Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 17 / 12 375
Kleine Anfrage

17. Wahlperiode

Kleine Anfrage

der Abgeordneten Katrin Lompscher (LINKE)

vom 01. Juli 2013 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. Juli 2013) und **Antwort**

Vertragsverhandlungen und Bauflächen für öffentliche Träger am Mauerpark

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Kleine Anfrage wie folgt:

Frage 1: Hatten Mitarbeiter/-innen des Landes Berlin im Zusammenhang mit der Ausarbeitung und Aushandlung des sogenannten Mauerparkvertrages zwischen dem Land Berlin und der CA Immo AG in den Jahren 2011 und 2012 Kontakte mit Vertreter/-innen der Groth-Gruppe? Wann und über welchen Inhalt wurden Gespräche geführt?

Antwort zu 1: Nein, im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen zum Mauerpark gab es keine Kontakte zur Groth-Gruppe.

Frage 2: Hat der Senat Gespräche mit der Groth-Gruppe über den Verkauf von Teilflächen des nördlich des Gleimtunnels geplanten Baugebiets an eine städtische Wohnungsbaugesellschaft geführt? Wann und mit welchem Ergebnis wurden Gespräche geführt?

Frage 3: Welche Teilfläche hat die Groth-Gruppe dem Land Berlin bzw. städtischen Wohnungsbaugesellschaften für die Errichtung von Wohnungen mit sozialverträglichen Mietpreisen angeboten? Welche Mietpreise werden in diesem Kontext als sozialverträglich angesehen?

Frage 4: Zu welchem Quadratmeterpreis hat die Groth-Gruppe diese Baufläche angeboten?

Antwort zu 2 - 4: Es finden regelmäßige Treffen von Vertreterinnen und Vertretern der Groth-Gruppe mit Vertreterinnen und Vertretern der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt statt. Auf diesen Treffen werden die Wohnungsbauprojekte der Groth-Gruppe erörtert. Ein Gesprächsgegenstand unter vielen ist die Diversifizierung von Eigentümerinnen und Eigentümern sowie Bauherrinnen und Bauherrn in großen Neubauquartieren. Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt begrüßt es grundsätzlich, dass es in großen Neubauquartieren eine Vielzahl von Eigentümerinnen und Eigentümern sowie Bauherrinnen und Bauherrn gibt, um eine soziale Mischung zu erreichen und eine architektonische Vielfalt herzustellen.

Die Groth-Gruppe befindet sich derzeit in Verhandlungen mit einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft über den Verkauf von Teilflächen des geplanten Baugebiets am Mauerpark. Zu Kaufpreis und zukünftigen Miethöhen kann noch keine Auskunft gegeben werden, da die Verhandlungen zwischen der Groth-Gruppe und der Wohnungsbaugesellschaft noch laufen.

Berlin, den 19. Juli 2013

In Vertretung

E p h r a i m G o t h e

.....

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. Juli 2013)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.