

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Alexander J. Herrmann (CDU)**

vom 01. April 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. April 2014) und **Antwort**

Vermarktung von landeseigenen Grundstücken des Liegenschaftsfonds Berlin im Bezirk Marzahn-Hellersdorf

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Objekte hat der Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG seit 2003 im Bezirk Marzahn-Hellersdorf verkauft bzw. vermietet und um welche Immobilien handelt es sich dabei im Einzelnen?

2. Wie hoch war der Gesamtverkaufserlös und wie viele dieser Kaufverträge wurden mit Privatpersonen geschlossen?

Zu 1. und 2.: Seit 2003 hat die Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG 929 Kaufverträge und 405 Mietverträge im Bezirk Marzahn-Hellersdorf abgeschlossen.

Im Einzelnen handelt es sich bei den genannten Verkäufen um Grundstücksgeschäfte mit gewerblichen Erwerbern (20%) und mit Privatpersonen (80%). Eine Liste mit Angaben zu den einzelnen Verträgen liegt nicht vor.

Die Gesamtverkaufserlöse seit 2003 betragen 109,6 Mio. €.

3. Wie viele Objekte aus dem Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds liegen derzeit noch im Bezirk Marzahn-Hellersdorf?

Zu 3.: Es werden 628 Objekte, die im Bezirk Marzahn-Hellersdorf belegen sind, durch den Liegenschaftsfonds Berlin bewirtschaftet.

4. Welchen Bestandwert und welche Gesamtgröße haben diese Liegenschaften?

Zu 4.: Das Treuhandvermögen für den Bezirk Marzahn-Hellersdorf umfasst eine Fläche von ca. 160 ha. Die Summe der Bestandwerte liegt bei ca. 110 Mio. €.

5. Welche Immobilien aus dem Bestand des Liegenschaftsfonds in Marzahn-Hellersdorf werden derzeit vermarktet?

Zu 5.: Folgende Grundstücke sind derzeit in der aktiven Vermarktung:

Mielschiner Str. 26 / Striegauer Str. 24, 12621 Berlin,
Eichenhofweg hinter 13, 12621 Berlin,
Brebacher Weg 11,13, 12683 Berlin,
Brebacher Weg 12, 12683 Berlin,
Walsheimer Str. 38-46, 12683 Berlin,
Alt-Biesdorf 33, 34, 12683 Berlin,
Alt-Biesdorf 45-47, 12683 Berlin und
16 Parzellen in der Siedlung Biesenhorst, 12683 Berlin.

Berlin, den 16. April 2014

In Vertretung

Klaus Feiler
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Apr. 2014)