Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 17 / 16 949
Schriftliche Anfrage

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Joschka Langenbrinck (SPD)

vom 25. August 2015 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 03. September 2015) und **Antwort**

Sanierungsbedarf der Berufsfeuerwehr Direktion Nord

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Mit welchem Investitionsbedarf für welche Sanierungs- oder Neubaumaßnahmen rechnet der Senat hinsichtlich der einzelnen Gebäude an den jeweiligen Standorten der einzelnen Berufsfeuerwehren (BF) der Direktion Nord?

Zu 1.: Nach Auskunft der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) als Geschäftsführerin des Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin (SILB) stellt sich der Sanierungsbedarf an den Gebäuden der Berufsfeuerwachen in der Direktion Nord wie folgt dar:

Gebäude/Liegenschaft	Feuerwache	Summe Gebäudescan in €
Haus 01 - Berliner Str. 16	Tegel	**68.510**
Haus 02 - Berliner Str. 16	Tegel	**156.861**
Haus 01 - Dönhoffstr. 31	Karlshorst*	**540.635**
Haus 01 - Heinsestr. 24	Hermsdorf*	**1.751.715**
Haus 02 - Heinsestr. 24	Hermsdorf*	**615.820**
Haus 01 - Josef-Orlopp-Str. 69	Lichtenberg*	**1.532.884**
Haus 02 - Josef-Orlopp-Str. 69	Lichtenberg*	**257.874**
Haus 03 - Josef-Orlopp-Str. 69	Lichtenberg*	**240.426**
Haus 01 - Kummerower Ring 80	Hellersdorf	**28.225**
Haus 01 - Märkische Allee 181	Marzahn	**957.666**
Haus 02 - Märkische Allee 181	Marzahn	**70.065**
Haus 03 - Märkische Allee 181	Marzahn	**22.093**
Haus 01 - Oderberger Str. 24,25	Prenzlauer Berg	**1.116.494**
Haus 02 - Oderberger Str. 24,25	Prenzlauer Berg	**205.273**
Haus 03 - Oderberger Str. 24,25	Prenzlauer Berg	**3.849**
Haus 04 - Oderberger Str. 24,25	Prenzlauer Berg	**38.489**
Haus 01 - Roedernallee 55	Wittenau*	**1.639.761**
Haus 02 - Roedernallee 55	Wittenau*	**322.109**
Haus 03 - Roedernallee 55	Wittenau*	**130.934**
Gesamtsumme Gebäudescan gerundet		**9,7 Millionen**

* Berufsfeuerwache mit Freiwilliger Feuerwehr ohne Ausrückebereich

In der Direktion Nord sind perspektivisch Neubauten für die Berufsfeuerwehr geplant:

Feuerwache Hohenschönhausen (ab 2019) und Feuer- und Rettungswache Prenzlauer Berg (2 Standorte, frühestens ab 2020). Hierzu wird ergänzend auf die Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 17/16405 verwiesen.

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

2. Welche einzelnen Sanierungs- oder Neubaumaßnahmen wurden in/an den Gebäuden an den jeweiligen Gebäuden der einzelnen BF der Direktion Nord in welcher jeweiligen Höhe in den letzten 5 Jahren durchgeführt?

Zu 2.: Nach Auskunft der BIM wurden in den Wachgebäuden der Berufsfeuerwehr der Direktion Nord seit 2010 folgende Maßnahmen durchgeführt:

		Maßnahmebudget						**Summe in €**
Gebäude/ Liegenschaft	**durchgeführte Maßnahme > 500,- €**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	
Haus 01-02 - Berliner Str. 16	Instandsetzung und Sanierung FW Tegel	950.865						**950.865**
Haus 01-02 - Berliner Str. 16	Umzugsleistungen	7.000						**7.000**
Haus 01-02 - Berliner Str. 16	Photovoltaik, Beweissicherung und Baubegleitung		2.088					**2.088**
Haus 01-02 - Berliner Str. 16	FW Tegel Feuerwehrmuseum - Elt-Arbeiten (elektrische Anlage) Umbau des Archivs				833			**833**
Haus 01-02 - Berliner Str. 16	FW Tegel Feuerwehrmuseum, Arbeiten am Treppenhaus				593			**593**
Haus 01-02 - Berliner Str. 16	Lieferung und Montage eines Haartrockners				774			**774**
Haus 01-02 - Berliner Str. 16	Nachrüstung Stromkreis und Ladesteckdosen					595		**595**
Haus 01-02 - Berliner Str. 16	Instandsetzung Dunstabzugshaube nach Wartung					809		**809**
Haus 01-02 - Berliner Str. 16	Elektroarbeiten					1.220		**1.220**
Haus 01-02 - Berliner Str. 16	Neuaufteilung Kellerräume						1.785	**1.785**
Haus 01-02 - Berliner Str. 16	Schukoverlängerung 3fach						595	**595**
Haus 01-02 - Berliner Str. 16	Lieferung und Montage Schukosteckdose						595	**595**
Haus 01 - Dönhoffstr. 31	Abscheidersanierung		48.461					**48.461**
Haus 01 - Dönhoffstr. 31	Anlieferung und Montage Garderobenständer				714			**714**
Haus 01 - Dönhoffstr. 31	Raumabtrennung für Schlauchlager			1.452				**1.452**
Haus 01 - Dönhoffstr. 31	Betonarbeiten						1.012	**1.012**
Haus 01 - Dönhoffstr. 31	Fassadensanierung		16.600		47.000	118.000		**181.600**
Haus 01-02 - Heinsestr. 24	Sanierung Leichtflüssigkeitsabscheider				149.488			**149.488**
Haus 01-02 - Heinsestr. 24	Haus 1 Grundinstandsetzung				250.000	500.000	384.615	**1.134.615**
Haus 01-02 - Heinsestr. 24	Malerarbeiten nach Umbau Sanitärraum				2.710			**2.710**
Haus 01-02 - Heinsestr. 24	Installation eines Elektroanschlusses				595			**595**
Haus 01-02 - Heinsestr. 24	Instandsetzung Überdachung Sitzecke					539		**539**

Haus 01-02 - Heinsestr. 24	Herrichtung Rettungs-dienst/ Poolkleidungs-raum Sanitärbereich			1.681				**1.681**
Haus 01-02 - Heinsestr. 24	Instandsetzung Vertikal-jalousie						595	**595**
Haus 01-03 - Josef-Orlopp-Str. 69	Planung Grundinstand-setzung Haus 1				200.000		25.000	**225.000**
Haus 01-03 - Josef-Orlopp-Str. 69	Installation eines zusätz-lichen Strahlers				600			**600**
Haus 01-03 - Josef-Orlopp-Str. 69	Tischlerarbeiten an Küchenmöbeln				1.520			**1.520**
Haus 01-03 - Josef-Orlopp-Str. 69	Reparatur Küchenmöbel				1.755			**1.755**
Haus 01-03 - Josef-Orlopp-Str. 69	Anbringung Rückfahr-schutz				714			**714**
Haus 01-03 - Josef-Orlopp-Str. 69	Installation Ladesteckdo-se					730		**730**
Haus 01-03 - Josef-Orlopp-Str. 69	malermäßige Instandset-zung Kompressorraum						595	**595**
Haus 01-03 - Josef-Orlopp-Str. 69	Nachrüstung von Hand-sendern						1.112	**1.112**
Haus 01-03 - Josef-Orlopp-Str. 69	Austausch Nadelfilzbe-lag durch PVC-Belag, Raum 21						1.254	**1.254**
Haus 01-03 - Josef-Orlopp-Str. 69	Reparatur und Überar-beitung der Holzfenster im Raum 21						1.190	**1.190**
Haus 01 - Kummerower Ring 80	Installation von 3 Zu-satzsteckdosen im Raum E.0.10				714			**714**
Haus 01 - Kummerower Ring 80	Austausch eines freiste-henden Spültisches im Desinfektionsraume				850			**850**
Haus 01 - Kummerower Ring 80	Installation von 12 Zu-satzsteckdosen					935		**935**
Haus 01 - Kummerower Ring 80	Doppelte Ladesteckdose für Ladekabel Rettungs-wagen (RTW)						595	**595**
Haus 01 - Kummerower Ring 80	Montage einer doppelten Ladesteckdose						595	**595**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Vorbereitung Dachfläche für PV-Anlage (Photo-voltaik)					10.895		**10.895**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Anschluss eines Ge-schirrspülers				545			**545**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Komplette Umrüs-tung/Nachrüstung Funk-fernsteuerungen Tore Straßenseite				8.500			**8.500**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Verkabelung für Bea-meranschluss, Bespre-chungsraum Direktion				1.520			**1.520**
Haus 01-03 - Märkische	Anbringung Wandhal-tung für Beamer, Laut-				1.030			**1.030**

Allee 181	sprecher, Leinwand							
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Nachrüstung einer Elt-Installation				780			**780**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Installation einer Fahrzeugeinspeisung				714			**714**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Reparatur Vertikaljalousien				1.600			**1.600**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Fahrzeughalle, Installation Steckdose				595			**595**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Neuinstallation einer Dreifachsteckdose				742			**742**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Installation von 2 Ladesteckdosen				876			**876**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Instandsetzung Beleuchtung Gerätelager				595			**595**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Installation zusätzliche Steckdosen				627			**627**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Reparatur Armaturen Großküchenspüle				506			**506**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Wechsel Starterbatterie Netzersatzanlage (NEA)					1.556		**1.556**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Erneuerung des Anlassers Notstromanlage					2.067		**2.067**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Austausch Alarmbeleuchtung					612		**612**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Bodenbelagsarbeiten						2.476	**2.476**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Umbau Schrankraum - Heizkörper						929	**929**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Jalousien in Küche ersetzt						601	**601**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Reparatur Kühleinrichtung des Notstromaggregats						595	**595**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Ausschreibung und Mitwirkung der Baumpflegemaßnahmen nach Baumschau		11.959					**11.959**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Sanierung Fußboden Küche		13.278					**13.278**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Planerleistungen Erneuerung der Außentreppe			5.977				**5.977**
Haus 01-03 - Märkische Allee 181	Ausschreibung Rahmenvertrag Instandsetzung kraftbetätigte Türen und Tore Feuerwehr					5.668		**5.668**
Haus 01-04 - Oderberger Str. 24,25	Lieferung und Montage einer Holztreppe 130-Jahr-Feier				594			**594**

Haus 01-04 - Oderberger Str. 24,25	Installation von 2 weiteren Stromkreisen Fernmelderaum					655		**655**
Haus 01-04 - Oderberger Str. 24,25	Installation von Ladesteckdosen für Digitalfunk			1.184				**1.184**
Haus 01-04 - Oderberger Str. 24,25	Elektroanschluss Herd						850	**850**
Haus 01-04 - Oderberger Str. 24,25	Nachrüstung von Alarmleuchten						773	**773**
Haus 01-04 - Oderberger Str. 24,25	Anschluss und Verkabelung der USV-Anlage (unterbrechungsfreie Stromversorgung)	7.000						**7.000**
Haus 01-04 - Oderberger Str. 24,25	Erneuerung Heizkessel					102.000		**102.000**
Haus 01-03 - Roedernallee 55	Reparatur von zwei Steckdosen				552			**552**
Haus 01-03 - Roedernallee 55	Lieferung und Montage eines Schließzylinders				536			**536**
Haus 01-03 - Roedernallee 55	Instandsetzung 16 Ampere Kraftsteckdose für die Mobile Atemschutzstrecke				595			**595**
Haus 01-03 - Roedernallee 55	Erneuerung der Markierung der Parkverbotsflächen				621			**621**
Haus 01-03 - Roedernallee 55	Umverlegung von Steckdosen					595		**595**
Haus 01-03 - Roedernallee 55	Instandsetzung Holzbänke im Duschraum EG					792		**792**
Haus 01-03 - Roedernallee 55	Elektroarbeiten					952		**952**
Haus 01-03 - Roedernallee 55	Installation Sonderstromkreise					657		**657**
Haus 01-03 - Roedernallee 55	Überprüfung und ggf. Reparatur Klimaanlage					595		**595**
Haus 01-03 - Roedernallee 55	Instandsetzung Klimaanlage					6.888		**6.888**
Haus 01-03 - Roedernallee 55	Erneuerung von 5 Hängelampen						596	**596**
Summe der durchgeführten Maßnahmen der letzten 5 Jahre in Euro, gerundet								**2.900.000**

3. Welche weiteren konkreten baulichen Maßnahmen sind für die jeweiligen Standorte der einzelnen BF der Direktion Nord in welchem Zeitrahmen geplant?

Zu 3.: Nach Auskunft der BIM läuft aktuell die Grundinstandsetzung des Hauses 1 in der Heinsestraße 24 (Hermsdorf). Ferner liegt die Planung für die Grundinstandsetzung Josef-Orlopp-Straße, Haus 1 (Lichtenberg) vor, der Zeitraum der Umsetzung der Maßnahme ist noch offen.

Darüber hinaus kann zum gegenwärtigen Zeitpunkt hierzu keine abschließende Aussage getroffen werden. Die Maßnahmen des geplanten Baubudgets ergeben sich aus der Priorisierung des jährlich aktualisierten Gebäudescans. Die sich daraus ergebende Maßnahmenplanung bedarf der Zustimmung des Aufsichtsrates der BIM. Im Herbst 2015 wird der Aufsichtsrat der BIM die Planung zum SILB-Baubudget für 2016 verabschieden. Zukünftige Sanierungen z. B. von Blitzschutzanlagen oder Grundleitungen sind hier nicht berücksichtigt.

Kleinere ungeplante Maßnahmen (im Rahmen des sogenannten kleinen Bauunter-halts) werden von der BIM unabhängig davon nach Bedarf durchgeführt.

4. Welche einzelnen Investitionen in den Fuhrpark der einzelnen BF der Direktion Nord wurden in den letzten 5 Jahren jeweils durchgeführt?

Zu 4.: Der Investitionsbedarf für den Fuhrpark wird grundsätzlich für die gesamte Berliner Feuerwehr ermittelt und aufgestellt und nicht nach Berufsfeuerwehr, Freiwilliger Feuerwehr, einzelnen Wachen oder Direktionen unterschieden.

Grundsätzlich gilt, dass sämtliche der Berliner Feuerwehr für den Fuhrpark zur Verfügung stehenden Investitionsmittel für den Ersatz der Einsatzfahrzeuge genutzt werden. Fahrzeuge, die die Aussonderungskriterien erfüllen, sind regelmäßig in allen Fahrzeugtypen vorhanden. Zurzeit betrifft dies rund 40 % des Fuhrparks der Berliner Feuerwehr. Ein Fahrzeug, das ein höheres Alter als die vorgesehene Nutzungsdauer aufweist, ist dann nicht zwingend einsatzuntauglich, allerdings ist der weitere Betrieb aufgrund überproportional steigender Wartungs-, Instandsetzungs- und Unterhaltungskosten bei zunehmender Ausfallwahrscheinlichkeit meist nicht mehr wirtschaftlich.

In der Konsequenz wird jährlich behördenweit in den gesamten Fuhrpark investiert, d.h. auch jede Direktion erhält jedes Jahr neu beschaffte Einsatzfahrzeuge. In den letzten Jahren standen der Berliner Feuerwehr für Fahrzeugbeschaffungen Investitionsmittel in Höhe von rund 6,5 bis 7,5 Millionen € jährlich zur Verfügung.

Auf die einzelnen Direktionen Nord (N), Süd (S) und West (W) wurden folgende Fahrzeuge verteilt:

	2010			2011			2012			2013			2014			2015		
	N	S	W	N	S	W	N	S	W	N	S	W	N	S	W	N	S	W
Löschfahrzeuge	2			1	1	1	3	2	2		1	1	2*			3*		
Drehleiterfahrzeuge						1				1			1			2*		
Rettungswagen	12	9	6	7	7	7	5	3	6	3	6	2	4	4	5	1	7	1
																19*		
Notarzteinsatzfahrzeuge	2	4	3	2	2		1	2	1		3	1	2	1			3	2
Kleineinsatzfahrzeuge							1	1		1		1						
Einsatzleitwagen	7	5	10							3	2		1	1	1			
First Responder	1	6	2															
Bettentransportwagen																		
Gerätewagen Sanitäter													2	1	1			
Stroke-Einsatz-Mobil			1															
Infektionstransportfahrzeug			1															
Mehrzweckboote																3*		

* Verteilung noch offen, vor allem zweijährige Maßnahmen (1. Jahr: Fahrgestelle, 2. Jahr: Aufbau)

5. Welche weiteren Investitionen in den Fuhrpark der einzelnen BF der Direktion Süd sind in welchem Zeitrahmen geplant?

Zu 5: Siehe hierzu auch die Antwort zu Frage 4. Es sind Investitionen für den gesamten Fuhrpark geplant - die bewilligten Haushaltsmittel werden maßgeblich für Ersatzbeschaffungen von Einsatzfahrzeugen aller Direktionen verwendet. Die Verteilung der Fahrzeuge auf die einzelnen Direktionen ist noch nicht abschließend entschieden. Im Senatsbeschluss für den Doppelhaushalt 2016/17 werden für das Jahr 2016 investive Mittel für Fahrzeugbeschaffungen in Höhe von 8,4 Millionen € beziehungsweise für 2017 insgesamt 9,1 Millionen € (in den entsprechenden Titeln der Kapitel 0559 und 0565) vorgesehen. Diese Mittel reichen im Wesentlichen nur für reine Ersatzbeschaffungen.

6. Welche Investitionen nichtbaulicher Art wurden in den letzten 5 Jahren an den jeweiligen Standorten der einzelnen BF der Direktion Nord durchgeführt?

7. Welche weiteren Investitionen nichtbaulicher Art sind in welchem Zeitrahmen an den jeweiligen Standorten der einzelnen BF der Direktion Nord geplant?

Zu 6. und 7: Die Beschaffung der sonstigen Investitionen erfolgt gleichfalls zentral für die gesamte Feuerwehr. Die Verteilung auf die einzelnen Direktionen wird statistisch nicht erfasst.

Geräte, technische Einrichtungen, Ausstattungen, Schutzkleidung:

Die Feuerwehr hat beispielsweise in den letzten Jahren zentral für alle Direktionen leichte Schutzkleidung, Sprungpolster, Chemieschutzanzüge, Wärmebildkameras, Prüfstände, Atemschutzgeräte, Atemluftkompressoren, Lungenautomaten beschafft und beabsichtigt in 2016/17 für die gesamte Berliner Feuerwehr wie folgt zu investieren: leichte Schutzkleidung, 19 Sprungpolster, 10 Chemieschutzanzüge, 20 Atemluftbehälter, 6 Lungenautomaten, 6 Stromerzeuger, 10 Wärmebildkameras, 9 Hebekissen, ein Atemschutzkompressor, 4 Strahlenmessgeräte, eine Tragkraftspritze, Kommunikationsausstattung und Ausbildungsgeräte (Fahrsimulator, Simulationspuppen, Defibrillatoren, Beatmungsgeräte) sowie Kommunikationsausstattung für die Führungsstaffeln des Katastrophenschutzes.

Informationstechnik:

In den vergangenen 5 Jahren sind bei der Berliner Feuerwehr beispielsweise folgende Investitionen in die Informationstechnik getätigt worden, die auch der Berufsfeuerwehr der Direktion Nord zugute kamen.

- Austausch von Arbeitsplatzcomputern, Servern, Druckern,
- Austausch der analogen Funktechnik gegen Digitalfunk,
- Erneuerung der Alarmierungstechnik (Pager),
- Einführung und Etablierung einer Dienstplansoftware,
- Einführung und Etablierung einer mobilen Datenerfassung (MoDE) im Notfallrettungsdienst,
- Ertüchtigung des Einsatzleitsystems und der Funkdrahtvermittlung,
- Bereitstellung der aktuellen Infrastruktur für die Informationstechnik (Wiring-Center/ Kabeldurchführungen),
- Bereitstellung erneuerter Zugangskontrolltechnik.

In den nächsten zwei Jahren sind geplant:

- Austausch von Arbeitsplatzcomputern, Servern, Druckern,
- Erneuerung von Stromversorgungsanlagen,
- Ertüchtigung des Einsatzleitsystems und der Funkdrahtvermittlung,
- Erneuerung der zentralen und dezentralen Komponenten des Leitstellensystems: Server, Hardware, Betriebssystemsoftware sowie Schulungen,
- Erneuerung der digitalen Funkgeräte (Digitalfunk),
- Erneuerung der Helmsprechgarnituren.

Berlin, den 21. September 2015

In Vertretung

Bernd Krömer
Senatsverwaltung für Inneres und Sport

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Sep. 2015)