Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 17 / 13 888
Schriftliche Anfrage

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Martin Delius (PIRATEN)

vom 26. Mai 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Mai 2014) und **Antwort**

Welche Kosten hat der „Masterplan Tempelhofer Freiheit“ bisher verursacht?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1: Welche Leistungen zur Erarbeitung der Bebauungspläne für die Entwicklung der Ränder des Tempelhofer Feldes wurden wann ausgeschrieben, wer erhielt jeweils den Auftrag und wie hoch waren die Kosten für die jeweils beauftragte Leistung?

Antwort zu 1: Durch die Tempelhof Projekt GmbH wurden folgende Beauftragungen für die Bearbeitung der Bebauungsplanverfahren vorgenommen:

Bebauungsplan	Quartier	Datum der Veröffentlichung der Ausschreibung	Auftrag vom	Auftragnehmer
7-70	Tempelhofer Damm	22.05.2013	02./04.09.2013	BSM mbH
7-71	Südring	22.05.2013	02./04.09.2013	BSM mbH
8-67	Oderstraße	22.05.2013	04./11.09.2013	Freie Planungsgruppe Berlin GmbH
8-68	Schule/Sportpark	22.05.2013	03./04.09.2013	Gruppe Planwerk

Darüber hinaus erfolgten Beauftragungen für Öffentlichkeitsarbeit im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, faunistische Untersuchungen sowie Vermessungsleistungen.

Insgesamt wurden für die Stufe I (Bearbeitung bis zum Abschluss der frühzeitigen Beteiligungsschritte) Aufträge im Umfang von rd. 450 T EUR für die Bearbeitung der Bebauungsplanverfahren ausgelöst.

Die Erarbeitung der städtebaulichen Konzepte wurde dabei unterstützt durch begleitende Fachuntersuchungen, unter anderem zu den Themen, Klima, Verkehr, schalltechnische Auswirkungen und Lufthygiene.

Frage 2: Welche Leistungen zur Erarbeitung städtebaulicher Konzepte im Zusammenhang mit dem Tempelhofer Feld wurden im Jahr 2014 ausgeschrieben, wer erhielt jeweils den Auftrag und wie hoch waren die Kosten für die jeweils beauftragte Leistung?

Frage 3: Welche Leistungen zur Erarbeitung bzw. Weiterentwicklung von städtebaulichen Konzepten im Zusammenhang mit dem Tempelhofer Feld wurden seit Schließung des Flughafens Tempelhof ausgeschrieben, wer erhielt jeweils den Auftrag und wie hoch waren die Kosten für die jeweils beauftragte Leistung?

Antwort zu 2 und 3: Die Erarbeitung bzw. Weiterentwicklung von städtebaulichen Konzepten wurde seit dem Zeitpunkt der Schließung des Flughafens Tempelhof am 30.10.2008 aus verschiedenen Haushaltstiteln vorgenommen. Die folgende Gliederung erfolgt nach den jeweiligen Haushaltstiteln.

Genannt sind im Folgenden Aufträge mit einem Auftragsvolumen von mehr als 7.500 EUR.

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Titel 1220/54010 (2009) – Dienstleistungen bzw.

Titel 1220/89804 (2010-2013) bzw. 1220/89364 (ab 2014) – Zuschüsse für Maßnahmen zur Entwicklung des Tempelhofer Feldes

Jahr	Auftrag	Ausschr./ Vertrag	Gegenstand des Auftrags	Auftragnehmer
2009 2010	Masterplankonzeption Tempelhofer Feld	Juni 2009	Erschließungskonzeption und Variantenentwicklung Süderschließung	Büro urbane prozesse Bockhorst Richter GbR und Freie Planungsgruppe Berlin GmbH
2009	Dienstleistungen zur Vorbereitung der Entwicklung des Gebietes „Tempelhofer Feld“	Vertrag vom 30.07.2009	Prozesshafte Entwicklung des Gebäudes, der geplanten Baufelder und der Parklandschaft, Leitbildentwicklung, Koordinationsaufgaben	Adlershof Projekt GmbH
2010	1. Nachtrag Dienstleistungen zur Vorbereitung der Entwicklung des Gebietes „Tempelhofer Feld“	Vertrag vom 28.12.2009	wie im Hauptvertrag	Adlershof Projekt GmbH
2011 2012	Städtebauliche Rahmen- und Masterplanung	16.09.2011 / Angebote 07.10.2011	städtebauliche Qualifizierung der Bauquartiere / Rahmen- und Masterplanung / verkehrsplanerische Begleitung / immobilienwirtschaftliche Beratung	ASTOC (Hauptauftragnehmer) in Arbeitsgemeinschaft mit LK-Argus-Hamburg (Verkehrsplanung) und UrbanPlan (Immobilienwirtschaftliche Beratung)
2011 2012	freiraumplanerische Begleitung der städtebaulichen Rahmen- und Masterplanung	Angebote 03.10.2011	freiraumplanerische Begleitung der städtebaulichen Rahmen- und Masterplanung (Gestaltung Überänge Park-Bauquartiere, Grünfugen, quartiersinterne Freiräume, Sportanlagenplanung)	GROSS.MAX.
2012 2013	Erarbeitung eines intergrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes	13.11.2012 / Angebote bis 03.12.2012	Erarbeitung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes als Grundlage für den Beschluss zur Festlegung eines Stadtumbau-Gebiets gem. §171b BauGB	Planergemeinschaft Kohlbrenner

Insgesamt wurden für die hier genannten Aufgaben rd. 3,95 Mio. EUR verausgabt. Dabei ist zu berücksichtigen, dass auf den Dienstleistungsvertrag mit der Adlershof Projekt GmbH der Betrag von 3,35 Mio. EUR entfällt, der weit mehr umfasst, als die Erarbeitung eines Leitbildes für die künftige Entwicklung. Eine Heraustrennung des auf diesen Aspekt anfallenden Teilbetrages ist allerdings nicht möglich.

Ergänzend zur Erarbeitung städtebaulicher Konzepte wurden unter Anderem Untersuchungen zu verkehrlichen Auswirkungen, Klima, Schall, Lufthygiene und zum Eingriff in Natur und Landschaft beauftragt.

Titel 1220/52611 - Städtebauliche Wettbewerbe

Jahr	Datum	Gegenstand des Auftrages	Auftragnehmer
2009	9.4.2009	Bürgerumfrage Erwartungen Parklandschaft	Argus GmbH
	27.5.2009	Auslobung: Aufgabenstellung Parklandschaft	bgmr
	3.6.2009	Auslobung: Planunterlagen, Grundlagen Parklandschaft	ag.u
	30.9.2009	Auslobung: IGA - Anteil Parklandschaft	sinai
	25.9.2009	Bürgerbeteiligung vor Ort	ts planungs-kommunikation
	6.11.2009	Sicherheit etc. Bürgerbeteiligung	WISAG
2010	26.2.2010	Übersetzung Englisch, Auslobung	Zänker & Kollegen
	5.5.2010	Miete WB-Räume	BIM
	25.5.2010	Kostenprüfung Parklandschaft	Büro Henningsen
	27.5.2010	Vorprüfung WB Parklandschaft	ag.u
	20.7.2010	6 Preisgelder	6 Preisträger
	24.8.2010	Fortschreibung Aufgabenstellung Parklandschaft	bgmr
	15.9.2010	Sicherheit etc. Bürgerbeteiligung	WISAG
	4.10.2010	Broschüre und Faltblatt Parklandschaft	ts planungs-kommunikation
	Ende 2010	Honorare Teilnehmer Verhandlungsverfahren Parklandschaft Tempelhof	Sechs Preisträger
2011	27.4.2011	Vorbereitung und Durchführung Bürgerinformation Parklandschaft	Seebauer, Wefers u. Partner
2012	8/2012	Auslobung und Koordination Einbindung ZLB	AG Lickert, Giebels, Dietsch
	2012	Raummiete Vorprüfung und Preisgericht	Tempelhof-Projekt
	2012	Modelle Tempelhof	diverse
2013	16.10.2013	Vorbereitung und Durchführung Planungszelle T-Damm	Nexus
	21.11.2013	Vorbereitung kooperatives Verfahren Tempelhofer Damm	Astoc GmbH und Gross.Max.
	25.11.2013	Immobilienwirtschaftl. Beratung Südring	urbanplan
	27.11.2013	Qualifizierung Südring	Astoc GmbH und Gross.Max.
	29.11.2013	Koordinierung kooperatives Verfahren Tempelhofer Damm	adrian prozessnavigation
	2.12.2013	Honorare für 6 Teilnehmer am kooperativen Verfahren T-Damm	6 Büros
	2013	Modelle Tempelhof	diverse
2014	1.3.2014	Abschluss der Vorprüfung kooperatives Verfahren T-Damm	Einzelperson

Insgesamt wurden aus diesem Haushaltstitel für die hier genannten Aufträge rd. 1,65 Mio. EUR verausgabt.

Seit der Bekanntgabe über die Zulässigkeit des Volksbegehrens im Januar 2014 sind lediglich Abschlussarbeiten für das damals laufende kooperative Verfahren zum Städtebau am Tempelhofer Damm in Höhe von rund 8.900 € aufgewendet worden.

Berlin, den 13. Juni 2014

In Vertretung

R. L ü s c h e r

.....

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 17. Juni 2014)