

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Regina Kittler und Kristian Ronneburg (LINKE)

vom 25. Januar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. Januar 2021)

zum Thema:

Baumaßnahmen auf dem Gelände der Berliner Polizei in der Cecilienstraße in Biesdorf (II)

und **Antwort** vom 10. Februar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Feb. 2021)

Frau Abgeordnete Regina Kittler (Linke) und Herrn Abgeordneten Kristian Ronneburg (Linke)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/26322

vom 25. Januar 2021

über Baumaßnahmen auf dem Gelände der Berliner Polizei in der Cecilienstraße in Biesdorf
(II)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Verwaltung und Bewirtschaftung der landeseigenen Liegenschaften, demzufolge auch die der polizeilich genutzten Immobilien, liegen in der Verantwortung der Berliner Immobilienmanagement (BIM) GmbH, ebenso wie die Verantwortung für Unterhalt und Sanierung dieser Liegenschaften.

1. Wie weit sind die Bauarbeiten für die Errichtung einer modularen Raumschießanlage und zu wann ist die Fertigstellung vorgesehen?

Zu 1.:

Die Modulare Raumschießanlage ist fertiggestellt und wurde am 01.02.2021 in Betrieb genommen.

2. Wie weit sind die Bauarbeiten für ein Einsatztrainingszentrum und zu wann ist die Fertigstellung vorgesehen?

Zu 2.:

Das Bauvorhaben Einsatztrainingszentrum Cecilienstraße wurde in zwei Bauabschnitte unterteilt. Der erste Bauabschnitt (Modulare Raumschießanlage) ist bereits fertiggestellt. Für den zweiten Bauabschnitt (Schulungs- und Übungsräume) liegt eine Machbarkeitsstudie vor. Auf Grund fehlender finanzieller Mittel konnte dieses Bauvorhaben jedoch noch nicht umgesetzt werden.

3. Wie weit sind die Bauarbeiten für den Neubau des Kfz-Sicherstellungsplatzes und der Kfz-Sicherstellungshalle und zu wann ist die Fertigstellung vorgesehen?

Zu 3.:

Die Bauarbeiten des neuen Sicherstellungsgeländes, inklusive Sicherstellungshalle, schreiten voran. Die Fertigstellung ist für Oktober 2021 geplant.

4. Welche Maßnahmen wurden seit Beantwortung der Drs. 18/13415 ergriffen, um die Sicherheit des Geländes insgesamt zu erhöhen und welche Maßnahmen sind weiter in der Prüfung?

Zu 4.:

Seit 2018 wird ein von der BIM GmbH beauftragter Wachschutz im 24/7-Takt und seit September 2019 zusätzlich eine private Sicherheitskraft mit Diensthund auf dem Gelände eingesetzt. Seit Ende Oktober 2020 wird die Liegenschaft zusätzlich durch Dienstkräfte des zuständigen Polizeiabschnitts betreift. Die Direktion Zentrale Sonderaufgaben (i.A.) – Zentraler Objektschutz verstärkt den dortigen Sicherheitsdienst seit Januar 2021 personell.

Es ist bereits vorgesehen, die Zaunanlage der Liegenschaft zu erneuern und durch eine Einfriedung mit Sichtschutz, inklusive Übersteig- und Unterkriechschutz, zu ersetzen. Zusätzlich sollen Wärmebildkameras und Videokameras zum Einsatz kommen. Die Planungen hierzu haben bereits begonnen. Lediglich die Zaunanlage, die an die Cecilienstraße grenzt, wird nicht erneuert, da diese den aktuellen Polizeistandards entspricht.

Das neue Sicherstellungsgelände erhält im Bereich der angrenzenden Straßen ebenfalls eine Einfriedung (Zaunanlage mit Sicht-, Übersteig- und Unterkriechschutz), inklusive einer Überwachung mit Videotechnik.

5. Welche Beeinträchtigungen der Arbeitsbedingungen bestehen durch Sanierungsstau für die Beschäftigten am Standort Cecilienstraße 92 gegenwärtig?

Zu 5.:

Gegenwärtig bestehen durch den Sanierungsstau keine Beeinträchtigungen der Arbeitsbedingungen für die Dienstkräfte am Standort Cecilienstraße 92, 12638 Berlin.

6. Welche Sanierungsmaßnahmen sind am Standort Cecilienstraße 92 für welchen Zeitraum jeweils geplant und welche werden aktuell durchgeführt?

Zu 6.:

Im unmittelbaren Umfeld der Sporthalle auf dem Gelände ist die Errichtung von Freiflächen vorgesehen, bestehend aus einem Geräteparcours sowie einem Beachvolleyballplatz. Die Fertigstellung soll nach aktuellem Stand im 3. Quartal 2021 erfolgen.

Für weitere sanierungsbedürftige Teile der Einfriedungsanlagen, die nicht in Zusammenhang mit dem Kraftfahrzeug(Kfz)-Sicherstellungsplatz erneuert werden, erfolgt die Planung in diesem Jahr. Die bauliche Umsetzung der neuen Einfriedung und Videoüberwachung der Liegenschaft Cecilienstraße 92 ist für die Jahre 2021/2022 vorgesehen.

In Bezug auf den Kfz-Sicherstellungsplatz und den Neubau der Kfz-Sicherstellungshalle werden bis zum Beginn des 4. Quartals 2021 Teile der Einfriedungsanlage erneuert sowie anteilig Maßnahmen zur Erschließung und an der Infrastruktur des Geländes durchgeführt.

Für erforderliche Gebäude wurde ein Konzept hinsichtlich der Trinkwasserhygiene erstellt und umgesetzt. Die Maßnahme wurde jüngst abgeschlossen, aktuell laufen noch einzelne Nacharbeiten.

Im Jahr 2020 hat die partielle Instandsetzung der Heizungsversorgung begonnen. Hierbei werden Arbeiten an Heizungsschächten und Heizungsstationen durchgeführt sowie eine zentrale Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik mit Unterstationen in den Häusern aufgebaut. In Abhängigkeit der Heizperiode ist der Abschluss der Arbeiten im Sommer 2021 vorgesehen.

7. Existiert bereits eine nachhaltige Planung für die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen am Standort Cecilienstr. 92 und was unternimmt der Senat, um die Funktionsfähigkeit der Heizanlage und des Komplexes insgesamt zu sichern?

Zu 7.:

Grundlage für die Planung erforderlicher Sanierungsmaßnahmen am Standort Cecilienstraße 92 ist der Gebäudescan der Berliner Immobilienmanagement (BIM) GmbH mit seinen Handlungsempfehlungen, unterteilt nach Prioritäten. Mittels jährlicher Priorisierung über den gesamten Gebäudebestand der Polizei Berlin, ergibt sich eine objektivierte Rangfolge, die zur Auswahl der Sanierungsobjekte herangezogen und einerseits mit der Polizei Berlin als Nutzer als auch mit der BIM GmbH abgestimmt wird. Des Weiteren können sich Sanierungsbedarfe auch aus neuen gesetzlichen Auflagen oder anderen akuten Anforderungen ergeben.

Im Jahr 2020 wurde mittels einer Machbarkeitsstudie geprüft, die 3. Bereitschaftspolizeiabteilung der Polizei Berlin am Standort zu konzentrieren. Die Studie wird in 2021 auf zwei derzeit nicht nutzbare Leerstandsgebäude ausgeweitet, die einen dringenden Sanierungsbedarf aufweisen.

Weiterführend wird auf die Antwort zu Frage 6 verwiesen.

8. Wie hoch ist der aktuelle Sanierungsbedarf für die Liegenschaft und welche finanziellen Vorkehrungen wurden bereits getroffen, um diesen schrittweise abzubauen?

Zu 8.:

Der Sanierungsrückstau für die Polizeiliegenschaft Cecilienstraße 92 beträgt nach aktuellem Gebäudescan der BIM GmbH rund 95 Millionen Euro.

Das aus dem Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) finanzierte Baubudget zum Abbau des Sanierungsrückstaus für alle Liegenschaften der Polizei Berlin beträgt derzeit jährlich 28,5 Millionen Euro. Die Aufteilung des Budgets auf alle SILB-Liegenschaften der Polizei erfolgt nach der unter Antwort zu Frage 7 genannten Priorisierung des Gebäudeskans.

Berlin, den 10. Februar 2021

In Vertretung

Torsten Akmann
Senatsverwaltung für Inneres und Sport