

18. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Mario Czaja (CDU)**

vom 07. Oktober 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. Oktober 2020)

zum Thema:

**Zeitplanung der Berliner Schuloffensive**

und **Antwort** vom 26. Oktober 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Okt. 2020)

Senatsverwaltung für Bildung,  
Jugend und Familie

Herrn Abgeordneten Mario Czaja (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

## **A n t w o r t**

**auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/25204**

**vom 7. Oktober 2020**

**über Zeitplanung der Berliner Schuloffensive**

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Gemäß § 109 Schulgesetz von Berlin obliegt es den bezirklichen Schulträgern, die äußeren Rahmenbedingungen für das Lehren und Lernen in der Schule zu schaffen. Dies beinhaltet den Bau, die Ausstattung und die Unterhaltung der Schulstandorte sowie die Einrichtung von Klassen.

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht oder nur teilweise in eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er hat daher die Bezirke um Zulieferung gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat mit nachfolgenden Aussagen übermittelt wurden.

1. Bis wann sollten die BSO-Schulen jeweils dem Schulbetrieb zur Verfügung gestellt werden (Planungsstand 2016/2017, Howoge-Schulen bitte gesondert ausweisen)?
2. Bis wann sollten die BSO-Schulen nach derzeitigem Stand dem Schulbetrieb zur Verfügung gestellt werden (Howoge-Schulen bitte gesondert ausweisen)?
3. Bis wann sollten (sofern bereits eröffnet) bzw. sollen (sofern noch in Planung/im Bau) die Schulen dem Schulbetrieb jeweils zur Verfügung gestellt werden, deren Planung bereits in der vorigen Legislaturperiode begonnen worden war?
4. Sofern sich an geplanten Zeitpunkten etwas verändert hat: Was war der jeweilige Grund der Veränderung?

Zu 1. bis 4.:

Die Antworten der Bezirke sind in der Anlage dargestellt.

5. Wann wurde erstmals mit der Howoge über vertragliche Vereinbarungen im Zuge der BSO gesprochen?

Zu 5.:

Im Februar 2018 haben konkrete abschließende Gespräche zwischen der Leitungsebene der Senatsverwaltung für Finanzen (Senator und Staatssekretär) und der – z.T. damaligen – Geschäftsführung der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH über die Einbindung in die Berliner Schulbauoffensive und deren Ausgestaltung im Rahmen des HOWOGE-Öffentlich-Öffentliche-Partnerschaft-Modells stattgefunden.

6. Wie lange soll es maximal dauern, um Schulplätze über die Howoge bereitzustellen (Verhandlungsbeginn bis Eröffnung)?

Zu 6.:

Ein Schulbauprojekt der HOWOGE beginnt mit dem Abruf zur Erstellung des Bedarfsprogramms seitens der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie und endet mit der Übergabe der Schule an den Nutzer, dem Bezirk. Nach bisherigen Einschätzungen und Musterrahmenterminplan kann die Dauer eines Schulbauprojektes von der Erstellung des Bedarfsprogramms, über Wettbewerb, Planung, Einholung Baugenehmigung, parallele Vertragsverhandlungen (Projektvereinbarung, Miet- und Erbbaurechtsvertrag), Zustimmung von Aufsichtsrat und Hauptausschuss sowie Bau bis hin zur Übergabe der Schule bis zu 6,5 Jahre betragen.

Berlin, den 26. Oktober 2020

In Vertretung  
Beate Stoffers  
Senatsverwaltung für Bildung,  
Jugend und Familie

Schriftliche Anfrage S18/25204  
Zeitplanung der Berliner Schuloffensive

BSN	Schule	Bezeichnung der Maßnahme	Frage 1: Bis wann sollten die BSO-Schulen jeweils dem Schulbetrieb zur Verfügung gestellt werden? (Planungsstand 2016/2017)	Frage 2: Bis wann sollten die BSO-Schulen nach derzeitigem Stand dem Schulbetrieb zur Verfügung gestellt werden?	Frage 3: Bis wann (sofern schon eröffnet) bzw. sollen (sofern noch in Planung/Bau) die Schulen dem Schulbetrieb jeweils zur Verfügung gestellt werden, deren Planung bereits in der vorigen Legislaturperiode begonnen worden war?	Frage 4: Sofern sich an geplanten Zeitpunkten etwas verändert hat: Was war der jeweilige Grund der Veränderung?
01S07	Charlotte-Pfeffer-Schule	Umbau zu einer Sonderschule mit dem Förderschwerpunkt "Geistige Entwicklung" sowie Sanierung und Erweiterung	unbekannt, Planung begann 2008! laut Projektbericht März 2017: Übergabe zum Juni 2021	1. Bauabschnitt in 2021	Schulbetrieb läuft	Wechsel des Architekturbüros, daraus resultierender zwischenzeitlicher Baustopp, Schadstoffbefunde im Boden, Coronabedingte Verzögerungen
03G17	Grundschule am Weißen See	Grundinstandsetzung und Ausbau	August 2021	Juli 2022	Juli 2022	lange Prüfzeiten im Senat; Planungsänderung (erweiterte Aufgabenstellung, zusätzliche Leistungen, Nachtrags-EVU); Wiederholung Vergabeverfahren; Anforderung Denkmalschutz
03G22	Grundschule am Wasserturm	Sanierung des Schulgebäudes, Errichtung Verbinderbau, Ergänzungsneubau, Neubau Sporthalle, Außenanlagen, Bereitstellung Container für Baufreiheit	Schuljahr 2021/2022	Schuljahr 2023/24	Schuljahr 2023/24	Planungsänderung (erweiterte Aufgabenstellung, zusätzliche Leistungen); Ankauf und Umwidmung von angrenzenden Flurstücken; lange Prüfzeiten im Senat
03G25	Carl-Humann-Grundschule	Neubau einer Sporthalle	Mai 2020 (ohne Außenanlagen)	Mai 2021 (ohne Außenanlagen)	Mai 2021 (ohne Außenanlagen)	lange Prüfzeiten im Senat; Planungsänderung (erweiterte Aufgabenstellung); Wiederholung Vergabeverfahren wegen Kostenüberschreitung (z.B. Rohbau um 48%); Probleme mit dem Baugrund; witterungsbedingte Verzögerungen (Hitzewelle im Sommer 2019 bei Betonarbeiten)
03K06	Reinhold-Burger-Oberschule	Neubau der Sporthalle, einschl. Sportaußenanlagen	Juni 2020	frühestens im Schuljahr 2021/2022	frühestens im Schuljahr 2021/2022	Probleme mit Baugrund, Probleme mit Baumfirmen; Kündigung Baufirmen mit anschließender, langwieriger außergerichtlicher Einigung; Aufhebungsvereinbarung mit dem Generalplaner; Wiederholung Vergabeverfahren mit anschließendem Vergabeschlichtungsverfahren vor der Vergabekammer Berlin; Planungsänderung aufgrund geänderter
03K07	Tesla-Schule	Abbruch Schulgebäude, Errichtung MEB und Neubau einer Sporthalle/Ganztagsbereich mit Lehrküche und Arbeitslehre, Außenanlagen und Sportaußenanlagen	Januar 2021	frühestens im Schuljahr 2023/24	frühestens im Schuljahr 2023/24	Planungsänderung (erweiterte Aufgabenstellung, zusätzliche Leistungen); Finanzierungsprobleme und hierdurch verursachte Planungsunterbrechungen; abgelehnte Amtshilfe durch Senat (Anmeldung MoBS-Programm)
03Y13	Felix-Mendelssohn-Bartholdy-Gymnasium	denkmalgerechte Instandsetzung des Schulstandorts Pasteurstr. und Neubau einer Sporthalle	August 2017 (Schulgebäude), August 2019 (Sporthalle)	August 2017 (Schulgebäude), Schuljahr 2021/2022 (Sporthalle)	August 2017 (Schulgebäude), Schuljahr 2021/2022 (Sporthalle)	Sporthalle: Probleme im Baugrund; zusätzliche Gutachten erforderlich; Probleme mit Baufirmen; Kündigung von Baufirmen und damit verbundene Bauunterbrechung
03Y13	Felix-Mendelssohn-Bartholdy-Gymnasium	Grundinstandsetzung und standardgerechter Ausbau	August 2024	August 2025	August 2025	Planungsänderung (erweiterte Aufgabenstellung, zusätzliche Leistungen, Nachtrags-EVU); geplante Sanierung im laufenden Schulbetrieb nicht mehr möglich; Grundstücksfindung und Finanzierung Ausweichstandort erforderlich
03Y15	Max-Delbrück-Gymnasium	Grundinstandsetzung und standardgerechter Ausbau einschließlich Neubau einer Sporthalle	August 2021	August 2024	August 2024	Planungsänderung (erweiterte Aufgabenstellung, zusätzliche Leistungen); fehlender Ausweichstandort für Schule; Austausch Generalplaner; abgelehnte Amtshilfe durch Senat

Schriftliche Anfrage S18/25204  
Zeitplanung der Berliner Schuloffensive

BSN	Schule	Bezeichnung der Maßnahme	Frage 1: Bis wann sollten die BSO-Schulen jeweils dem Schulbetrieb zur Verfügung gestellt werden? (Planungsstand 2016/2017)	Frage 2: Bis wann sollten die BSO-Schulen nach derzeitigem Stand dem Schulbetrieb zur Verfügung gestellt werden?	Frage 3: Bis wann (sofern schon eröffnet) bzw. sollen (sofern noch in Planung/Bau) die Schulen dem Schulbetrieb jeweils zur Verfügung gestellt werden, deren Planung bereits in der vorigen Legislaturperiode begonnen worden war?	Frage 4: Sofern sich an geplanten Zeitpunkten etwas verändert hat: Was war der jeweilige Grund der Veränderung?
05Y01	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Erweiterung und Umbau der Schulanlage und Neubau einer Doppelsporthalle	- Teil der Maßnahme durch Errichtung eines MEB zum Frühjahr 2017 abgeschlossen - Weitere Maßnahmen (Umbau Schulanlage und Neubau Doppelsporthalle) bis 2026	In Kürze (Oktober 2020) Vorstellung der Machbarkeitsstudie zum Umbau der Gebäude auf dem Gelände der ehemaligen Reiterstaffel. Danach erfolgt Prüfung, ob diese Maßnahme in die Maßnahme "Erweiterung und Umbau der Schulanlage und Neubau einer Doppelsporthalle" aufgenommen werden kann. Weitere Planungen sind erst nach Abschluss der Prüfung möglich	Siehe Antwort zu Frage 1 und 2	- Änderungen der Planungen für den Schulstandort durch Hinzunahme eines weiteren Grundstücks (ehem. Reiterstaffel), für das zunächst geprüft werden musste, inwieweit die dort befindlichen denkmalgeschützten Gebäude überhaupt für die schulische Nutzung umgebaut werden können - Zeitliche Änderungen abhängig von der unter
06G29	Grundschule am Karpfenteich	Neubau (Ersatzbau) 2-Feld-Sporthalle	2019	2020	Dezember 2020	Personalmangel
06K03	Kopernikus-Oberschule	Umbau und Erweiterung zu einer 6-zügigen integrierten Sekundarschule mit gymnasialer Oberstufe	Übergabe Erweiterungsneubau: 08 / 2017 Übergabe Altbau nach Sanierung: 02 / 2018 Übergabe Sporthalle: 07 / 2019	siehe Frage 3	Übergabe Erweiterungsneubau: 10 / 2017 Übergabe Altbau nach Sanierung: 05 / 2018 Übergabe Sporthalle: 10 / 2021	Verzögerungen im Bauablauf Verzögerungen im Bauablauf Finanzierungslücke aufgrund gestiegener
06Y03	Arndt-Gymnasium	Neubau einer Sporthalle	2021	2023		Personalmangel
06Y09	Fichtenberg-Oberschule	Sanierung 2. BA	Stand BPU Übergabe 2.BA:12/2019 Schulbetrieb wird während der Bauzeit weitergeführt	siehe Frage 3	Stand 10/2020 Übergabe 2.BA: 10/2022 Schulbetrieb wird während der Bauzeit weitergeführt. Übergabe sukzessive.	Verzögerungen in der Vorab-Maßnahme weiterer Sanierungsbedarf, da im laufenden Betrieb nur eine eingeschränkte Grundlagenermittlung möglich ist (denkmalgeschütztes Gebäude).
07K03	Gustav-Heinemann-Oberschule	Ersatzneubau	2021		2020	Baugrundverhältnisse, Artenschutzrechtliche Belange, Regenwassermanagement
07Y05	Luise-Henriette-Gymnasium	Sanierung, Umbau und Erweiterung (Dachausbau)	2020	2022	2019	Personalfuktuation, Schlechtleistung Ingenieurbüro,
08K05	Clay-Oberschule	Ersatzbau Neudecker Weg / August-Froehlich-Straße	Sommer 2021	Sommer 2023	Sommer 2021	Längere Prüfzeiten für VPU und BPU als die Regelzeit vorsieht; Freigabe durch den Hauptausschuß, nach Vorliegen geprüfter BPU; Baustopp durch Schadstoffsanierung.
08K08	1. Gemeinschaftsschule Neukölln (Campus Rütli)	Erweiterungsbauten Rütlistraße	Ursprünglich geplante Fertigstellung Mitte 2016	Bereits übergeben: WAT-Gebäude: September 2017 ELZ-Gebäude: September 2018 Schülerweiterungsbau: Juni 2020 Noch fertig zu stellen: Leistungen im UG Bestandsbau: voraus. Juni 2021	Ursprünglich geplante Fertigstellung Mitte 2016	9 Monate Haushaltssperre zu Beginn der Baumaßnahme, Störungen im Bauablauf (nachträgliche Forderungen von Versorgern, Gründungsprobleme, Anbindung an den Altbau, Insolvenzen und Kündigungen, Rechtsstreitigkeiten, Bauen im Bestand unter laufendem Schulbetrieb)
08Y05	Leonardo-da-Vinci-Gymnasium	Ersatzbau Christoph-Ruden-Straße 3	Ursprünglich geplante Fertigstellung am 06. August 2019	aktuell geplante Fertigstellung am 14. April 2022	Ursprünglich geplante Fertigstellung am 06. August 2019	- Verzögerungen bei der Freigabe der BPU und nachlaufende Abstimmungen zu den vorgenommenen Kürzungen - Verzögerungen bei der Vergabe der Rohbauarbeiten - Verzögerung bei der Abstimmung der Werk- und Montageplanung, dadurch Verzögerung beim Ausbau des Schulgebäudes - grundsätzlich gestörter Bauablauf durch div. Gründe

Schriftliche Anfrage S18/25204  
Zeitplanung der Berliner Schuloffensive

BSN	Schule	Bezeichnung der Maßnahme	Frage 1: Bis wann sollten die BSO-Schulen jeweils dem Schulbetrieb zur Verfügung gestellt werden? (Planungsstand 2016/2017)	Frage 2: Bis wann sollten die BSO-Schulen nach derzeitigem Stand dem Schulbetrieb zur Verfügung gestellt werden?	Frage 3: Bis wann (sofern schon eröffnet) bzw. sollen (sofern noch in Planung/Bau) die Schulen dem Schulbetrieb jeweils zur Verfügung gestellt werden, deren Planung bereits in der vorigen Legislaturperiode begonnen worden war?	Frage 4: Sofern sich an geplanten Zeitpunkten etwas verändert hat: Was war der jeweilige Grund der Veränderung?
09K09	Grünauer Schule	Erweiterung Schulstandort zur Gemeinschaftsschule	2021	2023	MEB in Nutzung seit 2018, Neubau SH Fertigstellung vor. 2024, Sanierung und Umbau der Bestandsgebäude Fertigstellung vor 2025	Bauen im Außenbereich § 35 BauGB, deshalb Beauftragung eines Eingriffsgutachtens (§44 BNatSchG), Klärung der denkmalrechtlich Belange im Bestandsbau, Vorgelagerte notwendige Sanierungsarbeiten im Außenbereich für Grundleitungen
10G10	Peter-Pan-Grundschule	Sanierung Schulgebäude und Ergänzungsbau	ab Schuljahr 2022/2023	2025/2026	2025/2026	Mit Planungsbeginn wurde davon ausgegangen, dass die Prüfung der Bauplanungsunterlage in 2018 erfolgt. Die Prüfung der Unterlage lag, auf Grund der Nachforderung das Musterraumprogramm hinsichtlich Compartmentschulen teilweise umzusetzen, erst in 2020 vor. Auf dieser Grundlage können die noch ausstehenden VgV Verfahren zur weiteren Planerauswahl erfolgen.
11G12	Lew-Tolstoi-Schule	Erweiterung eines Grundschulgebäudes, Neubau einer Sporthalle und Sanierung der Außenanlagen	November 2020	März 2021	März 2021	Wettbewerbsdurchführung, Verzögerungen im Planungsablauf durch neue Anforderungen an das Raumprogramm im Zuge der VPU-Prüfung, Wiederholung von Ausschreibungen wegen fehlender oder überteuerter Angebote
11Gn09	zukünftiger Grundschulstandort	Sanierung Schulgebäude, Sporthalle und Außenanlagen Paul-Junius-Str. 69	Juni 2019	September 2021	September 2021	Schlechtleistung bzw. Nichtleisten eines beteiligten Planungsbüros, Kündigung des Büros und Übernahme der Arbeiten in Eigenleistung, zeitliche Mehraufwände aus Schadstoffsanierung, Wiederholung von Ausschreibungen
11Gn10	zukünftiger Grundschulstandort	Reaktivierung Grundschulstandort, Sanierung Schulgebäude, Sporthalle und Außenanlagen Wartiner Str. 6	Juni 2019	November 2020	November 2020	Prüfzeiten im Planungsverlauf, Statische Probleme während der Bauausführung, die zum Baustillstand geführt haben
11Kn06	Reaktivierung Sekundarschulstandort	Sanierung Schulgebäude, Sporthalle und Außenanlagen Paul-Junius-Str. 25/27	September 2021	Juni 2022	Juni 2022	lange Planungs- und Prüfzeiten, überlanger Baugenehmigungsprozess,
11Kn07	zukünftiger Sekundarschulstandort	Neubau eines Schulgebäudes, Sporthalle und Außenanlagen Wartiner Str. 1-3	2021	Mai 2022	Mai 2022	Wettbewerbsdurchführung, Klärung der Frage der Lüftung in den Prüfprozessen, Vorbereitung der GU-Unterlagen