

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Gabriele Gottwald (LINKE)

vom 22. September 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. September 2020)

zum Thema:

Berliner Bauentwicklung

und **Antwort** vom 02. Oktober 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. Okt. 2020)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Frau Abgeordnete Gabriele Gottwald (Linke)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/25018
vom 22. September 2020
über Berliner Bauentwicklung

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele Baugenehmigungen (Anzahl Wohnungen) gab es in Berlin seit 2017 bis Ende des 1. Halbjahres 2020 (bitte nach Bezirken und Jahren auflisten)?

Antwort zu 1:

In Berlin wurden seit 2017 bis Ende des 1. Halbjahres 2020 84.273 Wohnungen zum Bau genehmigt. Diese teilen sich wie folgt nach Jahren und Bezirken auf:

Bezirke	Genehmigte Wohnungen			
	2017	2018	2019	1. Halbjahr 2020
Mitte	4.035	3.148	2.348	1.426
Friedrichshain-Kreuzberg	2.197	1.481	1.806	434
Pankow	2.712	3.693	1.877	438
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.118	1.429	1.111	1.182
Spandau	684	1.951	1.845	1.033
Steglitz-Zehlendorf	1.139	792	983	495
Tempelhof-Schöneberg	696	2.420	1.835	477
Neukölln	1.604	383	690	768
Treptow-Köpenick	3.389	3.288	4.718	2.606
Marzahn-Hellersdorf	2.906	2.507	2.247	2.228
Lichtenberg	2.193	2.432	1.744	1.512
Reinickendorf	1.070	694	1.320	189
Berlin	24.743	24.218	22.524	12.788

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Frage 2:

Wie viele Wohnungen wurden in Berlin seitdem fertiggestellt (bitte nach Bezirken und Jahren auflisten)?

Antwort zu 2:

Seit 2017 wurden in Berlin 51.374 fertiggestellt. Für 2020 liegen noch keine Daten vor.

Bezirke	Fertiggestellte Wohnungen		
	2017	2018	2019
Mitte	2.510	2.406	3.918
Friedrichshain-Kreuzberg	1.813	1.608	1.083
Pankow	1.533	2.152	2.248
Charlottenburg-Wilmersdorf	846	1.050	1.107
Spandau	405	1.265	767
Steglitz-Zehlendorf	768	634	540
Tempelhof-Schöneberg	311	630	1.028
Neukölln	639	794	832
Treptow-Köpenick	2.097	2.545	2.915
Marzahn-Hellersdorf	1.596	1.173	1.973
Lichtenberg	2.544	2.013	2.236
Reinickendorf	607	436	352
Berlin	15.669	16.706	18.999

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Frage 3:

Wie hat sich der Bauüberhang in Berlin seitdem entwickelt (bitte nach Bezirken und Jahren auflisten)?

Antwort zu 3:

Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden ist in Berlin von 2017 bis 2019 um 6.587 Wohnungen angestiegen. Für 2020 liegen noch keine Daten vor.

Bezirke	Bauüberhang (Wohnungen in Wohngebäuden)		
	2017	2018	2019
Mitte	10.639	10.987	9.134
Friedrichshain-Kreuzberg	5.141	4.911	5.400
Pankow	6.731	8.284	7.457
Charlottenburg-Wilmersdorf	6.269	5.676	5.518
Spandau	2.556	3.132	4.038
Steglitz-Zehlendorf	2.380	2.490	2.876
Tempelhof-Schöneberg	2.401	4.185	4.972
Neukölln	2.897	2.457	2.250
Treptow-Köpenick	7.189	7.673	9.131
Marzahn-Hellersdorf	4.401	5.234	5.389
Lichtenberg	5.913	6.240	5.826
Reinickendorf	1.943	2.134	3.056
Berlin	58.460	63.403	65.047

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Frage 4:

Wie viele landeseigene Wohnungen wurden in Berlin seitdem genehmigt und wie viele wurden seitdem fertiggestellt (bitte nach Bezirken und Jahren auflisten)?

Antwort zu 4:

Die fertiggestellten Wohnungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften sind in der folgenden Tabelle dargestellt. Die Baugenehmigungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften werden derzeit nicht gesondert statistisch erfasst.

Bezirke	Fertiggestellte Wohnungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften			
	2017	2018	2019	1. Halbjahr 2020
Mitte	454	182	299	52
Friedrichshain-Kreuzberg	49	235	55	305
Pankow	351	515	183	18
Charlottenburg-Wilmersdorf	0	0	0	0
Spandau	0	873	212	172
Steglitz-Zehlendorf	0	0	0	0
Tempelhof-Schöneberg	116	76	94	0
Neukölln	117	102	69	202
Treptow-Köpenick	1.062	285	876	253
Marzahn-Hellersdorf	287	379	990	736
Lichtenberg	575	632	1.167	380
Reinickendorf	0	0	81	40
Berlin	3.011	3.279	4.026	2.158

Frage 5:

Wie hoch ist die Bevölkerungsdichte im Berliner Durchschnitt und in den 12 Berliner Bezirken und wie groß ist das kurz- und mittelfristige Neubau-Potenzial (in Wohneinheiten) in den jeweiligen Bezirken (bitte inkl. prozentualen Anteil am gesamtberliner Neubau-Potenzial angeben)?

Antwort zu 5:

In der folgenden Tabellen ist das Neubaupotenzial für die Bezirke und Berlin dargestellt. Bei den angegebenen Zahlen handelt es sich um ein theoretisches Potenzial auf Grundlage des Wohnbauflächen-Informationssystems (WoFIS) mit Datenstand 31.12.2019. Berücksichtigt sind alle erfassten Potenziale ab 50 Wohneinheiten. Es ist grundsätzlich davon auszugehen, dass ein Teil dieses Potenzials aus den unterschiedlichsten Gründen letztlich nicht vollständig realisiert wird.

Bezirk	Zeitliche Realisierbarkeit	Mögliche WE Gesamt	Anteil am Berliner Potenzial
Mitte	kurzfristiges Potenzial	2.531	6,7%
	mittelfristiges Potenzial	6.087	7,3%
	kurz- und mittelfristiges Potenzial	8.618	7,1%
Friedrichshain-Kreuzberg	kurzfristiges Potenzial	1.149	3,1%
	mittelfristiges Potenzial	4.330	5,2%
	kurz- und mittelfristiges Potenzial	5.479	4,5%
Pankow	kurzfristiges Potenzial	4.621	12,3%
	mittelfristiges Potenzial	15.731	18,9%
	kurz- und mittelfristiges Potenzial	20.352	16,9%
Charlottenburg-Wilmersdorf	kurzfristiges Potenzial	1.284	3,4%
	mittelfristiges Potenzial	3.385	4,1%
	kurz- und mittelfristiges Potenzial	4.669	3,9%
Spandau	kurzfristiges Potenzial	4.102	10,9%
	mittelfristiges Potenzial	10.582	12,7%
	kurz- und mittelfristiges Potenzial	14.684	12,2%
Steglitz-Zehlendorf	kurzfristiges Potenzial	591	1,6%
	mittelfristiges Potenzial	3.558	4,3%
	kurz- und mittelfristiges Potenzial	4.149	3,4%
Tempelhof-Schöneberg	kurzfristiges Potenzial	2.592	6,9%
	mittelfristiges Potenzial	3.024	3,6%
	kurz- und mittelfristiges Potenzial	5.616	4,7%
Neukölln	kurzfristiges Potenzial	2.236	6,0%
	mittelfristiges Potenzial	6.347	7,6%
	kurz- und mittelfristiges Potenzial	8.583	7,1%
Treptow-Köpenick	kurzfristiges Potenzial	8.235	22,0%
	mittelfristiges Potenzial	7.286	8,8%
	kurz- und mittelfristiges Potenzial	15.521	12,9%
Marzahn-Hellersdorf	kurzfristiges Potenzial	2.703	7,2%
	mittelfristiges Potenzial	6.308	7,6%
	kurz- und mittelfristiges Potenzial	9.011	7,5%
Lichtenberg	kurzfristiges Potenzial	5.815	15,5%
	mittelfristiges Potenzial	9.061	10,9%
	kurz- und mittelfristiges Potenzial	14.876	12,3%
Reinickendorf	kurzfristiges Potenzial	1.643	4,4%
	mittelfristiges Potenzial	7.361	8,9%
	kurz- und mittelfristiges Potenzial	9.004	7,5%
Berlin	kurzfristiges Potenzial	37.502	100,0%
	mittelfristiges Potenzial	83.060	100,0%
	kurz- und mittelfristiges Potenzial	120.562	100,0%

In der folgenden Tabelle ist die Bevölkerungsdichte Berlins zum 31.12.2019 dargestellt.

Bezirke	Bevölkerungsdichte Einwohner/km ²
Mitte	9.580
Friedrichshain-Kreuzberg	13.739
Pankow	3.909
Charlottenburg-Wilmersdorf	4.926
Spandau	2.606
Steglitz-Zehlendorf	2.866
Tempelhof-Schöneberg	6.476
Neukölln	7.146
Treptow-Köpenick	1.616
Marzahn-Hellersdorf	4.371
Lichtenberg	5.566
Reinickendorf	2.914
Berlin	4.118

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Berlin, den 2.10.2020

In Vertretung

W. Christoph

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen