

## 17. Wahlperiode

### Schriftliche Anfrage

#### des Abgeordneten Joschka Langenbrinck (SPD)

vom 07. April 2016 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. April 2016) und **Antwort**

#### Sanierungsmaßnahmen in Berliner Berufsschulen 2016

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Welche Sanierungs- und Bauunterhaltungsmaßnahmen werden im Jahr 2016 mit Mitteln in welcher jeweiligen Höhe durchgeführt (Darstellung bitte nach Objekt/OSZ, Maßnahmen und Jahr)?

Zu 1.: Die Grundstücke und Gebäude der beruflichen und zentral verwalteten Schulen befinden sich im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB). Das SILB wird von der Berliner Immobilienmanagement (BIM) GmbH bewirtschaftet. Für Sanierungs- und Bauunterhaltungsmaßnahmen in den beruflichen und zentral verwalteten Schulen ist die BIM GmbH zuständig. Die BIM GmbH hat die in der Anlage 1 aufgelisteten Sanierungs- und Bauunterhaltungsmaßnahmen für das Jahr 2016 je Schulstandort mitgeteilt. Die jeweiligen Maßnahmen mit den Kosten entnehmen Sie bitte dieser Anlage.

Berlin, den 28. April 2016

In Vertretung

Mark Rackles  
Senatsverwaltung für Bildung,  
Jugend und Wissenschaft

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. Mai 2016)

## Sanierungs- und Bauunterhaltungsmaßnahmen der BIM GmbH in beruflichen und zentral verwalteten Schulen in 2016

Schule	Schulnummer	Liegenschaft	Maßnahmenbeschreibung	2016
OSZ Banken, Immobilien und Versicherungen	01B01	Alt-Moabit 10	Trinkwasserverordnung	10.000,00 €
			Austausch defekter Brandschutzklappen	20.000,00 €
			Sanierung Fettabscheider	54.000,00 €
			Planung Sanierung Fettabscheider, Erneuerung MSR-Technik RLT	60.535,00 €
Staatliche Technikerschule Berlin	01B02	Bochumer Str. 8	Trinkwasserverordnung	5.000,00 €
			Instandsetzung Außentreppe, Treppenhäuser, Aula	60.000,00 €
			Fenstererneuerung/ Brandschutzsanierung	250.000,00 €
OSZ Kommunikations-, Informations- und Medientechnik	01B03	Osloer Str. 23-26	Reparatur Fassade	30.000,00 €
			Sanierung Feuchteschaden Veranstaltungshalle	74.400,00 €
			Instandsetzung Heizungszentrale, Instandsetzung TW Leitung unter Cafeteria + Nachrüstung Filter	88.000,00 €
OSZ Gesundheit I	01B04	Schwyzer Str. 6-8	Stilllegung von nassen Steigeleitungen, Augen- und Notduschen	50.000,00 €
			Instandsetzung Vordach	76.512,00 €
August-Sander-Schule	02B01	Naglerstr. 1-3	Planung Brandschutzsanierung	80.000,00 €
Hans-Böckler-Schule (OSZ Konstruktionsbautechnik)	02B02	Lobeckstr. 76	Planung Austausch Plattenwärmetauscher nach Havarie	8.000,00 €
			Austausch Plattenwärmeübertrager für Raumheizung Grundschule	11.000,00 €
			Planung Sanierung der Flachdächer von Turnhalle (Haus 2) und Cafeteria (Haus 4)	90.000,00 €
OSZ Handel I	02B04	Wrangelstr. 98	Trinkwasserverordnung	19.000,00 €
			Sanierung Lüftung + Abwasser Mensa	350.000,00 €
Jane-Addams-Schule (OSZ Sozialwesen) (Filiale)/ Brillat-Savarin-Schule (OSZ Gastgewerbe) (Filiale)	02B05/ 03B04	Darßer Str. 97	Schulgebäude 1 - Trinkwasserverordnung	15.000,00 €
Berufliche Schule für Sozialwesen Pankow	03B02	Erbeskopfweg 6-10	Trinkwasserverordnung	5.000,00 €
Brillat-Savarin-Schule (OSZ Gastgewerbe)	03B04	Buschallee 23a	Trinkwasserverordnung	1.000,00 €
			Mängelbeseitigung Fettabscheider nach Generalinspektion	52.667,61 €
			Erneuerung Heizung/ Wärmerückgewinnung	65.000,00 €
Elinor-Ostrom-Schule (OSZ Bürowirtschaft und Dienstleistungen)	03B07	Mandelstr. 6-8	Erneuerung Toranlage TH 1+4	18.500,00 €
Staatliche Ballettschule und Schule für Artistik	03B08	Erich-Weinert-Str. 103	Trinkwasserverordnung	15.000,00 €
			Planung der Dachsanierung Artistenhalle	70.000,00 €
Marcel-Breuer-Schule (OSZ Holztechnik, Glastechnik und Design) (Filiale)/ Abendgymnasium Prenzlauer Berg	03B09/ 03A04	Driesener Str. 22	Trinkwasserverordnung	10.000,00 €
Marcel-Breuer-Schule (OSZ Holztechnik, Glastechnik und Design)/ Martin-Wagner-Schule (OSZ Bautechnik II)	03B09/ 03B03	Gustav-Adolf-Str. 66	Trinkwasserverordnung	10.000,00 €
			Erneuerung Regenwassernutzungsanlage Bauteil II	22.000,00 €
Hans-Litten-Schule (OSZ Recht)	04B02	Danckelmannstr. 25-28	Trinkwasserverordnung	10.000,00 €
			Planung Brandschutzsanierung	90.000,00 €
OSZ Kraftfahrzeugtechnik	04B03	Gierkeplatz 1-3	Brandschutzgutachten	60.000,00 €
Ruth-Cohn-Schule (OSZ Sozialwesen)	04B04	Bismarckstr. 20	Trinkwasserverordnung	6.000,00 €
			Planung für die Erneuerung des maroden Aufzugs	70.000,00 €
			Sanierung Fenster und Fassade, Blitzschutz Haus 1	1.445.000,00 €
Anna-Freud-Schule (OSZ Sozialwesen)	04B05	Halemweg 22	Asbestsanierung Raum 427 und 428	22.000,00 €
			Erneuerung Fettabscheider	53.812,07 €
Anna-Freud-Schule (OSZ Sozialwesen) (Filiale)	04B05	Klixstr. 6-7	Umsetzung Brandschutzsanierung	500.000,00 €
Leopold-Ullstein-Schule (OSZ Wirtschaft)	04B06	Prinzregentenstr. 32, 35	Erneuerung Hausalarm	70.000,00 €

Anlage 1 - Schriftliche Anfrage 17/18439

Schule	Schulnummer	Liegenschaft	Maßnahmenbeschreibung	2016
Leopold-Ullstein-Schule (OSZ Wirtschaft) (Filiale)/ Kläre-Bloch-Oberschule	04B06/ 04B08	Prinzregentenstr. 60	Erneuerung der Beleuchtung - Innen	6.068,48 €
Leopold-Ullstein-Schule (OSZ Wirtschaft) (Filiale)/ Kläre-Bloch-Oberschule	04B06/ 04B08	Prinzregentenstr. 60	Planung Brandschutzsanierung	75.000,00 €
			Planung und Umsetzung: Sanierung Fenster, Instandsetzung Sonnenschutz	550.000,00 €
OSZ Körperpflege	04B07	Schillerstr. 120	Gutachterleistungen Verkehrswege, Treppenhäuser, Außenbereich	5.000,00 €
			Instandsetzung Lichtsteuerung	10.000,00 €
Nelson-Mandela-Schule (Filiale)	04K04	Pfalzburger Str. 23	Planung Gesamtanierung Altbau	140.000,00 €
Nelson-Mandela-Schule	04K04	Pfalzburger Str. 30	Umsetzung: Sanierung Fenster	280.000,00 €
			Planung: Brandschutzkonzept	50.000,00 €
OSZ TIEM (Technische Informatik, Industrieelektronik und EnergieManagement)	05B01	Goldbeckweg 8-14	Planung Dachsanierung Werkstattgebäude	440.000,00 €
Knobelsdorff-Schule (OSZ Bautechnik I)	05B02	Nonnendammallee 140-143	Trinkwasserverordnung	5.000,00 €
			Rückbau nasse Steigleitung	50.000,00 €
			Mängelbehebung an Beleuchtungsanlagen	50.000,00 €
Peter-Lenné-Schule, OSZ Natur und Umwelt	06B01	Hartmannsweilerweg 29	Trinkwasserverordnung	184,45 €
			Havarie Wasserschaden, Haus 1	437.934,12 €
			Sanierung Dachentwässerung	465.000,00 €
			Brandschutz- und Strangsanierung	700.000,00 €
Wilhelm-Ostwald-Schule (OSZ Gestaltung)	06B04	Immenweg 6-10	Trinkwasserverordnung	16.000,00 €
			Sanierung Aufzug N0191	28.100,00 €
			Erneuerung Hausalarm + Amokalarm Werkstattgebäude und Sporthalle	210.000,00 €
Marie-Elisabeth-Lüders-Oberschule	07B02	Steinmetzstr. 79	Planung Instandsetzung Elektroanlage	70.000,00 €
OSZ Lotis (Logistik, Touristik und Steuern)	07B03	Dudenstr. 35-37	Planungsleistungen Gehwegschäden durch Wurzelaufrübe	700,00 €
			Planung Sicherheitsbeleuchtung	90.000,00 €
			Brandschutzsanierung Haus 1	120.000,00 €
Lise-Meitner-Schule (OSZ Chemie, Physik und Biologie)	08B02	Rudower Str. 184	Planung Grundinstandsetzung Sporthalle	70.000,00 €
OSZ Informations- und Medizintechnik	08B04	Haarlemer Str. 27	Trinkwasserverordnung	5.500,00 €
			Beseitigung TÜV Mangel Lüftung/ Brandschutz	17.242,43 €
			Planung Haus 1 - Sanierung Sanitärstränge	80.000,00 €
			Sanierung Brandschutzklappen	130.000,00 €
Carl-Legien-Schule	08B05	Leinestr. 37-45	Erneuerung Aufzugssteuerung	32.000,00 €
Flatow-Oberschule	09A07	Birkenstr. 11	Planung Erneuerung Elektroanlage mit Sicherheitsbeleuchtung	80.000,00 €
			Instandsetzung Grundleitungen + Trinkwasser	1.710.000,00 €
Hermann-Scheer-Schule (OSZ Wirtschaft)	09B03	Helmholtzstr. 37	Neubau/Altbau - ELA, Dämmung Geschossdecke	210.000,00 €
			Planung Instandsetzung Grundleitung	480.000,00 €
			Neubau/Altbau -Brandschutzsanierung, Amok-Alarmierung	600.000,00 €
Rahel-Hirsch-Schule (OSZ Gesundheit/Medizin) (Sportplatz)	10B02	Oschatzer Ring 13	Instandsetzung Blitzschutz	60.000,00 €
Schul- und Leistungssportzentrum Berlin (Sportforum)	11A07	Fritz-Lesch-Str. 35	Erneuerung Küchenausstattung Haus 2	350.000,00 €
Hein-Moeller-Schule (OSZ Energietechnik II)	11B01	Allee der Kosmonauten 18	Trinkwasserverordnung	2.000,00 €
Max-Taut-Schule (OSZ Gebäude, Umwelt, Technik) (Sporthalle)	11B02	Wollenbergerstr. 1	Trinkwasserverordnung	5.000,00 €
Friedrich-List-Schule (OSZ Büromanagement und Wirtschaftssprachen) (Filiale)	11B04	Fischerstr. 32	Trinkwasserverordnung	5.000,00 €
			Planung Brandschutzsanierung Flure	100.000,00 €
			Hofsanierung	180.000,00 €

Anlage 1 - Schriftliche Anfrage 17/18439

Schule	Schulnummer	Liegenschaft	Maßnahmenbeschreibung	2016
Georg-Schlesinger-Schule (OSZ Maschinen- und Fertigungstechnik)	12B01	Kühleweinstr. 5	Trinkwasserverordnung	10.000,00 €
			Brandschutz- und Schadstoffsanierung	250.000,00 €
			Erneuerung Lüftungssteuerung	300.000,00 €
Emil-Fischer-Schule (OSZ Ernährung und Lebensmitteltechnik)/ Ernst-Litfaß-Schule, OSZ Mediengestaltung und Medientechnologie	12B02/ 12B03	Cyclopstr. 1-7	Bemalung Buddy-Bären 06-07/2015	2.000,00 €
			Trinkwasserverordnung	10.000,00 €
			Instandsetzung WW Leitung	40.000,00 €
			Planung Sanierung MUR	80.000,00 €
Schulfarm Insel Scharfenberg	12Y06	Scharfenberg (Insel)	Umbau Hausanschlüsse Abwasser	6.000,00 €
			Druckprüfung Abwasserleitungen in den Gebäuden	31.000,00 €
			Zentralgebäude, Kantine: Beschaffung Küchengeräte und Instandsetzung Kühlräume	34.987,81 €
			Dichtheitsprüfung Schmutzwasserleitungen	66.000,00 €
			Sanierung 7. Internat Haus 14	100.000,00 €
		Diverse Schulstandorte	AMOK-Alarmierung diverse Schulen	200.000,00 €
				<b>12.763.143,97 €</b>

Legende:

OSZ - Oberstufenzentrum

RLT - Raumluftechnische Anlage

TW - Trinkwasser

TH - Treppenhaus

ELA - Elektroakustische Anlage

MUR - Mobiler Unterrichtsraum

MSR-Technik - Meß-, Steuerungs- und Regelungstechnik

WW - Warm Wasser