

18. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Christian Goiny (CDU)**

vom 15. Februar 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 16. Februar 2018)

zum Thema:

**Struktur der Gewobag**

und **Antwort** vom 05. März 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. Mrz. 2018)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Christian Goiny (CDU)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13530  
vom 15.02.2018  
über Struktur der Gewobag

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft Gewobag Wohnungsbau Aktiengesellschaft um Stellungnahme gebeten zu den Aspekten, die diese betreffen. Die Stellungnahme wurde von dem Wohnungsunternehmen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1  
Wie ist die Gewobag Wohnungsbau-AG strukturiert?

Antwort zu Frage 1:

Der Gewobag Konzern ist aufgeteilt in die Unternehmensbereiche Vorstand, Konzern-Services, Corporate-Services, Finanz-Services, Bestandsmanagement und den Unternehmensbereich Technik.  
Dem Unternehmensbereich Vorstand sind die Stabstellen Interne Revision, Strategische Unternehmensentwicklung und Konzernentwicklung zugeordnet.

Frage 2  
Welche Tochterunternehmen unterhält die Gewobag?

Antwort zu Frage 2:

Der nachfolgende Tabelle können sie die Beteiligungsstruktur des Gewobag Konzerns entnehmen:

## **Beteiligungsübersicht der Gewobag :**

### **Vollkonsolidierte Unternehmen**

**Name und Sitz** **Anteil am Kapital in %**

#### **Unmittelbare Beteiligungen der Gewobag**

Gewobag EB Entwicklungs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH, Berlin	100,0
Gewobag ED Energie- und Dienstleistungsgesellschaft mbH, Berlin	100,0
Gewobag MB Mieterberatungsgesellschaft mbH, Berlin	100,0

Gewobag VB Vermögensverwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH, Berlin	100,0
Treuconsult Immobilien GmbH, Berlin	100,0
Nautilus Two Real Estate GmbH, Berlin	100,0
Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH, Berlin	90,1
Rhinstraße 143 GmbH	45,0
Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH, Berlin	8,9

#### **Verbundene Unternehmen (Personengesellschaften)**

Gerichtstraße 10-11 GmbH & Co. KG	99,96
Gewobag KA GmbH & Co. KG	94,70
Prinz-Eugen-Str. 20 GmbH & Co. KG	88,75
UTB / Gewobag Projekt Gartenfeld Entwicklungs GmbH & Co. KG, Berlin	40,00

#### **Unmittelbare Beteiligungen der Gewobag WB**

#### **Verbundene Unternehmen (Kapitalgesellschaften)**

Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH, Berlin	90,0
---	------

#### **Verbundene Unternehmen (Personengesellschaften)**

Grundstücksgesellschaft Falkenseer Chaussee GbR, Berlin	98,1
Grundstücksgesellschaft Nelly-Sachs-Park GbR, Berlin	99,8
Grundstücksgesellschaft Ostseestraße GbR, Berlin	98,6
Grundstücksgesellschaft Siegener Straße GbR, Berlin	95,4
Frobenstraße 22 GmbH & Co. KG, Berlin	96,7
Alvenslebenstraße 6 GmbH & Co. KG, Berlin	99,5
Mackensenstraße 5 GmbH & Co. KG, Berlin	99,9
Potsdamer Straße 148 GmbH & Co. KG	99,9

Frage 3

Wie hat sich die Anzahl der Mitarbeiter in der Gewobag seit 2015 entwickelt?

Frage 4

Wie hat sich die Anzahl der Mitarbeiter in den Tochtergesellschaften der Gewobag seit 2015 entwickelt?

Antwort zu Frage 3 und 4:

Der nachfolgenden Darstellung können sie die Mitarbeiterentwicklung des Gewobag Konzerns entnehmen:

<b>Mitarbeiter</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Gewobag	88	94	103
Gewobag PB	174	169	158
Gewobag WB	210	208	182
<b>Summe</b>	<b>472</b>	<b>471</b>	<b>443</b>
Gewobag EB	9	10	10
Gewobag ED	19	16	12
Gewobag MB	61	56	55
Gewobag VB	64	58	63
<b>Gesamt</b>	<b>625</b>	<b>611</b>	<b>583</b>
davon	565	544	527
Angestellte			
davon in	4	16	27
Altersteilzeit (Freiph.)			
davon	31	32	29
Auszubildende/ Praktikanten			
Nachrichtlich:			
durchschnittlich	613	593	569
teilzeitbereinigt	574	544	515

Berlin, den 05.03.2018

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....  
Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen