

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Sebastian Czaja (FDP)

vom 04. August 2017 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 09. August 2017)

zum Thema:

System-Schulbau – Eine Lösung für die Hauptstadt?

und **Antwort** vom 24. August 2017 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Aug. 2017)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Sebastian Czaja (FDP)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 11 976
vom 04. August 2017
über System-Schulbau - Eine Lösung für die Hauptstadt?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele modulare Ergänzungsbauten (MEB) für eine schulische Nutzung sollen nach aktueller Planung bis 2026 an welchen konkreten Standorten bis wann planmäßig fertiggestellt und errichtet werden?

Antwort zu 1:

Das MEB-Programm wurde 2014 für zunächst 7 Standorte gestartet. Der Anlage 1 ist die aktuelle Anzahl der MEB mit Standorten und Fertigstellungsdaten zu entnehmen. In der Anlage 2 sind die Anmeldungen der Bezirke und die Überprüfung des Bedarfes durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie auf der Grundlage des Monitorings 2017 für weitere 22 MEB aufgelistet.

Frage 2:

Sind die dafür notwendigen Grundstücke für das Land Berlin planerisch gesichert und eigentumsrechtlich verfügbar?

Antwort zu 2:

Die MEB werden als Ergänzungsbauten bis auf wenige Ausnahmen auf bereits vorhandenen Schulgrundstücken errichtet, die dem Fachvermögen der Bezirke oder sonstigem Landesvermögen zugeordnet sind. Ein Kriterium für die Auswahl der Standorte für MEB ist das Planungsrecht: Dies muss vorliegen.

Frage 3:

Wie viele MEB wurden im Land Berlin seit 2014 errichtet an welchen konkreten Standorten und in welchem Zeitraum errichtet?

Antwort zu 3:

Seit 2014 sind bisher auf 47 Schulliegenschaften in 10 Berliner Bezirken Schulergänzungsbauten in Modulbauweise geplant worden. Die konkreten Schulstandorte, die derzeitigen Bautenstände und Bauzeiten sind aus der Anlage 1 ersichtlich. 33 MEBs wurden bereits an die Schulämter zur Nutzung übergeben. 9 MEBs befinden sich zurzeit im Bau. Für den Doppelhaushalt 2018/2019 wurden vom Bedarfsträger Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie weitere 21 Schulergänzungsbauten bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen angemeldet.

Frage 4:

Wie wurde und mit welchem zeitlichen Ablauf wurde das Vergabeverfahren für die Beauftragung der Planung und Errichtung von MEB praktiziert? A) Welche Vergabestellen waren dabei zuständig?

Antwort zu 4:

2014 wurde ein Typenentwurf unter Leitung der Hochbauabteilung der damaligen Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt gefertigt. Der Entwurfsarchitekt des Typenentwurfs wurde nach Durchführung eines unterschwelligeren Vergabeverfahrens (Angebotseinholung) beauftragt. Auch die übrigen Planungsleistungen wurden nach Angebotseinholungen vergeben.

Vergabekonzept für die Bauleistungen:

- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm gemäß VOB Teil A § 7c EU für das MEB-Gebäude, die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Kostengruppen 300 (Baukonstruktion), 400 (Technische Anlagen) und 600 (Ausstattung), meist für mehrere Standorte zusammengefasst (siehe Anlage 1), immer im offenen Verfahren gemäß VOB Teil A § 3 EU Nr. 1.
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis gemäß VOB Teil A § 7b EU jeweils für Erschließung (Kostengruppen 200 und 540) und Außenanlagen (Kostengruppe 500) als öffentliche Ausschreibung gemäß VOB Teil A § 3 Abs. 1, jeweils angepasst an die Grundstückssituation.

Vergabestelle:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (bzw. Wohnen), Abteilung V – Hochbau.

Planungs- und Vergabezeitraum:

Durchschnittlich ca. 8 Monate.

Seit der 3. Teilmaßnahme (TM) sind den Ausschreibungen für die MEB-Gebäude rahmenvertragliche Regelungen zugrunde gelegt. Dadurch konnte dieser Zeitraum weiter verkürzt werden.

Frage 5:

Welche Baufirmen wurden seit 2014 mit der Errichtung der MEB beauftragt?

Antwort zu 5:

Aus allen sechs seit 2014 durchgeführten und unter Nr. 4 beschriebenen offenen Vergabeverfahren für die Modularen Ergänzungsbauten ist die Fa. Goldbeck als wirtschaftlichster Bieter hervorgegangen und wurde beauftragt.

Mit den Leistungen der Außenanlagen und der Erschließung wurden diverse mittelständische Unternehmen beauftragt.

Frage 6:

Wie können Start-ups in das Vergabeverfahren zur Errichtung von MEB einbezogen werden, wenn sie aufgrund ihrer Neugründung über keinerlei Referenzen bzw. fehlende Präqualifikation verfügen? A) Wie bewertet der Senat diese gegenwärtige Handhabung?

Antwort zu 6:

Die VOB Teil A § 6 EU trifft Aussagen zu den Teilnehmern am Wettbewerb. Als Eignungskriterien werden in Abs. 2 genannt: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische und berufliche Leistungsfähigkeit. Einzelne Eignungskriterien werden in Abhängigkeit von der Größe und Komplexität der Baumaßnahme angemessen ausformuliert.

Die Vergabestelle folgt bei der Prüfung und Wertung der Angebote dem Grundsatz der Gleichbehandlung (VOB Teil A § 2 EU Abs.2).

Damit hat jeder geeignete Bieter die Möglichkeit, am Wettbewerb teilzunehmen.

Frage 7:

Ist es bei der zukünftigen Vergabe für die Errichtung von MEB zur schulischen Nutzung geplant, Innovationen, neue pädagogische Erkenntnisse und flexible Konzepte modularen Bauens zu berücksichtigen? A) In welcher Form soll dies erfolgen?

Antwort zu 7:

Die MEB dienen der kurzfristigen Schaffung von zusätzlichen Schulplätzen an vorhandenen Schulen. Das Raumprogramm wurde auf der Grundlage der geltenden Musterraumprogramme erarbeitet. Besonderheiten hinsichtlich der schulfachlichen Anforderungen (Förderschwerpunkt „Sehen“ und „Geistige Entwicklung“, Mittagessenversorgung) an den einzelnen Schulstandorten konnten angemessen berücksichtigt werden.

Berlin, den 24.08.2017

In Vertretung

Lüscher

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

SenBildStadtWohn V D9
Antwort auf die schriftl. Anfrage Nr. 18 / 11 976 vom 04.08.2017
Anlage 1

| lfd. Nr. | BSN | Schulname | Straße | Bau-Jahr | AU* | 1250/70104 2013-17 | I-Pla-nung 15-19 | Stadt-umbau | SIWA I + II | Baubeginn | Übergabe an Nutzer | Vergabepaket | Bemerkungen |
|---------------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------|----------|-----|--------------------|------------------|-------------|-------------|-----------|--------------------|--------------|-------------|
| Mitte | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 01Gn02 | Neue Grundschule, 1. BA | Chausseestr. / Boyenstr. | 2017 | 16 | | x | | | Mz 17 | Nov 17 | H | im Bau |
| 2 | 01G02 | Papageno Grundschule | Bergstr. 58 | 2017 | 12 | | | | x | Nov 16 | Jun 17 | E | |
| 3 | 01K04 | Heinrich-von-Stephan | Neues Ufer 6 | 2017 | 12 | | | | x | Jul 17 | Dez 17 | E | im Bau |
| Friedrichshain-Kreuzberg | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 02Gn03 | Neue Grundschule / Lasker, 1. BA | Cominithstraße | 2016 | 24 | | | x | | Mai 16 | Feb 17 | F | |
| 5 | 02G09 | Zille-Grundschule | Boxhagener Str. 46 | 2016 | 12 | | | | x | Apr 16 | Nov 16 | D | |
| 6 | 02Gn02 | Neue Grundschule, 1. BA | Pufendorfstr. 12 | 2017 | 16 | x | | | | | | I | |
| Pankow | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 03G22 | Grundschule am Wasserturm | Tino-Schwierzina-Str. 66 | 2014 | 12 | x | | | | | 2014 | A | |
| 8 | 03G34 | Mendel-Grundschule | Stiftsweg 3 | 2014 | 12 | x | | | | | 2014 | A | |
| 9 | 03G43 | Grundschule Wilhelmsruh | Lessingstr. 44 | 2014 | 12 | x | | | | | 2014 | A | |
| 10 | 03G13 | Rudolf-Dörner-Grundschule | Kastanienallee 59 | 2015 | 12 | x | | | | | 2015 | B | |
| 11 | 03G37 | Kiecks-Grundschule | Brixener Str. 40 | 2015 | 12 | x | | | | | 2015 | B | |
| 12 | 03Y10 | Rosa-Luxemburg-Gymnasium | Kissingerstr. 12 | 2015 | 24 | | x | | | | 2015 | C | |
| 13 | 03K10 | Hufeiland-Schule | Walter-Friedrich-Str. 16 | 2015 | 24 | | | x | | | 2015 | C | |
| 14 | 03K07 | Tesla-Gemeinschaftsschule | Rudi-Andt-Str. 18 | 2017 | 22 | | x | | | Apr 17 | Mz 18 | F | im Bau |
| 15 | 03K08 | Hagenbeck-ISS | Gustav-Adolf-Str. 60 | 2016 | 12 | | | | x | Mai 17 | Sep 16 | D | |
| 16 | 03K02 | Kurt-Lucholsky-ISS | Neumannstr. 9-11 | 2016 | 22 | | | | x | Jul 16 | Apr 17 | G | |
| 17 | 03G47 | Schule an der Strauchwiese | Mendelstr. 54 | 2017 | 12 | | | | x | Apr 17 | Nov 17 | E | im Bau |
| 18 | 03K03 | Konrad-Duden-ISS | Rolandstr. 35 | 2017 | 22 | | | | x | Mai 17 | Mz 18 | G | im Bau |
| 19 | 03G12 | Paul-Lincke-Grundschule | Fieskower Weg 39 | 2017 | 12 | | | | x | Mai 17 | Okt 17 | E | im Bau |
| 20 | 03G27 | Elisabeth-Shaw-Grundschule | Grunowstr. 17 | 2017 | 12 | | | | x | | | I | |
| 21 | | OSZ Bauholz | Gustav-Adolf-Str. 66 | 2018 | 24 | | | | x | | | I | |
| Spandau | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 05G06 | Siegerland-Grundschule | Hermann-Schmidt-Weg 4 | 2015 | 12 | | | x | | | 2015 | B | |
| 23 | 05G13 | Bernd-Ryke-Grundschule | Daumstr. 12 | 2016 | 12 | | | | x | Aug 16 | Mz 17 | E | |
| 24 | 05K06 | Wolfgang Borchert-ISS | Blumenstr. 13 | 2016 | 12 | | x | | | Jul 16 | Jan 17 | D | |
| 25 | 05Y01 | Freiherr-vom-Stein-Gymnasium | Galenstr. 40-44 | 2016 | 24 | | x | | | Jun 16 | Mz 17 | F | |
| Steglitz-Zehlendorf | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 06G33 | Friedrich-Drake-Schule (33. GS) | Drakestr. 80 | 2016 | 12 | x | | | | Jun 16 | Dez 16 | D | |
| 27 | | Fichtenberg Oberschule | Rothenburgstr. 18 | 2017 | 12 | | x | | | | | I | |
| Tempelhof-Schöneberg | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 07G19 | Paul-Simmel-Grundschule | Felixstr. 26-58 | 2016 | 21 | | | | x | Aug 16 | Mai 17 | G | |
| Treptow-Köpenick | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 09G10 | Schule am Berg | Köpenicker Str. 31 | 2015 | 12 | x | | | | | 2015 | B | |
| 30 | 09K09 | Grünauer Gemeinschaftsschule | Walchenseestr. 40 | 2016 | 21 | | x | | | Mai 16 | Mz 17 | F | |
| 31 | 09G07 | Schule an der Feuerwache | Schnellerstr. 31 | 2017 | 12 | | | | x | | | I | |
| 32 | 09G14 | Schule am Buntzelberg | Schulendorfsstraße 112 | 2017 | 16 | | | | x | Aug 17 | Mai 18 | I | im Bau |
| Marzahn-Hellersdorf | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | 10G09 | Grundschule am Bürgerpark | Jan-Petersen-Str. 18B | 2015 | 24 | | | x | | | 2015 | C | |
| 34 | 10G18 | Pustelbume-Grundschule | Kastanienallee 118 | 2015 | 24 | | | x | | | 2015 | C | |
| 35 | 10G06 | Bruno-Bettelheim-Grundschule | Schleusinger Str. 17 | 2016 | 12 | | | | x | Jun 16 | Dez 16 | D | |
| 36 | 10G29 | Grundschule an der Wuhle | Teterower Ring 79 | 2017 | 12 | | | | x | Mz 17 | Okt 17 | H | im Bau |
| Lichtenberg | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | 11G13 | Karlsruher Grundschule | Lisztstr. | 2014 | 24 | x | | | | | 2014 | A | |
| 38 | 11G14 | Richard-Wagner-Grundschule | Ehrenfelsstr. 36 | 2014 | 12 | x | | | | | 2014 | A | |
| 39 | 11G17 | Brodowin-Grundschule | Liebenwalder Str. 22 | 2014 | 24 | x | | | | | 2014 | A | |
| 40 | 11G09 | Bürgermeister-Ziethen-G | Massower Str. 39 | 2015 | 12 | x | | | | | 2015 | B | |
| 41 | 11K12 | Paul-u.Chari-Kniese-GemS | Erich-Kurz-Str. 6-10 | 2016 | 12 | | | | x | Apr 16 | Nov 16 | D | |
| 42 | 11G18 | G am Wilhelmsberg | Sandinostr. 8 | 2016 | 21 | | | | x | Mai 16 | Feb 17 | F | |
| 43 | 11G02 | Grundschule am Roederplatz | B.-Bästlein-Str. 22 | 2016 | 12 | | | | x | Jul 16 | Jan 17 | E | |
| 44 | 11S06 | Seime-Lagerlöf ab 17/18 - 1. BA | Rüdigerstr. | 2017 | 12 | | | | x | Nov 16 | Mai 17 | E | |
| 45 | 11K07 | Vincent-van-Gogh-ISS | Wustrower Str. 26 | 2017 | 22 | | | | x | Feb 17 | Nov 17 | H | im Bau |
| Reinickendorf | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | 12G06 | Hausotter-Grundschule | Hausotterplatz 4 | 2014 | 12 | x | | | | | 2014 | A | |
| 47 | 12G05 | Kolumbus-Grundschule | Büchsenweg 23A | 2015 | 12 | x | | | | | 2015 | B | |
| | | | | | | Summe: | 14 | 7 | 5 | 21 | | | |

Legende Vergabepakete: A = 1. Teilmaßnahme

- B = 2. Teilmaßnahme MEB 12
- C = 2. Teilmaßnahme MEB 24
- D = 3. Teilmaßnahme MEB 12
- E = 3. Teilmaßnahme, Rahmenvertrag MEB 12
- F = 3. Teilmaßnahme MEB 24
- G = 3. Teilmaßnahme, Rahmenvertrag MEB 24
- H = 4. Teilmaßnahme MEB 12/MEB 16/MEB 24
- I = 4. Teilmaßnahme Rahmenvertrag MEB 12/MEB 16/MEB 24

- * AU= Allgemeine Unterrichtsräume
- ** Förderschwerpunkt geistige Entwicklung
- geplante Übergabe

Schriftliche Anfrage 18/11 253 über Modulare Ergänzungsbauten: Alles MEB oder was?

Standorte, auf denen die Bezirke die Errichtung von MEB beantragt haben

| lfd. Nr. | BSN | Schulname | Straße | 2018 | 2019 | Finanzierung | Klassenräume |
|-----------------------------|--------|--------------------------------|-----------------------|------|------|--------------|--------------|
| Mitte | | | | | | | |
| 1 | 01G38 | Gustav-Falke-G | Strellitzer Str. 42 | 2018 | | I-Planung | 16 |
| 2 | 01G40 | Möwensee-G | Afrikan. Str. 123-125 | | 2019 | I-Planung | 12 |
| Pankow | | | | | | | |
| 3 | 03Gn02 | Neubau Grundschule | Cothenius/Blenklesr | 2018 | | SIWA | 16 |
| 4 | 03Gn06 | Neubau Grundschule | Rennbahnstr. | 2018 | | SIWA | 16 |
| 5 | 03S03 | Helene-Häussler-Förderz. GE ** | Mendelssohnstr. 10 | 2018 | | SIWA | 16 |
| Spandau | | | | | | | |
| 6 | 05G28 | G an der Pulvermühle | Grützmacherweg 7 | 2018 | | I-Planung | 12 |
| 7 | 05G27 | Charlie-Rivet-G | Flankenschanze 20 | | 2019 | I-Planung | 12 |
| Tempelhof-Schöneberg | | | | | | | |
| 8 | 07K04 | Theodor-Haubach-ISS | Grimmstr. 9-11 | | 2019 | I-Planung | 16 |
| 9 | 07K12 | Friedenauer GemS | Rubenstr. 63 | | 2018 | SIWA | 24 |
| Neukölln | | | | | | | |
| 10 | 08G20 | Sonnen-Schule | Dammweg 228 | 2018 | | I-Planung | 16 |
| Treptow-Köpenick | | | | | | | |
| 11 | 09K07 | Sophie-Brahe-GemS | Am Plänterwald 17/23 | | 2019 | I-Planung | 16 |
| Marzahn-Hellersdorf | | | | | | | |
| 12 | 10G25 | Grundschule am Schleipfuhl | Nossener Str. 85 | 2018 | | SIWA | 12 |
| 13 | 10G31 | Franz-Carl-Achard-Grundschule | Adolfstraße | 2018 | | I-Planung | 12 |
| Lichtenberg | | | | | | | |
| 14 | 11G10 | Schule am Ostseekarree | Barther St. 27 | | 2019 | I-Planung | 12 |
| 15 | 11G16 | S. an der Victoriastadt | Nöldnerstr. 44 | 2018 | | I-Planung | 12 |
| 16 | 11S05 | Schule am Grünen Grund | Herzbergstr. 79 | | 2019 | I-Planung | 12 |
| 17 | 11S12 | Nils-Holgerson-Förderz. GE ** | O-Marquardt-Str.12-14 | 2018 | | I-Planung | 16 |
| 18 | 11K10 | Grüner Campus | Malchower Chaussee | 2018 | | I-Planung | 12 |
| 19 | | | Doberaner Str. | | 2019 | I-Planung | 24 |
| 20 | 11Kn03 | ISS neu | Dolgenseestr. 60 | | 2019 | SIWA | 24 |
| Reinickendorf | | | | | | | |
| 21 | 12S04 | Schule am Park, Förderz. GE ** | Eichborndamm 276-284 | 2018 | | I-Planung | 16 |
| Nachrücker | | | | | | | |
| 22 | Tr-Kö | Förderzentrum *GE* ** | | | 2019 | I-Planung | 16 |

** Förderschwerpunkt geistige Entwicklung