Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 27 642
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Marcel Luthe

vom 17. Mai 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Mai 2021)

zum Thema:
(„landeseigene“) Notare

und **Antwort** vom 07. Juni 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. Juni 2021)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für Justiz, Verbraucherschutz
und Antidiskriminierung

Herrn Abgeordneten Marcel Luthe
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 27 642
vom 17. Mai 2021
über („landeseigene“) Notare

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung des Abgeordneten:
Dem Unterzeichner ist bewusst, dass die federführende Senatsverwaltung sicherlich zur vollständigen Beantwortung der Anfrage auf Zuarbeiten anderer Verwaltungsteile angewiesen sein wird, so dass ausdrücklich auch Einverständnis mit einer etwaigen Überschreitung der Beantwortungsfrist um bis zu eine Woche besteht.

1) Wie viele Notare gibt es aktuell in Berlin und wie hat sich der Bestand an Notaren in den Jahren 2005 bis heute jährlich entwickelt?

Zu 1.: Für das Jahr 2005 liegen keine Zahlen mehr vor. Für die Jahre 2006 bis 2020 stellt sich die Entwicklung (jeweils zu Ende des Dezember des Jahres) wie folgt dar:

Jahr	Anzahl der Notarinnen und Notare
2006	1.009
2007	1.003
2008	977
2009	946
2010	916
2011	890
2012	873
2013	815
2014	772
2015	750
2016	717
2017	713
2018	692
2019	671
2020	659

2) Wer entscheidet nach welchen Kriterien über die Zulassung als Notar in Berlin? Sind diese Kriterien seit dem Jahr 2011 geändert worden und falls ja, wie? (Bitte synoptisch darstellen)

Zu 2.: Über die Zulassung zum Amt der Notarin oder des Notars entscheidet in Berlin der Präsident des Kammergerichts (vgl. § 12 Satz 1 Bundesnotarordnung [BNotO]) in Verbindung mit § 1 Abs. 1 Nr. 2 der Verordnung zur Übertragung von Aufgaben und Befugnissen nach der Bundesnotarordnung i. V. m. Ziffer II 3 der Allgemeinen Verfügung über Angelegenheiten der Notarinnen und Notare in Berlin (AV Not).

Gemäß § 6 Abs. 1 BNotO kann nur zur Notarin bzw. zum Notar bestellt werden, wer die persönliche und fachliche Eignung hierfür besitzt. Die Voraussetzungen regelt § 6 Abs. 2 BNotO.
Zudem darf die zukünftige Notarin bzw. der zukünftige Notar bei Aushändigung der Bestallungsurkunde weder in einem ständigen Dienst- oder ähnlichen Beschäftigungsverhältnis - auch nicht zu anderen Rechtsanwältinnen oder Rechtsanwälten oder als Syndikusrechtsanwältin oder Syndikusrechtsanwalt (§ 46 Absatz 2 BRAO) - noch in einer mit dem Notarberuf unvereinbaren Bürogemeinschaft oder sonstigen Berufsverbindung stehen (Ziffer II 9 lit. f. AVNot).

Diese Regelungen haben sich seit 2011 nicht verändert.

3) Wie viele Immobilientransaktionen hat es in den jeweiligen Jahren ab 2005 in Berlin jährlich gegeben? Welches Beurkundungsvolumen (Gegenstandswert) ist in den jeweiligen Jahren für Immobilientransaktionen in Berlin entstanden?

Zu 3.: Eine statistisch auswertbare Erfassung der abgefragten Daten findet nicht statt.

4) Wie viele Immobilientransaktionen (egal ob käufer- oder verkäuferseitig) mit welchem jeweiligen Beurkundungsvolumen hat es a) bei den jeweiligen landeseigenen Immobiliengesellschaften (Wohnungsbau und BIM) und b) bei den einzelnen Senatsverwaltungen und c) den jeweiligen Bezirken in den jeweiligen Jahren 2016 bis 2020 gegeben?

Zu 4: Hinsichtlich der Senatsverwaltungen und der Bezirke wird auf die Anlage 1 verwiesen. Sofern verschiedene Senatsverwaltungen dort keine Erwähnung finden, haben diese keine Immobilientransaktionen durchgeführt.

Für die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) gilt, dass diese nach landesinternen Vermögenswechseln zwischen Fachvermögen, Finanzvermögen und Treuhandvermögen einerseits und Veräußerungen an Dritte andererseits differenziert.

Im Rahmen der Vermögenswechsel durch Übertragung von Grundstücken in die Treuhandvermögen der Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG und der Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG und umgekehrt, haben das Land Berlin und die vorgenannten Gesellschaften im Zeitraum 2016 bis 2020 die folgende Anzahl von transaktionsbezogenen Verträgen geschlossen.Rückübertragung bedeutet insoweit die Rückgabe an den ursprünglichen Vermögensträger (z. B. einen Bezirk oder eine Fachverwaltung), Bestückung bedeutet die Übertragung in eines der Treuhandvermögen.

Rückübertragung

Jahr	Wert der Urkunde in EUR
2016	6.560.000,00
	8.570.000,00
2017	36.800.000,00
	1.020.000.000,00
2018	61.100.000,00
	138.200.000,00
	68.700.000,00
	105.000.000,00
2019	12.750.000,00
	9.400.000,00
2020	30.300.000,00
	63.165.000,00
	23.080.000,00
	140.970.000,00
Summe	**1.724.595.000,00**

Bestückungen

Jahr	Wert der Urkunde in EUR
2016	1.230.000,00
	8.880.000,00
	2.440.000,00
2017	41.400.000,00
2018	73.180.000,00
2019	168.600.000,00
2020	25.622.000,00
Summe	**321.352.000,00**

Im Zusammenhang mit der Übertragung an Dritte stellt sich das Beurkundungsvolumen der Transaktionen (Verkäufe, Einbringungen und Erbbaurechtsbestellungen) im Zuständigkeitsbereich der BIM für die Jahre 2016 – 2020 wie folgt dar:

Jahr der Beurkundung	Anzahl der Beurkundungen	Beurkundungs-Volumen in EUR
2016	193	229.518.982
2017	197	335.193.626
2018	222	334.480.341
2019	193	270.505.702
2020	173	279.023.065
Summe	**978**	**1.448.721.716**

Bei der Senatsverwaltung für Finanzen, die zentral für dingliche Grundstücksgeschäfte der Hauptverwaltung zuständig ist, hat es im abgefragten Zeitraum 13 Transaktionen gegeben. Im Jahr 2020 sind keine Beurkundungen erfolgt.

Jahr der Beurkundung	Anzahl der Beurkundungen	Beurkundungs-Volumen in EUR
2016	1	374.000
2017	5	15.059.000
2018	4	13.101.000
2019	3	11.945.000
Summe	**13**	**40.479.000**

Für die städtischen Wohnungsbaugesellschaften (WBG) gilt Folgendes:

Anzahl Immobilientransaktionen und Gesamtvolumina bei den Wohnungsbaugesellschaften im Zeitraum von 2016 bis 2020					
WBG/Jahr	2016	2017	2018	2019	2020
Degewo	33	23	21	27	11
GESOBAU AG	13 (rd. 27 Mio €)	10 (rd. 87 Mio €)	19 (rd. 93 Mio €)	17 (rd. 93 Mio €)	13 (rd. 181 Mio €)
Gewobag	6 (rd. 307 Mio €)	16 (rd. 326 Mio €)	16 (rd. 410 Mio €)	27 (rd. 1.572 Mrd. €)	9 (rd. 206 Mio €)
STADT UND LAND	8	6	21	5	4
HOWOGE	18 (rd. 125 Mio €)	12 (rd. 150 Mio €)	21 (rd. 255 Mio €)	9 (rd. 110 Mio €)	12 (rd. 137 Mio €)
WBM	5 (rd. 12 Mio €)	22 (rd. 75 Mio €)	15 (rd. 124 Mio €)	13 (rd. 75 Mio €)	11 (rd. 39 Mio €)

Hinsichtlich der berlinovo wird auf die Anlage 2 verwiesen.

Das Beurkundungsvolumen kann bei der degewo und STADT UND LAND aufgrund der jeweils vertraglich vereinbarten Vertraulichkeit nicht angegeben werden.

5) Welche – sofern die Beurkundung in Berlin stattgefunden hat – Notare haben jeweils die Beurkundung (zugeordnet zu den Transaktionen nach 4) vorgenommen?

Zu 5.:Von der namentlichen Nennung der an den Grundstücksgeschäften beteiligten Notarinnen und Notare wird nach einer Abwägung der Rechte des Abgeordneten aus Art. 45 der Vefassung von Berlin (VvB) mit den Rechten auf informationelle Selbstbestimmung der Notarinnen und Notare aus Art. 33 VvB sowie Art. 1 Abs. 1 i.V.m. Art. 2 Abs. 1 Grundgesetz (GG) aufgrund der durch die Mitteilung möglichen Rückschlussmöglichkeiten sowie ihrer erheblichen Breitenwirkung abgesehen. Die Beantwortung der Frage erfolgt daher durch anonymisierte Darstellung der Transaktionen je Notar/Notarin und Jahr. Sofern die beschriebenen Daten nicht dargestellt werden, konnten diese in der aufgrund der Kürze der Frist des Art. 45 VvB nicht ermittelt werden.

Sofern es die BIM betrifft, ist die Frage wie folgt zu beantworten:

Die Übertragung von Grundstücken in die Treuhandvermögen der Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG und der Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG haben das Land Berlin (vgl. die ersten beiden Tabellen zu Frage 4) zwei Notare beurkundet.

Die Verteilung stellt sich wie folgt dar:
2016: Notar 1 fünf Transaktionen
2017: Notar 1 drei Tansaktionen
2018: Notar 1 fünf Transaktionen
2019: Notar 1 zwei Transaktionen, Notar 2 eine Transaktion
2020: Notar 2 fünf Transaktionen.

Die Transaktionen (Verkäufe, Einbringungen und Erbbaurechtsbestellungen) für Grundstücke innerhalb Berlins in den Jahren 2016 – 2020 (vgl. die dritte Tabelle zu Frage 4) wurden durch 309 verschiedene Notare beurkundet.

301 dieser Notare haben Urkunden über eine Liegenschaft bis max. 15 Liegenschaften beurkundet.Nur 8 Notare haben eine größere Anzahl von Liegenschaften beurkundet. Erkennbar ist dabei ein thematischer Fokus:

- Ein Notar hat überwiegend die Transaktionen in der Siedlung "Neue Heimstatt" und in der Siedlung "Am Vogelwäldchen" beurkundet.
- Zwei weitere Notare hatten ihren Schwerpunkt bei der Beurkundung von Einbringungsverträgen.

Die unter Frage 4 genannten 13 Transaktionen der Senatsverwaltung für Finanzen haben sieben Notarinnen und Notare beurkundet.

Hinsichtlich der städtischen Wohnungsbaugesellschaften ist die Frage wie folgt zu beantworten:

Im Zeitraum von 2016 bis 2020 wurden für die Beurkundungen

a) durch die Degewo insgesamt 22 unterschiedliche Notariate beauftragt:
In 2016: 9 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 33 Beurkundungen,
in 2017: 8 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 23 Beurkundungen,
in 2018: 8 unterschiedliche Notariate bei 21 Beurkundungen,
in 2019: 12 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 27 Beurkundungen und
in 2020: 5 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 11 Beurkundungen,

b) durch die GESOBAU insgesamt 14 unterschiedliche Notariate beauftragt:
In 2016: 5 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 13 Beurkundungen,
in 2017: 8 Notariate bei insgesamt 23 Beurkundungen,
in 2018: 8 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 21 Beurkundungen,
in 2019: 12 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 27 Beurkundungen und
in 2020: 5 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 11 Beurkundungen,

c) durch die Gewobag insgesamt 14 unterschiedliche Notariate beauftragt:
In 2016: 4 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 6 Beurkundungen,
in 2017: 8 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 16 Beurkundungen,

in 2018: 9 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 16 Beurkundungen,
in 2019: 14 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 27 Beurkundungen und
in 2020: 6 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 9 Beurkundungen,

d) durch die HOWOGE insgesamt 21 unterschiedliche Notariate beauftragt:
In 2016: 8 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 18 Beurkundungen,
in 2017: 8 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 12 Beurkundungen,
in 2018: 11 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 21 Beurkundungen),
in 2019: 4 Notariate bei insgesamt 9 Beurkundungen und
in 2020: 7 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 12 Beurkundungen,

e) durch die STADT UND LAND insgesamt 11 unterschiedliche Notariate beauftragt:
In 2016: 5 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 8 Beurkundungen,
in 2017: 4 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 6 Beurkundungen,
in 2018: 7 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 21 Beurkundungen,
in 2019: 3 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 5 Beurkundungen und
in 2020: 3 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 4 Beurkundungen,

f) durch die WBM insgesamt 18 unterschiedliche Notariate beauftragt:
In 2016: 4 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 5 Beurkundungen,
in 2017: 5 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 22 Beurkundungen,
in 2018: 5 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 15 Beurkundungen,
in 2019: 6 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 13 Beurkundungen und
in 2020: 4 unterschiedliche Notariate bei insgesamt 11 Beurkundungen.

Hinsichtlich der berlinovo wird auf die Anlage 2 verwiesen.

Hinsichtlich der Transaktionen der Bezirksämter und der Senatsverwaltungen wird auf die Angaben in der Anlage 1 verwiesen.

6) Sofern jeweils mehr als zehn Prozent der Immobilientransaktionen eines Akteurs zu 4) binnen eines Jahres von einem einzelnen Notar vorgenommen wurden: um welchen Notar handelt es sich, nach welchen Kriterien ist dieser Notar durch wen ausgewählt worden oder gab es eine Ausschreibung?

Zu 6.: Grundsätzlich gilt, dass Notarleistungen im Rahmen von Beurkundungen bei Immobilientransaktionen gemäß § 116 Abs. 1 Nr. 1 lit. C GWB i.V.m. § 1 Abs. 2 UVgO nicht dem öffentlichen Vergaberecht unterliegen.

Hinsichtlich der BIM wird die Frage wie folgt beantwortet:

Es gibt in Bezug auf Immobilientransaktionen (vgl. dritte Tabelle zu Frage 4) im Zuständigkeitsbereich der BIM keine Notarin bzw. keinen Notar, die oder der 10 % oder mehr der Transaktionen für Berliner Liegenschaften beurkundet hat, mit Ausnahme der im Rahmen der Antwort zu Frage 5 aufgeführten, aus dem Sachzusammenhang gegebenen Häufung bezüglich acht Notarinnen und Notaren.

Das Notariat, das die Beurkundungen im Zusammenhang mit den Treuhandvermögen der Liegenschaftsfonds Kommanditgesellschaften vornimmt (vgl. die erste und zweite Tabelle zu Frage 4) , wird im Rahmen eines Notarauswahlverfahrens ausgewählt. Grundlage dieses Verfahrens ist ein zwischen der Notarkammer Berlin und der Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vor dem Kammergericht geschlossener Vergleich.

Im Übrigen obliegt es unter anderem auch dem Käufer/Erbbaurechtsnehmer, eine Notarin oder einen Notar seiner Wahl für die Beurkundung zu benennen.

Für die städtischen Wohnungsbaugesellschaften lautet die Antwort wie folgt:

Da sich die Transaktionsvolumina stark unterscheiden, kann eine einzelne Transaktion eines größeren Immobilienportfolios in einem Betrachtungsjahr mehr als 50 % des Volumens erreichen, wogegen mehrere kleine Transaktionen einer Notarin oder eines Notares auch deutlich unter 10 % des Jahresvolumens bleiben können obwohl diese mehr als 10 % aller Immobilientransaktionen ausmachen.

Bei der Auswahl der Notare durch die WBGs werden verschiedene Kriterien wie z. B. personelle Ausstattung, die fachliche Kompetenz hinsichtlich größerer Immobilientransaktionen, die Zuverlässigkeit sowie schnelle Reaktions- und Bearbeitungszeiten berücksichtigt. Darüber hinaus wird bei einigen WBGs ein Pool von bekannten und bewährten Notariaten vorgehalten (in der Regel fünf bis acht Notariate), die bei Immobilientransaktionen im Wechsel und je nach Verfügbarkeit in Anspruch genommen werden. Dieser Pool wird auch regelmäßig überprüft und gegebenenfalls angepasst.

Bei Kaufverträgen dürfen Notare nicht beratend mitwirken, sodass die Anwalts- und Notariatsleistungen unabhängig voneinander an verschiedene Kanzleien beauftragt werden müssen. In bestimmten Fällen wird auch ein Notar durch den Verkäufer benannt, der dann den Kaufvertrag beurkundet.

Bei Vorkaufsrechtsfällen werden Notarinnen und Notare durch die Erstkäuferin bzw. den Erstkäufer ausgewählt.

Hinsichtlich der Bezirksämter und der Senatskanzlei - Wissenschaft und Forschung - wird ergänzend mitgeteilt, dass in der Regel die andere Vertragspartei für die Auswahl der Notarin oder des Notars verantwortlich ist und insoweit auch keine Empfehlung ausgesprochen wird.

Berlin, den 7. Juni 2021

In Vertretung

Dr. Brückner
Senatsverwaltung für Justiz,
Verbraucherschutz und Antidiskriminierung

Anlage 1 zu 18/27642

Immobilientransaktionen 2016-2020 BA Pankow

lfd.Nr.	Kaufpreis in € /Erbbauzins in € pro Jahr	Anzahl der Transaktionen je Notar/Notarin
	2016	
1	9.120,00	Jeweils eine Transaktion: 5 Notar/innen
2	1.245,00	jeweils zwei Transaktionen: 2 Notar/innen
3	175,00	jeweils drei Transaktionen: 2 Notar/innen
4	0,00	
5	950,00	
6	0,00	
7	136.120,00	
8	470,00	
9	5.800,00	
10	5.865,00	
11	51.695,00	
12	40.000,00	
13	83.055,00	
14	9.840,00	
15	1,00	
	2017	
1	30.590,00	Jeweils eine Transaktion: 7 Notar/innen
2	67.187,50	jeweils zwei Transaktionen: 2 Notar/innen
3	765,00	jeweils drei Transaktionen: 1 Notar/innen
4	660,00	
5	16,32	
6	5,10	
7	19.695,00	
8	145.235,00	

9	13.360,00	
10	3.535,00	
11	0,00	
12	27.440,00	
13	Erbbauzins 24.000,00	
14	unentgeltlicher Nießbrauch zugunsten GSE	

2018

1	89.000,00	Jeweils eine Transaktion: 13 Notar/innen
2	83.733,00	jeweils zwei Transaktionen: 1 Notar/innen
3	1.420,00	
4	225.000,00	
5	0	
6	0	
7	0	
8	0	
9	225.000,00	
10	40.000,00	
11	52.584,50	
12	195.000,00	
13	500.000,00	
14	0	
15	Erbbauzins 7.590,00	

2019

1	31.560,00	Jeweils eine Transaktion: 15 Notar/innen
2	3.400.000,00	jeweils vier Transaktionen: 1 Notar/innen
3	87.460,00	
4	7.910.000,00	
5	9.500,00	
6	45.904,00	
7	20.570.000,00	

8	4.778.000,00	
9	41.000,00	
10	435,00	
11	5.841.520,00	
12	22.400,00	
13	24.555,40	
14	14.584,06	
15	380.000,00	
16	265.000,00	
17	37.000,00	
18	dingl. Erbbauzins= 286.650 € schuldrechtl. = 66.150 € abgesenkter Zins für 20 Jahre = 33.075 €	
19	unentgeltlicher Nießbrauch zugunsten der GSE	

2020

1	620.000,00	Jeweils eine Transaktion: 5 Notar/innen
2	2.200.000,00	jeweils zwei Transaktionen: 1 Notar/innen
3	8.495,00	jeweils drei Transaktionen: 1 Notar/innen
4	1.073.000,00	
5	0	
6	1.170,00	
7	580.000,00	
8	527.000,00	
9	1.500,00	
10	2.360,00	
11	485,00	
12	1.100,00	

Anlage 1 zu 18/27642

Immobilientransaktionen 2016-2020 BA Treptow-Köpenick

lfd.Nr	Kaufpreis in € /Erbbauzins in € pro Jahr	Transaktionen je Notar / Notarin
	2016	
1	0	Jeweils eine Transaktion: 24 Notar/innen
2	0	jeweils zwei Transaktionen: 2 Notar/innen
3	0	jeweils drei Transaktionen: 1 Notar/innen
4	0	
5	0	
6	0	
7	0	
8	0	
9	0	
10	0	
11	0	
12	0	
13	0	
14	0	
15	0	
16	0	
17	0	
18	602,98	
19	0	
20	0	
21	0	
22	0	
23	0	
24	0	
25	0	
26	1.788,50	

27	178,85	
28	204,4	
29	5.566,00	
30	1,00 €	
31	1,00 €	

2017

1	1.170,00	Jeweils eine Transaktion: 19 Notar/innen
2	0	jeweils zwei Transaktionen: 3 Notar/innen
3	0	jeweils vier Transaktionen: 1 Notar/innen
4	0	
5	0	
6	0	
7	0	
8	0	
9	53.040	
10	4.956	
11	5.102,00	
12	0	
13	0	
14	0	
15	0	
16	2.775,00	
17	0	
18	0	
19	1.770	
20	0	
21	0	
22	0	
23	0	
24	30,66	
25	6.685,00	
26	500	

27	403,69	
28	1,00 €	
29	1,00 €	

2018

1	0	Jeweils eine Transaktion: 17 Notar/innen
2	0	jeweils zwei Transaktionen: 3 Notar/innen
3	0	jeweils fünf Transaktionen: 1 Notar/innen
4	0	
5	0	
6	0	
7	0	
8	0	
9	0	
10	0	
11	0	
12	0	
13	0	
14	0	
15	0	
16	0	
17	0	
18	0	
19	0	
20	0	
21	0	
22	0	
23	12.220,88	
24	5.858,09	
25	7.084,00	
26	352,59	
27	0	
28	1,00 €	

2019

1	0	Jeweils eine Transaktion: 15 Notar/innen
2	0	jeweils zwei Transaktionen: 6 Notar/innen
3	0	jeweils drei Transaktionen: 1 Notar/innen
4	0	jeweils vier Transaktionen: 2 Notar/innen
5	0	jeweils fünfTransaktionen: 1 Notar/innen
6	0	
7	0	
8	0	
9	0	
10	0	
11	0	
12	0	
13	0	
14	0	
15	0	
16	0	
17	0	
18	0	
19	0	
20	0	
21	0	
22	0	
23	0	
24	20.400	
25	0	
26	0	
27	0	
28	0	
29	0	

30	0	
31	0	
32	0	
33	0	
34	0	
35	0	
36	0	
37	0	
38	0	
39	184	
40	0	
41	276	
42	10.276,21	
43	1.440,00	

2020

1	0	Jeweils eine Transaktion: 24 Notar/innen
2	459,9	jeweils zwei Transaktionen: 4 Notar/innen
3	0	jeweils drei Transaktionen: 3 Notar/innen
4	0	
5	0	
6	0	
7	0	
8	0	
9	0	
10	0	
11	0	
12	0	
13	0	
14	1.000	
15	1.200	
16	286,16	
17	10.304,78	

18	0	
19	0	
20	0	
21	2.650,00	
22	0	
23	0	
24	0	
25	0	
26	0	
27	6000	
28	0	
29	0	
30	0	
31	0	
32	321,03	
33	158,41	
34	1.008,43	
35	5.600,00	
36	9.200	
37	2.200,00	
38	1.200,00	
39	6.000,00	
40	4.782	
41	21.391,95	

Anlage 1 zu 18/27642

Immobilientransaktionen 2016-2020 BA Friedrichshain-Kreuzberg

Beurkundungen insgesamt	Kaufpreis in € /Erbbauzins in € pro Jahr
2016	
2	967.501,00 €
2017	
7	903.145,00
2018	
1	0
2019	
1	87.600
2020	
0	0

Notar / Notarin

Jede der insgesamt 11 Transaktionen wurde durch einen anderen Notar / eine andere Notarin durchgeführt

Anlage 1 zu 18/27642

Immobilientransaktionen 2016-2020 BA Marzahn-Hellersdorf

lfd. Nr.:	Anzahl der Beurkundungen (Wert Transaktion)	**Transaktionen je Notar/ Notarin**
	2016	
1.	1 (160.065,00 €)	Jede der vier Transaktionen wurde durch einen anderen Notar durchgeführt.
2.	1 (0,00 €)	
3.	1 (540,00 €)	
4.	1 (69.300,00 €)	
	2017	
1.	1 (25.240,00 €)	Jede der 14 Transaktionen wurde durch einen anderen Notar durchgeführt.
2.	1 (43.500,00 €)	
3.	1 (100.000,00 €)	
4.	4 (0,00 €)	
5.	1 (33.068,20 €)	
6.	1 (0,00 €)	
7.	1 (25.200,00 €)	
8.	1 (123.348,00 €)	
9.	1 (13.640,00 €)	
10	1 (15.100,00 €)	
11	1 (53.952,00 €)	
12	1 (5.970,00 €)	
13	1 (11.925,00 €)	
14	1 (72.000,00 €)	
	2018	
	15 (Erbb. 3.042,09 €;	Jeweils eine Transaktion: 27 Notar/innen
	Erbb. 4.524,66 €;	jeweils zwei Transaktionen: 2 Notar/innen
	0,00 €	jeweils fünf Transaktionen: 1 Notar/innen
	70.908,00 €;	jeweils sechs Transaktionen: 1 Notar/innen

1. bis 15.	69.186,60 €; 77.952,00 €; 81.795,00 €; 124.602,00 €; 113.654,58 €; 10.302,00 €; 72.287,40 €; 55.328,00 €; 59.622,00 €; 44.680,00 €; 48.450,00 €;	jeweils zehn Transaktionen: 1 Notar/innen jeweils 17 Transaktionen: 1 Notar/innen
16	1 (Erbb. 2.195,64 €)	
17	1 (Erbb. 2.406,00 €)	
18.-22	15 (alle 0,00 €)	
33-40.	8 (drei x 0,00 €; 25.855,20 €; 55.175,00 €; 144.456,00 €; 92.941,40 € 111.150,00 €)	
41	1 (0,00 €)	
42	1 (0,00 €)	
43.	2 (0,00 €	
44	1 (0,00 €)	
45	1 (0,00 €)	
46	1 (0,00 €)	
47	1 (6.240,00 €)	
48.	3 (11.620,00 €; 53.922,00 €;	
49	1 (119.814,00 €)	
50	1 (145.735,20 €)	
51	1 (102.648,00 €)	
52	1 (77.092,50 €)	
53	1 (36.000,00 €)	
54	1 (78.624,00 €)	
55	1 (52.219,00 €)	
56	1 (124.830,00 €)	

57	1	(60.873,00€)
58	1	(131.420,00 €)
59.	2	(82.695,60 €; 111.072,00 €)
60	1	(106.818,00 €)
61	1	(118.218,00 €)
62	1	(90.944,80 €)
63	1	(66.120,00 €)
64	1	(102.030,00 €)
65	1	(38.532,00 €)
66	1	(31.420,00 €)
67	1	(607,50 €)

2020

1.	1	(Erbb. 5.572,00 €)	Jeweils eine Transaktion: 12 Notar/innen
2.-4.	**3**	**(Erbb. 7.731,94 €; 113.412,00 €; 89.740,80 €)**	jeweils drei Transaktionen: 2 Notar/innen jeweils vier Transaktionen: 1 Notar/innen
5.	1	(112.358,40 €)	
6.	1	(64.837,50 €)	
7.	1	(76.608,00 €)	
8.	1	(135.058,08 €)	
9.	1	(190.972,80 €)	
10.	1	(70.953,60 €)	
11.	1	(36.307,68 €)	
12.	1	(Erbb.9.784,05 €)	
13.-15.	**3**	**(0,00 €)**	
16.	1	(0,00 €)	
17-20.	**4**	**(0,00 €)**	
21.	1	(11.220,00 €)	
22.	1	(0,00 €)	

2020

1.	**1**	(1.700.000,00 €)	Jeweils eine Transaktion: 6 Notar/innen
2.	**1**	(Erbb. 10.062,90 €)	
3.	**1**	(200,00 €)	
4.	**1**	(175.119,96 €)	

5.	**1**	(205.428,00 €)
6.	**1**	(3.990,00 €)

Anlage 1 zu 18/27642

Immobilientransaktionen 2016-2020 BA Charlottenburg-Wilmersdorf

lfd. Nummer	Kaufpreis in € /Erbbauzins in € pro Jahr	Notar/Notarin
	2016	
1	10.827,00 €	ein Notar/Naotarin
	2017	
1	15.340,00	ein Notar/Naotarin
	2018	
0	0,00	
	2019	
0	0	
	2020	
1	42.080,00	nicht in Berlin beurkundet

Anlage 1 zu 18/27642

Immobilientransaktionen 2016-2020 BA Neukölln

ufende Numm	Kaufpreis in € /Erbbauzins in € pro Jahr	Notar/Notarin
	2016	
1	2,500,00	Jeweils eine Transaktion: 1 Notar/innen
	2017	
1	355.000	
2	740,00	Jeweils eine Transaktion: 2 Notar/innen
	2018	
1	23.970,00	Jeweils eine Transaktion: 1 Notar/innen
	2019	
1	360.000	Jeweils eine Transaktion: 2 Notar/innen
2	0	
	2020	
0	0,00	

Anlage 1 zu 18/27642

Immobilientransaktionen 2016-2020 BA Mitte

lfd. Nr.	Kaufpreis in € /Erbbauzins	Notar / Notarin
	2016	
1	33.920,00	Jeweils eine Transaktion: 11 Notar/innen
2	4.507,02	jeweils drei Transaktionen: 1 Notar/innen
3	409,807,00	
4	725.00,00	
5	400 €	
	2017	
1	750,000,00	Jeweils eine Transaktion: 4 Notar/innen
2	380.980,00	
3	14.000,00	
4	155.100,00	
	2018	
1	720.360,00	Jeweils eine Transaktion: 6 Notar/innen
2	775.998,12	jeweils zwei Transaktionen: 1 Notar/innen
3	2.555,00	
4	720 €	
5	4.280,00	
6	270 €	
7	8.680,00	
8	400 €	
	2019	
1	122,75 €	
2	270 €	jeweils drei Transaktionen: 1 Notar/innen
3	439,45 €	
	2020	

1	2.700.000,00	jeweils drei Transaktionen: 2 Notar/innen
2	1.052,66	jeweils drei Transaktionen: 1 Notar/innen
3	100 €	
4	445 €	

Anlage 1 zu 18/27642

Immobilientransaktionen 2016-2020 BA Tempelhof-Schöneberg

lfd. Nr.	Beurkundungsvolumen	Anzahl der Transaktionen je Notar/in
	2016	
1.	unentgeltliche Transaktion	Jeweils eine Transaktion: 3 Notar/innen
2.	unentgeltliche Transaktion	jeweils zwei Transaktionen: 1 Notar/innen
3.	unentgeltliche Transaktion	
4.	3.360,00 €	
5.	430,00 €	
	2017	
1.	unentgeltliche Transaktion	Jeweils eine Transaktion: 4 Notar/innen
2.	unentgeltliche Transaktion	jeweils zwei Transaktionen: 1 Notar/innen
3.	unentgeltliche Transaktion	
4.	3.360,00 €	
5.	2.605,00 €	
6.	11.770,00 €	
	2018	
1.	2.000,00 €	Nicht in Berlin beurkundet
	2019	
1.	unentgeltliche Transaktion	Jeweils zwei Transaktion: 1 Notar/innen
2.	305,00 €	
	2020	
1.	4.250,00 €	Jeweils eine Transaktion: 2 Notar/innen
2.	10.545,00 €	jeweils zwei Transaktionen: 1 Notar/innen
3.	485,00 €	
4.	25,00 €	

Anlage 1 zu 18/27642

Immobilientransaktionen 2016-2020 BA Lichtenberg

lfd. Nr.	Beurkundungsvolumen	Notar/in
	2016	
1.	0	Jeweils eine Transaktion: 8 Notar/innen
2.	0	jeweils zwei Transaktionen: 1 Notar/innen
3.	0	Notar nicht aus Berlin - 2 Transaktionen
4.	1.530,00 €	
5.	3.400,00 €	
6.	435,00 €	
7.	2.595,00 €	
8.	9.150,00 €	
9.	3.080,00 €	
10.	1.605,00 €	
11.	19,508,00	
12.	468,00 €	
	2017	
1.	0	Jeweils eine Transaktion: 4 Notar/innen
2.	0	
3.	4,930,00 €	
4.	5.300,00 €	
	2018	
1.	0	Jeweils eine Transaktion: 4 Notar/innen
2.	15.535,00	jeweils zwei Transaktionen: 2 Notar/innen
3.	524.800,00	
4.	161,00 €	
5.	105000, 00	
6.	468,00 €	
	2019	

1.	20.048,00	Jeweils eine Transaktion: 2 Notar/innen
2.	505.000,00 €	

2020

1.	8.500,00 €	Jeweils eine Transaktion: 3 Notar/innen
2.	89,00 €	
3.	4.913.674,00 €	

Anlage 1 zu 18/27642

Immobilientransaktionen 2016-2020 BA Spandau

lfd. Nr.	Beurkundungsvolumen in €	Notar/in
2016		
1.	0	Jeweils eine Transaktion: 4 Notar/innen
2. bis 23.	472.126.55 €	Jeweils zwei Transaktion: 1 Notar/innen
24.	5.500,00 €	Jeweils 22 Transaktion: 1 Notar/innen
25.	0,00 €	
26.	2.100,00 €	
27. und 28.	80.00,00 €	
2017		
1.	4.250,00 €	Jeweils eine Transaktion: 5 Notar/innen
2.	10.275,00 €	Jeweils 30 Transaktion: 1 Notar/innen
3. bis 32.	3.113.049,00 €	
33.	330,00 €	
34.	1.455,00 €	
35.	0,00 €	
2018		
1.	245,00 €	Jeweils eine Transaktion: 3 Notar/innen
2. bis 7.	50.864,00	Jeweils sechs Transaktion: 1 Notar/innen
8.	140,00	
9.	1,00 €	
2019		
1.	16.650,00	Jeweils eine Transaktion: 1 Notar/innen
2. bis 15.	44.782,00 €	Jeweils 14 Transaktion: 1 Notar/innen
2020		
1. bis 4.	2.700,00 €	Jeweils eine Transaktion: 1 Notar/innen
5. bis 12.	40.336,00 €	Jeweils vier Transaktion: 1 Notar/innen

13.	985,00 €	Jeweils vier Transaktion: 1 Notar/innen

Anlage 1 zu 18/27642

Immobilientransaktionen 2016-2020 BA Steglitz-Zehlendorf

lfd. Nr.	Beurkundungsvolumen in €	Notar/in
	2016	
1.	475.540,10	Jeweils eine Transaktion: 1 Notar/innen
2.	229.158,42	Jeweils zwei Transaktion: 1 Notar/innen
3.	23.817,12	
	2017	
1.	255,50	Jeweils eine Transaktion: 1 Notar/innen
	2018	
	keine	
	2019	
	keine	
	2020	
1.	315.102,50	Jeweils eine Transaktion: 5 Notar/innen
2.	40336, 00	Jeweils zwei Transaktion: 1 Notar/innen
3	592,76	
4.	9.100,00	
5.	51,10	
6.	6.560	
7.	0,00	

Anlage 1 zu 18/27642

Immobilientransaktionen 2016-2020 Senatskanzlei Wissenschaft und Forschung

Beurkundungen insgesamt	Kaufpreis in € /Erbbauzins	Notar / Notarin
	2016	
2	60.000,00	Jeweils eine Transaktion: 1 Notar/innen
	2017	
2	5.560.000,00	Jeweils eine Transaktion: 1 Notar/innen
	2018	
0	0,00	
	2019	
1	1.975.000,00	Jeweils eine Transaktion: 1 Notar/innen
	2020	
0	0,00	

Anlage 1 zu 18/27642

Immobilientransaktionen 2016-2020 SenUVK - Forstbetriebe

Beurkundungen insgesamt	Kaufpreis in € /Erbbauzins	Notar / Notarin
	2016	
0	0,00	
	2017	
0	0,00	
	2018	
0	0,00	
	2019	
1,00	7.614,00	Jeweils eine Transaktion: 1 Notar/innen
	2020	
1	10.488,00	Jeweils vier Transaktion: 1 Notar/innen
2	12.246,00	
3	720	
4	15.430,00	

Anlage 2 zu 18/27642

Beurkundung [TT.MM.JJJJ]	Verkauf - tatsächl. Nutzen-Lasten-Wechsel [TT.MM.JJJJ]	Verkaufspreis [in Währung]	Notar / Notarin
23.04.2015	01.03.2016	7.700.000,00	Jeweils eine Transaktion: 7 Notar/innen
30.06.2016	01.09.2016	1.950.000,00	Jeweils 5 Transaktionen: 1 Notar/in
05.11.2015	01.01.2016	2.600.000,00	alle übrigen Beukundungen erfolgten nicht in Berlin
23.03.2016	01.06.2016	16.402.000,00	Die Auswahl der Notar/in erfolgte nach Käuferwunsch
07.06.2016	01.11.2016	17.000.000,00	-
07.06.2016	01.11.2016	1.000.000,00	-
21.01.2016	01.02.2016	1.250.000,00	-
22.12.2015	01.03.2016	11.500.000,00	-
22.03.2016	01.05.2016	650.000,00	-
25.05.2016	01.08.2016	7.500.000,00	-
18.11.2015	01.01.2016	2.450.000,00	-
24.11.2016	01.12.2016	1.345.000,00	-
09.09.2016	01.11.2016	2.457.846,00	-
20.05.2016	01.06.2016	3.500.000,00	
30.10.2015	01.01.2016	850.000,00	
16.12.2015	01.01.2016	505.500,00	-
24.11.2016	01.12.2016	450.000,00	-
25.05.2016	01.08.2016	3.807.000,00	-
09.09.2016	01.11.2016	1.417.154,00	-
25.02.2015	01.06.2016	730.000,00	-
24.11.2016	01.12.2016	495.000,00	-
24.11.2016	01.12.2016	240.000,00	-
07.10.2016	01.12.2016	2.800.000,00	
24.11.2016	01.12.2016	1.235.000,00	-
26.11.2015	01.01.2016	145.000,00	-
09.03.2016	01.04.2016	1.500.000,00	-
27.11.2015	01.02.2016	250.000,00	
15.03.2016	01.07.2016	1.000.000,00	
31.08.2016	01.10.2016	375.000,00	-
02.12.2015	01.10.2016	10.010.000,00	
15.12.2015	12.02.2016	23.400.000,00	-
26.01.2016	29.01.2016	5.900.000,00	-
29.06.2016	01.09.2016	1.650.000,00	-
22.02.2016	01.04.2016	175.000,00	-
07.06.2016	01.10.2016	400.000,00	-
27.09.2016	31.12.2016	5.260.719,54	
27.09.2016	31.12.2016	3.906.102,56	
27.09.2016	31.12.2016	329.812,77	
27.09.2016	31.12.2016	220.933,32	
27.09.2016	31.12.2016	2.282.431,81	
		146.639.500,00	

Anlage 2 zu 18/27642

Beurkundung [TT.MM.JJJJ]	Verkauf - tatsächl. Nutzen-Lasten-Wechsel [TT.MM.JJJJ]	Verkaufspreis [in Währung]	Notar
05.08.2016	01.01.2017	19.300.000,00	Jeweils zwei Transaktion: 1 Notar/innen
05.08.2016	01.01.2017	18.540.000,00	Jeweils drei Transaktionen: 2 Notar/in
05.08.2016	01.01.2017	8.030.000,00	Jeweils sechsi Transaktionen: 1 Notar/in
09.02.2017	01.02.2017	2.125.000,00	Jeweils 28 Transaktionen: 1 Notar/in
05.08.2016	01.01.2017	9.370.000,00	alle übrigen Beukundungen erfolgten nicht in Berlin
05.08.2016	01.01.2017	20.780.000,00	
14.08.2017	01.09.2017	1.650.000,00	Die Auswahlt der Notar/innen erfolgte bis auf einen Fall immer auf Grund des Käuferwunsches. In diesem Fall erfolgte die Auswahl auf Grund zuvor erfolgter Zusammenarbeit.
05.08.2016	01.01.2017	20.610.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	9.180.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	18.560.000,00	
26.04.2017	01.05.2017	1.250.000,00	
26.04.2017	01.05.2017	1.250.000,00	
26.04.2017	01.05.2017	1.250.000,00	
12.12.2016	01.01.2017	720.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	4.000.000,00	
07.11.2017	01.12.2017	1.450.000,00	
13.12.2016	01.04.2017	55.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	11.540.000,00	
23.03.2017	01.09.2017	320.000,00	
14.08.2017	01.09.2017	1.680.000,00	
14.08.2017	01.09.2017	395.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	13.310.000,00	
19.08.2016	01.02.2017	50.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	15.130.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	11.950.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	8.300.000,00	
28.02.2017	01.04.2017	28.549.369,97	
28.02.2017	01.04.2017	9.955.153,12	
22.06.2017	01.07.2017	1.100.000,00	
28.02.2017	01.04.2017	11.386.729,30	
05.08.2016	01.01.2017	22.520.000,00	
16.01.2017	01.01.2017	1.550.000,00	
27.02.2017	01.04.2017	1.310.000,00	
11.01.2017	15.08.2017	5.250.000,00	
14.08.2017	01.09.2017	725.000,00	
17.07.2017	01.08.2017	2.300.000,00	
26.09.2017	01.11.2017	435.000,00	
14.08.2017	01.09.2017	2.500.000,00	
28.03.2017	01.05.2017	1.280.000,00	
17.07.2017	01.08.2017	166.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	7.470.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	24.130.000,00	

21.11.2016	01.07.2017	580.000,00	
21.11.2016	01.07.2017	235.000,00	
02.08.2017	01.10.2017	3.550.000,00	
21.11.2016	01.07.2017	5.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	17.090.000,00	
14.08.2017	01.09.2017	400.000,00	
24.11.2016	01.08.2017	300.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	13.050.000,00	
24.11.2016	01.08.2017	60.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	11.120.000,00	
29.08.2017	01.10.2017	660.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	9.980.000,00	
07.10.2016	01.04.2017	535.000,00	
09.11.2016	01.01.2017	650.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	21.780.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	31.360.000,00	
30.03.2017	01.05.2017	700.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	27.970.000,00	
14.08.2017	01.09.2017	1.000.000,00	
27.09.2017	01.10.2017	2.225.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	7.150.000,00	
23.01.2017	01.03.2017	135.000,00	
14.08.2017	01.09.2017	1.100.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	11.820.000,00	
19.12.2016	01.05.2017		
19.12.2016	01.05.2017		
19.12.2016	01.05.2017		
05.08.2016	01.01.2017	16.200.000,00	
05.08.2016	01.01.2017	10.260.000,00	
16.08.2017	01.01.2017	32.296.824,06	
		543.634.076,45	

Anlage 2 zu 18/27642

Beurkundung [TT.MM.JJJJ]	Verkauf - tatsächl. Nutzen-Lasten-Wechsel [TT.MM.JJJJ]	Verkaufspreis [in Währung]	Notar
06.03.2018	01.04.2018	700.000,00	Jeweils einei Transaktion: 1 Notar/innen
08.05.2018	01.06.2018	14.500.000,00	alle übrigen Beukundungen erfolgten nicht in Berlin
14.02.2018	01.05.2018	24.000.000,00	Die Auswahl der Notar/in erfolgte nach Käuferwunsch
22.08.2018	01.09.2018	5.000.000,00	
22.08.2018	01.10.2018	12.000.000,00	
30.11.2017	01.01.2018	5.000.000,00	
05.12.2017	01.02.2018	8.000.000,00	
14.02.2018	01.06.2018	39.174.000,00	
14.02.2018	01.05.2018	37.500.000,00	
14.02.2018	01.05.2018	3.615.000,00	
11.09.2018	01.10.2018	240.000,00	
22.08.2018	01.09.2018	385.000,00	
14.02.2018	01.08.2018	29.445.000,00	
11.09.2018	01.10.2018	375.000,00	
11.09.2018	01.12.2018	680.000,00	
14.02.2018	01.05.2018	4.275.000,00	
04.05.2018	01.07.2018	2.000.000,00	
08.11.2017	01.01.2018	1.595.000,00	
14.02.2018	01.05.2018	7.190.000,00	
14.02.2018	01.06.2018	7.830.000,00	
22.08.2018	01.09.2018	500.000,00	
11.09.2018	01.10.2018	360.000,00	
11.09.2018	01.10.2018	400.000,00	
11.09.2018	01.10.2018	310.000,00	
11.09.2018	01.11.2018	450.000,00	
11.09.2018	01.12.2018	335.000,00	
05.12.2017	01.01.2018	2.000.000,00	
11.09.2018	01.10.2018	380.000,00	
05.12.2017	01.01.2018	550.000,00	
11.09.2018	01.11.2018	370.000,00	
22.08.2018	01.09.2018	1.095.000,00	
27.07.2018	01.09.2018	300.000,00	
14.02.2018	01.05.2018	7.500.000,00	
14.02.2018	01.05.2018	7.350.000,00	
13.06.2018	01.08.2018	11.000.000,00	
11.09.2018	01.10.2018	695.000,00	
11.09.2018	01.11.2018	685.000,00	
05.12.2017	01.03.2018	4.200.000,00	
11.09.2018	01.10.2018	575.000,00	
04.12.2017	01.01.2018	1.000.000,00	
22.08.2018	01.09.2018	1.060.000,00	
11.09.2018	01.10.2018	685.000,00	
11.09.2018	01.10.2018	800.000,00	

04.12.2017	01.01.2018	960.000,00	
11.09.2018	01.11.2018	85.000,00	
11.09.2018	01.11.2018	500.000,00	
04.12.2017	01.01.2018	100.000,00	
25.07.2018	01.10.2018	3.750.000,00	
		251.499.000,00	

Anlage 2 zu 18/27642

Beurkundung [TT.MM.JJJJ]	Verkauf - tatsächl. Nutzen-Lasten-Wechsel [TT.MM.JJJJ]	Verkaufspreis [in Währung]	Notar /Notarin
11.12.2018	01.01.2019	1.215.000,00	Jeweils 1 Transaktion: 1 Notar/innen
11.12.2018	01.01.2019	1.485.000,00	Jeweils drei Transaktionen: 2 Notar/in
19.12.2018	01.02.2019	30.000.000,00	alle übrigen Beukundungen erfolgten nicht in Berlin
28.12.2018	01.03.2019	7.600.000,00	Die Auswahlt der Notar/innen erfolgte immer auf Grund des Käuferwunsches.
19.11.2018	01.01.2019	1.065.000,00	
05.12.2018	01.01.2019	2.840.000,00	
05.12.2018	01.01.2019	1.160.000,00	
20.12.2018	01.01.2019	1.300.000,00	-
23.05.2019	01.08.2019	780.000,00	-
18.12.2018	01.04.2019	2.100.000,00	-
12.06.2019	01.07.2019	2.000.000,00	-
13.12.2018	01.01.2019	400.000,00	-
05.12.2018	01.01.2019	11.100.000,00	-
05.12.2018	01.01.2019	355.000,00	-
13.12.2018	01.01.2019	740.000,00	-
05.12.2018	01.01.2019	2.457.000,00	-
13.12.2018	01.01.2019	2.605.000,00	-
05.12.2018	01.01.2019	1.150.000,00	-
06.12.2018	01.01.2019	3.366.000,00	-
30.10.2018	01.06.2019	1.540.000,00	-
13.12.2018	01.01.2019	1.200.000,00	-
04.07.2019	01.09.2019	2.659.796,00	-
05.12.2018	01.01.2019	693.000,00	-
06.12.2018	01.01.2019	2.244.000,00	-
04.07.2019	01.09.2019	2.340.204,00	-
20.05.2019	01.09.2019	930.000,00	-
14.12.2018	01.03.2019	3.950.000,00	-
13.12.2018	01.01.2019	800.000,00	-
13.12.2018	01.01.2019	975.000,00	-
05.12.2018	01.01.2019	1.100.000,00	-
13.12.2018	01.01.2019	935.000,00	-
05.12.2018	01.01.2019	1.150.000,00	-
20.12.2018	01.01.2019	1.700.000,00	-
13.12.2018	01.01.2019	970.000,00	-
05.12.2018	01.01.2019	624.800,00	-
13.12.2018	01.01.2019	780.000,00	-
05.12.2018	01.01.2019	5.055.200,00	-
05.12.2018	01.04.2019	650.000,00	-
05.12.2018	01.04.2019	280.000,00	-
04.07.2019	01.12.2019	300.000,00	-
11.12.2018	01.01.2019	2.630.000,00	Dr. Andreas Manthey, Joachimsthaler Str. 24, 10719 Berlin
20.12.2018	01.01.2019	2.100.000,00	-
13.12.2018	01.01.2019	1.400.000,00	-

13.12.2018	01.01.2019	2.000.000,00	-
05.07.2019	01.10.2019	7.000.000,00	-
05.12.2018	01.01.2019	900.000,00	-
11.12.2018	01.02.2019	5.150.000,00	-

125.775.000,00

Anlage 2 zu 18/27642

Beurkundung [TT.MM.JJJJ]	Verkauf - tatsächl. Nutzen-Lasten-Wechsel [TT.MM.JJJJ]	Verkaufspreis [in Währung]	Notar /Notarin
23.01.2020	01.04.2020	4.710.000,00	Jeweils 1 Transaktion: 2 Notar/innen
07.07.2020	01.08.2020	1.300.000,00	Jeweils 2 Transaktionen: 1 Notar/in
19.12.2019	01.05.2020	12.240.000,00	alle übrigen Beukundungen erfolgten nicht in Berlin
12.11.2019	01.01.2020	2.585.000,00	Die Auswahlt der Notar/innen erfolgte immer auf Grund des Käuferwunsches.
13.12.2019	01.02.2020	4.150.000,00	
19.12.2019	01.04.2020	12.750.000,00	
21.10.2019	01.01.2020	2.150.000,00	
19.12.2019	01.04.2020	6.840.000,00	
19.12.2019	01.05.2020	3.060.000,00	
21.11.2019	01.01.2020	1.190.000,00	
12.11.2019	01.02.2020	503.000,00	
13.12.2019	01.12.2020	6.500.000,00	
21.11.2019	01.01.2020	739.000,00	
11.09.2019	01.01.2020	3.738.150,00	
19.12.2019	01.04.2020	8.670.000,00	
10.12.2019	01.04.2020	7.800.000,00	
06.11.2019	01.01.2020	1.500.000,00	
10.12.2019	01.03.2020	1.350.000,00	
24.10.2019	01.01.2020	675.000,00	
21.12.2018	01.02.2020	1.950.000,00	
12.11.2019	01.04.2020	150.000,00	
21.08.2020	01.10.2020	2.100.000,00	
12.11.2019	01.02.2020	2.150.000,00	
23.07.2020	01.11.2020	8.135.000,00	
19.12.2019	01.05.2020	7.440.000,00	
05.12.2018	01.01.2020	345.000,00	
28.11.2019	01.02.2020	1.046.949,00	
12.11.2019	01.02.2020	1.400.000,00	
20.12.2019	01.04.2020	5.950.000,00	
12.11.2019	01.04.2020	2.000.000,00	
21.11.2019	01.01.2020	1.415.000,00	
17.12.2019	01.02.2020	2.600.000,00	
12.11.2019	01.01.2020	1.900.000,00	
21.11.2019	01.01.2020	1.536.000,00	
13.12.2019	01.04.2020	2.100.000,00	
		124.668.099,00	

Anlage 2 zu 18/27642

Beurkundung [TT.MM.JJJJ]	Ankauf - tatsächl. Nutzen-Lasten-Wechsel [TT.MM.JJJJ]	Ankaufspreis [in Währung]	Notar
28.04.2016	01.05.2016	731.000,00	Jeweils 1 Transaktion: 5 Notar/innen
01.07.2016	01.10.2016	2.220.000,00	Jeweils 2 Transaktionen: 1 Notar/in
22.08.2018	01.03.2017	2.000.000,00	Jeweils 8 Transaktionen: 1 Notar/in
27.10.2016	01.08.2017	1.430.000,00	Die Auswahl des Notares / der Notarin erfolgte in zwei Fällen bei Ausübung des Vorkaufsrechts durch den Erstkäufer, in zwei Fällen auf Empfehlung des Legal DD Beraters (Abwicklungskapazität), in einem Fall auf Grund des Wunsches des Verkaufes und im Übrigen nach terminlicher Vrefügbarkeit.
27.10.2016	01.08.2017	2.750.000,00	
19.10.2017	01.01.2018	780.000,00	
12.12.2017	01.02.2018	2.700.000,00	
05.12.2017	01.06.2018	840.000,00	
05.07.2018	01.08.2018	37.000.000,00	
26.11.2018	22.02.2019	3.750.000,00	
15.05.2018	01.04.2019	1.210.000,00	
20.12.2018	01.04.2019	1.850.000,00	
18.12.2018		1.325.000,00	
09.07.2020	16.10.2020	54.053.409,00	
30.12.2020		58.500.000,00	