

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Bettina Domer (SPD)

vom 17. September 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. November 2018)

zum Thema:

Vorbereitende Maßnahmen zum Milieuschutz in Spandau (II)

und **Antwort** vom 21. November 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Nov. 2018)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Frau Abgeordnete Bettina Domer (SPD)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/16982
vom 17. September 2018
über Vorbereitende Maßnahmen zum Milieuschutz in Spandau (II)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Gleichwohl ist er bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher den Bezirk Spandau um Stellungnahme gebeten. Sie ist in die Antwort einbezogen.

Frage 1:

Wie viele Umwandlungen und wie viele Anträge auf Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen gab es in Spandau seit Januar 2018? Bitte aufschlüsseln nach der kleinsten verfügbaren Planungseinheit im Bezirk (PLR), wenn möglich unter der Zuordnung der Planungseinheit zu den Ortsteilen.

Antwort zu 1:

Im Zeitraum 01.01. bis 12.11.2018 wurden im gesamten Bezirk Spandau 110 ehemalige Mietwohnungen in Eigentumswohnungen umgewandelt. Den Umwandlungen gehen Anträge zur Begründung von Wohnungseigentum oder Teileigentum bei den Amtsgerichten voraus, sofern nicht ein besonderer Genehmigungsvorbehalt des Bezirks über rechtskräftige soziale Erhaltungsverordnungen wirksam ist. Soziale Erhaltungsverordnungen gibt es derzeit im Bezirk Spandau nicht.

In der folgenden Tabelle ist die Anzahl der umgewandelten Wohnungen differenziert nach Ortsteilen und Planungsräumen dargestellt.

umgewandelte ehemalige Mietwohnungen in Spandau im Zeitraum 01.01. bis 12.11.2018		
Ortsteil	Planungsraum	Anzahl Wohnungen
Spandau	Kurstraße	24
	Eckschanze	14
	Carl-Schurz-Straße	20
	Staakener Straße	2
Staaken	Pillnitzer Weg	2
Kladow	Kladower Damm	5
Wilhelmstadt	Adamstraße	43
Gesamt		110
Quelle: Automatisierte Kaufpreissammlung (AKS) des Gutachterausschusses für Grundstückswerte		

Frage 2:

Wie viele Abgeschlossenheitsbescheinigungen wurden seit Januar 2018 beantragt und wie viele wurden davon bisher ausgestellt? Bitte aufschlüsseln nach der kleinsten verfügbaren Planungseinheit (PLR) im Bezirk, wenn möglich unter Zuordnung der Planungseinheit zu den Ortsteilen.

Antwort zu 2:

Nach Angaben des Bezirks wurden im Zeitraum 01.01.2018 bis 14.11.2018 insgesamt 38 Abgeschlossenheitsbescheinigungen beantragt und davon 31 beschieden.

In der folgenden Tabelle sind die Anzahl der Anträge mit Angabe der Wohnungen und ihrem Status (beschieden oder in Bearbeitung) differenziert nach Ortsteilen und Planungsräumen dargestellt.

Anträge auf Abgeschlossenheitsbescheinigung in Spandau im Zeitraum 01.01. bis 14.11.2018				
Ortsteil	Planungsraum	Anzahl		Status
		Anträge	Wohnungen	
Spandau	Kurstraße	2	32	beschieden
	Ackerstraße	3	30	beschieden
		1	3	in Bearbeitung
	Carl-Schurz-Straße	2	22	beschieden
	Borkumer Straße	2	26	beschieden
		1	44	in Bearbeitung
Siemensstadt	Rohrdamm	1	2	in Bearbeitung
Staaken	Magistratsweg	1	68	beschieden
	Werkstraße	1	54	beschieden
		1	48	in Bearbeitung
	Döberitzer Weg	2	6	beschieden
	Pilnitzer Weg	1	118	beschieden
	Weinmeisterhornweg	1	10	beschieden
Gatow	Alt Gatow	1	4	beschieden
Kladow	Kladower Damm	1	5	beschieden
Hakenfelde	Hakenfelde Nord	2	8	beschieden
	Amorbacher Weg	2	6	beschieden
	Eiswerder	1	4	beschieden

Anträge auf Abgeschlossenheitsbescheinigung in Spandau im Zeitraum 01.01. bis 14.11.2018				
Ortsteil	Planungsraum	Anzahl		Status
		Anträge	Wohnungen	
Falkenhagener Feld	An der Kappe	1	-	beschieden
Wilhelmstadt	Staakener Straße	1	15	in Bearbeitung
	Maulbeerallee	2	35	beschieden
	Adamstraße	6	85	beschieden
		2	18	in Bearbeitung
Gesamt		38	643	
Quelle: Bezirksamt Spandau				

Berlin, den 21.11.2018

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....
 Senatsverwaltung für
 Stadtentwicklung und Wohnen