiz zur Verfügung gestellt? Wenn nein, warum nicht? Wenn ja, wie wurden diese verwendet?

Zu 4.: Im Pakt für den Rechtsstaat hat der Bund den Ländern eine Gesamtsumme für die Verbesserung der Ausstattung der Justiz in Aussicht gestellt. Eine Aufteilung nach Personal- und sonstigen Kosten erfolgte nach Kenntnis des Senats (jedenfalls bisher) nicht.

Berlin, den 4. September 2019

In Vertretung
 Dr. Brückner
 Senatsverwaltung für Justiz,
 Verbraucherschutz und Antidiskriminierung