

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Stefan Förster (FDP)

vom 29. Mai 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Mai 2020)

zum Thema:

Sachstand bei den Baugenehmigungen in Berlin

und **Antwort** vom 15. Juni 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 16. Juni 2020)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Stefan Förster (FDP)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/23618
vom 29.Mai 2020
über Sachstand bei den Baugenehmigungen in Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Aus welchem Zeitraum stammen die Bauanträge für Wohnungsneubau, die laut Auskunft des Senats im I. Quartal 2020 zu einem Anstieg der Baugenehmigungen um knapp 10 Prozent geführt haben?

Antwort zu 1:

Es liegen keine Erkenntnisse vor, in welchem Zeitraum die jeweiligen Bauanträge gestellt wurden, die im ersten Quartal 2020 genehmigt wurden, da darüber keine Statistiken geführt werden.

Frage 2:

Welche Gründe liegen aus Sicht des Senats für die unterschiedliche Entwicklung zwischen dem I. Quartal 2019 und dem I. Quartal 2020 vor und welche Ursachen gibt es dafür?

Antwort zu 2:

Im ersten Quartal 2020 wurden mit 5.315 Wohnungen 475 mehr als im ersten Quartal 2019 genehmigt, dies entspricht einem Anstieg um 9,8 %. Dieser Anstieg beruht auf deutlich höheren Genehmigungszahlen im März 2020 im Vergleich zum Vorjahr, hier wurden 640 Wohnungen mehr genehmigt. Über die Ursachen liegen keine Erkenntnisse vor. Deutliche Schwankungen im Vergleich der einzelnen Monate treten immer wieder auf. In der Regel steht dies im Zusammenhang mit der Genehmigung einiger größerer Bauvorhaben.

Frage 3:

Mit welcher Entwicklung der Baugenehmigungen rechnet der Senat für die kommenden Quartale, gerade unter Berücksichtigung der Corona-Auswirkungen und fehlender Investitionsmittel der Bauherren aufgrund des Mietendeckels?

Antwort zu 2:

Es liegen noch keine aktuellen Zahlen zu den Baugenehmigungen vor. Eine Abschätzung, welche Auswirkungen die Corona-Pandemie bzw. der Mietendeckel auf die Baugenehmigungszahlen haben könnte, ist im Moment seriös noch nicht möglich.

Berlin, den 15.06.2020

In Vertretung

Lüscher

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen