

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Dr. Michael Efler (LINKE)**

vom 06. Januar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 07. Januar 2021)

zum Thema:

Nutzung von Solarenergie 2020 I: Gebäude der BIM

und **Antwort** vom 21. Januar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Jan. 2021)

Herrn Abgeordneten Dr. Michael Efler (LINKE)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/26037

vom 06. Januar 2021

über Nutzung von Solarenergie 2020 I: Gebäude der BIM

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht nur aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist aber bemüht, Ihnen eine Antwort zukommen zu lassen und hat daher die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) um Auskunft gebeten. Die von dort übermittelten Angaben werden nachfolgend wiedergegeben.

1. Auf wie vielen von der BIM verwalteten Gebäuden wurden 2020 Anlagen zur Produktion von Strom oder Wärme aus Solarenergie installiert (bitte mit Angabe des Unternehmens, der Nutzungsart – Photovoltaik oder Solarthermie – und der installierten Leistung auflisten. Ich bitte um Fortschreibung der Liste aus 18/16212)?

Zu 1.: Auf von der BIM GmbH verwalteten Gebäuden wurden in 2020 sechs (nachfolgend aufgelistete) Anlagen zur Produktion von Strom aus Solarenergie (Photovoltaikanlagen, kurz PVA), mit einer kumulierten Leistung von ca. 1,04 MWp (Megawatt Peak), installiert. Solarthermieanlagen wurden in 2020 auf von der BIM GmbH verwalteten Gebäuden nicht installiert. Angaben zu Unternehmen sind aus Datenschutzgründen im Rahmen einer Schriftlichen Anfrage nicht möglich.

Lfd. Nr.	Adresse	PLZ	Bezirk	Segment	EEG-IBN *	Installierte Leistung [kWp]
1	Gierkeplatz 1-3	10585	Charlottenburg-Wilmersdorf	Schulen	2020	70,62
2	Hartmannsweilerweg 29	14163	Steglitz-Zehlendorf	Schulen	2020	292,05
3	Königstr. 5	14163	Steglitz-Zehlendorf	Polizei	2020	70,00
4	Kronprinzessinnenweg 20	14109	Steglitz-Zehlendorf	Feuerwehr	2020	70,56
5	Kruppstr. 2-4	10557	Mitte	Polizei	2020	341,55
6	Teltower Damm 87-101	14167	Steglitz-Zehlendorf	Schulen	2020	197,58
Summe						1.042,36
						[kWp]

* EEG-IBN = Inbetriebnahmezeitpunkt der Photovoltaikanlage im Sinne des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG)

2. Auf wie vielen und welchen der Gebäude sind Anlagen zur Produktion von Strom oder Wärme aus Solarenergie installiert (bitte mit Angabe des Unternehmens, der Nutzungsart – PV oder Solarthermie – , der installierten Leistung und des Jahres der Inbetriebnahme auflisten)?

Zu 2.: Insgesamt sind Ende 2020 138 PVA auf von der BIM GmbH verwalteten Gebäuden zur Produktion von Strom aus solarer Strahlungsenergie mit einer kumulierten Leistung von ca. 14 MWp installiert.

Die nachfolgende Tabelle zeigt diese Liegenschaften auf:

Lfd. Nr.	Adresse	PLZ	Bezirk	Segment	EEG-IBN *	Installierte Leistung [kWp]
1	Goldbeckweg 8-14	13599	Spandau	Schulen	1998	8,00
2	Allee der Kosmonauten 18	10315	Lichtenberg	Schulen	2001	5,00
3	Goldbeckweg 8-14	13599	Spandau	Schulen	2004	30,00
4	Buschallee 23a	13088	Pankow	Schulen	2006	30,00
5	Darßer Str. 97 (1. PVA)	13051	Lichtenberg	Schulen	2007	29,70
6	Darßer Str. 97 (2. PVA)	13051	Lichtenberg	Schulen	2007	19,76
7	Goldbeckweg 8-14	13599	Spandau	Schulen	2007	2,20
8	Mandelstr. 6-8	10317	Lichtenberg	Schulen	2007	12,38
9	Allee der Kosmonauten 18 (Dach)	10315	Lichtenberg	Schulen	2009	20,17
10	Bismarckstr. 20	10625	Charlottenburg-Wilmersdorf	Schulen	2009	40,28
11	Gustav-Adolf-Str. 66	13086	Pankow	Schulen	2009	171,00
12	Haarlemer Str. 27	12359	Neukölln	Schulen	2009	45,90
13	Lippstädter Str. 9-11	12207	Steglitz-Zehlendorf	Schulen	2009	71,33
14	Marzahner Chaussee 231	12681	Marzahn-Hellersdorf	Schulen	2009	85,50
15	Peter-Weiss-Gasse 8	12627	Marzahn-Hellersdorf	Schulen	2009	135,90
16	Poelchaustr. 1	12681	Marzahn-Hellersdorf	Polizei	2009	132,71
17	Radelandstr.21	13589	Spandau	Polizei	2009	998,00
18	Schillerstraße 121	10625	Charlottenburg-Wilmersdorf	Schulen	2009	83,00
19	Schwyzler Str. 6/8	13349	Mitte	Schulen	2009	44,78
20	Alt-Moabit 10	10557	Mitte	Schulen	2010	58,95
21	Altstädter Ring 7	13597	Spandau	Gerichte	2010	43,70
22	Cecilienstr.92	12683	Marzahn-Hellersdorf	Polizei	2010	59,95
23	Friedrichstr. 107	10117	Mitte	Kultur	2010	29,71
24	Haarlemer Str. 27	12359	Neukölln	Schulen	2010	42,54
25	Hadlichstr. 37	13187	Pankow	Polizei	2010	25,62
26	Jüdenstr.1 (Rotes Rathaus)	10178	Mitte	Allg. Bestand	2010	38,40
27	Robert-von-Ostertag 2	14163	Steglitz-Zehlendorf	JVA	2010	69,52
28	Turmstrasse 91	10559	Mitte	Gerichte	2010	133,80
29	Allee der Kosmonauten 18 (Fassade)	10315	Lichtenberg	Schulen	2011	31,35
30	Alt-Friedrichsfelde 60	10315	Lichtenberg	Allg. Bestand	2011	99,82

* EEG-IBN = Inbetriebnahmezeitpunkt der Photovoltaikanlage im Sinne des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG)

Lfd. Nr.	Adresse	PLZ	Bezirk	Segment	EEG-IBN	Installierte Leistung [kWp]
31	Am Köllnischen Park 3	10719	Mitte	Allg. Bestand	2011	25,08
32	Cyclopstr.7	13469	Reinickendorf	Schulen	2011	183,32
33	Erbeskopfweg 6-10	13158	Pankow	Schulen	2011	26,64
34	Friedrich-Krause-Ufer 24	13353	Mitte	Allg. Bestand	2011	24,61
35	Gallwitzallee 87/95	12249	Steglitz-Zehlendorf	Polizei	2011	55,40
36	Großberliner Damm 18	12487	Treptow-Köpenick	Feuerwehr	2011	98,48
37	Heinrich Grüber Str. 35	12621	Marzahn-Hellersdorf	Polizei	2011	128,34
38	Immenweg 6-10	12169	Steglitz-Zehlendorf	Schulen	2011	150,17
39	Kochstr.9	10969	Friedrichshain-Kreuzberg	Schulen	2011	37,18
40	Kruppstr. 2	10557	Mitte	Polizei	2011	66,30
41	Magdalenenstr. 25	10365	Lichtenberg	Allg. Bestand	2011	76,14
42	Möckernstr. 26	10963	Friedrichshain-Kreuzberg	Kultur	2011	32,78
43	Nonnendammallee 21	13599	Spandau	Allg. Bestand	2011	40,89
44	Pablo-Picasso-Str.4	13057	Lichtenberg	Polizei	2011	94,30
45	Prinzregentenstr. 35	10715	Charlottenburg-Wilmersdorf	Schulen	2011	50,16
46	Wackenbergstr. 81	13156	Pankow	Polizei	2011	46,00
47	Zwickauer Damm 58	12353	Neukölln	Polizei	2011	47,84
48	Alt-Moabit 10	10557	Mitte	Schulen	2012	91,92
49	Berliner Str. 16	13507	Reinickendorf	Feuerwehr	2012	29,44
50	Birkenstr. 11	12559	Treptow-Köpenick	Schulen	2012	121,44
51	Seelenbinderstr. 99	12555	Treptow-Köpenick	Allg. Bestand	2012	30,00
52	Wrangelstr.98	10997	Friedrichshain-Kreuzberg	Schulen	2012	99,84
53	Alt Friedrichsfelde 60, H14 (Dach & Fassade)	10315	Lichtenberg	Allg. Bestand	2014	40,82
54	Dudenstr. 35-37	10965	Tempelhof-Schöneberg	Schulen	2014	85,68
55	Erich-Weinert-Str. 103	10409	Pankow	Schulen	2014	70,89
56	Klixstr. 6-7	10823	Tempelhof-Schöneberg	Schulen	2014	22,95
57	Kummerower Ring 80	12619	Marzahn-Hellersdorf	Feuerwehr	2014	42,84
58	Märkische Allee 181	12681	Marzahn-Hellersdorf	Feuerwehr	2014	49,73
59	Osloer Str. 23	13359	Mitte	Schulen	2014	72,68
60	Rubensstr. 111	12157	Tempelhof-Schöneberg	Allg. Bestand	2014	25,25
61	Storkower Straße 134	10407	Pankow	Allg. Bestand	2014	54,57

Lfd. Nr.	Adresse	PLZ	Bezirk	Segment	EEG-IBN	Instal- lierte Leistung [kWp]
62	Wiener Str. 64	10999	Friedrichshain-Kreuzberg	Feuer- wehr	2014	37,74
63	Alt-Rudow 67,69	12355	Neukölln	Feuer- wehr	2015	9,88
64	Brunnenstr. 175	10119	Mitte	Polizei	2015	29,90
65	Cecilienstr. 92	12683	Marzahn- Hellersdorf	Polizei	2015	29,90
66	Möckernstr. 26	10963	Friedrichshain-Kreuzberg	Kultur	2015	45,90
67	Moritzstr. 10	13597	Spandau	Polizei	2015	57,46
68	Nonnendammallee 140-143	13599	Spandau	Schulen	2015	178,88
69	Reinickendorfer Str. 15a-15c	13347	Mitte	Feuer- wehr	2015	15,08
70	Suarezstr. 9-10	14057	Charlottenburg- Wilmersdorf	Feuer- wehr	2015	18,46
71	Tempelhofer Damm 12	12101	Tempelhof- Schöneberg	Polizei	2015	98,80
72	Allee der Kosmonauten 18	10315	Lichtenberg	Schulen	2017	38,16
73	Am Fort 48 D	13591	Spandau	Schulen	2017	45,05
74	Berliner Allee 210	13088	Pankow	Polizei	2017	59,10
75	Borussiastr. 16,17	12103	Tempelhof- Schöneberg	Feuer- wehr	2017	29,64
76	Brodauer Str. 16-22	12621	Marzahn- Hellersdorf	Allg. Be- stand	2017	31,59
77	Charlottenburger Chaussee 67,75	13597	Spandau	Polizei	2017	99,64
78	Danckelmannstr. 25-28	14059	Charlottenburg- Wilmersdorf	Schulen	2017	99,64
79	Edelweißstr. 35	13158	Pankow	Feuer- wehr	2017	9,81
80	Ernst-Stargardt-Allee 1	14979	Großbeeren	JVA	2017	749,52
81	Eschenallee 3	14050	Charlottenburg- Wilmersdorf	FlüUB	2017	90,99
82	Ferdinand-Schultze-Str. 128,130,132	13055	Lichtenberg	Feuer- wehr	2017	30,21
83	Fischerstr. 32	10317	Lichtenberg	Schulen	2017	48,76
84	Florastr. 13	12163	Steglitz-Zehlendorf	Schulen	2017	48,76
85	Friedrich-Olbricht-Damm 15,16,40	13627	Charlottenburg- Wilmersdorf	JVA	2017	838,89
86	Gallwitzallee 87,95	12249	Steglitz-Zehlendorf	Polizei	2017	346,14
87	Goldbeckweg 8-14	13599	Spandau	Schulen	2017	128,52
88	Gravensteinstr. 9, 4-18	13127	Pankow	Feuer- wehr	2017	59,94
89	Hackbuschstr. 65	13591	Spandau	Feuer- wehr	2017	15,90
90	Hausvaterweg 16	13057	Lichtenberg	Feuer- wehr	2017	24,38
91	Idastr. 6	13156	Pankow	Polizei	2017	58,57
92	Johannisthaler Chaussee 222	12351	Neukölln	Feuer- wehr	2017	29,64
93	Juliusstr. 67	12051	Neukölln	Allg. Be- stand	2017	29,64
94	Karlstr. 8	12557	Treptow-Köpenick	Polizei	2017	29,90

Lfd. Nr.	Adresse	PLZ	Bezirk	Segment	EEG-IBN	Instal- lierte Leistung [kWp]
95	Kirchhainer Damm 64 - 66	12309	Tempelhof- Schöneberg	JVA	2017	99,36
96	Kühleweinstr. 5	13409	Reinickendorf	Schulen	2017	142,04
97	Lobeckstr.76	10969	Friedrichshain- Kreuzberg	Schulen	2017	121,90
98	Martin-Buber-Str. 20,21	14163	Steglitz-Zehlendorf	Allg. Be- stand	2017	99,64
99	Mehringdamm 110	10965	Friedrichshain- Kreuzberg	Allg. Be- stand	2017	79,50
100	Naglerstr. 1-3	10245	Friedrichshain- Kreuzberg	Schulen	2017	38,34
101	Niederneuendorfer Allee 140 -150	13587	Spandau	JVA	2017	56,70
102	Nikolaus-Groß-Weg 2	13627	Charlottenburg- Wilmersdorf	Feuer- wehr	2017	99,64
103	Nöldnerstr. 35	10317	Lichtenberg	Allg. Be- stand	2017	83,74
104	Ollenhauerstr. 128	13403	Reinickendorf	JVA	2017	32,40
105	Oschatzer Ring 13	12627	Marzahn- Hellersdorf	Schulen	2017	53,00
106	Pfalzburger Str. 30	10717	Charlottenburg- Wilmersdorf	Schulen	2017	99,64
107	Prenzlauer Allee 80 (Zeiss-Gross-Planetarium)	10405	Pankow	Kultur	2017	9,96
108	Prinzregentenstr. 32,35	10715	Charlottenburg- Wilmersdorf	Schulen	2017	54,86
109	Roedernallee 55	13437	Reinickendorf	Feuer- wehr	2017	40,28
110	Seidelstr. 39	13507	Reinickendorf	JVA	2017	322,11
111	Thulestr. 77 - 79	13189	Pankow	Kultur	2017	9,54
112	Wedekindstr. 10	10243	Friedrichshain- Kreuzberg	Polizei	2017	226,60
113	Wendenschloßstr. 348	12557	Treptow-Köpenick	Feuer- wehr	2017	99,64
114	Wilmsstr. 19,20	10961	Friedrichshain- Kreuzberg	Feuer- wehr	2017	41,61
115	Alt Friedrichsfelde 60, H6b	10315	Lichtenberg	Allg. Be- stand	2018	32,40
116	Bernhard-Weiß-Str. 6	10178	Mitte	Poli- zei/Sen- BJW/BIM	2018	312,68
117	Darßer Str. 97	13051	Lichtenberg	Schulen	2018	99,36
118	Fischerstr. 36 (Max-Taut-Schule)	10317	Lichtenberg	Schulen	2018	367,40
119	Haarlemer Str. 27	12359	Neukölln	Schulen	2018	99,90
120	Helmholtzstr. 37	12459	Treptow-Köpenick	Schulen	2018	99,90
121	Nikolaus-Groß-Weg 2 (Erweiterung)	13627	Charlottenburg- Wilmersdorf	Feuer- wehr	2018	369,05
122	Selchowstr. 4	12489	Treptow-Köpenick	Feuer- wehr	2018	9,90
123	Ernst-Stargardt-Allee 1/ JVA Heide- ring 2.BA	14979	Großbeeren	JVA	2019	210,00
124	Fritz-Lesch-Str. 35	13053	Lichtenberg	Schulen	2019	521,00

Lfd. Nr.	Adresse	PLZ	Bezirk	Segment	EEG-IBN	Instal- lierte Leistung [kWp]
125	Lobeckstraße 76 (Erweiterung)	10969	Friedrichshain-Kreuzberg	Schulen	2019	90,75
126	Josef-Orlopp-Str. 62	10365	Lichtenberg	Finanz-ämter	2019	141,12
127	Roedeliusplatz 1 (Neubau Amtsgericht Alfredstr. 11)	10365	Lichtenberg	Gerichte	2019	99,84
128	Kniprodestr. 27 (Sporthalle OSZ Conrad-Blenke 34)	10407	Pankow	Schulen	2019	99,68
129	Lipschitzallee 25 (OSZ Lise-Meitner-Schule)	12351	Neukölln	Schulen	2019	99,68
130	Turmstr. 21 (Haus M)	10559	Mitte	Allg. Be-stand	2019	231,68
131	Ferdinand-Schultze-Str. 55 (KfZ-Zulassungstelle)	13055	Lichtenberg	Hauptver-waltung	2019	99,68
132	Friedrich-Olbricht-Damm 17&40 (Erw.PVA um Haus B+K, JSA)	13627	Charlottenburg-Wilmersdorf	JVA/JSA	2019	191,52
133	Gierkeplatz 1-3	10585	Charlottenburg-Wilmersdorf	Schulen	2020	70,62
134	Hartmannsweilerweg 29	14163	Steglitz-Zehlendorf	Schulen	2020	292,05
135	Königstr. 5	14163	Steglitz-Zehlendorf	Polizei	2020	70,00
136	Kronprinzessinnenweg 20	14109	Steglitz-Zehlendorf	Feuer-wehr	2020	70,56
137	Kruppstr. 2-4	10557	Mitte	Polizei	2020	341,55
138	Teltower Damm 87-101	14167	Steglitz-Zehlendorf	Schulen	2020	197,58
					Summe	14.113,44 [kWp]

Solarthermieanlagen sind in sechs Liegenschaften (nachfolgend aufgelistet) installiert, und zwar dort, wo im 24-Stunden-Betrieb ein erhöhter Wärmebedarf (z.B. durch Duschwasser) besteht.

Angaben zur installierten Leistung und zum Jahr der Inbetriebnahme liegen nicht vor, da diese Anlagen im Gegensatz zu PVA nicht registriert werden müssen.

An einem Standort (Feuerwache Rankestraße 10-12) wurde 2020 eine Solarthermieanlage im Zuge von Sanierungsmaßnahmen demontiert. Hier wird zukünftig eine Photovoltaik-Anlage (PV-Anlage) zum Einsatz kommen.

Lfd. Nr.	Adresse	PLZ	Bezirk	Segment
1	Friederickestr. 19	13505	Reinickendorf	Feuerwehr
2	Haarlemer Str. 27	12359	Neukölln	Schulen
3	Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	12277	Tempelhof-Schöneberg	Feuerwehr
4	Charlottenburger Chaussee 67,75	13597	Spandau	Polizei
5	Karlstr. 8	12557	Treptow-Köpenick	Polizei
6	Mertensstr. 140	13587	Spandau	Polizei

3. Auf wie vielen und welchen der Gebäude ist die Errichtung von Anlagen zur Produktion von Strom oder Wärme aus Solarenergie geplant (bitte mit Angabe des Unternehmens, der Nutzungsart – PV oder Solarthermie–, der geplanten installierten Leistung und des geplanten Jahres der Inbetriebnahme auflisten)

Zu 3.: Die BIM GmbH stellt derzeit mit der Berliner Stadtwerke GmbH ein PVA-Paket zusammen, dessen Umsetzung in der zweiten Jahreshälfte 2021 erfolgen soll. Dabei werden ca. 1.000 kWp zu installierende Leistung geplant. Die betreffenden Liegenschaften werden derzeit geprüft und können noch nicht benannt werden. Für die Folgejahre sind weitere PVA-Pakete angedacht. Solarthermieanlagen sind derzeit nicht geplant.

4. Bei wie vielen Gebäuden fand 2020 eine Dachsanierung statt und auf wie vielen dieser Gebäude wurden Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus Solarenergie installiert (bitte mit Angabe der Nutzungsart – PV oder Solarthermie – und der installierten Leistung auflisten)?

5. Wenn bei Dachsanierungen keine Anlage zur Nutzung solarer Strahlungsenergie installiert wurde, aus jeweils welchen konkreten Gründen?

Zu 4 und 5.: Eine Dachsanierung fand bei dreizehn Gebäuden statt. Sanierte Dachflächen werden im Rahmen des von der BIM GmbH etablierten PV-Anlagenpachtmodells durch Dritte mit Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie ausgestattet (vergleiche Antwort zu 3).

Zu den Gründen, die gegen eine Installation von Solaranlagen sprechen, gehören denkmalschutzrechtliche Untersagungen bzw. hohe denkmalschutzrechtliche Anforderungen, die die Projekte unwirtschaftlich machten. Weitere Gründe sind Verschattung durch Dachaufbauten oder umliegenden Bewuchs sowie fehlende statische Voraussetzungen.

Berlin, den 21. Januar 2021

In Vertretung

Vera Junker
Senatsverwaltung für Finanzen