

18. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Paul Fresdorf (FDP)

vom 16. Januar 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Januar 2020)

zum Thema:

**Öffentliche Gebäude in Spandau – Wärmeversorgung**

und **Antwort** vom 04. Februar 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. Feb. 2020)

Herrn Abgeordneten Paul Fresdorf (FDP)  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 22 187  
vom 16. Januar 2020  
über Öffentliche Gebäude in Spandau – Wärmeversorgung

-----  
Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht in eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, hat er das Bezirksamt Spandau von Berlin sowie die mit der Verwaltung der Immobilien-Sondervermögen des Landes Berlin betraute BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) um Stellungnahme bezüglich der in Spandau gelegenen öffentlichen Gebäude des unmittelbaren Landesgrundvermögens gebeten. Die dem Senat von dort übermittelten Informationen bilden die Grundlage der nachfolgenden Antworten.

1. Mit welchem Energieträger werden die öffentlichen Gebäude im Bezirk Spandau mit Wärme versorgt? (Bitte nach Objekten auflisten)?

Zu 1.: Bezüglich der öffentlichen Gebäude im Zuständigkeitsbereich der BIM GmbH ist die Art des Energieträgers in der Anlage 1 dargestellt.

Im Zuständigkeitsbereich des Bezirksamts Spandau werden die meisten öffentlichen Gebäude mit gasbefeuerten Brennwertanlagen oder mit Fernwärme versorgt. Die Energieträger aus den Verträgen, die für die jeweiligen Liegenschaften zum Einsatz kommen sind in Anlage 2 dargestellt.

2. Wie hoch ist der Energieverbrauch für Wärme pro m<sup>2</sup> bei den öffentlichen Gebäude im Bezirk Spandau in den letzten 5 Jahren? (Bitte nach Jahren und Objekten und Verwendung auflisten)?

Zu 2.: Bezüglich der öffentlichen Gebäude im Zuständigkeitsbereich der BIM GmbH findet sich die Auflistung der Wärmeverbrauchsdaten in Anlage 1. Der Betrachtungszeitraum umfasst dabei die Jahre 2014-2018. Derzeit können nur Energiedaten aus dem Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) über die letzten Jahre dargestellt werden. Für das Jahr 2019 liegen der BIM GmbH noch keine Wärmeverbrauchswerte vor. Ursächlich für die abweichenden, spezifischen Verbrauchsdaten der dargestellten Jahre sind u.a. Unterschiede in der Nutzungsart und der Nutzungsdauer, den beheizten Flächenanteilen und des baulichen/energetischen Zustandes der Gebäude. Zudem liegen die Verbrauchsdaten in der Regel nicht gebäudescharf, sondern je Wirtschaftseinheit vor. Die betreffenden Wirtschaftseinheiten des Sondervermögens für Daseinsvorsorge (SODA) wurden sukzessive (ab 2017) in das SODA überführt und werden aktuell nicht über die Rahmenverträge des Landes Berlin mit Wärme bzw. Gas versorgt, sodass der BIM GmbH hierzu bisher keine Verbrauchsdaten vorliegen.

Im Zuständigkeitsbereich des Bezirksamts Spandau gibt es eine Energieerfassung für die meisten Liegenschaften, jedoch ist eine Separierung der Verbrauchsdaten auf die einzelnen Gebäude und Nutzungen (Heizung/Warmwasser) aus der Gesamtbilanz nicht abzuleiten. In Anlage 2 ist der Energieverbrauch für Wärme pro Quadratmeter der letzten Jahre und die Anzahl der Gebäude für die Liegenschaften dargestellt.

Berlin, den 04.02.2020

In Vertretung

Vera Junker  
Senatsverwaltung für Finanzen

## Anlage 1: Wärmeverbrauch der in Spandau liegenden öffentlichen SILB-Liegenschaften

Objekt	derzeitige Nutzung	Energieträger	spez. Wärmeverbrauch kWh/m <sup>2</sup>				
			2014	2015	2016	2017	2018
Nauener Str. 13 (ehm. Altonaer Str. 104)	Berufliche und zentral verwaltete Schulen	Öl	81,20	97,02	105,01	102,75	47,20
Am Fort 48 D	Berufliche und zentral verwaltete Schulen	Gas	91,48	66,77	80,02	81,68	86,62
Goldbeckweg 8-14	Berufliche und zentral verwaltete Schulen	Nahwärme, Gas	153,87	136,14	115,66	120,81	157,79
Nonnendammallee 140-143	Berufliche und zentral verwaltete Schulen	Fernwärme	138,70	85,42	116,16	116,20	119,12
Hackbuschstr. 65	Feuerwehr	Gas	190,91	196,81	226,88	241,46	162,28
Betckestr. 13	Feuerwehr	Gas	237,86	219,83	218,38	201,21	205,35
Kladower Damm 367	Feuerwehr	Gas	115,26	110,26	111,09	114,98	115,28
Triftstr. 8	Feuerwehr	Gas	158,19	163,85	164,53	161,13	157,66
Paulsternstr. 34	Feuerwehr	Fernwärme	148,06	136,98	142,63	134,34	135,83
Nonnendammallee 21	Finanzämter	Fernwärme	123,30	114,24	117,37	119,18	118,32
Altstädter Ring 7	Gerichte	Fernwärme	62,63	62,71	64,28	62,63	61,05
Niederneuendorfer Allee 140-150	JVA	Gas	229,68	230,76	236,32	258,88	247,18
Charlottenburger Chaussee 67,75	Polizei	Fernwärme, Öl	170,57	147,10	150,07	166,01	163,35
Schmidt-Knobelsdorf-Str. 27	Polizei	Fernwärme	86,39	90,32	99,95	96,99	98,06
Mertensstr. 140	Polizei	Gas	436,59	246,21	179,34	207,00	226,64
Moritzstr. 10	Polizei	Gas	98,58	104,34	101,93	93,72	106,90
Pionierstr. 160,204	Polizei	Gas	67,39	60,44	61,46	74,40	65,32
Radelandstr. 21	Polizei	Gas	174,87	168,42	171,33	164,84	177,59



Liegenschaft	Adresse und Postleitzahl	Verwendung	Energieträger	Witterungsbereinigter Wärmeverbrauch in kWh						BGF in m²	Umrechnungsfaktor ABGF	Nettogrundfläche in m² (Bruttogrundfläche * ABGF)	Anzahl der Gebäude pro Liegenschaft	Wärmeverbrauch pro kWh/m² (NGF)			
				2014	2015	2016	2017	2018	2014					2015	2016	2017	2018
Ernst-Ludwig-Heim-Grundschule	Grunewaldstr. 8 13597 Berlin	JuBiKuS	Fernwärme	791,497	816,821	946,533	950,932	1.036,554	7,262	0,90	6.535,80	3	121,10	124,98	144,82	145,50	158,60
Robert-Reinick-Grundschule	Jungfernhaideweg 32-48 13629 Berlin	JuBiKuS	Gas	895,139	895,837	1.097,103	1.019,930	1.012,846	8,877	0,90	7.989,30	4	114,45	112,17	137,34	127,69	126,80
Carl-Friedrich-von-Siemens-Oberschule	Jungfernhaideweg 79 13629 Berlin	JuBiKuS	Fernwärme Gas	1.920,236	2.053,562	1.786,478	1.662,029	1.388,043	6,896	0,90	6.206,40	5	309,76	331,20	288,15	268,11	223,96
Bürodiensgebäude Klosterstraße	Klosterstr. 36 13581 Berlin	BDG	Fernwärme	631,910	644,167	667,531	691,485	653,885	8,467	0,85	7.196,95	1	87,80	89,51	92,75	96,08	90,86
Schule an der Jungfernhaid	Lenlther Steig 1-3 13629 Berlin	JuBiKuS	Fernwärme	829,977	826,084	-	1.271,480	813,329	2,692	0,90	2.422,80	3	342,57	340,96	-	524,80	335,70
Carlo-Schmid-Oberschule	Lutoner Str. 15-19 13581 Berlin	JuBiKuS	Fernwärme Gas	1.472,101	1.670,238	1.867,745	2.417,955	2.232,064	17,106	0,90	15.395,40	3	95,62	108,49	121,32	157,06	144,98
Beratungsstelle Gesundheitsdienst	Melanchnonstr. 7 13595 Berlin	BDG	Fernwärme	405,828	401,002	417,146	425,913	432,466	1,149	0,86	988,14	2	410,70	405,81	422,15	431,03	437,66
Lily-Braun-Oberschule	Münsingerstr. 2 13597 Berlin	JuBiKuS	Fernwärme Gas	968,414	996,901	1.081,036	943,401	952,960	11,012	0,90	9.910,80	2	97,72	100,60	109,09	95,21	96,17
Christian-Morgenstern-Grundschule	Räcknitzer Steig 12 13593 Berlin	JuBiKuS	Fernwärme Gas	895,192	926,640	997,174	970,760	-	11,231,63	0,90	10.108,47	2	88,56	92,98	99,81	96,89	-
Seniorenwohnhaus "An der Spekte"	Rockenhausener Str. 12-14 13585 Berlin	Soz	Fernwärme	405,888	394,083	412,471	414,834	417,111	8,334	0,85	7.083,97	2	57,30	55,63	58,23	58,56	58,88
Grundschule am Birkenhain	Seeburger Str. 59 13581 Berlin	JuBiKuS	Fernwärme	492,107	499,802	540,103	493,396	504,439	5,183	0,90	4.664,70	3	105,50	107,15	115,79	105,77	108,14
Klosterfeld-Grundschule	Seegfelder Str. 125-131 13583 Berlin	JuBiKuS	Fernwärme	634,018	603,946	589,220	615,382	-	1,931,00	0,90	1.737,90	2	364,82	347,51	339,04	354,10	-
Bertolt-Brecht-Oberschule	Wilhelmstr. 10 13595 Berlin	JuBiKuS	Fernwärme Gas	1.651,939	1.664,408	1.519,531	1.449,302	1.507,872	16,972,00	0,90	15.274,80	2	113,86	115,43	105,60	100,84	104,45
Robert-von-Siemens-Sporthalle	Lenlther Steig 7 13629 Berlin	Sport	Fernwärme	-	109,561	354,170	405,013	336,861	1,592,02	0,91	1.448,74	1	-	75,63	244,47	279,56	232,52
Grundschule am Windmühlenberg	Am Kinderdorf 23-27 14089 Berlin	JuBiKuS	Öl	370,140	500,020	306,960	472,790	-	3,717,00	0,90	3.345,30	3	110,64	149,47	91,76	141,33	-
Landschaftsfriedhof Gatow	Maximilian-Kolbe-Str. 6 14089 Berlin	NGA	Öl	-	-	-	966,288	614,830	4,638,00	0,85	4.035,06	10	-	-	-	239,47	152,37
Wassersporthaus Gatow	Alt-Gatow 5-7 14089 Berlin	Sport	Gas	127,095	116,634	118,117	163,721	149,346	1,368,00	0,91	1.244,88	1	102,09	93,69	94,88	131,52	119,97
Kita Havelkids	Alt-Gatow 54 14089 Berlin	-	Gas	-	-	-	-	85,127	1,029,48	0,85	875,06	1	-	-	-	-	97,28
BA Spandau Bootshaus Nordhafen	Am Bootshaus 22 13587 Berlin	JuBiKuS	Gas Öl	28,780	42,610	38,310	47,500	-	934,93	0,85	794,69	1	36,22	53,62	48,21	59,77	17,01



Liegenschaft	Adresse und Postleitzahl	Verwendung	Energieträger	Witterungsbereinigter Wärmeverbrauch in kWh					BGF in m²	Umrechnungsfaktor ABGF	Nettogrundfläche in m² (Bruttogrundfläche * ABGF)	Anzahl der Gebäude pro Liegenschaft	Wärmeverbrauch pro kWh/m² (NGF)				
				2014	2015	2016	2017	2018					2014	2015	2016	2017	2018
SportJugendClub Wildwuchs	Götelstr. 64 13595 Berlin	JugFam	Gas	76.016	92.785	90.869	92.332	91.158	733,00	0,85	623,05	1	122,01	148,92	145,85	148,19	146,31
Grundschule an der Pulvermühle	Grützmacher Weg 7 13599 Berlin	JuBiKuS	Fernwärme	Angabe fehlt	Angabe fehlt	Angabe fehlt	Angabe fehlt	Angabe fehlt	6.460	0,90	5.814,00	2	-	-	-	-	-
Carl-Schurz-Grundschule	Hakenfelder Str. 32 13587 Berlin	JuBiKuS	Gas	1.027.377	970.051	979.038	992.626	909.830	7.257	0,90	6.531,30	3	157,30	148,52	149,90	151,98	139,30
Künstlerhaus	Heerstr. 530 13593 Berlin	Bildung, Kultur	Gas	132.196	123.155	122.989	124.972	123.316	1.063	0,88	935,44	2	141,32	131,65	131,48	133,60	131,83
Schule am Grüngürtel Sporthalle	Askanierring 42 13585 Berlin	Sport	Gas	1.006.202	1.013.084	1.051.589	1.018.655	1.026.337	4.039	0,90	3.635,10	1	276,80	278,69	289,29	280,23	282,34
Hohenzollerling	Hohenzollerling 64 13585 Berlin	Sport	Gas	131.194	78.996	68.421	72.440	86.477	310,00	0,91	282,10	1	465,06	280,03	242,54	256,79	306,55
Am Fehrbelliner Tor	Hügelschanze 8-9 13585 Berlin	JuBiKuS	Gas	694.695	557.279	584.444	553.406	578.030	5.131,00	0,90	4.617,90	3	150,44	120,68	126,56	119,84	125,17
Birken-Grundschule	13585 Berlin	BDG	Gas	115.795	177.331	184.106	174.235	199.875	484,84	0,85	412,11	1	280,95	430,30	446,74	422,78	485,00
Bezirksamt Spandau	Im Spektefeld 13 13589 Berlin	Sport	Gas	28.088	26.870	28.351	29.497	30.930	300,38	0,91	273,35	1	102,76	98,30	103,72	107,91	113,15
Sportanlage Im Spektefeld	Im Spektefeld 27 13589 Berlin	Sport	Gas	3.869.982	3.502.648	3.486.783	3.446.924	3.444.552	11.982,00	0,90	10.783,80	3	358,87	324,81	323,34	319,64	319,42
Martin-Buber-Oberschule	Im Spektefeld 33 13585 Berlin	JuBiKuS	Gas	2.023.855	1.829.318	1.979.070	2.042.511	2.070.803	6.218,00	0,90	5.596,20	2	361,65	326,89	353,65	364,98	370,04
Schule an der Haveldüne	Jacozstr. 53-67 13595 Berlin	JuBiKuS	Gas	868	663	668	676	717	527,00	0,85	447,95	1	1,94	1,48	1,49	1,51	1,60
Jugendfreizeitheim CHIP 77	Jungfernhaideweg 77 13629 Berlin	JugFam	Gas	10.967	43.754	39.949	38.986	33.139	Angabe fehlt	-	-	1	-	-	-	-	-
Landhausgarten Dr. Max Fränkel	Lüdickeweg 1 14089 Berlin	NGA	Gas	775.717	712.912	770.427	789.841	746.275	6.841,00	0,90	6.156,90	2	125,99	115,79	125,13	128,29	121,21
Lynar-Grundschule	Lutherstr. 19-21 13585 Berlin	JuBiKuS	Gas	-	24.699	70.193	68.515	65.130	821,38	0,85	698,17	1	-	35,38	100,54	98,13	93,29
Hort Astrid-Lindgren-Grundschule	Magistratsweg 101-103 13591 Berlin	JuBiKuS	Gas	87.711	40.186	70.193	46.156	49.027	618,00	0,85	525,30	3	166,97	76,50	133,63	87,87	93,33
Seniorenclub Lindenufer	Mauerstr. 10 a 13597 Berlin	Soz	Gas	225.751	175.071	43.674	259.761	273.113	2.442,00	0,88	2.148,96	1	105,05	81,47	20,32	120,88	127,09
Kulturhaus Spandau	Mauerstr. 6 13597 Berlin	Kultur	Gas	372.029	374.921	352.440	358.172	257.133	3.546,00	0,90	3.191,40	5	116,57	117,48	110,43	112,23	80,57
Musikschule Moritzstraße	Moritzstr. 17 13597 Berlin	Bildung Kultur	Gas	326.803	279.878	303.426	258.908	340.984	1.200,74	0,90	1.080,67	3	302,41	258,99	280,78	239,58	315,53
Gartenarbeitschule Hakenfelde	Allee 18 13587 Berlin	13587	Gas	37.174	33.721	31.228	22.264	59.383	328,10	0,85	278,89	3	133,29	120,91	111,98	79,83	212,93
Zeitplatz JFE Aalemannufer	Niederneuendorfer Allee 30 13587 Berlin	JugFam	Gas														



