

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Wolfram Prieß (PIRATEN)

vom 20. Oktober 2015 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. Oktober 2015) und **Antwort**

Staatsopernskandal LIX – Jetzt mal konkret: welcher Gebäudeteil kostet wie viel?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1 a) Welche Kosten, nach Kostengruppen aufgeschlüsselt, wurden ursprünglich veranschlagt für den Gebäudeteil Operngebäude? (Bitte tabellarisch auflisten, inklusive aller Kostengruppen, insbesondere der Kostengruppe 700 Baunebenkosten)

b) Wie hoch ist der aktuelle Kostenrahmen, nach Kostengruppen aufgeschlüsselt, für den Gebäudeteil Operngebäude? (Bitte tabellarisch auflisten, inklusive aller Kostengruppen, insbesondere der Kostengruppe 700 Baunebenkosten)?

Frage 2 a) Welche Kosten, nach Kostengruppen aufgeschlüsselt, wurden ursprünglich veranschlagt für den Gebäudeteil Magazingebäude? (Bitte tabellarisch auflisten, inklusive aller Kostengruppen, insbesondere der Kostengruppe 700 Baunebenkosten)

b) Wie hoch ist der aktuelle Kostenrahmen, nach Kostengruppen aufgeschlüsselt, für den Gebäudeteil Magazingebäude? (Bitte tabellarisch auflisten, inklusive aller Kostengruppen, insbesondere der Kostengruppe 700 Baunebenkosten)?

Frage 3 a) Welche Kosten, nach Kostengruppen aufgeschlüsselt, wurden ursprünglich veranschlagt für den Gebäudeteil Intendantengebäude? (Bitte tabellarisch auflisten, inklusive aller Kostengruppen, insbesondere der Kostengruppe 700 Baunebenkosten)

b) Wie hoch ist der aktuelle Kostenrahmen, nach Kostengruppen aufgeschlüsselt, für den Gebäudeteil Intendantengebäude? (Bitte tabellarisch auflisten, inklusive aller Kostengruppen, insbesondere der Kostengruppe 700 Baunebenkosten)?

Frage 4 a) Welche Kosten, nach Kostengruppen aufgeschlüsselt, wurden ursprünglich veranschlagt für den Gebäudeteil Unterirdisches Bauwerk? (Bitte tabellarisch auflisten, inklusive aller Kostengruppen, insbesondere der Kostengruppe 700 Baunebenkosten)

b) Wie hoch ist der aktuelle Kostenrahmen, nach Kostengruppen aufgeschlüsselt, für den Gebäudeteil Operngebäude? (Bitte tabellarisch auflisten, inklusive aller Kostengruppen, insbesondere der Kostengruppe 700 Baunebenkosten)?

Antwort zu 1 - 4: zu a) siehe Anlage 1 – Kosten gemäß genehmigter Bauplanungsunterlagen (BPU).

zu b) siehe Anlage 2 – Kosten gemäß genehmigter BPU einschließlich 1. und 2. Ergänzungsunterlagen.

Anmerkung: Die Kosten der Kostengruppe 700 sind Bauteilübergreifend und somit keinem der vier Bauteile Operngebäude, Magazingebäude, Intendantengebäude und Unterirdisches Bauwerk direkt zugeordnet.

Berlin, den 06. November 2015

In Vertretung

R. L ü s c h e r

.....

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Nov. 2015)

KGR	Inhalt	Bauteil/Teilprojekt					
		Bauteil- übergreifend	BT A	BT B	BT C	BT D	gesamt
200	Herrichten und Erschließen						
210	Herrichten und Erschließen	19.521,00 €	0,00 €	43.686,00 €	0,00 €	0,00 €	63.207,00 €
220	Öffentliche Erschließung	1.871.260,00 €	0,00 €	1.690.000,00 €	0,00 €	0,00 €	3.561.260,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
240	Ausgleichsabgabe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
290	Sonstige Leistungen im öffentlichen Grün	231.205,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	231.205,00 €
Summe 2		2.121.986,00 €	0,00 €	1.733.686,00 €	0,00 €	0,00 €	3.855.672,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion						
310	Baugrube	0,00 €	439.810,00 €	6.749.199,00 €	351.129,00 €	4.436.088,00 €	11.976.226,00 €
320	Gründung	0,00 €	6.543.900,00 €	1.819.613,00 €	901.244,00 €	2.074.114,00 €	11.338.871,00 €
330	Außenwände	98.946,00 €	3.670.638,00 €	858.816,00 €	2.358.006,00 €	2.940.344,00 €	9.926.750,00 €
340	Innenwände	237.117,00 €	12.240.788,00 €	376.594,00 €	2.233.461,00 €	4.706.426,00 €	19.794.386,00 €
350	Decken	0,00 €	11.286.532,00 €	157.156,00 €	2.235.608,00 €	5.652.904,00 €	19.332.200,00 €
360	Dächer	157.058,00 €	4.393.003,00 €	1.788.078,00 €	716.567,00 €	1.413.640,00 €	8.468.346,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	168.520,00 €	2.419.720,00 €	47.460,00 €	258.100,00 €	94.255,00 €	2.988.055,00 €
380	Sonstige Maßnahmen	9.721.346,00 €	6.035.638,00 €	517.183,00 €	928.036,00 €	1.063.421,00 €	18.265.624,00 €
Summe 3		10.382.987,00 €	47.030.029,00 €	12.314.099,00 €	9.982.151,00 €	22.381.192,00 €	102.090.458,00 €
400	Bauwerk Technische Anlagen						
410	Bauwerk, Technische Anlagen	2.375.224,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.375.224,00 €
420	Heizung	2.033.954,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.033.954,00 €
430	Lüftung	7.165.195,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.165.195,00 €
440	Starkstromkosten	6.880.638,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.880.638,00 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	9.007.025,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.007.025,00 €
460	Förderanlagen	1.697.581,00 €	729.489,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.427.070,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	2.969.125,00 €	31.869.358,00 €	0,00 €	0,00 €	1.256.045,00 €	36.094.528,00 €
480	Gebäudeautomaten	1.532.634,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.532.634,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	2.178.687,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.178.687,00 €
Summe 4		35.840.063,00 €	32.598.847,00 €	0,00 €	0,00 €	1.256.045,00 €	69.694.955,00 €
500	Außenanlagen						
510	Geländeflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
520	Befestigte Flächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	71.828,00 €	0,00 €	71.828,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	28.640,00 €	47.150,00 €	0,00 €	84.927,00 €	0,00 €	160.717,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.616,00 €	0,00 €	7.616,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.710,00 €	0,00 €	10.710,00 €
Summe 5		28.640,00 €	47.150,00 €	0,00 €	175.081,00 €	0,00 €	250.871,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke						
610	Ausstattung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
620	Kunstwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €
Summe 6		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €
700	Baunebenkosten						
710	Bauherrenaufgabe	4.025.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.025.000,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung	1.177.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.177.000,00 €
730	Architekten- und Ingenieurleistung	30.537.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.537.000,00 €
740	Gutachten und Beratung	2.877.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.877.000,00 €
750	Kunst	250.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €
760	Finanzierung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten	8.962.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.962.000,00 €
Summe 7		47.828.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	47.828.000,00 €
UV	Unvorhergesehenes und Rundung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.030.044,00 €
Gesamt:		96.201.676,00 €	79.676.026,00 €	14.047.785,00 €	10.157.232,00 €	23.887.237,00 €	242.000.000,00 €

KGR	Inhalt	Bauteil/Teilprojekt					
		Bauteil- übergreifend	BT A	BT B	BT C	BT D	gesamt
200	Herrichten und Erschließen						
210	Herrichten und Erschließen	19.521,00 €	0,00 €	43.686,00 €	0,00 €	0,00 €	63.207,00 €
220	Öffentliche Erschließung	2.020.600,22 €	0,00 €	1.690.000,00 €	0,00 €	0,00 €	3.710.600,22 €
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
240	Ausgleichsabgabe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
290	Sonstige Leistungen im öffentlichen Grün	417.205,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	417.205,00 €
Summe 2		2.457.326,22 €	0,00 €	1.733.686,00 €	0,00 €	0,00 €	4.191.012,22 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion						
310	Baugrube	0,00 €	1.610.193,94 €	11.142.392,82 €	501.284,79 €	9.525.721,11 €	22.779.592,66 €
320	Gründung	0,00 €	18.010.523,23 €	1.990.485,20 €	1.577.972,07 €	2.265.198,72 €	23.844.179,22 €
330	Außenwände	103.312,30 €	5.809.977,21 €	1.087.346,29 €	4.606.046,23 €	3.803.706,67 €	15.410.388,70 €
340	Innenwände	142.716,14 €	16.886.227,25 €	543.207,62 €	3.728.557,17 €	5.457.373,59 €	26.758.081,77 €
350	Decken	0,00 €	16.603.043,32 €	202.820,93 €	3.654.045,71 €	6.275.747,61 €	26.735.657,56 €
360	Dächer	250.442,07 €	8.915.808,67 €	2.260.688,83 €	1.044.507,24 €	1.684.956,54 €	14.156.403,34 €
370	Baukonstruktive Einbauten	161.233,16 €	6.428.522,70 €	47.460,00 €	307.231,23 €	288.087,53 €	7.232.534,62 €
380	Sonstige Maßnahmen	18.564.994,05 €	11.724.605,43 €	821.092,17 €	2.246.058,43 €	2.703.071,21 €	36.059.821,31 €
Summe 3		19.222.697,72 €	85.988.901,75 €	18.095.493,86 €	17.665.702,86 €	32.003.862,97 €	172.976.659,17 €
400	Bauwerk Technische Anlagen						
410	Bauwerk, Technische Anlagen	3.448.422,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.448.422,41 €
420	Heizung	3.435.368,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.435.368,10 €
430	Lüftung	9.907.224,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.907.224,41 €
440	Starkstromkosten	9.209.607,12 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.209.607,12 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	12.406.401,89 €	356.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.762.401,89 €
460	Förderanlagen	2.095.157,64 €	727.937,57 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.823.095,21 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	3.920.833,97 €	39.271.211,25 €	87.814,59 €	0,00 €	1.638.206,83 €	44.918.066,64 €
480	Gebäudeautomaten	1.962.706,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.962.706,32 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	8.983.398,10 €	4.427.717,00 €	0,00 €	0,00 €	270.000,00 €	13.681.115,10 €
Summe 4		55.369.119,96 €	44.782.865,82 €	87.814,59 €	0,00 €	1.908.206,83 €	102.148.007,20 €
500	Außenanlagen						
510	Geländeflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
520	Befestigte Flächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	71.828,00 €	0,00 €	71.828,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	30.782,88 €	47.150,00 €	0,00 €	84.927,00 €	0,00 €	162.859,88 €
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.616,00 €	0,00 €	7.616,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.710,00 €	0,00 €	10.710,00 €
Summe 5		30.782,88 €	47.150,00 €	0,00 €	175.081,00 €	0,00 €	253.013,88 €
600	Ausstattung und Kunstwerke						
610	Ausstattung	0,00 €	1.433.236,00 €	0,00 €	589.883,00 €	791.766,50 €	2.814.885,50 €
620	Kunstwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €
Summe 6		0,00 €	1.433.236,00 €	0,00 €	589.883,00 €	1.041.766,50 €	3.064.885,50 €
700	Baunebenkosten						
710	Bauherrenaufgabe	10.517.396,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.517.396,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung	1.313.112,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.313.112,00 €
730	Architekten- und Ingenieurleistung	58.638.576,51 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	58.638.576,51 €
740	Gutachten und Beratung	5.793.450,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.793.450,66 €
750	Kunst	250.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €
760	Finanzierung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten	19.134.468,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19.134.468,78 €
Summe 7		95.647.003,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	95.647.003,95 €
UV	Unvorhergesehenes und Rundung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21.419.418,08 €
Gesamt:		172.726.930,73 €	132.252.153,57 €	19.916.994,45 €	18.430.666,86 €	34.953.836,30 €	399.700.000,00 €