

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Dr. Michael Efler (LINKE)

vom 14. Januar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Januar 2021)

zum Thema:

Energetische Sanierung 2020 (IV): Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften

und **Antwort** vom 03. Februar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Feb. 2021)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Dr. Michael Efler (Linke)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. S 18 / 26178

vom 14. Januar 2021

über Energetische Sanierung 2020 (IV): Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen Antworten auf Ihre Fragen zukommen zu lassen und hat daher Stellungnahmen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften eingeholt, die dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie werden nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie viele und welche Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften wurden 2020 energetisch saniert (bitte nach Unternehmen und Art der Sanierung aufschlüsseln)?

Antwort zu 1:

Die Übersicht zu den in 2020 von den städtischen Wohnungsbaugesellschaften durchgeführten Maßnahmen ist in der **Anlage 1** beigefügt.

Frage 2:

Wie oft wurde bei Neubauten sowie bei der Sanierung von Bestandsbauten über die jeweils geltenden Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) hinausgegangen (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 2:

Über die geltenden Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) wurden bei folgenden Neubau- und Sanierungsvorhaben der städtischen Wohnungsunternehmen hinausgegangen:

WBG	Anzahl Neubauvorhaben	Anzahl Sanierungsvorhaben
Degewo	9	0
Gesobau	1	0
Gewobag	31	35
HOWOGE	20	0
STADT UND LAND	0	0
WBM	0	0 ¹

¹ Aufgrund des beschränkten Umlagefähigkeit kann aus wirtschaftlichen Gründen nicht über die EnEV hinausgegangen werden.

Frage 3:

Wie hoch ist die energetische Sanierungsrate bei Gebäuden der Wohnungsbaugesellschaften (bitte mit Angabe des Unternehmens)? Unter energetische Sanierungsrate wird verstanden: Anteil der jährlich sanierten Wohnungen bezogen auf den Gesamtwohnungsbestand im Konzern.

Antwort zu 3:

WBG	Sanierungs- rate in %	Definition
Degewo	1,1%	Degewo spricht von einer energetischen Sanierung, wenn in 2020 Heizung, Fassade, Fenster oder Dach saniert wurden.
GESOBAU	0,4%	In 2020 abgeschlossene energetische Sanierungen
Gewobag	2%	Jährliche Sanierungsrate
HOWOGE	0,4%	Ein Großteil der Bestände wurde in den 90er Jahren umfangreich energetisch saniert.
STADT UND LAND	k.A.	Eine energetische Sanierungsrate wird nicht geführt; für jedes Gebäude liegt ein Energieausweis vor; die warmen Betriebskosten liegen unter EUR 0,80 je m ²
WBM	3%	In 2020 abgeschlossene Modernisierungen

Frage 4:

Bei wie vielen und auf welchen der unter 1. genannten Gebäude ist eine energetische Sanierung geplant und welche Maßnahmen sollen dort erfolgen (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 4:

Die von den Gesellschaften geplanten energetischen Sanierungen sind in der **Anlage 2** aufgeführt.

Frage 5:

Wie hoch waren der Energieverbrauch sowie die CO₂-Emissionen der Gebäude im Jahr 2019 absolut und im Verhältnis zur beheizten Brutto-Grundfläche (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln; gemeint sind alle Gebäude, nicht nur die 2020 sanierten)?

Antwort zu 5:

Die Angaben der einzelnen Wohnungsbaugesellschaften sind nachfolgend entsprechend der jeweiligen Möglichkeiten des Unternehmensreporting aufgeführt:

Degewo

Werte für degewo AG im Jahr 2018

	Einheit	Wärme	Hausstrom	Gesamt
Energieverbrauch	in MWh	591.518	19.151	610.669
Energieverbrauch im Verhältnis zur Brutto-Grundfläche	in kWh/m ²	138,7	4,5	143,2
CO₂-Emissionen	in Tonnen	91.885	0	91.885
CO₂-Emissionen im Verhältnis zur Brutto-Grundfläche	in kg/m ²	21,6	0,0	21,6

Die Verbräuche für das Jahr 2019 liegen noch nicht komplett vor.

Die Auswertung der CO₂-Emissionen des Jahres 2019 werden im Rahmen des Berichtes zur Klimaschutzvereinbarung mit dem BBU ermittelt. Diese liegen erst ca. Mitte 2021 vor.

Gesobau

Der Energieverbrauch für Gebäude der GESOBAU lag 2019 bei 331.631 MWh; das entspricht 100,49 kWh/m².

Die CO₂-Emissionen lagen 2019 bei 50.520 t p.a., das entspricht 15,31 kg/m².

Gewobag

Derzeit werden die angefragten Kennzahlen zusammengestellt, welche ab Februar 2021 sukzessive in das BBU-Monitoring einfließen werden.

HOWOGE

Jahr	Energieverbrauch	CO ₂ -Emissionen
2018	107,76 kWh/m ² *a	1,012 Tonnen je Wohneinheit
2019	103,58 kWh/m ² *a	0,927 Tonnen je Wohneinheit

STADT UND LAND

Für 2019 liegen die Daten noch nicht vor.

Im Jahr 2018 wurden folgende CO₂-Emissionen ermittelt:

Absolut: 60.753,98 t/a

Je Wohnung: 1,36 tWE
Heizfläche: 21,94 Kg/m²

WBM

Dies Zahlen für 2019 liegen noch nicht vor.

Frage 6:

Wird das Ziel der jeweils abgeschlossenen Klimaschutzvereinbarung voraussichtlich erfüllt werden und wird es eine Verlängerung der jeweiligen Klimaschutzvereinbarung geben (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 6:

Die Wohnungsbaugesellschaften gehen anhand des erreichten Standes und der Planung davon aus, dass die Ziele erreicht werden.

Neue Klimaschutzvereinbarungen wurden noch nicht geschlossen, die städtischen Wohnungsbaugesellschaften stehen dem aber aufgeschlossen gegenüber.

Frage 7:

Wie hoch waren die Ausgaben für energetische Sanierung 2020 (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 7:

Die Ausgaben für energetische Sanierungen wurden von den Gesellschaften wie folgt aufgeführt:

WBG	Ausgaben für energetische Sanierungen 2020
Degewo	Die Ausgaben für energetische Sanierung belaufen sich im Jahr 2020 auf 32.388.345 Euro.
GESOBAU Gewobag	2020 fielen bei der GESOBAU AG Kosten in Höhe von rd. 42 Mio. € an. Die Gesamtinvestition der unter 1. genannten Modernisierungsprojekte lag bei rd. 7 Mio. €. Die auf den energetischen Anteil anfallenden Kosten können nicht gesondert ausgewiesen werden, da sie sich auf verschiedene Gewerke verteilen und nicht explizit ausgewiesen sind.
HOWOGE	Die Gesamtkosten der Maßnahmen für die Gebäude unter 1. belaufen sich bisher auf: rund 4,9 Mio. € Die Kosten für die energetische Sanierung können nicht explizit dargestellt werden, da bei einer umfassenden Sanierung bei der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft keine gesonderte Ausweisung dieser Kosten erfolgt.
STADT UND LAND	Die STADT UND LAND beauftragt Baumaßnahmen im Bestand gewerkeweise. In den Gewerkeaufträgen sind anteilig die energetischen Maßnahmen enthalten. Die Kosten lassen sich nicht separat aus dem ERP-System der Gesellschaft entnehmen. Mit folgenden Kosten kann man für typische energetische Maßnahmen rechnen: <ul style="list-style-type: none">• Fassadendämmung 140-190 €/m²• Flachdachdämmung 40-65 €/m²

- Kellerdeckendämmung 10-20€/m²
- Fenstererneuerung (Mod-Anteil) 50-150€/m²

WBM

Die Gesamtinvestition des WBM-Konzerns für Modernisierung betrug im Jahr 2020 rund 7,5 Mio. €

Frage 8:

Wie viele Kohle- bzw. Ölheizungen sind im Bestand der Wohnungsbaugesellschaften und bis wann sollen diese Heizungen durch klimafreundlichere Heizungen ersetzt werden (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 8:

Die einzelnen Wohnungsunternehmen haben wie folgt geantwortet:

degewo hat das Ziel, bis 2025 alle 29 Heizöl-Kesselanlagen abzulösen. Unter den Ankäufen der letzten Jahre befinden sich häufig mit Heizöl versorgte Liegenschaften, sodass derzeit nicht absehbar ist, ob das gesetzte Ziel auch mit neuen Ankaufsobjekten erreicht werden kann.

Im Dezember 2020 wurden bei der GESOBAU 682 Wohnungen mit Kohleheizungen und 871 Wohnungen mit Ölheizungen beheizt. Es ist ein sukzessiver Rückbau bzw. der Austausch der Kohle- und Ölheizungen in den nächsten Jahren geplant. Die meisten Ölheizungen werden in den kommenden 5 Jahren durch umweltfreundliche Heizungsarten ersetzt. Die meisten Kohleheizungen werden in den kommenden 10 Jahren im Rahmen von Heizungszentralisierungen rückgebaut. Danach verbleiben noch 63 Öfen in diversen Gebäuden, die mit dem geplanten Anschluss an die Fernwärme bis spätestens 2035 ersetzt werden sollen.

Im Bestand der Gewobag befinden sich 28 Ölanlagen, 4 Kombi-Anlagen und rd. 400 Wohnungen mit einer Kohleheizung. Die Gewobag verringert durch Investitionen in moderne Heizanlagen stetig den Bestand an Wohnungen, die noch an Kohleöfen oder Ölheizungen angeschlossen sind. Aufgrund der Erweiterung der Bestände durch Ankauf kommen jedoch auch immer wieder Häuser hinzu, die noch eine der angefragten Heizungsarten vorweisen.

Kohleheizungen sind im Bestand der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH nicht mehr vorhanden. Ölheizungen sind lediglich in den Gebäuden Ringstraße 98, 99, 99 A-E (104 Wohnungen) sowie in der Grenadierstr. 18 (eine Gewerbeeinheit) vorhanden. Bei beiden Objekten handelt es sich um kürzlich erworbene Ankaufsobjekte aus dem Jahr 2019 bzw. 2020. Diese werden im Rahmen von Sanierungs- bzw. Instandsetzungsmaßnahmen ersetzt. Ein konkreter Zeitplan liegt hierzu derzeit noch nicht vor.

Die Anzahl der Kohle- und Ölbeheizten Wohnungen lässt sich bei der STADT UND LAND derzeit nicht automatisch bestimmen, ist aber als gering anzusehen. Entsprechende Sanierungsprogramm zur Ersetzung dieser Art der Energieerzeugung werden kontinuierlich fortgeführt. Es ist davon auszugehen, dass die Umstellung abgeschlossen wird, bevor entsprechende gesetzliche Regelungen greifen.

Die WBM hat in ihrem Bestand noch 168 Wohnungen, deren Wärmeversorgung mittels Öl-Anlagen erfolgt sowie 160 Wohneinheiten mit Kohleöfen. Diese Anlagen werden sukzessive durch neue, umweltschonendere Heizungsanlagen ersetzt, hier vor allem im Rahmen von Modernisierungsmaßnahmen und auf Grundlage ihres technischen Zustandes.

Frage 9:

Welche Restriktionen bestehen bei der energetischen Gebäudesanierung bei in 1. genannten Gebäuden (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 9:

Folgende Restriktionen erschweren energetische Sanierungen:

- fehlende Wirtschaftlichkeit durch begrenzte Umlagefähigkeit und öffentliche Förderung
- grundsätzlich nicht vorhandene Bruttowarmmietenneutralität verringert die Akzeptanz von energetischen Modernisierungen bei Mietern
- zunehmend angespannter Marktlage im Bausektor, wodurch die Beauftragung von Handwerksunternehmen für Sanierungsvorhaben über öffentliche Ausschreibungen immer schwieriger wird
- Auswirkungen des angespannten Wohnungsmarktes sind spürbar stärker geworden, sodass teilweise keine ausreichende Anzahl von Ausweichwohnungen vorhanden sind
- bei energetischen Sanierungen im Altbau sind die Belange des Denkmalschutzes sowie die baulichen Gegebenheiten zu beachten

Berlin, den 3.2.21

In Vertretung

Christoph

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
IV A 16

Anlagen 1 und 2 zur Antwort

auf die Schriftliche Anfrage S 18 / 26178
vom 14.01.2021

über „Energetische Sanierung 2020 (IV): Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften“

ANLAGE 1 (Seiten 1 bis 4)

<u>Unternehmen</u>	<u>Adresse</u>	<u>Art der Sanierung</u>	<u>Maßnahme</u>
degewo	Brunnenstraße 77-81/Lortzingstraße 40-42	Sanierung	Dach und Fenster
degewo	PW-Preysingstraße 9,11,15,17	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	PW-Lichtenrader Damm 52A-C	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	PW-Bahnhofstraße 7	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Joachim-Gottschalk 10-14 ger./ Theodor-Loos 28-32 ger. +16	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Theodor-Loos-Weg 1-9 ung.	Sanierung	komplexe Sanierung
degewo	Kaiser-Wilhelm-Platz 3,3A/Feurigstraße 7,7A,7B	Sanierung	komplexe Sanierung
degewo	Goltzstraße 48	Sanierung	komplexe Sanierung
degewo	Gervinusstr. 23	Sanierung	Dach
degewo	Naunynstr. 19-21	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Kaiser-Wilh./Thaliaweg/Gallwitz/Dillges	Sanierung	komplexe Sanierung
degewo	BA Nikischstraße 4,4A,6/ Regerstraße 11,11A-C,13	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	BA Herthastraße 18	Sanierung	Dach
degewo	An der Wuhlheide 68-78 ger. und andere	Fenster	Fenstererneuerung
degewo	Weinbergstraße 10, Parrisiusstraße 39	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Grünstraße 14, Kietzer Straße 11	Sanierung	komplexe Sanierung
degewo	Dreiserstraße 36	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Dreiserstraße 33	Sanierung	komplexe Sanierung

Unternehmen	Adresse	Art der Sanierung	Maßnahme
degewo	Havemannstr. 34 - 38	Sanierung	Dach
degewo	Stralsunder Str.1-5/Ruppiner Str. 29+30	Sanierung	Fassade und Fenster
degewo	Ramlerstr. 28+a/Swinemünder Str. 65	Sanierung	Heizung und Fassade
degewo	Ramlerstr. 20,21	Sanierung	Fassade
degewo	Biesentaler Str. 16	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Exerzierstr. 8	Sanierung	Dach
degewo	Stettiner Str. 57	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Ebertystr. 15/Ebelingstr. 10	Fenster	Fenstererneuerung
degewo	BA Edinburger Straße 43	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Kaiserin-Augusta-Allee 89 / 10589 Berlin	Sanierung	Dachsanierung
degewo	Grünstraße 14, Kietzer Straße 11	Sanierung	komplexe Sanierung
degewo	Dreiserstraße 36	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Dreiserstraße 33	Sanierung	komplexe Sanierung
degewo	Havemannstr. 34 - 38	Sanierung	Dach
degewo	Stralsunder Str.1-5/Ruppiner Str. 29+30	Sanierung	Fassade und Fenster
degewo	Ramlerstr. 28+a/Swinemünder Str. 65	Sanierung	Heizung und Fassade
degewo	Ramlerstr. 20,21	Sanierung	Fassade
GESOBAU	Berliner Allee 51/Tassostr. 1	Modernisierung	Fassade, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung, Balkone, Leer-WE
GESOBAU	Romain-Rolland-Str. 124 - 140/Frostr. 2	Modernisierung	Fassade, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, Leer-WE, DG-Ausbau
GESOBAU	Grüntaler Str. 47, 48	Modernisierung	WDVS, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, Leer-WE
GESOBAU	Regensburger Str. 25A/Grainauer Str. 17	Modernisierung	WDVS, Dach, Haustechnik., Stränge u. Bäder, Balkone, Leer-WE, Fenster, DG-Ausbau, Ergänzungsbau
GESOBAU	Hallandstr. 29 - 63 unger.	Modernisierung	Strangsanierung, Fernwärme, Treppenhäuser, Dach, Fassade, Leer-WE
GESOBAU	Schönwalder Str. 1, 2, 3, 4 / Neue Hochstr. 30	Teilmodernisierung	Instandsetzung Dach, Stränge und Bäder, Heizung, Treppenhaus, Grundleitung, Aufstockung
GESOBAU	Behaimstr.23,25/Langhansstr.18	Teilmodernisierung	Instandsetzung Stränge und Bäder, Heizung, Treppenhaus

Unternehmen	Adresse	Art der Sanierung	Maßnahme
GESOBAU	Regensburger Str. 25A/Grainauer Str. 17	Modernisierung	WDVS, Dach, Haustechnik., Stränge u. Bäder, Balkone, Leer-WE, Fenster, DG-Ausbau, Ergänzungsbau
GEWOBAG	Hermannstr. 148/ Hertastr. 14, 15	Komplettsanierung	u. a. Einbau Zentralheizung inkl. WW, Stränge, Bäder, Fassade, Fenster, Dach
GEWOBAG	Danziger Str. 148, 150	Teilsanierung	Einbau Zentralheizung
GEWOBAG	Schwedter Str. 9	Teilsanierung	Einbau Zentralheizung
GEWOBAG	Bötzowstr. 53	Teilsanierung	Einbau Zentralheizung
GEWOBAG	Wörther Str. 48, 49	Teilsanierung	Einbau Zentralheizung
GEWOBAG	Kurfürstenstr. 5-5A	Teilsanierung	Einbau Zentralheizung
HOWOGE	Grevesmühlener Str. 30-34 Grevesmühlener Str. 22-28	energetische Sanierung	Fassadendämmung, Heizungsanlage
STADT UND LAND	Neuköllnische Allee 39-53a/Zwillingestr	Energetische Sanierung	k. A.
STADT UND LAND	Karl-Marx-Str. 204, 206	Energetische Sanierung	k. A.
STADT UND LAND	Bornsdorfer Straße 37b	Energetische Sanierung	k. A.
STADT UND LAND	Steinstr. 81-86	Energetische Sanierung	k. A.
STADT UND LAND	Barnetstr./Steinstr.	Energetische Sanierung	k. A.
STADT UND LAND	John-Locke-Str. 1-13 u.a.	Energetische Sanierung	k. A.
STADT UND LAND	Finchleystr.2,4 /Barnetstr.68- 81	Energetische Sanierung	k. A.
STADT UND LAND	J-Heartfield, E-André, M.-Wander u.a.	Energetische Sanierung	k. A.
WBM	Lobeckstr. 42, 43	Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung

Unternehmen	Adresse	Art der Sanierung	Maßnahme
WBM	Oranienstr. 130, 131, 135, 136,	Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Alexandrinenstr. 34,35,36,37	Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Joachimstr. 12a-d	Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Joachimstr. 13a,b/ Linienstr. 197,198	Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
	Linienstr. 78-81	Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Tor 201-203, 205-207 / Novalisstr. 1, 1a	Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Südekumzeile 13a-c, 15, 15a	Komplexe Modernisierung	energetische Sanierung inkl. Strangsanierung
WBM	Leipziger Str. 54-55	Komplexe Modernisierung	energetische Sanierung inkl. Strangsanierung
WBM	Zionskirchstr. 50 a – c	Komplexe Modernisierung	energetische Sanierung inkl. Strangsanierung
WBM	Oranienstr. 69,70,71 + 72	Komplexe Modernisierung	energetische Sanierung inkl. Strangsanierung

ANLAGE 2 (Seiten 5 bis 14)

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung
degewo	Adlershofer Str. 7	Fenster	Fenstererneuerung
degewo	Ahornallee 2	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Albert-Schweitzer-Straße 31,32,33,34,35	Sanierung	Dach
degewo	Alt-Biesdorf 23	Sanierung	Dach
degewo	Alt-Köpenick 4	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Am Fichtenberg 8-11	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Am Goldmannpark 21	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Am Goldmannpark 75	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Am Treptower Park 55-57 (Aufg. 1-12) - 304	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Aßmannstraße 32	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Aßmannstraße 45-51 unger.	Sanierung	Dach
degewo	Aßmannstraße 32	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	BA Firlstraße 31	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Bayernallee 10/11	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Bölschestraße 124	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Bruno-Möhring-Str. 5	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Dominicusstr. 18	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Drontheimer Str. 22	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Exerzierstr. 8	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Färberstraße 33	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Firlstr. 31	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Frankenbergstraße 39	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Friedenstraße 10, Hämmerlingstraße 91	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Fürstenwalder Damm 434	Sanierung	Fassade
degewo	Gatower2-26,Wilhelm 127-131,Am Omnibushof 2-10 - 229	Sanierung	komplexe Sanierung
degewo	Gradestr 22,24/Am Straßenbahnhof 27-61 ung - 219	Sanierung	Fassade

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung
degewo	Griechische Allee 2	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	H.-Caspar-Steig ger.2- 34,ung.1,5,9,13,19,21,23,25,27,29	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Hämmerlingstr. 91	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Hartlebenstraße 6	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Hohenstauferstraße 7	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Josef-Nawrocki-Str. 20	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Josef-Nawrocki-Straße 13	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Käthe-Dorsch-Ring 11	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Kleinschewskystraße 47,47a,48,48a,49	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Koloniestr. 120	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Märkische Allee 244A, Alfred-Döblin-Str. 2A	Sanierung	Dach
degewo	Mathildenstraße 8	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Pohlestraße 11, Dorotheenstr. 13	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Rathenaustraße 12	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Rosenheimer Straße 18, 19	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Schlange/R.-Mosse/Wiesbadener/Dillenburg	Fenster	Fenstererneuerung
degewo	Schwedenstr. 18	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Stettiner Str. 57	Sanierung	Dach
degewo	Stettiner Straße 51	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Stralsunder Str. 29, 29a	Sanierung	komplexe Sanierung
degewo	Swinemünder48+ab,49,50+a,51+a,52-54+ab	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Varnhagenstr. 19	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Waldemarstr. 96, 98, 100, 102	Sanierung	komplexe Sanierung
degewo	Wendenschloßstr. 103-123/Dorotheenstr. 22	Sanierung	Fassade
degewo	Griechische Allee 2	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	H.-Caspar-Steig ger.2- 34,ung.1,5,9,13,19,21,23,25,27,29	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Hämmerlingstr. 91	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Hartlebenstraße 6	Heizung	Erneuerung Kesselanlage

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung
degewo	Westarpstraße 2	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Wriezener Str. 7, Gewerbe	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
Gesobau	Damerowstr. 54/Mendelstr. 2	Gebäudehülle	WDVS, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung, Balkone, DG-Ausbau
Gesobau	Müllerstr. 152/Luxemburger Str. 1	Gebäudehülle	Fassade, Dach, Fenster, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, DG-Ausbau
Gesobau	Wollankstraße 126	Gebäudehülle	Fernwärme WDVS, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder,
Gesobau	Kiss. 7-10/Sellin1-12/Borkum 18- 19a u.a.	Heizung	Balkone, Ausbau Remise, DG-Ausbau
Gesobau	Kavalierstr. 19, 19A	Haustechnik	Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung,
Gesobau	Alt-Hellersdorf 6,8,10,12	Gebäudehülle	Fassade, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung, Balkone, DG-Ausbau
Gesobau	Alte Hellersdorfer Str.62,64	Gebäudehülle	WDVS, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme
Gesobau	Alte Hellersdorfer Str.58,60	Gebäudehülle	Fassade, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, DG-Ausbau
Gesobau	Alte Hellersdorfer. Str. 44, 46, 48	Gebäudehülle	WDVS, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme
Gesobau	Alte Hellersdorfer Str.43,45	Gebäudehülle	WDVS, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme
Gesobau	Gerichtstr. 12 - 13/Wiesenstr. 62	Gebäudehülle	Fassade, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder,
Gesobau	Wilhelmsruher Damm 142, 142 a	Gebäudehülle	Fernwärme, Lückenschließung Gerichtstr., DG-Ausbau
Gesobau	Alt-Hellersdorf 7,9	Gebäudehülle	WDVS, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, Aufstockung, Umwandlung Gewerbe in Seniorenwohnen
Gesobau	Müllerstr. 138	Gebäudehülle	Balkone Fassade, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Gewerbeinheit
Gesobau	Genter Str. 65	Gebäudehülle	Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung, Leerwohnungssanierung

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung
Gesobau	Alt-Hellersdorf 3,5	Haustechnik	Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung
Gesobau	Wilhelmsruher Damm 148	Gebäudehülle	Heizung WDVS, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Umwandlung in Gewerbe
Gesobau	Quartier Stiftsweg	Neubau	WDVS, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, Aufstockung
Gesobau	Quartier Schillerhöhe	Neubau	Neubau Wohngebäude, Aufstockung, Modernisierung WDVS, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme,
Gesobau	Quartier HansasträÙe	Neubau	Neubau Wohngebäude, Aufstockung, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung
Gesobau	Quartier Falkenberger Straße	Neubau	Neubau Wohngebäude, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung
Gesobau	Quartier Frieda-Seidlitz- Straße		Neubau Wohngebäude, Aufstockung, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung
Gesobau	Quartier Bühringstraße		Aufstockung Wohngebäude, Modernisierung Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung
Gewobag	NKZ; Adalbertstr./ Skalitzer Str./ Reichenberger Str. 177 u.a.	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Holtheimer Weg 25, 27	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Schliemannstr. 36/ Raumer Str. 9	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Schönhauser Allee 102	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Seelower Str. 2	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Dessinstr. 1/ Seidelstr. 29	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Gaudystr. 18	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Kollwitzstr. 69	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Silbersteinstr. 3	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Wrangelstr. 66	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Heideläufer 57-69/ Ringsleben 90-98/ Mollner 26-32	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Eiserfelder Ring 9	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Schönhauser Allee 41	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Danziger Str. 19	Komplettsanierung	k.A.

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung
Gewobag	Hohenstaufenstr. 69	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Edisonstr. 28-29A/ Zeppelinstr. 2	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Wörther Str. 11	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Wörther Str. 5	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Prinzenallee 52 (Remise)	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Putlitzstr. 13	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Rykestr. 9	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Prinzenallee 82	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Kirchbachstr. 1-2	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Wassertorstr. 65, Bergfriedstr. 17, 19	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Hausstockweg 43-55 ung.	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Kleiststr. 3-6A/ Maienstr. 2, 2A/ Courbierestr. 10	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Selgenauer Weg 2, 4	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Ringslebenstr. 66-78/ Am Eichenquast 50-62	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Bornholmer Str. 8	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Salchendorfer Weg 2	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Georg-Ramin-Siedlung 1. BA - Petersenweg 13 u.a.	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Bergfriedstr. 11, 13	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Kuglerstr. 11	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Silbersteinstr. 135	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Kandeler Weg 2-14/ Zweibrücker Str. 2-18B	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Mollnerweg 33	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Wiciefstr. 65	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Husemannstr. 3	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Flughafenstr. 19	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Beusselstr. 59-60	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Bernhard-Lichtenberg-Str. 23/ Greifswalder Str. 50	Komplettsanierung	k.A.

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung
Gewobag	Prenzlauer Allee 194	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	An der Kappe 119, 127	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Storkower Str. 15, 17, 23	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Helmstedter Str. 6	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Berliner Allee 47/ Tassostr. 22	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Georg-Ramin-Siedlung 2. BA - Borkzeile 10 u.a.	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Mollnerweg 37/ Ringslebenstr. 82-86 ger.	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Werrastr. 15, 16/ Treptower Str. 16, 18	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Pappelallee 32A	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Steegerstr. 12-42	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Conrad-Blenkle-Str. 1-5C/ Fritz-Riedel-Str. 3A-4/ Landsberger Allee 97-101	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Germersheimer/ Kandeler Weg/ Zweibrücker Str.	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Breite Str. 11-12/ Ossietzkystr. 3, 5	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Thomasstr. 9	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Greifswalder Str. 8	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Hufelandstr. 25	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Gneisenaustr. 12/ Riemannstr. 22	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Heerstr. 282/ Graetschelsteig 16	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Beißstr. 2-4	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Schneeglöckchen-/ Oleander- str./Syringenweg (Teil-WE)	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Erich-Weinert-Str. 80, 82/ Meyerheimstr. 14	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Pannierstr. 25, 25A	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Zillestr. 29-39 ger./ Krumme Str. 77	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Schönhauser Allee 29-35/ Sredzkistr. 2, 4	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Wangenheimstr. 8-10/ Auguste-V.-Str. 115- 116	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Dreilindenstr. 73-77	Komplettsanierung	k.A.

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung
Gewobag	Heerstr. 264-270 ger.	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Husemannstr. 4	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Stockumer Str. 18-22 ger. Berliner Str. 52-53 A-D, Wickeder Str. 4-8B	Teilsanierung	k.A.
Gewobag	Finowstr. 13/ Oderstr. 17	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Conradstr. 2/ Holzhauser Str. 61-67	Komplettsanierung	k.A.
Gewobag	Hagenauer Str. 11	Komplettsanierung	k.A.
HOWOGE	Lindenhof Haus E und F	Komplexe Instandsetzung mit energetische Sanierung	Dämmputz, Dachdeckendämmung, Kellerdämmung, Haustechnikanlagen
HOWOGE	Rhinstr. 2,4	Komplexe Instandsetzung mit energetische Sanierung	Fassadendämmung, Dachdeckendämmung, Fenstertausch Haustechnikanlagen
HOWOGE	Hendrichplatz 2-10 gerade	Energetische Sanierung	Fassadendämmung
HOWOGE	Leopoldstr. 18-20 ger.	Energetische Sanierung	Fassadendämmung
HOWOGE	Rosenf.Str.1,1a/ Skandinavische.Str. 10-13a	Energetische Sanierung	Fassadendämmung
HOWOGE	Grevesmühlener 16,18, 20	Energetische Sanierung	Fassadendämmung, Haustechnikanlagen
HOWOGE	Rhinstraße 129-135	Komplexe Instandsetzung mit energetischer Sanierung	Fassadendämmung, Kellerdeckendämmung, Fenstertausch, Haustechnikanlagen
HOWOGE	Zerbster Str. 80-84	Energetische Sanierung	Fassadendämmung, Fensteraustausch, Haustechnikanlagen
STADT UND LAND	Crellestr. 7, 8, 9, 10 (nur SF)	Energetische Sanierung	k. A.
STADT UND LAND	Kolonnenstr. 56 Remise (Gewerbe)	Energetische Sanierung	k. A.

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung
WBM	Novalisstr.1,1a mit Torstr. 205-207, 201-203	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Lobeckstr. 42,43, Oranienstr. 130,131,135,136, Alexandrinenstr. 34,35,36,37	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Torstr. 184, 186, 188/Tucholskyst. 52/Torstr. 190/Linienstr. 88/Torstr. 148-152 (gerade)	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Nikolaiviertel I und II	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Neue Schönhauser Str. 1, A, B	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Neue Schönhauser Str. 17/18 ggfs. Balkonanbau	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Berolinastr. 20/21	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Münzstr. 7, 11 A, B, C	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung
WBM	Max-Beer-Straße 48	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Almstadtstr.26, 28	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Almstadtstr. 51	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Almstadtstr. 55	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Hirtenstr. 11A, B	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Torstr. 158,160, Ackerstr. 174/ Linienstr. 94-97	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Linienstr. 119 A-C	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Linienstr. 193	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung
WBM	Weinmeisterstr. 9A, 9B	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Alte Schönhauser Str. 30, 31	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Alte Schönhauser Str. 32 A-C	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung
WBM	Münzstr. 24	Sanierung der Gebäudehülle	Instandsetzung Fassade mit Wärmedämmung, Erneuerung Fenster, Dach- u. Kellerdeckendämmung, Instandsetzung Dach, Lüftung