

## 17. Wahlperiode

### Schriftliche Anfrage

#### der Abgeordneten Silke Gebel (GRÜNE)

vom 07. Mai 2015 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. Mai 2015) und **Antwort**

#### **Umweltschutz der öffentlichen Hand (I): Wie wichtig ist dem Senat dezentrales Regenwassermanagement im öffentlichen Gebäudebestand?**

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung: Die Schriftliche Anfrage betrifft zum Teil Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort zukommen zu lassen und hat daher die mit der Verwaltung des Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin (SILB) betraute BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) um Stellungnahme gebeten.

Soweit diese von dort erstellt und übermittelt wurde, wird sie nachfolgend in ihren maßgeblichen Teilen wiedergegeben.

1. Wie viel Grundfläche (in m<sup>2</sup>) umfassen die öffentlichen Gebäude in Berlin?

1. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf die Gebäude der Senatsverwaltungen?
2. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf die Polizeigebäude?
3. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf die Feuerwehrgebäude?
4. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf Schulgebäude?
5. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf Kindertagesstätten?
6. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf Gebäude der öffentlichen Wohnungsunternehmen?
7. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf die Gebäude der BSR?
8. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf die Gebäude der BWB?
9. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf die Gebäude der BVG?
10. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf die Gebäude der BBB?

2. Wie hoch sind die Niederschlagsentgelte, die das Land Berlin an die Berliner Wasserbetriebe für die öffentlichen Gebäude pro Jahr entrichten muss? (Bitte um Auflistung der vergangenen 10 Jahre)

1. Wieviel Entgelt entfällt auf die Gebäude der Senatsverwaltungen?
2. Wieviel Entgelt entfällt auf die Polizeigebäude?
3. Wieviel Entgelt entfällt auf die Feuerwehrgebäude?
4. Wieviel Entgelt entfällt auf Schulgebäude?
5. Wieviel Entgelt entfällt auf Kindertagesstätten?
6. Wieviel Entgelt entfällt auf Gebäude der öffentlichen Wohnungsunternehmen?

Zu 1. und 2.: Für die von der BIM GmbH bewirtschafteten Grundstücke sind die Angaben in der Anlage aufgeführt.

Weitere Aufstellungen liegen dem Senat nicht vor.

3. Wieviel Geld könnte der Senat durch dezentrale Regenwasserbewirtschaftung im öffentlichen Gebäudebestand einsparen?

Zu 3.: Nach Information der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt liegt eine Statistik o. ä. über mögliche Einsparungen nicht vor.

4. Wie viel Prozent (und m<sup>2</sup>) der öffentlichen Gebäude sind von der Kanalisation abgekoppelt?

1. Bei wieviel Prozent (und m<sup>2</sup>) der öffentlichen Gebäude werden Maßnahmen der dezentralen Regenwasserbewirtschaftung eingesetzt?
2. Führen Sie bitte die einzelnen Maßnahmen auf und wie sich diese prozentual verteilen.
3. Wieviel Geld wird so an Niederschlagsentgelten eingespart?

Zu 4. und 4.1.: Eine systemische Erfassung dieser Daten erfolgt bislang nicht.

Zu 4.2. und 4.3.: Für den Bereich des SILB wurde 2009 ein Projekt zur Überprüfung der Niederschlagswasserentgelte abgeschlossen, in dessen Ergebnis rd. 1 Mio. € für die Jahre 2000 bis 2007 zurückgefordert werden konnte. Aktuell beteiligt sich die BIM GmbH am Projekt KURAS (Konzepte für urbane Regenwasserbewirtschaftung und Abwassersysteme) des Bundesministeriums für Bildung und Forschung.

5. Wie viel Prozent (und m<sup>2</sup>) der Fassaden und Dächer öffentlicher Gebäude sind begrünt und werden als Verdunstungsflächen eingesetzt?

1. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf die Gebäude der Senatsverwaltungen?
2. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf die Polizeigebäude?
3. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf die Feuerwehrgebäude?
4. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf Schulgebäude?
5. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf Kindertagesstätten?
6. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf Gebäude der öffentlichen Wohnungsunternehmen?
7. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf die Gebäude der BSR?
8. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf die Gebäude der BWB?
9. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf die Gebäude der BVG?
10. Wieviel Fläche (in m<sup>2</sup>) fällt auf die Gebäude der BBB?

Zu 5.: Begrünte Dachflächen sind in vier Wirtschaftseinheiten des SILB sowie einer am Markt angemieteten Wirtschaftseinheit vorhanden. Diese haben eine Fläche von etwa 10.000 m<sup>2</sup> (siehe auch Kleine Anfrage 16/12 212 vom 04.06.2008).

6. Welche rechtlichen Vorgaben gibt es für öffentliche Bauvorhaben bezüglich der Regenwasserbewirtschaftung?

1. Ist es Ziel des Senates, vermehrt bei öffentlichen Bauvorhaben eine dezentrale Regenwasserbewirtschaftung einzuführen? Wenn nein, wieso nicht?
2. Wird bei jedem Neu- oder Umbau von öffentlichen Bauten und bei öffentlich geförderten Baumaßnahmen die Installation eines zweiten Leitungsnetzes geprüft, um Betriebswasser nutzen zu können (wie es im Rundschreiben SenStadt VIC Nr.1/2003 vorgeschrieben wird)?
3. In welchen und wie vielen öffentlichen Gebäuden und öffentlich geförderten Bauten wurde, zur Nutzung von Betriebswasser, ein zweites Leitungsnetz installiert?

Zu 6. und 6.1.: Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt teilt mit, dass es keine über den § 36 b des Berliner Wassergesetzes hinausgehenden wasserrechtlichen Vorgaben für öffentliche Bauvorhaben bezüglich der Regenwasserbewirtschaftung gibt.

Zu 6.2. und 6.3.: Im SILB werden regelmäßig Sanierungen und Instandsetzungen durchgeführt, die von der Regelung des genannten Rundschreibens nicht erfasst sind.

Im Einzelfall wurden dort Brauchwassernutzungsanlagen eingebaut, z. B. am Standort des Pflanzenschutzamtes auf dem Grundstück Mohriner Allee, oder Versickerungsanlagen eingerichtet, wie z. B. auf den Grundstücken Ruppiner Chaussee und Radelandstraße.

Berlin, den 05. Juni 2015

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof  
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Juni 2015)

Bruttogrundfläche (BGF) und Niederschlagsentgelte

| Portfolio      | 2010                  |              | 2011                  |              | 2012                  |              | 2013                  |              | 2014                  |              |
|----------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
|                | BGF in m <sup>2</sup> | Entgelt in € | BGF in m <sup>2</sup> | Entgelt in € | BGF in m <sup>2</sup> | Entgelt in € | BGF in m <sup>2</sup> | Entgelt in € | BGF in m <sup>2</sup> | Entgelt in € |
| Feuerwehr      | 2.837.247             | 291.471,27   | 2.863.780             | 294.478,20   | 2.888.416             | 294.896,94   | 2.897.070             | 283.669,79   | 2.909.028             | 284.774,36   |
| Polizei        | 12.643.927            | 1.024.482,74 | 12.739.461            | 1.011.238,53 | 12.862.236            | 1.010.093,89 | 12.862.192            | 969.891,21   | 12.869.697            | 883.996,38   |
| Schulen        | 3.673.964             | 172.743,44   | 3.818.301             | 177.086,87   | 11.034.590            | 568.769,50   | 10.944.912            | 542.826,14   | 11.581.831            | 533.526,80   |
| Startportfolio | 11.295.275            | 578.670,85   | 11.875.991            | 573.554,14   | 12.280.347            | 571.818,58   | 12.289.998            | 552.692,21   | 12.971.917            | 530.000,55   |
| Summe          | 30.450.412,75         | 2.067.368,30 | 31.297.531,95         | 2.056.357,74 | 39.065.588,81         | 2.445.578,91 | 38.994.172,36         | 2.349.079,35 | 40.332.473,11         | 2.232.298,09 |