

**18. Wahlperiode**

## **Schriftliche Anfrage**

**der Abgeordneten Stefanie Fuchs (LINKE)**

vom 04. April 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. April 2018)

zum Thema:

**Geschütztes Marktsegment in Berlin**

und **Antwort** vom 20. April 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Apr. 2018)

Frau Abgeordnete Stefanie Fuchs (Die Linke)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

**A n t w o r t**  
**auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/13959**  
**vom 04.04.2018**  
**über**  
**Geschütztes Marktsegment in Berlin**

-----  
Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Der Kooperationsvertrag „Geschütztes Marktsegment“ zwischen dem Land Berlin, vertreten durch das Landesamt für Gesundheit und Soziales (LAGeSo), den Bezirken und den Wohnungsunternehmen regelt die Bedingungen, unter denen Wohnungen angeboten, vermittelt und für Marktsegment Mieter dauerhaft gesichert, sowie Schadensfälle reguliert werden.

Im Rahmen der Strategiekonferenz Wohnungslosenhilfe, die von der Senatsverwaltung für Integration, Arbeit und Soziales initiiert wird soll eine Gesamtstrategie zur Wohnraumversorgung entwickelt werden. Hierzu gehört auch eine umfassende Weiterentwicklung des Geschützten Marktsegmentes.

1. Wie viele Sachbearbeiterinnen und Sachbearbeiter stehen beim jeweils zuständigen Sozialdienst der Bezirke für die Antragsaufnahme und Antragsbearbeitung für das Geschützte Marktsegment zur Verfügung (bitte nach Bezirken aufgegliedert darstellen)?

Zu 1.:

Bezirk	Personal Antragsaufnahme/ Antragsbearbeitung
Mitte	Die Vermittlung mit Wohnraum wird über das Markt-Segment durch zwei Vollzeitstellen geregelt.

Friedrichshain –Kreuzberg	Für die Antragsaufnahme und Antragsbearbeitung steht für das „Geschütztes Marktsegment“ innerhalb der Sozialen Wohnhilfe <b>eine</b> Stelle Sachbearbeitung zur Verfügung.
Pankow	Eine Mitarbeiterin steht für die Bearbeitung aller Angelegenheiten, einschließlich Antragsaufnahme, im Rahmen des geschützten Marktsegmentes zur Verfügung.
Charlottenburg-Wilmersdorf	Für das Geschützte Marktsegment stehen folgende Mitarbeitende zur Verfügung: 01 Sachbearbeiter zur Antragsbearbeitung und Ausstellung des sogenannten Marktsegment-Scheines. Von 20 Sozialarbeiterinnen und Sozialarbeiter der Arbeitsgruppe Sozialdienst für Erwerbsfähige und Soziale Wohnhilfen, werden auch die Entscheidung zur Antragsaufnahme getroffen und es werden anhand der vorgegebenen Vorlagen Stellungnahmen gefertigt. Darüber hinaus werden bei bereits bestehenden Fällen in den Abteilungen Gesundheit und Jugend von den jeweils zuständigen Sozialen Diensten die o.g. Stellungnahmen vorgenommen.
Spandau	Es steht 0,5 VZÄ zur Verfügung.
Steglitz-Zehlendorf	Eine Mitarbeiterin (Sachbearbeitung) ist mit 100% der Arbeitszeit mit der Erledigung aller administrativen Aufgaben im Zusammenhang mit der Vergabe von Wohnungen aus dem Geschützten Marktsegment beauftragt. Voraussetzung für die Aufnahme in die Bewerberkartei ist eine sozialpädagogische Stellungnahme, die von allen Mitarbeitenden der Sozialdienste (Jugendamt, Gesundheitsamt und Sozialamt-Allgemeiner Sozialdienst und Soziale Wohnhilfe) in eigener Zuständigkeit gefertigt und der zuständigen Mitarbeiterin für das Marktsegment zugeleitet wird.
Tempelhof-Schöneberg	Eine halbe Sozialarbeiterstelle steht ausschließlich für Tätigkeiten des Geschützten Marktsegmentes zur Verfügung. Darüber hinaus können im Rahmen der Arbeiten in den Bereichen Prävention, persönliche Hilfen und Unterbringungen nach dem ASOG von 16 Sozialarbeiterinnen/Sozialarbeiter Stellungnahmen zur Aufnahme in das Geschützte Marktsegment vorgenommen werden.
Neukölln	In den Sozialen Wohnhilfen befassen sich auf der Seite der Leistungsverwaltung (Wohnraumvermittlung, Kooperation mit der Zentralen Koordinierungsstelle - ZEKÖ) zwei Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter (jeweils 1/3 der Stelle) mit dem Geschützten Marktsegment.

	Die Prüfung der Marktsegmentanträge erfolgt über die Sozialarbeiterinnen/Sozialarbeiter anhand der Zuständigkeitenregelung. Die Vermittlung von Wohnungen, die von der Zeko gemeldet werden, wird von zwei Mitarbeiter*innen federführend koordiniert.
Treptow-Köpenick	Keine Angaben.
Marzahn-Hellersdorf	Es gibt einen zentralen Ansprechpartner für das Geschützte Marktsegment und eine Vertretung sowie einen Ansprechpartner für die Nachbetreuung.
Lichtenberg	Für die Antragsaufnahme und Antragsbearbeitung beim zuständigen Sozialdienst stehen im Bezirk Lichtenberg keine Sachbearbeiterinnen/Sachbearbeiter zur Verfügung. Diese Aufgabe wird mit von einer Sozialarbeiterin übernommen, welche diese im Rahmen ihrer weiteren Aufgaben als Sozialarbeiterin bearbeitet.
Reinickendorf	Für die Bedarfsermittlung, Beratung und Antragsaufnahme im Geschützten Marktsegment stehen in der Fachstelle für Wohnungslosenhilfe und Wohnraumsicherung alle 8 Sozialarbeiterinnen und Sozialarbeiter zur Verfügung. Davon sind zwei Sozialarbeitende zusätzlich für die Antragsbearbeitung und -vermittlung von Wohnungsangeboten, sowie als Ansprechpartnerin/Ansprechpartner für die Zentrale Koordinierungsstelle beim Landesamt für Gesundheit und Soziales zuständig. Die Sozialarbeitenden nehmen diese Tätigkeiten neben ihrer sonstigen regulären Aufgaben wahr und sind nicht nur allein für die Antragsaufnahme sowie Antragsbearbeitung im Geschützten Marktsegment tätig.

2. Wie viele Wohnungen stehen im Geschützten Marktsegment zur Verfügung (bitte nach Bezirken aufgliedert darstellen)?

Zu 2.: Die städtischen Wohnungsbaugesellschaften haben sich verpflichtet, jährlich 1.350 Wohnungen zur Verfügung zu stellen. Davon werden 1.100 Wohnungen an Einpersonenhaushalte und 250 Wohnungen an Zwei und Mehrpersonenhaushalte vermietet. Die Wohnungsangebote werden von den Bezirken bei der Zentralen Koordinierungsstelle des Landesamtes für Gesundheit und Soziales abgerufen.

3. Wie viele Wohnungen im Geschützten Marktsegment wurden in den letzten beiden Jahren, 2017 und 2016, erfolgreich belegt (bitte nach Bezirken aufgliedert darstellen)?

Zu 3.: Nachfolgende Auflistung führt die erfolgreichen Mietabschlüsse in den Jahren 2016 und 2017 nach Zuzugsbezirken auf:

Jahr 2016	
Bezirk	Mietabschlüsse
Charlottenburg-Wilmersdorf	62
Friedrichshain-Kreuzberg	82
Lichtenberg	249
Marzahn-Hellersdorf	152
Mitte	110
Neukölln	61
Pankow	140
Reinickendorf	113
Spandau	104
Steglitz-Zehlendorf	19
Tempelhof-Schöneberg	99
Treptow-Köpenick	120
<b>Gesamt:</b>	<b>1.311</b>

Jahr 2017	
Bezirk	Mietabschlüsse
Charlottenburg-Wilmersdorf	46
Friedrichshain-Kreuzberg	68
Lichtenberg	198
Marzahn-Hellersdorf	143
Mitte	93
Neukölln	69
Pankow	134
Reinickendorf	114
Spandau	83
Steglitz-Zehlendorf	23
Tempelhof-Schöneberg	88
Treptow-Köpenick	119
<b>Gesamt:</b>	<b>1.178</b>

Berlin, den 20. April 2018

In Vertretung

Alexander F i s c h e r

---

Senatsverwaltung für  
Integration, Arbeit und Soziales