

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Sven Rissmann (CDU)**

vom 26. April 2017 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. April 2017) und **Antwort**

Sanierungs- und Investitionsbedarf im Geschäftsbereich Justiz

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie bewertet der Senat aktuell den baulichen Zustand der einzelnen Liegenschaften im Geschäftsbereich der Senatsverwaltung für Justiz (bitte für jede Liegenschaft gesondert darstellen)?

Zu 1.: Die Bewirtschaftung der Liegenschaften des Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin (SILB) liegt bei der Berliner Immobilienmanagement GmbH

(BIM). Für die Beurteilung des baulichen Zustandes hat die BIM einen sogenannten „Gebäudescan“ erstellt, in der der Sanierungsstau erfasst und mit Prioritäten belegt wurde. Zum Hintergrund und den Einzelheiten des „Gebäudescans“ wird auf die Antwort zu 1. der Kleinen Anfrage vom 29. Januar 2009 (Drs. 16/12997) verwiesen.

Der Sanierungsstau in den Dienstgebäuden der Gerichte und Strafverfolgungsbehörden stellt sich im Einzelnen wie folgt dar:

Wirtschaftseinheit	Summe in €
Altstädter Ring 7	1.479.269
Amtsgerichtsplatz 1	5.005.263
Brunnenplatz 1	2.585.031
Elßholzstr. 30-33	5.940.484
Grunewaldstr. 66/67	5.095.640
Hardenbergstr. 31	6.379.740
Invalidenstr. 52	9.194.988
Karl-Marx-Str. 77	3.835.421
Kissingenstr. 5/6	3.064.561
Littenstr. 12-17	5.427.244
Mandrellaplatz 6	2.766.061
Möckernstr. 128-130	4.566.886
Parkstr. 71	1.050.208
Ringstr. 9	958.857
Roedeliusplatz 1	1.952.640
Schönstedtstr. 5	467.810
Tegeler Weg 17-20	10.529.109
Turmstr. 91	54.014.257
Gesamt:	124.313.469

Stand: April 2017

Der Sanierungsstau in den Justizvollzugsanstalten stellt sich im Einzelnen wie folgt dar:

Wirtschaftseinheit	Summe in €
Alfredstr. 11	3.393.686
Alt-Moabit 12a	55.369.759
Arkonastr. 56	3.002.850
Friedrich-Olbricht-Damm 15,16, 8-36	28.401.487
Friedrich-Olbricht-Damm 17	37.386.810
Friedrich-Olbricht-Damm 40	49.386.526
Kiefheider Weg 72	1.935.567
Kirchhainer Damm 64 - 66, Jugendstrafanstalt	4.561.441
Kisselnallee 19	2.366.059
Neuwedeller Str. 4	640.308
Niederneuendorfer Allee 140 -150	1.911.666
Ollenhauerstr. 128	1.260.054
Robert-von-Ostertag-Str. 2	1.810.509
Saatwinkler Damm 1A, Justizvollzugskrankenhaus	1.688.799
Seidelstr. 39 Justizvollzugsanstalt Tegel	85.161.404
Gesamt;	278.276.925

Stand: April 2017

2. Hat sich der Zustand im Vergleich zur Beantwortung der Frage 1 der Kleinen Anfrage (Drs. 16/1299) vom 29.01.09 verändert und wenn ja: wie (bitte für jede Liegenschaft gesondert darstellen)?

Zu 2.: Gerichte:

Gegenüber der Antwort auf die Kleine Anfrage vom 29. Januar 2009 (Drs. 16/12997) hat sich der Zustand der Liegenschaften verändert. Wies der Sanierungsstau damals eine Höhe von ca. 80 Mio. € auf, beträgt er aktuell ca. 124 Mio. €.

Wirtschaftseinheit	Summe in € 2009	Summe in €2017
Alt-Moabit 5	2.840.333	---
Altstädter Ring 7	2.362.222	1.479.269
Amtsgerichtsplatz 1	2.955.634	5.005.263
Brunnenplatz 1	3.048.420	2.585.031
Elßholzstr. 30-33	2.306.276	5.940.484
Grunewaldstr. 66-67	2.712.782	5.095.640
Hardenbergstr. 31	3.248.913	6.379.740
Invalidenstr. 52	4.448.450	9.194.988
Kantstr. 79	797.846	---
Kantstr. 79 (Haus 3)	5.073.918	---
Karl-Marx-Str. 77	2.203.709	3.835.421
Kissingenstr. 5, 6	252.540	3.064.561
Lehrter Str. 60	1.283.045	---
Littenstr. 12-17	3.269.317	5.427.244
Mandrellaplatz 6	907.990	---
Mandrellaplatz 6 (Haus 3)	5.121.764	2.766.061
Möckernstr. 128-130	2.806.447	4.566.886
Parkstr. 71	419.310	1.050.208
Parkstr. 71 (Haus 2)	685.900	---
Ringstr. 9	1.747.821	958.857

Roedeliusplatz 1	225.252	1.952.640
Schönstedtstr. 5	703.620	467.810
Schönstedtstr. 17	5.885.089	---
Tegeler Weg 17-20	4.138.590	10.529.109
Turmstr. 91	13.067.661	54.014.257
Wartenberger Str. 40	7.820.556	---
Gesamt:	80.333.405	124.313.469

Nicht mehr aufgeführte Liegenschaften befinden sich nicht mehr im Geschäftsbereich Justiz.

Justizvollzugsanstalten:

Die Justizvollzugsanstalten waren zum Zeitpunkt der Kleinen Anfrage vom 29. Januar 2009 (Drs. 16/12997) nicht im SILB. Der „Gebäudescan“ wurde erst 2010 erstellt. Die damalige Darstellung ist mit dem heutigen „Gebäudescan“ nicht vergleichbar.

3. Wie hoch ist der Sanierungsbedarf der Liegenschaften im Geschäftsbereich der Senatsverwaltung für Justiz und welche zeitliche Perspektive zur Sanierung existiert, insbesondere inwieweit ist der Abbau des Sanierungsstaus durch eine Finanzplanung unterlegt?

Zu 3.: Die BIM erstellt in Abstimmung mit der Senatsverwaltung für Justiz, Verbraucherschutz und Antidiskriminierung eine jährliche Budgetplanung, die vom Aufsichtsrat der BIM genehmigt wird. Dabei werden die

Prioritäten 1 und 2 des Sanierungsstaus als Erstes abgearbeitet.

4. Hat sich der Zustand im Vergleich zur Beantwortung der Frage 2 der Kleinen Anfrage (Drs. 16/12997) vom 29.01.09 verändert und wenn ja: wie (bitte für jede Liegenschaft gesondert darstellen)?

Zu 4.: Siehe Antwort zu 2.

5. In welchem Umfang und für welche konkreten Maßnahmen wurden die für Berlin im Rahmen des Konjunkturpaketes I und II zur Verfügung gestellten Mittel für den Geschäftsbereich der Senatsverwaltung für Justiz in Anspruch genommen (bitte nach Maßnahme und Betrag gesondert darstellen)?

Zu 5.: Die Verwendung der Mittel in den Dienstgebäuden der Gerichte und Strafverfolgungsbehörden stellt sich im Einzelnen wie folgt dar:

Wirtschaftseinheit	Maßnahme	Summe in €
Tegeler Weg 17-20	Sanierung der Flurfenster, Erneuerung der Heizungsanlage und Umstellung auf Fernwärme	2.750.000
Turmstr. 91	Haus C für Erneuerung der Fenster, Dämmung von Fassade und Flachdach, Erneuerung von Lüftung und Heizung	4.860.000
Gesamt:		7.610.000

6. In welchem Umfang wurden die unter Frage 7 genannten Mittel für den Bereich des Justizvollzugs eingesetzt?

Zu 6.: Die Verwendung der Mittel in den Justizvollzugsanstalten stellt sich im Einzelnen wie folgt dar:

Wirtschaftseinheit	Maßnahme	Summe in €
Justizvollzugsanstalt Tegel	Energetische Sanierung; Dach und Fassade Teilanstalt V und VI	1.790.000
Justizvollzugsanstalt Plötzensee	Umstellung von Öl auf Gas und Blockheizkraftwerk	1.225.000
	Energetische Sanierung; Haus 1 Dach und Fassade des Haus 1 sowie Verwaltungsgebäude	1.957.000
Jugendstrafanstalt Berlin	Energetische Sanierung; Außenhülle des Haus 9	1.020.000
	Energetische Sanierung; Dächer der Häuser 1 - 6 sowie zwei Sporthallen	1.768.000
Gesamt:		7.760.000

7. In welchem Umfang plant der Senat Mittel für Sanierungen im Geschäftsbereich der Senatsverwaltung für Justiz zum Abbau des Sanierungsstaus zur Verfügung zu stellen (bitte nach Maßnahmen gesondert darstellen)?

Zu 7.: Für den Abbau des Sanierungsstaus stehen für die Gerichtsgebäude jährlich 2,94 Mio. € zur Verfügung und 1,5 Mio. € für den kleinen baulichen Unterhalt. Bei den Justizvollzugsanstalten steht ein Baubudget von 10,911 Mio. € zur Verfügung und 2,7 Mio. € für den kleinen baulichen Unterhalt.

Berlin, den 09. Mai 2017

In Vertretung

M. Gerlach
Senatsverwaltung für Justiz, Verbraucherschutz
und Antidiskriminierung

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Mai 2017)