

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Marcel Luthe (FDP)**

vom 17. August 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. August 2018)

zum Thema:

Immobilien der Polizei Berlin

und **Antwort** vom 29. August 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. Sep. 2018)

Herrn Abgeordneten Marcel Luthé (FDP)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/16035
vom 17. August 2018
über Immobilien der Polizei Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Welche Immobilien (Standort/Adresse, Nutzungsart (e.g. Schießstand, Dienstgebäude Abschnitt 25 usw.) sowie qm Nutzfläche) wurden zum 31.12.2017 von der Polizei Berlin im Einzelnen genutzt und welcher (kalkulatorische) Mietzins wird dafür jeweils aufgewendet?

Zu 1:

Liegenschaft	Nutzungsart	Nutzfläche in m²	Miete 2017 in Euro
Alemannenstraße 10, 14129 Berlin	Abschnitt 43	2.013,23	416.337
Alt-Biesdorf 33, 12683 Berlin	Dienstgebäude Dir 6	1.248,83	195.547
Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin	Bürodienststräume	58,60	8.331
Alt-Moabit 145, 10557 Berlin	Abschnitt 34	2.287,96	480.362
Am Nordgraben 6, 7, 8, 13437 Berlin	Abschnitt 12	5.370,60	999.006
Am Pichelssee 20, 21, 13595 Berlin	Tauchturm	100,00	4.714
An der Alten Försterei, 12555 Berlin	Stadionwache	161,83	19.588
Antennen	Antennen	Nicht konkret bezeichnet	214.166

Liegenschaft	Nutzungsart	Nutzfläche in m²	Miete 2017 in Euro
Augustaplatz 7, 12203 Berlin	Abschnitt 45	11.006,80	2.149.158
Baumschulenstraße 1, 12437 Berlin	Wasserschutzpolizei	1.475,30	430.603
Bayernring 44, 12101 Berlin	Landeskriminalamt	4.827,55	874.848
Belziger Straße 52-58, 10823 Berlin	Kfz-Sicherstellung	2.191,99	481.301
Berliner Allee 210, 13088 Berlin	Abschnitt 14	4.012,19	687.258
Berliner Straße 35, 13507 Berlin	Abschnitt 11	2.467,62	380.455
Bernauer Straße 171, 13507 Berlin	Schießstand	465,00	295.801
Bernhard-Weiß-Straße 6, 10178 Berlin	Abschnitt 32	11.903,66	1.581.907
Bismarckstraße 111, 10625 Berlin	Abschnitt 25	2.397,23	450.370
Brunnenstraße 175, 10119 Berlin	Abschnitt 31	4.607,71	683.265
Bulgarische Straße 55, 12435 Berlin	Dienstgebäude Dir 6	2.762,47	531.356
Bundesgrenzschutzallee 1, 16356 Ahrensfelde	Hubschrauberstaffel	72,00	14.283
Cecilienstraße 92, 12683 Berlin	Abschnitt 62	9.971,48	4.370.625
Charlottenburger Chaussee 67,75, 13597 Berlin	Polizeiakademie; Abschnitt 22	33.491,99	8.866.670
Eberswalder Straße 6-9, 10437 Berlin	Abschnitt 15	2.507,00	333.115
Flughafen Tegel, 13405 Berlin	Nebenwache	310,58	60.570
Friedrichstraße 219, 10969 Berlin	Abschnitt 53	2.305,76	614.165
Friesenstraße 16, 10965 Berlin	Abschnitt 52	51.541,84	8.357.064
Gallwitzallee 87, 95, 12249 Berlin	Abschnitt 46	32.128,07	7.627.126
Gothaer Straße 19, 10823 Berlin	Abschnitt 41	11.007,02	1.821.252
Götzstraße 6, 12099 Berlin	Abschnitt 44	2.339,81	431.932
Hadlichstraße 37, 13187 Berlin	Abschnitt 13	2.779,98	484.612
Hauptstraße 45, 10827 Berlin	Abschnitt 42	2.411,72	557.058

Liegenschaft	Nutzungsart	Nutzfläche in m²	Miete 2017 in Euro
Hauptstraße 8, 10317 Berlin	Dienstgebäude SE IKT	1.310,24	323.606
Heinrich-Grüber-Straße 35, 12621 Berlin	Abschnitt 63	6.224,45	1.030.509
Idastraße 6, 13156 Berlin	Dienstgebäude Dir 1	2.004,65	376.020
Invalidenstraße 57, 58, 10557 Berlin	Direktion 3	5.377,32	1.134.436
Kaiserdamm 1, 14057 Berlin	Abschnitt 24	6.286,28	1.581.090
Karlstraße 8, 12557 Berlin	Abschnitt 66	2.154,56	340.942
Keithstr. 28, 10787 Berlin	Landeskriminalamt	8.070,54	1.051.646
Königstraße 5, 14163 Berlin	Dienstgebäude Dir E	5.604,02	1.147.721
Kronprinzessinnenweg, Ja- gen 65, 14193 Berlin	Sprengplatz	290,00	100.000
Kruppstraße 15, 10557 Berlin	Dienstgebäude Dir E	2.607,02	510.464
Kruppstraße 2-4, 10557 Berlin	Abschnitt 33	37.619,21	8.080.166
Lichtenrader Damm 211, 12305 Berlin	Abschnitt 47	1.696,76	333.164
Magazinstraße 5, 10179 Berlin	Bußgeldstelle	6.822,60	1.360.942
Martin-Luther-Straße 105, 10825 Berlin	Landeskriminalamt	3.400,00	568.845
Mehringdamm 110, 10965 Berlin	Polizeibibliothek	1.199,21	117.923
Mertensstraße 140, 13587 Berlin	Wasserschutzpolizei	2.089,29	443.490
Moritzstraße 10, 13597 Berlin	Abschnitt 21	5.810,51	1.172.055
Neues Ufer 1, 10553 Berlin	Wasserschutzpolizei	629,66	178.886
Nipkowstraße 23, 12489 Berlin	Dienstgebäude Dir 6	1.187,34	197.298
Nöldnerstraße 35, 10317 Berlin	Abschnitt 64	3.186,22	624.040
Oudenarder Straße 16, 13347 Berlin	Abschnitt 35	2.007,98	279.506
Pablo-Picasso-Straße 4, 13057 Berlin	Abschnitt 61	4.947,36	1.014.165
Pankstraße 28, 13357 Berlin	Abschnitt 36	11.864,09	2.424.893

Liegenschaft	Nutzungsart	Nutzfläche in m²	Miete 2017 in Euro
Pariser Platz 3, 10117 Berlin	ZOS	92,00	15.000
Pionierstraße 160, 204, 13589 Berlin	Polizeiakademie	2.151,15	695.299
Platz der Luftbrücke 6, 12101 Berlin	Polizeipräsidium	26.723,14	4.700.380
Poelchaustraße 1, 12681 Berlin	Dienstgebäude Dir 6	5.703,63	1.147.132
Radelandstraße 21, 13589 Berlin	Polizeiakademie n	25.552,85	6.341.689
Rollbergstraße 9, 12053 Berlin	Abschnitt 55	2.700,00	323.600
Rudolstädter Straße 79, 85, 10713 Berlin	Abschnitt 26	5.972,35	1.184.869
Ruppiner Chaussee 240, 268, 13503 Berlin	Direktion Einsatz	36.288,49	6.219.647
Schmidt-Knobelsdorf-Straße 27, 13581 Berlin	Abschnitt 23	1.718,17	352.163
Segelfliegerdamm 42, 12487 Berlin	Abschnitt 65	2.130,20	462.489
Sewanstraße 262, 10319 Berlin	Direktion Einsatz	1.994,85	330.006
Sonnenallee 107, 12045 Berlin	Abschnitt 54	3.789,75	564.258
Stahnsdorfer Damm, 14109 Berlin	Schießstand	225,88	765.000
Storkower Straße 101, 10407 Berlin	Abschnitt 16	2.080,15	258.683
Straße zur Försterei, 15806 Kallinchen	Fahrsicherheitstraining	98,64	516.651
Tempelhofer Damm 12, 12101 Berlin	Landeskriminalamt	25.579,36	8.180.906
Wackenbergsstraße 81, 13156 Berlin	Sporthalle	100,00	120.295
Wedekindstraße 10, 10243 Berlin	Abschnitt 51	7.925,40	1.336.821
Zwickauer Damm 58, 12353 Berlin	Abschnitt 56	2.462,67	418.606

2. Wer ist wirtschaftlich der jeweilige Zahlungsempfänger (e.g. BIM GmbH (Land Berlin))?

Zu 2.:

Gemäß dem Gesetz über die Errichtung eines Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin (SILB ErrichtungsG) ist die Berliner Immobilienmanagement (BIM) GmbH Empfänger der Mietzahlungen.

3. Weicht der tatsächlich gezahlte/verrechnete Mietzins vom vertraglich vereinbarten Mietzins ab?
Wenn ja, in welcher prozentualen Höhe und aus welchen Gründen? (e.g. Minderung wegen Schimmelbefalls in vier Räumen etc.)

Zu 3.:

Der gezahlte Mietzins weicht nicht von den vereinbarten Mieten in den Mietverträgen ab.

Berlin, den 29. August 2018

In Vertretung

Torsten Akmann
Senatsverwaltung für Inneres und Sport