

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Dennis Buchner (SPD)**

vom 13. Juli 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. Juli 2020)

zum Thema:

Aktuelle Bauvorhaben der städtischen Wohnungsbaugesellschaften in Pankow

und **Antwort** vom 24. Juli 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Juli 2020)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Dennis Buchner (SPD)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/ 24058

vom 13.07.2020

über Aktuelle Bauvorhaben der städtischen Wohnungsbaugesellschaften in Pankow

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen Antworten auf Ihre Fragen zukommen zu lassen und hat daher Stellungnahmen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften eingeholt, die dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Die übermittelten Angaben bilden die Grundlage für die nachfolgenden Antworten.

Frage 1:

Welche Neubauvorhaben werden in den Jahren 2020 und 2021 durch die städtischen Wohnungsbaugesellschaften im Bezirk Pankow realisiert? (Bitte aufschlüsseln nach Ortsteil, Wohnungsbaugesellschaft, avisiertes Datum der Fertigstellung.)

Antwort zu 1:

Die Wohnungsbaugesellschaften (WBG) degewo und STADT UND LAND haben gemeldet, dass sie keine Neubauvorhaben in den Jahren 2020 und 2021 im Bezirk Pankow realisieren.

Die übrigen Wohnungsbaugesellschaften haben folgende Projekte gemeldet:

WBG	Projektadresse	voraussichtliche Fertigstellung
Gesobau	Blankenburger Str. 28A, 28B, 28C, 34	2020-06
Gesobau	Gustav-Adolf-Str. 90, 91 / Straße 245 Nr. 46	2021-04
Gesobau	Falkenberger Str. 151-154 (MUF) ¹	2020-06
Gesobau	Langhansstr. 27 b, 28, 29	2020-11
Gesobau	Schlossallee 4	2021-03
Gesobau	Gounodstr. 25, 27, 27a-f	2021-12
Gesobau	Kirchstr. 69/Rosenweg (MUF) ¹	2021-12
Gesobau	Uhlandstr. 70	2021-12
Gesobau	Blankenburger Str. 63/65, Klothildestraße 11	2022-03
GEWOBAG	Fröbelstr. 15 (MUF) ¹	2022
GEWOBAG	Dänenstr.1/ Schönhauser Allee 16	2023
HOWOGE	Franz-Schmidt-Straße 11-17	2021-11
WBM	Grabbeallee 56, 58, 60	2023-12
WBM	Neukirchstraße 1-4	2023-12

Frage 2:

Wie viele Wohneinheiten werden dabei jeweils geschaffen und wie ist der jeweilige aktuelle Stand der Bauvorhaben?

Antwort zu 2:

Die Anzahl der geplanten Wohneinheiten (WE) und der aktuelle Projektstand stellt sich wie folgt dar:

WBG	Projektadresse	Anzahl WE	Projektstand
Gesobau	Blankenburger Str. 28A, 28B, 28C, 34	57	Kurz vor Fertigstellung
Gesobau	Gustav-Adolf-Str. 90, 91/ Straße 245 Nr. 46	40	In Bauausführung
Gesobau	Falkenberger Str. 151-154 (MUF) ¹	66	Kurz vor Gesamtfertigstellung, Fortführung nach Klageverfahren
Gesobau	Langhansstr. 27 b, 28, 29	37	In Bauausführung
Gesobau	Schlossallee 4	42	In Bauausführung
Gesobau	Gounodstr. 25, 27, 27a-f	20	In Bauausführung
Gesobau	Kirchstr. 69/Rosenweg (MUF) ¹	61	Vergabe
Gesobau	Uhlandstr. 70	24	Ausschreibung und Vergabe
Gesobau	Blankenburger Str. 63/65, Klothildestraße 11	40	Baubeginn erst nach wasserrechtlicher Genehmigung möglich (Corona-bedingte Bearbeitungsverzögerung)

¹ MUF = Modulare Unterkünfte für geflüchtete Menschen

WBG	Projektadresse	Anzahl WE	Projektstand
GEWOBAG	Fröbelstr. 15 (MUF) ¹	71	Die Baugenehmigung ist im Juli 2020 erteilt worden, der Baubeginn ist abhängig von der noch ausstehender Grundstücksübertragung. Es laufen Gespräche mit dem LAF und dem Bezirk zur Erschließungssituation
GEWOBAG	Dänenstr.1/ Schönhauser Allee 16	23	Aktuell erfolgen die Planungen für das Projekt
HOWOGE	Franz-Schmidt-Straße 11-17	22	Dachaufstockung im Baugenehmigungsverfahren
WBM	Grabbeallee 56, 58, 60	26	Abgabe der Bauanträge in 06/2020; Leitdetailplanung hat begonnen
WBM	Neukirchstraße 1-4	57	Abgabe der Bauanträge in 06/2020; Leitdetailplanung hat begonnen

Bei einem weiteren Bauvorhaben der Gesobau (Treskowstraße 7, Neubau von 46 WE; 23 Wohnungen mit sozialer Belegungsbindung sowie 23 Wohnungen mit mindestens 3 Zimmern) ist die geplante Fertigstellung zum Dezember 2021 aktuell aufgrund eines inzwischen abgewiesenem Widerspruchsverfahrens gefährdet.

Frage 3:

Wie viele Wohneinheiten mit sozialer Belegungsbindung werden dabei jeweils geschaffen?

Frage 4:

Wie viele familienfreundliche Wohneinheiten mit mindestens 3 Zimmern werden dabei jeweils geschaffen?

Antwort zu 3 und 4:

Zu den unter Antwort 1 angegebenen Neubauvorhaben werden die in der folgenden Tabelle genannten Wohnungseinheiten mit sozialer Belegungsbindung sowie familienfreundliche Wohnungen mit mindestens drei Zimmern geplant.

WBG	Projektadresse	WE mit sozialer Belegungsbindung	WE mit mind. 3 Zimmern
Gesobau	Blankenburger Str. 28A, 28B, 28C, 34	29	30
Gesobau	Gustav-Adolf-Str. 90, 91/ Straße 245 Nr. 46	20	15
Gesobau	Falkenberger Str. 151-154 (MUF) ¹	entfällt, da MUF	12
Gesobau	Langhansstr. 27 b, 28, 29	12	23
Gesobau	Schlossallee 4	14	36
Gesobau	Gounodstr. 25, 27, 27a-f	10	14
Gesobau	Kirchstr. 69/Rosenweg (MUF) ¹	entfällt, da MUF	29
Gesobau	Uhlandstr. 70	12	18
Gesobau	Blankenburger Str. 63/65, Klothildestr. 11	21	20
GEWOBAG	Fröbelstr. 15 (MUF) ¹	entfällt, da MUF	k.A
GEWOBAG	Dänenstr. 1/ Schönhauser Allee 16	21	noch im Planung
HOWOGE	Franz-Schmidt-Straße 11-17	11	8

WBG	Projektadresse	WE mit sozialer Belegungsbindung	WE mit mind. 3 Zimmern
WBM	Grabbeallee 56, 58, 60	0	17
WBM	Neukirchstraße 1-4	42	24

¹ MUF = Modulare Unterkünfte für geflüchtete Menschen

Frage 5:

Welche weiteren Bauvorhaben für Mietwohnungen sind in den Jahren 2019 und 2020 genehmigt worden?

Antwort zu 5:

Die Wohnungsbaugesellschaften degewo, STADT UND LAND und WBM haben gemeldet, dass sie im Bezirk Pankow keine weiteren Bauvorhaben für Mietwohnungen in 2019/2020 beantragt haben.

Die übrigen Wohnungsbaugesellschaften gaben an, dass in den Jahren 2019 bis einschließlich Ende Juni 2020 die folgenden Bauvorhaben genehmigt worden sind:

WBG	Projektadresse	Anzahl geplanter WE
Gesobau	Klothildestraße 10C, 10D, 11, 11A	40
Gesobau	Kirchstraße, südl. Straße 132, Rosenweg, Kastanienallee 22-27	61
GEWOBAG	Berliner Straße 58-67 (Dachgeschossausbau)	k.A.
GEWOBAG	Esplanade 1-5 (Dachgeschossausbau)	k.A.
HOWOGE	Treskowstraße 12-13 (Ankauf einer Projektentwicklung)	37

Berlin, den 24. Juli 2020

Lompscher

.....

Senatorin für
Stadtentwicklung und Wohnen