

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Dr. Michael Efler (LINKE)**

vom 14. Mai 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Mai 2020)

zum Thema:

**Nutzung von Solarenergie 2019 I: Gebäude des Landesbetriebes
Gebäudewirtschaft sowie Gebäude der BIM**

und **Antwort** vom 02. Juni 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 03. Jun. 2020)

Senatsverwaltung für Finanzen

Herrn Abgeordneten Dr. Michael Efler (LINKE)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/23468

vom 14. Mai 2020

über Nutzung von Solarenergie 2019 I: Gebäude des Landesbetriebes
Gebäudewirtschaft sowie Gebäude der BIM

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht in eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, hat er die mit der Verwaltung der Immobilien-Sondervermögen des Landes Berlin betraute BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) um Stellungnahme gebeten. Die dem Senat von dort übermittelten Informationen bilden die Grundlage der nachfolgenden Antworten.

1. Auf wie vielen BIM – verwalteten Gebäuden wurden 2019 Anlagen zur Produktion von Strom oder Wärme aus Solarenergie installiert (bitte mit Angabe des Unternehmens, der Nutzungsart – Photovoltaik oder Solarthermie – und der installierten Leistung auflisten. Ich bitte um Fortschreibung der Liste aus 18/16212)?

Zu 1.: Insgesamt wurden in 2019 auf den Gebäuden folgende 10 Anlagen zur Produktion von Strom aus Solarenergie (Photovoltaikanlagen, kurz PVA) mit einer kumulierten Leistung von ca. 1,78 Megawatt Peak (MWp) installiert:

Lfd. Nr.	WE-Nr.	Adresse	PLZ	Bezirk	Segment	EEG-IBN	Installierte Leistung [kWp]
1	30454	Ernst-Stargardt-Allee 1/ JVA Heidering 2.BA	14979	Großbeeren	JVA	2019	210,00
2	30423	Fritz-Lesch-Str. 35	13053	Lichtenberg	Schulen	2019	521,00
3	30407	Lobeckstraße 76 (Erweiterung)	10969	Friedrichshain-Kreuzberg	Schulen	2019	90,75
4	30500	Josef-Orlopp-Str. 62	10365	Lichtenberg	Finanzämter	2019	141,12
5	30102	Roedeliusplatz 1 (Neubau Amtsgericht Alfredstr. 11)	10365	Lichtenberg	Gerichte	2019	99,84
6	30411	Kniprodestr. 27 (Sporthalle OSZ Conrad-Blenke 34)	10407	Pankow	Schulen	2019	99,68
7	30507	Lipschitzallee 25 (OSZ Lise-Meitner-Schule)	12351	Neukölln	Schulen	2019	99,68
8	30075	Turmstr. 21 (Haus M)	10559	Mitte	Allgemeiner Bestand	2019	231,68
9	30482	Ferdinand-Schulze-Str. 55 (KfZ-Zulassungstelle)	13055	Lichtenberg	Hauptverwaltung	2019	99,68
10	30350/5	Friedrich-Olbricht-Damm 17&40 (Erw.PVA um Haus B+K, JSA)	13627	Charlottenburg-Wilmersdorf	JVA/JSA	2019	191,52

Solarthermieanlagen wurden in 2019 keine installiert.

2. Auf wie vielen und welchen der Gebäude sind Anlagen zur Produktion von Strom oder Wärme aus Solarenergie installiert (bitte mit Angabe des Unternehmens, der Nutzungsart – PV oder Solarthermie-, der installierten Leistung und des Jahres der Inbetriebnahme auflisten)?

Zu 2.: Auf die nachfolgende Tabelle und die Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/20058 wird verwiesen.

Lfd. Nr.	WE-Nr.	Adresse	PLZ	Bezirk	Segment	EEG-IBN	Installierte Leistung [kWp]
1	30405	Goldbeckweg 8-14	13599	Spandau	Schulen	1998	8,00
2	30391	Alee der Kosmonauten 18	10315	Lichtenberg	Schulen	2001	5,00
3	30405	Goldbeckweg 8-14	13599	Spandau	Schulen	2004	30,00
4	30410	Buschallee 23a	13088	Pankow	Schulen	2006	30,00
5	30420	Darßer Str. 97 (1. PVA)	13051	Lichtenberg	Schulen	2007	29,70
6	30420	Darßer Str. 97 (2. PVA)	13051	Lichtenberg	Schulen	2007	19,76
7	30405	Goldbeckweg 8-14	13599	Spandau	Schulen	2007	2,20
8	30415	Mandelstr. 6-8	10317	Lichtenberg	Schulen	2007	12,38
9	30391	Alee der Kosmonauten 18 (Dach)	10315	Lichtenberg	Schulen	2009	20,17
10	30119	Bismarckstr. 20	10625	Charlottenburg-Wilmersdorf	Schulen	2009	40,28
11	30414	Gustav-Adolf-Str. 66	13086	Pankow	Schulen	2009	171,00
12	30126	Haarklemer Str. 27	12359	Neuköln	Schulen	2009	45,90
13	30131	Lippstädter Str. 9-11	12207	Steglitz-Zehlendorf	Schulen	2009	71,33
14	30432	Marzahner Chaussee 231	12681	Marzahn-Hellersdorf	Schulen	2009	85,50
15	30136	Peter-Weiss-Gasse 8	12627	Marzahn-Hellersdorf	Schulen	2009	135,90
16	30212	Poelchastr. 1	12681	Marzahn-Hellersdorf	Polizei	2009	132,71
17	30213	Radelandstr.21	13589	Spandau	Polizei	2009	998,00
18	30419	Schillerstraße 121	10625	Charlottenburg-Wilmersdorf	Schulen	2009	83,00
19	30428	Schwyzter Str. 6/8	13349	Mitte	Schulen	2009	44,78
20	30427	Alt-Moabit 10	10557	Mitte	Schulen	2010	58,95
21	30079	Altstädter Ring 7	13597	Spandau	Gerichte	2010	43,70
22	30193	Cecilienstr.92	12683	Marzahn-Hellersdorf	Polizei	2010	59,95
23	30446	Friedrichstr. 107	10117	Mitte	Kultur	2010	29,71
24	30126	Haarklemer Str. 27	12359	Neuköln	Schulen	2010	42,54
25	30242	Hadlichstr. 37	13187	Pankow	Polizei	2010	25,62
26	30001	Jüdenstr.1 (Rotes Rathaus)	10178	Mitte	Startportfolio	2010	38,40
27	30385	Robert-von-Ostertag 2	14163	Steglitz-Zehlendorf	JVA	2010	69,52
28	30108	Turmstrasse 91	10559	Mitte	Gerichte	2010	133,80
29	30391	Alee der Kosmonauten 18 (Fassade)	10315	Lichtenberg	Schulen	2011	31,35
30	30007	Alt-Friedrichsfelde 60	10315	Lichtenberg	Startportfolio	2011	99,82
31	30027	Am Köhlischen Park 3	10719	Mitte	Startportfolio	2011	25,08
32	30121	Cyclopstr.7	13469	Reinickendorf	Schulen	2011	183,32
33	30123	Erbeskopfweg 6-10	13158	Pankow	Schulen	2011	26,64
34	30041	Friedrich-Krause-Ufer 24	13353	Mitte	Startportfolio	2011	24,61
35	30196	Galwitzallee 87/95	12249	Steglitz-Zehlendorf	Polizei	2011	55,40
36	30154	Großberliner Damm 18	12487	Treptow-Köpenick	Feuerwehr	2011	98,48
37	30244	Heinrich Grüber Str. 35	12621	Marzahn-Hellersdorf	Polizei	2011	128,34
38	30128	Immenweg 6-10	12169	Steglitz-Zehlendorf	Schulen	2011	150,17
39	30130	Kochstr.9	10969	Friedrichshain-Kreuzberg	Schulen	2011	37,18
40	30205	Kruppstr. 2	10557	Mitte	Polizei	2011	66,30
41	30048	Magdalenenstr. 25	10365	Lichtenberg	Startportfolio	2011	76,14
42	30335	Möckenstr. 26	10963	Friedrichshain-Kreuzberg	Kultur	2011	32,78
43	30054	Nonnendammallee 21	13599	Spandau	Startportfolio	2011	40,89
44	30266	Pablo-Picasso-Str.4	13057	Lichtenberg	Polizei	2011	94,30
45	30137	Prinzregentenstr. 35	10715	Charlottenburg-Wilmersdorf	Schulen	2011	50,16
46	30281	Wackenbergstr. 81	13156	Pankow	Polizei	2011	46,00
47	30287	Zwickauer Damm 58	12353	Neuköln	Polizei	2011	47,84
48	30427	Alt-Moabit 10	10557	Mitte	Schulen	2012	91,92
49	30228	Berliner Str. 16	13507	Reinickendorf	Feuerwehr	2012	29,44
50	30400	Birkenstr. 11	12559	Treptow-Köpenick	Schulen	2012	121,44
51	30067	Seelenbinderstr. 99	12555	Treptow-Köpenick	Startportfolio	2012	30,00
52	30409	Wrangelstr.98	10997	Friedrichshain-Kreuzberg	Schulen	2012	99,84
53	30007	Alt-Friedrichsfelde 60, H14 (Dach & Fassade)	10315	Lichtenberg	Startportfolio	2014	40,82
54	30122	Dudenstr. 35-37	10965	Tempelhof-Schöneberg	Schulen	2014	85,68
55	30413	Erich-Weinert-Str. 103	10409	Pankow	Schulen	2014	70,89
56	30129	Klkwstr. 6-7	10823	Tempelhof-Schöneberg	Schulen	2014	22,95
57	30258	Kummerower Ring 80	12619	Marzahn-Hellersdorf	Feuerwehr	2014	42,84
58	30166	Märkische Alee 181	12681	Marzahn-Hellersdorf	Feuerwehr	2014	49,73
59	30395	Osber Str. 23	13359	Mitte	Schulen	2014	72,68
60	30058	Rubensstr. 111	12157	Tempelhof-Schöneberg	Startportfolio	2014	25,25
61	30004	Storkower Straße 134	10407	Pankow	Startportfolio	2014	54,57
62	30227	Wiener Str. 64	10999	Friedrichshain-Kreuzberg	Feuerwehr	2014	37,74
63	30225	Alt-Rudow 67,69	12355	Neuköln	Feuerwehr	2015	9,88
64	30191	Brunnenstr. 175	10119	Mitte	Polizei	2015	29,90
65	30193	Cecilienstr. 92	12683	Marzahn-Hellersdorf	Polizei	2015	29,90
66	30335	Möckenstr. 26	10963	Friedrichshain-Kreuzberg	Kultur	2015	45,90
67	30209	Moritzstr. 10	13597	Spandau	Polizei	2015	57,46
68	30133	Nonnendammallee 140-143	13599	Spandau	Schulen	2015	178,88
69	30172	Reinickendorfer Str. 15a-15c	13347	Mitte	Feuerwehr	2015	15,08
70	30278	Suarezstr. 9-10	14057	Charlottenburg-Wilmersdorf	Feuerwehr	2015	18,46
71	30218	Tempelhofer Damm 12	12101	Tempelhof-Schöneberg	Polizei	2015	98,80
72	30391	Alee der Kosmonauten 18	10315	Lichtenberg	Schulen	2017	38,16
73	30118	Am Fort 48 D	13591	Spandau	Schulen	2017	45,05
74	30189	Berliner Alee 210	13088	Pankow	Polizei	2017	59,10
75	30146	Borussiastr. 16,17	12103	Tempelhof-Schöneberg	Feuerwehr	2017	29,64
76	30465	Brodauer Str. 16-22	12621	Marzahn-Hellersdorf	Startportfolio	2017	31,59
77	30194	Charlottenburger Chaussee 67,75	13597	Spandau	Polizei	2017	99,64
78	30416	Danckelmannstr. 25-28	14059	Charlottenburg-Wilmersdorf	Schulen	2017	99,64
79	30234	Edelweißstr. 35	13158	Pankow	Feuerwehr	2017	9,81
80	30454	Ernst-Stargardt-Allee 1	14979	Großbeeren	JVA	2017	749,52
81	30470	Eschenallee 3	14050	Charlottenburg-Wilmersdorf	FÜUB	2017	90,99
82	30149	Ferdinand-Schulze-Str. 128,130,132	13055	Lichtenberg	Feuerwehr	2017	30,21
83	30421	Fischerstr. 32	10317	Lichtenberg	Schulen	2017	48,76
84	30124	Florastr. 13	12163	Steglitz-Zehlendorf	Schulen	2017	48,76
85	30349	Friedrich-Obrecht-Damm 15,16,40	13627	Charlottenburg-Wilmersdorf	JVA	2017	838,89
86	30196	Galwitzallee 87,95	12249	Steglitz-Zehlendorf	Polizei	2017	346,14
87	30405	Goldbeckweg 8-14	13599	Spandau	Schulen	2017	128,52
88	30153	Gravensteinstr. 9, 4-18	13127	Pankow	Feuerwehr	2017	59,94
89	30155	Hackbuschstr. 65	13591	Spandau	Feuerwehr	2017	15,90

Fortsetzung nächste Seite

90	30157	Hausvaterweg 16	13057	Lichtenberg	Feuerwehr	2017	24,38
91	30245	Idastr. 6	13156	Pankow	Polizei	2017	58,57
92	30175	Johannisthaler Chaussee 222	12351	Neukölln	Feuerwehr	2017	29,64
93	30045	Juliusstr. 67	12051	Neukölln	Startportfolio	2017	29,64
94	30253	Karlstr. 8	12557	Treptow-Köpenick	Polizei	2017	29,90
95	30352	Kirchhainer Damm 64 - 66	12309	Tempelhof-Schöneberg	JVA	2017	99,36
96	30429	Kühleweinstr. 5	13409	Reinickendorf	Schulen	2017	142,04
97	30407	Lobeckstr.76	10969	Friedrichshain-Kreuzberg	Schulen	2017	121,90
98	30049	Martin-Buber-Str. 20,21	14163	Steglitz-Zehlendorf	Startportfolio	2017	99,64
99	30141	Mehringdamm 110	10965	Friedrichshain-Kreuzberg	Startportfolio	2017	79,50
100	30397	Naglerstr. 1-3	10245	Friedrichshain-Kreuzberg	Schulen	2017	38,34
101	30386	Niedermueendorfer Allee 140 -150	13587	Spandau	JVA	2017	56,70
102	30168	Nikolas-Groß-Weg 2	13627	Charlottenburg-Wilmersdorf	Feuerwehr	2017	99,64
103	30053	Nöldnerstr. 35	10317	Lichtenberg	Startportfolio	2017	83,74
104	30379	Olenhauerstr. 128	13403	Reinickendorf	JVA	2017	32,40
105	30134	Oschatzer Ring 13	12627	Marzahn-Hellersdorf	Schulen	2017	53,00
106	30464	Pfalzburger Str. 30	10717	Charlottenburg-Wilmersdorf	Schulen	2017	99,64
107	30343	Prenzlauer Allee 80 (Zeiss-Gross-Planetarium)	10405	Pankow	Kultur	2017	9,96
108	30137	Prinzregentenstr. 32,35	10715	Charlottenburg-Wilmersdorf	Schulen	2017	54,86
109	30173	Roedemallee 55	13437	Reinickendorf	Feuerwehr	2017	40,28
110	30462	Seidelstr. 39	13507	Reinickendorf	JVA	2017	322,11
111	30439	Thulestr. 77 - 79	13189	Pankow	Kultur	2017	9,54
112	30220	Wedekindstr. 10	10243	Friedrichshain-Kreuzberg	Polizei	2017	226,60
113	30282	Wendenschloßstr. 348	12557	Treptow-Köpenick	Feuerwehr	2017	99,64
114	30286	Wämsstr. 19,20	10961	Friedrichshain-Kreuzberg	Feuerwehr	2017	41,61
115	30007	Alt Friedrichsfelde 60, H6b	10315	Lichtenberg	Startportfolio	2018	32,40
116	30142	Bernhard-Weiß-Str. 6	10178	Mitte	Polizei/SenBJW/BIM	2018	312,68
117	30420	Darßer Str. 97	13051	Lichtenberg	Schulen	2018	99,36
118	30422	Fischerstr. 36 (Max-Taut-Schule)	10317	Lichtenberg	Schulen	2018	367,40
119	30126	Haarlemer Str. 27	12359	Neukölln	Schulen	2018	99,90
120	30401	Helmholtzstr. 37	12459	Treptow-Köpenick	Schulen	2018	99,90
121	30168	Nikolas-Groß-Weg 2 (Erweiterung)	13627	Charlottenburg-Wilmersdorf	Feuerwehr	2018	369,05
122	30177	Sekhowstr. 4	12489	Treptow-Köpenick	Feuerwehr	2018	9,90
123	30454	Ernst-Stargardt-Allee 1/ JVA Heidering 2.BA	14979	Großbeeren	JVA	2019	210,00
124	30423	Fritz-Lesch-Str. 35	13053	Lichtenberg	Schulen	2019	521,00
125	30407	Lobeckstraße 76 (Erweiterung)	10969	Friedrichshain-Kreuzberg	Schulen	2019	90,75
126	30500	Josef-Orlapp-Str. 62	10365	Lichtenberg	Finanzämter	2019	141,12
127	30102	Roedeliusplatz 1 (Neubau Amtsgericht Alfredstr. 11)	10365	Lichtenberg	Gerichte	2019	99,84
128	30411	Kniprodestr. 27 (Sporthalle OSZ Conrad-Blenke 34)	10407	Pankow	Schulen	2019	99,68
129	30507	Lipschitzallee 25 (OSZ Lise-Meitner-Schule)	12351	Neukölln	Schulen	2019	99,68
130	30075	Turmstr. 21 (Haus M)	10559	Mitte	Allgemeiner Bestand	2019	231,68
131	30482	Ferdinand-Schulze-Str. 55 (Kfz-Zulassungstelle)	13055	Lichtenberg	Hauptverwaltung	2019	99,68
132	30350/51	Friedrich-Oldrich-Damm 17&40 (Erw.PVA um Haus B+K, JSA)	13627	Charlottenburg-Wilmersdorf	JVA/JSA	2019	191,52

Summe [kWp]

13.071,08

3. Auf wie vielen und welchen der Gebäude ist die Errichtung von Anlagen zur Produktion von Strom oder Wärme aus Solarenergie geplant (bitte mit Angabe des Unternehmens, der Nutzungsart – PV oder Solarthermie-, der geplanten installierten Leistung und des geplanten Jahres der Inbetriebnahme auflisten)?

Zu 3.: Derzeit wird zusammen mit den Berliner Stadtwerken ein PVA-Paket zusammengestellt, dessen Umsetzung in der zweiten Jahreshälfte 2020 erfolgen wird. Hierbei werden ca. 1000 Kilowatt-Peak (kWp) zu installierende Leistung geplant. Die betreffenden Liegenschaften sind derzeit in der Projektierung und noch nicht konkretisiert. Für die Folgejahre sollen weitere Pakete folgen. Solarthermieanlagen sind derzeit nicht geplant.

4. Wie viele Gebäude wurden jeweils 2019 neu errichtet bzw. bei wie vielen Gebäuden fand eine Dachsanierung statt und auf wie vielen dieser Gebäude wurden Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus Solarenergie installiert (bitte mit Angabe des Unternehmens, der Nutzungsart – PV oder Solarthermie – und der installierten Leistung auflisten)?

Zu 4.: Bei Sanierungen wird immer geprüft, ob Solaranlagen eingesetzt werden können. Bei 10 Gebäuden wurde eine Dachsanierung durchgeführt. Neubauten hat die BIM GmbH in 2019 nicht errichtet.

5. Wenn bei Neubauten oder Dachsanierungen keine Anlage zur Nutzung solarer Strahlungsenergie installiert wurde, aus jeweils welchen konkreten Gründen?

Zu 5.: Sanierte Dachflächen werden im Rahmen des von der BIM etablierten PV-Anlagenpachtmodells durch Dritte mit Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie ausgestattet sofern keine Hinderungsgründe vorliegen.

Berlin, den 02.06.2020

In Vertretung

Vera Junker
Senatsverwaltung für Finanzen