

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Tom Schreiber (SPD)**

vom 11. Januar 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 16. Januar 2018)

zum Thema:

Nicht ganz dicht? – Baulicher Zustand der Berliner Polizeiabschnitte

und **Antwort** vom 30. Januar 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. Feb. 2018)

Herrn Abgeordneten Tom Schreiber (SPD)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/13176
vom 11. Januar 2018
über Nicht ganz dicht? – Baulicher Zustand der Berliner Polizeiabschnitte

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie groß ist der Sanierungsstau bei den Abschnitten der Berliner Polizei? (Aufstellung nach Direktionen erbeten.)

Zu 1.:

Der Sanierungsstau in den landeseigenen Abschnittsgebäuden der Polizei Berlin stellt sich nach Auskunft der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) wie folgt dar:

Objekt	Haus	PLZ	Direktion	Abschnitt	Summe Gebäudescan in Tausend €
Berliner Str. 35	Haus 01	13507	1	11	1.400
Am Nordgraben 6,7,8	Haus 01	13437		12	2.800
Hadlichstr. 37	Haus 01	13187		13	4.200
Hadlichstr. 37	Haus 02	13187			800
Hadlichstr. 37	Haus 03	13187		380	
Berliner Allee 210	Haus 01	13088		14	2.700
Berliner Allee 210	Haus 02	13088			270
Eberswalder Str. 6-9	Haus 01	10437		15	Mietobjekt, es liegt kein Gebäudescan vor
Storkower Straße 101	Haus 01	10407		16	
Summe Direktion 1					12.550

Moritzstr. 10	Haus 01a	13597	2	21	2.400
Moritzstr. 10	Haus 01b	13597			130
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 19	13597		22	4.600
Kaiserdamm 1	Haus 02	14057		23	320
Schmidt-Knobelsdorf-Str. 27	Haus 01	13581			1.600
Kaiserdamm 1	Garage	14057		24	10
Kaiserdamm 1	Haus 01	14057			18.000
Bismarckstr. 111	Haus 01	10625		25	700
Rudolstädter Str. 79, 85	Haus 01	10713		26	1.500
Summe: Direktion 2					29.260

Brunnenstr. 175	Haus 01	10119	3	31	20
Bernhard-Weiß-Str. 6	Haus 01	10178		32	1.150
Kruppstr. 2-4	Haus 04/05	10557		33	14.000
Alt-Moabit 145	Haus 01	10557		34	440
Oudenarder Straße 16	Haus 01	13347		35	Mietobjekt, es liegt kein Gebäudescan vor
Pankstr. 28	Haus 01/01a	13357		36	3.000
Summe Direktion 3					18.610

Gothaer Str. 19	Altbau	10823	4	41	19.900
Hauptstr. 45	Haus 01	10827		42	5.900
Hauptstr. 45	Haus 02	10827			1.900
Hauptstr. 45	Haus 03	10827			1.100
Alemannenstr. 10	Glasgang-ABC	14129		43	840
Alemannenstr. 10	Haus A	14129			4.600
Alemannenstr. 10	Haus B	14129			1.400
Alemannenstr. 10	Haus C	14129			1.800
Götzstr. 6	Haus 01	12099		44	3.600
Augustaplatz 7	Haus 14	12203		45	10.200
Gallwitzallee 87,95	Haus 26	12249		46	7.900
Lichtenrader Damm 211	Haus 01	12305		47	2.900
Summe Direktion 4					62.040

Bauteil 2A - Wedekindstr. 10	Haus 03	10243	5	51	Gebäude saniert
Bauteil 2B - Wedekindstr. 10	Haus 04	10243		52	9.200
Friesenstr. 16	Haus 02	10965		53	14.000
Friedrichstr. 219	Haus 01	10969			gemischte Nutzung, separate Angabe nicht möglich
Friedrichstr. 219	Haus 02	10969		54	3.800
Sonnenallee 107	Haus 01	12045			340
Sonnenallee 107	Haus 02	12045		55	Mietobjekt, es liegt kein Gebäudescan vor
Rollbergstr. 9	Haus 01	12053			1.900
Zwickauer Damm 58	Haus 01/02	12353		56	20
Zwickauer Damm 58	Haus 03	12353			
Summe Direktion 5				29.260	

Pablo-Picasso-Str. 4	Haus 01	13057	6	61	6.700
Pablo-Picasso-Str. 4	Haus 02	13057			3.000
Pablo-Picasso-Str. 4	Haus 03	13057			1.900
Pablo-Picasso-Str. 4	Haus 04	13057			450
Pablo-Picasso-Str. 4	Haus 05	13057			1.400
Cecilienstr. 92	Haus 01 - 04	12683		62	20.300
Heinrich-Grüber-Str. 35	Haus 01	12621		63	100
Hauptgebäude Nöldnerstr.35	Haus 01	10317		64	5.050
Segelfliegerdamm 42	Haus 01	12487		65	400
Segelfliegerdamm 42	Haus 02	12487			140
Segelfliegerdamm 42	Haus 03	12487			100
Karlstr. 8	Haus 01	12557		66	Gebäude saniert
Karlstr. 8	Haus 03	12557			
Summe Direktion 6					39.540
Summe gesamt				191.260	

2. In wie vielen Polizeiabschnitten sind einzelne Räume oder Etagen aufgrund von Schäden nur eingeschränkt nutzbar oder gänzlich gesperrt? (Aufstellung nach Abschnitt, Schadensart und räumlichem Umfang (Räume oder Etage) erbeten.)

Zu 2.:

Dies betrifft folgende Dienstgebäude:

Dienstgebäude	Schadensart	Schadensort
Abschnitt 12 Am Nordgraben 6 10437 Berlin	Wasserschäden	mehrere Umkleideräume
Abschnitt 41 Gothaer Str. 19 10823 Berlin	Schimmelbefall	zwei gesperrte Kellerräume
Abschnitt 51 Wedekindstr. 10 10243 Berlin	Fenster undicht bei Schlagregen	Haus 4: 4. OG, 5 Räume
Abschnitt 53 Friedrichstr. 219 10969 Berlin	Schimmelbefall	Kellerräume 3, 3a, 8, 9, 15, 16, 18, Flur UG
Abschnitt 63 Heinrich-Grüber-Str.35 12621 Berlin	schadhafte Bausubstanz	Haus 6 nicht nutzbar
2. Bereitschaftspolizeiabteilung Ruppiner Chaussee 268 13503 Berlin	Schimmelbefall	Haus 17: EG und KG
Direktion 3 K Invalidenstr. 57 10557 Berlin	schadhafte Bausubstanz	Haus 2: 3 Etagen nicht nutzbar

K= Kriminalitätsbekämpfung, OG = Obergeschoss, UG = Untergeschoss, KG = Kellergeschoss,

3. In wie vielen Polizeiabschnitten sind Fälle von Undichtigkeiten an Dach oder Fenstern für das Eindringen von Nässe oder steter Zugluft verantwortlich? (Aufstellung nach Direktionen erbeten.)

Zu 3.:

Von Undichtigkeiten an Dach oder Fenstern sind folgende Dienstgebäude betroffen:

Dienstgebäude	Schadensart	Schadensort
Abschnitt 11 Berliner Straße 35 13507 Berlin	stete Zugluft	
Abschnitt 12 Am Nordgraben 6 13437 Berlin	Dach undicht, Fassade schadhaft	Haus 1, Haus 2
Abschnitt 41 Gothaer Straße 19 10823 Berlin	Vereinzelt undichte Fenster	
Abschnitt 42 Hauptstraße 45 10827 Berlin	Vereinzelt undichte Fenster	
Abschnitt 44 Götzstraße 6 12099 Berlin	Vereinzelt undichte Fenster	
Abschnitt 46 Gallwitzallee 87 12249 Berlin	Vereinzelt undichte Fenster Undichtigkeit am Dach (Beginn Dachsanierung 2018 geplant)	
Abschnitt 62 Cecilienstraße 92 12683 Berlin	Schadhafte Fenster	Haus 1 – 4, gesamtes Gebäude

4. In wie vielen Polizeiabschnitten wurde Schimmelbefall gemeldet? (Aufstellung nach Direktionen erbeten.)

Zu 4.:

Schimmelbefall wurde in den folgenden Dienstgebäuden gemeldet:

Dienstgebäude	Schadensort
Abschnitt 41 Gothaer Straße 19 10823 Berlin	2 Kellerräume im Neubau
Abschnitt 51 Wedekindstraße 10 10243 Berlin	Haus 4, 3. OG, Herren-Dusche, eine Wand hinter den Fliesen
Direktion 6 K 1 Alt-Biesdorf 33 12683 Berlin	Keller wird aktuell auf Schimmelbefall untersucht
2. Bereitschaftspolizeiabteilung Ruppiner Chaussee 268 13503 Berlin	Haus 17: 2 Lagerräume im Keller, die für Trainingszwecke genutzt werden, 3 Besprechungsräume im EG (evtl. Schimmel hinter Holzvertäfelungen)

5. In wie vielen Polizeiabschnitten wurde Rattenbefall gemeldet? (Aufstellung nach Direktionen erbeten.)

Zu 5.:

Rattenbefall wurde in den nachfolgend aufgeführten Dienstgebäuden festgestellt:

Dienstgebäude
Direktion 3 Kruppstraße 2-4 und Kruppstr. 15, 10557 Berlin
Direktion 5, Abschnitt 51 Wedekindstraße 10, 10243 Berlin

6. Wie lange dauert es durchschnittlich, ehe eine Reparatur gemeldeter Schäden in Polizeiabschnitten erfolgt?

Zu 6.:

Reparaturen und Instandsetzungen dauern von der Meldung bis zur Fertigmeldung im Mittel 16 Tage (Zählung inklusive Samstag und Sonntag).

Berlin, den 30. Januar 2018

In Vertretung

Torsten Akmann
Senatsverwaltung für Inneres und Sport