

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Sebastian Czaja (FDP)

vom 04. August 2017 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 09. August 2017)

zum Thema:

System-Schulbau – Eine Lösung für die Hauptstadt?

und **Antwort** vom 24. August 2017 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Aug. 2017)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Sebastian Czaja (FDP)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 11 976
vom 04. August 2017
über System-Schulbau - Eine Lösung für die Hauptstadt?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele modulare Ergänzungsbauten (MEB) für eine schulische Nutzung sollen nach aktueller Planung bis 2026 an welchen konkreten Standorten bis wann planmäßig fertiggestellt und errichtet werden?

Antwort zu 1:

Das MEB-Programm wurde 2014 für zunächst 7 Standorte gestartet. Der Anlage 1 ist die aktuelle Anzahl der MEB mit Standorten und Fertigstellungsdaten zu entnehmen. In der Anlage 2 sind die Anmeldungen der Bezirke und die Überprüfung des Bedarfes durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie auf der Grundlage des Monitorings 2017 für weitere 22 MEB aufgelistet.

Frage 2:

Sind die dafür notwendigen Grundstücke für das Land Berlin planerisch gesichert und eigentumsrechtlich verfügbar?

Antwort zu 2:

Die MEB werden als Ergänzungsbauten bis auf wenige Ausnahmen auf bereits vorhandenen Schulgrundstücken errichtet, die dem Fachvermögen der Bezirke oder sonstigem Landesvermögen zugeordnet sind. Ein Kriterium für die Auswahl der Standorte für MEB ist das Planungsrecht: Dies muss vorliegen.

Frage 3:

Wie viele MEB wurden im Land Berlin seit 2014 errichtet an welchen konkreten Standorten und in welchem Zeitraum errichtet?

Antwort zu 3:

Seit 2014 sind bisher auf 47 Schulliegenschaften in 10 Berliner Bezirken Schulergänzungsbauten in Modulbauweise geplant worden. Die konkreten Schulstandorte, die derzeitigen Bautenstände und Bauzeiten sind aus der Anlage 1 ersichtlich. 33 MEBs wurden bereits an die Schulämter zur Nutzung übergeben. 9 MEBs befinden sich zurzeit im Bau. Für den Doppelhaushalt 2018/2019 wurden vom Bedarfsträger Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie weitere 21 Schulergänzungsbauten bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen angemeldet.

Frage 4:

Wie wurde und mit welchem zeitlichen Ablauf wurde das Vergabeverfahren für die Beauftragung der Planung und Errichtung von MEB praktiziert? A) Welche Vergabestellen waren dabei zuständig?

Antwort zu 4:

2014 wurde ein Typenentwurf unter Leitung der Hochbauabteilung der damaligen Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt gefertigt. Der Entwurfsarchitekt des Typenentwurfs wurde nach Durchführung eines unterschwelligeren Vergabeverfahrens (Angebotseinholung) beauftragt. Auch die übrigen Planungsleistungen wurden nach Angebotseinholungen vergeben.

Vergabekonzept für die Bauleistungen:

- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm gemäß VOB Teil A § 7c EU für das MEB-Gebäude, die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Kostengruppen 300 (Baukonstruktion) , 400 (Technische Anlagen) und 600 (Ausstattung), meist für mehrere Standorte zusammengefasst (siehe Anlage 1), immer im offenen Verfahren gemäß VOB Teil A § 3 EU Nr. 1.
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis gemäß VOB Teil A § 7b EU jeweils für Erschließung (Kostengruppen 200 und 540) und Außenanlagen (Kostengruppe 500) als öffentliche Ausschreibung gemäß VOB Teil A § 3 Abs. 1, jeweils angepasst an die Grundstückssituation.

Vergabestelle:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (bzw. Wohnen), Abteilung V – Hochbau.

Planungs- und Vergabezeitraum:

Durchschnittlich ca. 8 Monate.

Seit der 3. Teilmaßnahme (TM) sind den Ausschreibungen für die MEB-Gebäude rahmenvertragliche Regelungen zugrunde gelegt. Dadurch konnte dieser Zeitraum weiter verkürzt werden.

Frage 5:

Welche Baufirmen wurden seit 2014 mit der Errichtung der MEB beauftragt?

Antwort zu 5:

Aus allen sechs seit 2014 durchgeführten und unter Nr. 4 beschriebenen offenen Vergabeverfahren für die Modularen Ergänzungsbauten ist die Fa. Goldbeck als wirtschaftlichster Bieter hervorgegangen und wurde beauftragt.

Mit den Leistungen der Außenanlagen und der Erschließung wurden diverse mittelständische Unternehmen beauftragt.

Frage 6:

Wie können Start-ups in das Vergabeverfahren zur Errichtung von MEB einbezogen werden, wenn sie aufgrund ihrer Neugründung über keinerlei Referenzen bzw. fehlende Präqualifikation verfügen? A) Wie bewertet der Senat diese gegenwärtige Handhabung?

Antwort zu 6:

Die VOB Teil A § 6 EU trifft Aussagen zu den Teilnehmern am Wettbewerb. Als Eignungskriterien werden in Abs. 2 genannt: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische und berufliche Leistungsfähigkeit. Einzelne Eignungskriterien werden in Abhängigkeit von der Größe und Komplexität der Baumaßnahme angemessen ausformuliert.

Die Vergabestelle folgt bei der Prüfung und Wertung der Angebote dem Grundsatz der Gleichbehandlung (VOB Teil A § 2 EU Abs.2).

Damit hat jeder geeignete Bieter die Möglichkeit, am Wettbewerb teilzunehmen.

Frage 7:

Ist es bei der zukünftigen Vergabe für die Errichtung von MEB zur schulischen Nutzung geplant, Innovationen, neue pädagogische Erkenntnisse und flexible Konzepte modularen Bauens zu berücksichtigen? A) In welcher Form soll dies erfolgen?

Antwort zu 7:

Die MEB dienen der kurzfristigen Schaffung von zusätzlichen Schulplätzen an vorhandenen Schulen. Das Raumprogramm wurde auf der Grundlage der geltenden Musterraumprogramme erarbeitet. Besonderheiten hinsichtlich der schulfachlichen Anforderungen (Förderschwerpunkt „Sehen“ und „Geistige Entwicklung“, Mittagessenversorgung) an den einzelnen Schulstandorten konnten angemessen berücksichtigt werden.

Berlin, den 24.08.2017

In Vertretung

Lüscher

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

SenBildStadtWohn V D9
Antwort auf die schriftl. Anfrage Nr. 18 / 11 976 vom 04.08.2017
Anlage 1

lfd. Nr.	BSN	Schulname	Straße	Baujahr	AU*	1250/70104 2013-17	I-Planung 15-19	Stadtumbau	SIWA I + II	Baubeginn	Übergabe an Nutzer	Vergabepaket	Bemerkungen		
Mitte															
1	01Gn02	Neue Grundschule, 1. BA	Chausseestr. / Boyenstr.	2017	16		x			Mz 17	Nov 17	H	im Bau		
2	01G02	Papageno Grundschule	Bergstr. 58	2017	12				x	Nov 16	Jun 17	E			
3	01K04	Heinrich-von-Stephan	Neues Ufer 6	2017	12				x	Jul 17	Dez 17	E	im Bau		
Friedrichshain-Kreuzberg															
4	02Gn03	Neue Grundschule / Lasker, 1. BA	Cominithstraße	2016	24			x		Mai 16	Feb 17	F			
5	02G09	Zille-Grundschule	Boxhagener Str. 46	2016	12				x	Apr 16	Nov 16	D			
6	02Gn02	Neue Grundschule, 1. BA	Pufendorfstr. 12	2017	16	x						I			
Pankow															
7	03G22	Grundschule am Wasserturm	Tino-Schwierzina-Str. 66	2014	12	x					2014	A			
8	03G34	Mendel-Grundschule	Stiftsweg 3	2014	12	x					2014	A			
9	03G43	Grundschule Wilhelmsruh	Lessingstr. 44	2014	12	x					2014	A			
10	03G13	Rudolf-Dörner-Grundschule	Kastanienallee 59	2015	12	x					2015	B			
11	03G37	Kiecks-Grundschule	Brixener Str. 40	2015	12	x					2015	B			
12	03Y10	Rosa-Luxemburg-Gymnasium	Kissingerstr. 12	2015	24		x				2015	C			
13	03K10	Hufeiland-Schule	Walter-Friedrich-Str. 16	2015	24			x		Apr 17	Mz 18	F	im Bau		
14	03K07	Tesla-Gemeinschaftsschule	Rudi-Andt-Str. 18	2017	22		x			Mai 17	Sep 16	D			
15	03K08	Hagenbeck-ISS	Gustav-Adolf-Str. 60	2016	12				x	Jul 16	Apr 17	G			
16	03K02	Kurt-Lucholsky-ISS	Neumannstr. 9-11	2016	22				x	Apr 17	Nov 17	E	im Bau		
17	03G47	Schule an der Strauchwiese	Mendelstr. 54	2017	12				x	Mai 17	Mz 18	G	im Bau		
18	03K03	Konrad-Duden-ISS	Rolandstr. 35	2017	22				x	Mai 17	Ok17	E	im Bau		
19	03G12	Paul-Lincke-Grundschule	Fieskower Weg 39	2017	12				x	Mai 17		I			
20	03G27	Elisabeth-Shaw-Grundschule	Grunowstr. 17	2017	12				x			I			
21		OSZ Bauholz	Gustav-Adolf-Str. 66	2018	24				x			I			
Spandau															
22	05G06	Siegerland-Grundschule	Hermann-Schmidt-Weg 4	2015	12			x			2015	B			
23	05G13	Bernd-Ryke-Grundschule	Daumstr. 12	2016	12				x	Aug 16	Mz 17	E			
24	05K06	Wolfgang Borchert-ISS	Blumenstr. 13	2016	12		x			Jul 16	Jan 17	D			
25	05Y01	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Galenstr. 40-44	2016	24		x			Jun 16	Mz 17	F			
Steglitz-Zehlendorf															
26	06G33	Friedrich-Drake-Schule (33. GS)	Drakestr. 80	2016	12	x				Jun 16	Dez 16	D			
27		Fichtenberg Oberschule	Rothenburgstr. 18	2017	12		x					I			
Tempelhof-Schöneberg															
28	07G19	Paul-Simmel-Grundschule	Felixstr. 26-58	2016	21				x	Aug 16	Mai 17	G			
Treptow-Köpenick															
29	09G10	Schule am Berg	Köpenicker Str. 31	2015	12	x					2015	B			
30	09K09	Grünauer Gemeinschaftsschule	Walchenseestr. 40	2016	21		x			Mai 16	Mz 17	F			
31	09G07	Schule an der Feuerwache	Schnellerstr. 31	2017	12				x			I			
32	09G14	Schule am Buntzelberg	Schulendorfsstraße 112	2017	16				x	Aug 17	Mai 18	I	im Bau		
Marzahn-Hellersdorf															
33	10G09	Grundschule am Bürgerpark	Jan-Petersen-Str. 18B	2015	24			x			2015	C			
34	10G18	Pustelbume-Grundschule	Kastanienallee 118	2015	24			x			2015	C			
35	10G06	Bruno-Bettelheim-Grundschule	Schleusinger Str. 17	2016	12				x	Jun 16	Dez 16	D			
36	10G29	Grundschule an der Wuhle	Teterower Ring 79	2017	12				x	Mz 17	Ok17	H	im Bau		
Lichtenberg															
37	11G13	Karlsruher Grundschule	Lisztstr.	2014	24	x					2014	A			
38	11G14	Richard-Wagner-Grundschule	Ehrenfelsstr. 36	2014	12	x					2014	A			
39	11G17	Brodowin-Grundschule	Liebenwalder Str. 22	2014	24	x					2014	A			
40	11G09	Bürgermeister-Ziethen-G	Massower Str. 39	2015	12	x					2015	B			
41	11K12	Paul-u.Chari-Kniese-GemS	Erich-Kurz-Str. 6-10	2016	12				x	Apr 16	Nov 16	D			
42	11G18	G am Wilhelmsberg	Sandinostr. 8	2016	21				x	Mai 16	Feb 17	F			
43	11G02	Grundschule am Roederplatz	B.-Bästlein-Str. 22	2016	12				x	Jul 16	Jan 17	E			
44	11S06	Seime-Lagerlöf ab 17/18 - 1. BA	Rüdigerstr.	2017	12				x	Nov 16	Mai 17	E			
45	11K07	Vincent-van-Gogh-ISS	Wustrower Str. 26	2017	22				x	Feb 17	Nov 17	H	im Bau		
Reinickendorf															
46	12G06	Hausotter-Grundschule	Hausotterplatz 4	2014	12	x					2014	A			
47	12G05	Kolumbus-Grundschule	Büchsenweg 23A	2015	12	x					2015	B			
										Summe:		14	7	5	21

Legende Vergabepakete: A = 1. Teilmaßnahme
 B = 2. Teilmaßnahme MEB 12
 C = 2. Teilmaßnahme MEB 24
 D = 3. Teilmaßnahme MEB 12
 E = 3. Teilmaßnahme, Rahmenvertrag MEB 12
 F = 3. Teilmaßnahme MEB 24
 G = 3. Teilmaßnahme, Rahmenvertrag MEB 24
 H = 4. Teilmaßnahme MEB 12/MEB 16/MEB 24
 I = 4. Teilmaßnahme Rahmenvertrag MEB 12/MEB 16/MEB 24

* AU= Allgemeine Unterrichtsräume
 ** Förderschwerpunkt geistige Entwicklung
 geplante Übergabe

Schriftliche Anfrage 18/11 253 über Modulare Ergänzungsbauten: Alles MEB oder was?

Standorte, auf denen die Bezirke die Errichtung von MEB beantragt haben

lfd. Nr.	BSN	Schulname	Straße	2018	2019	Finanzierung	Klassenräume
Mitte							
1	01G38	Gustav-Falke-G	Strellitzer Str. 42	2018		I-Planung	16
2	01G40	Möwensee-G	Afrikan. Str. 123-125		2019	I-Planung	12
Pankow							
3	03Gn02	Neubau Grundschule	Cothenius/Blenklesr	2018		SIWA	16
4	03Gn06	Neubau Grundschule	Rennbahnstr.	2018		SIWA	16
5	03S03	Helene-Häussler-Förderz. GE **	Mendelssohnstr. 10	2018		SIWA	16
Spandau							
6	05G28	G an der Pulvermühle	Grützmacherweg 7	2018		I-Planung	12
7	05G27	Charlie-Rivet-G	Flankenschanze 20		2019	I-Planung	12
Tempelhof-Schöneberg							
8	07K04	Theodor-Haubach-ISS	Grimmstr. 9-11		2019	I-Planung	16
9	07K12	Friedenauer GemS	Rubenstr. 63		2018	SIWA	24
Neukölln							
10	08G20	Sonnen-Schule	Dammweg 228	2018		I-Planung	16
Treptow-Köpenick							
11	09K07	Sophie-Brahe-GemS	Am Plänterwald 17/23		2019	I-Planung	16
Marzahn-Hellersdorf							
12	10G25	Grundschule am Schleipfuhl	Nossener Str. 85	2018		SIWA	12
13	10G31	Franz-Carl-Achard-Grundschule	Adolfstraße	2018		I-Planung	12
Lichtenberg							
14	11G10	Schule am Ostseekarree	Barther St. 27		2019	I-Planung	12
15	11G16	S. an der Victoriastadt	Nöldnerstr. 44	2018		I-Planung	12
16	11S05	Schule am Grünen Grund	Herzbergstr. 79		2019	I-Planung	12
17	11S12	Nils-Holgerson-Förderz. GE **	O-Marquardt-Str.12-14	2018		I-Planung	16
18	11K10	Grüner Campus	Malchower Chaussee	2018		I-Planung	12
19			Doberaner Str.		2019	I-Planung	24
20	11Kn03	ISS neu	Dolgenseestr. 60		2019	SIWA	24
Reinickendorf							
21	12S04	Schule am Park, Förderz. GE **	Eichborndamm 276-284	2018		I-Planung	16
Nachrücker							
22	Tr-Kö	Förderzentrum *GE* **			2019	I-Planung	16

** Förderschwerpunkt geistige Entwicklung