

#### 17. Wahlperiode

### Schriftliche Anfrage

#### des Abgeordneten Andreas Otto (GRÜNE)

vom 30. Juli 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. August 2014) und **Antwort**

#### Wohnungsbauförderung (alt), Haushaltsmäßige Auswirkungen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1: Wie gestaltete sich das Verhältnis von Einnahmen und Ausgaben der alten Wohnungsbauförderung (1. Förderungsweg) in den Jahren 2012/2013 im Landeshaushalt und welchen Saldo erwartet der Senat in den Jahren 2014 bis 2020?

Frage 2: Wie gestaltete sich das Verhältnis von Einnahmen und Ausgaben der anderen Wohnungsbauförderungen der Vergangenheit außerhalb des 1. Förderungsweges in den Jahren 2012/2013 und welchen Saldo erwartet der Senat in den Jahren 2014 bis 2020?

Antwort zu 1 und 2: In den Jahren 2012 und 2013 wurden für Neubauprogramme im 1. Förderungsweg sowie für andere Wohnungsbauförderprogramme außerhalb des 1. Förderungsweges nachfolgend dargestellte Einnahmen und Ausgaben realisiert. Die Einnahmen lassen sich nicht nach Förderprogrammen differenzieren. Bei den Einnahmen sind auch die Kompensationszahlungen des Bundes für die Wohnungsbauförderung berücksichtigt (s. Anlage).

	2012	2013
Einnahmen (alle Förderprogramme im Neubau)	284.852.670 €	334.973.662
Ausgaben:		
- 1. Förderungsweg	184.837.653 €	149.790.291 €
- andere Programme des Neubaus	147.773.501 €	124.401.717 €
Saldo Gesamteinnahmen zu Gesamtausgaben	-47.758.484 €	+60.781.654 €

In den Jahren 2014 bis 2020 sind entsprechend der Prognose der Investitionsbank Berlin folgende planmäßige Gesamteinnahmen und Gesamtausgaben geplant:

	2014 bis 2020
Einnahmen (alle Förderprogramme im Neubau)	786.665.000 €
Ausgaben:	
- 1. Förderungsweg	657.472.870 €
- andere Programme des Neubaus	253.704.300 €
Saldo Gesamteinnahmen zu Gesamtausgaben	-124.512.170 €

Berlin, den 13. August 2014

In Vertretung

Prof. Dr.-Ing. Engelbert Lütke Daldrup

.....  
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Aug. 2014)

**Darstellung der Einnahmen- und Ausgabenentwicklung im Kapitels 1295**

Titel	Bezeichnung	Ist 2012	Ist 2013	Ansatz 2014	Ansatz 2015	Prognose 2016	Prognose 2017	Prognose 2018	Prognose 2019	Prognose 2020	Summe 2014-2020	Prognose 2021	Prognose 2022	Prognose 2023	Prognose 2024
		€	€	€	€	€	€	€	€	€		€	€	€	€
<b>Schuldendienstauskommen aus der Wohnungsbauförderung und Kompetenzzahlungen des Bundes</b>															
161 41 *	Erträge aus Wohnungsbauförderdarlehen	23.254.918	21.347.616	24.000.000	24.000.000	21.215.000	23.238.000	24.815.000	26.207.000	27.353.000	170.828.000	27.688.000	27.478.000	26.932.000	26.190.000
181 41 *	Rückflüsse von Wohnungsbauförderdarlehen	229.013.752	281.042.046	101.155.000	117.276.000	34.805.000	38.048.000	40.320.000	43.251.000	45.478.000	420.333.000	47.885.000	49.743.000	52.021.000	54.639.000
331 02	Zuweisungen des Bundes für Investitionen	32.584.000	32.584.000	32.584.000	32.584.000	32.584.000	32.584.000	32.584.000	32.584.000		195.504.000				
<b>Summe Einnahmen</b>		<b>284.852.670</b>	<b>334.973.662</b>	<b>157.739.000</b>	<b>173.860.000</b>	<b>88.604.000</b>	<b>93.870.000</b>	<b>97.719.000</b>	<b>102.042.000</b>	<b>72.831.000</b>	<b>786.665.000</b>	<b>75.573.000</b>	<b>77.221.000</b>	<b>78.953.000</b>	<b>80.829.000</b>

<b>Wohnungsbauförderung nur 1. Weg</b>															
661 06	Schuldendiensthilfen für die Eigentumsförderung (nach Programmfibel)	95.137.272	92.433.146	84.706.000	85.505.000	87.554.342	86.677.275	84.970.107	83.971.021	73.032.126	586.415.870	38.179.053	25.570.693		
663 10	Aufwendungszuschüsse für den sozialen Wohnungsbau (1.Förderungsweg) in der Förderungsphase I	12.661.000	2.721.000	1.256.000	435.000	211.000	26.000	2.000	1.000	1.000	1.932.000				
663 11	Aufwendungszuschüsse für den sozialen Wohnungsbau (1.Förderungsweg) im Anschluss an die Förderungsphase I	51.157.000	36.938.000	25.000.000	12.000.000	5.784.000	1.469.000	9.000	9.000	9.000	44.280.000	9.000	9.000		
681 43 ***	Maßnahmen für vom Wegfall der Anschlussförderung im Wohnungsbau Betroffenen	2.383.892	2.211.145	2.010.000	1.820.000	1.082.000	582.000	576.000	570.000	570.000	7.210.000	565.000	559.000		
863 33	Aufwendungsdarlehen für den sozialen Wohnungsbau (1.Förderungsweg) in der Förderungsphase I	6.178.000	750.000	101.000	52.000	47.000	16.000				216.000				
863 35	Aufwendungsdarlehen für den sozialen Wohnungsbau (1.Förderungsweg) im Anschluss an die Förderungsphase I	16.705.000	14.132.000	8.420.000	2.875.000	2.533.000	663.000				14.491.000				
863 43 ***	Maßnahmen für vom Wegfall der Anschlussförderung im Wohnungsbau Betroffenen (Darlehen)	615.489	605.000	594.000	584.000	540.000	346.000	291.000	288.000	285.000	2.928.000	282.000	28.200		
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>184.837.653</b>	<b>149.790.291</b>	<b>122.087.000</b>	<b>103.271.000</b>	<b>97.751.342</b>	<b>89.779.275</b>	<b>85.848.107</b>	<b>84.839.021</b>	<b>73.897.126</b>	<b>657.472.870</b>	<b>39.035.053</b>	<b>26.166.893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>außerhalb 1. Förderungsweg</b>															
663 25	Aufwendungszuschüsse für die Förderung des Wohnungsbaus außerhalb des 1. Förderungsweges	141.778.501	119.174.717	87.000.000	63.000.000	36.700.000	21.114.000	12.909.000	10.164.000	7.971.000	238.858.000	4.296.000	198.000		
863 25	Aufwendungsdarlehen für die Förderung des Wohnungsbaus außerhalb des 1. Förderungsweges	4.538.000	4.088.000	3.500.000	3.041.000	2.657.000	2.375.000	190.300	624.000		12.387.300				
663 02	Eigentumsförderung	1.432.000	1.136.000	962.000	696.000	386.000	386.000	28.000			2.458.000				
663 17	AZ Sonderförderung ET	25.000	3.000	1.000	0						1.000				
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>147.773.501</b>	<b>124.401.717</b>	<b>91.463.000</b>	<b>66.737.000</b>	<b>39.743.000</b>	<b>23.875.000</b>	<b>13.127.300</b>	<b>10.788.000</b>	<b>7.971.000</b>	<b>253.704.300</b>	<b>4.296.000</b>	<b>198.000</b>		

<b>Summe Ausgaben</b>	<b>332.611.154</b>														
<b>Saldo</b>	<b>-47.758.484</b>	<b>60.781.654</b>	<b>-55.811.000</b>	<b>3.852.000</b>	<b>-48.890.342</b>	<b>-19.784.275</b>	<b>-1.256.407</b>	<b>6.414.979</b>	<b>-9.037.126</b>	<b>-124.512.170</b>	<b>32.241.947</b>	<b>50.856.107</b>			