Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 27 845
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Daniel Buchholz (SPD)

vom 03. Juni 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 03. Juni 2021)

zum Thema:
Sicher wohnen auch im Alter: Alle Seniorenwohnhäuser zurück in Landeshand!

und **Antwort** vom 17. Juni 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Juni 2021)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für Gesundheit,
Pflege und Gleichstellung

Herrn Abgeordneten Daniel Buchholz (SPD)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/27845
vom 03. Juni 2021
über Sicher wohnen auch im Alter: Alle Seniorenwohnhäuser zurück in Landeshand!

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Der Senat weist darauf hin, dass umfangreiche Anfragen zu Sachverhalten, die nicht in der Zuständigkeit des Senats liegen, innerhalb der gesetzlich vorgeschriebenen Frist zur Beantwortung schriftlicher Anfragen des Abgeordnetenhauses von Berlin nur bedingt beantwortet können. Die folgenden Angaben können deshalb Fehler und Unvollständigkeiten enthalten.

1. Wie viele Seniorenwohnhäuser gibt es aktuell in Berlin und wie sind die Besitzverhältnisse dieser Häuser? Bitte nach Bezirken, genauer Adresse, Besitzverhältnissen (bezirkseigene Gesellschaften, Land, Bezirke, Privatbesitz, gemeinnützige Besitzer:innen) und unter Nennung der Anzahl der Wohneinheiten je Haus aufschlüsseln.

Zu 1.:

Vorauszuschicken ist, dass der Begriff „Seniorenwohnhaus“ nicht geschützt ist und es keine allgemeingültige Definition dafür gibt. Es müssen somit keine erforderlichen Kriterien erfüllt sein, um als Seniorenwohnhaus zu gelten.

Die folgende Übersicht enthält deshalb sowohl Seniorenwohnlagen als auch zum Teil betreutes/Servicewohnen, soweit diese Informationen durch die Bezirke zur Verfügung gestellt werden konnten. Ein Anspruch auf Vollständigkeit kann hier nicht erhoben werden. Zu Seniorenwohnhäusern, an denen das Land Berlin Besitzanteile hält, siehe Anmerkung 3) der nachfolgenden Tabelle.

Bezirk	Eigentümer/in/ Vermieter/in	Bezeichnung/Adresse	Anzahl Einheiten	Kooperations-partner/ Betreuung
Charlottenburg-Wilmersdorf	1)	1)	1)	1)
Friedrichshain-Kreuzberg	2)	2)	2)	2)
Lichtenberg	Sozialdienste der Volkssolidarität, Berlin gGmbH	Demminer Str. 38, 13059 Berlin		
Lichtenberg	Alexianerbrüder, St. Joseph Krankenhaus	Seniorenpflegeheim St. Alexius , Zingster Str. 74, 13051 Berlin		
Lichtenberg	PARITÄTISCHES, Seniorenwohnen gGmbH	Heckelberger Ring 2, 13055 Berlin, (im Pflegeheim)		
Lichtenberg	Alexa, Seniorendienste GmbH	Möllendorffstr. 90 B, 10367 Berlin, (Pflegeheim)		
Lichtenberg	EMVIA Living GmbH	Möllendorffstr. 102/103 , 10367 Berlin, (Wohnpark Lichtenberg)		
Lichtenberg	Bertold Hecht, v.d. aktiv.a Immobilienservice, Frank Preiss	Wohnpark Rhinstraße, Rhinstr. 105, 10315 Berlin		
Lichtenberg	Berlinovo Apartment GmbH Marke SenioAktiv 3)	Alfred-Kowalke-Straße 25	165	Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.
Lichtenberg	Verbund Lichtenberger Seniorenheime	Seniorenheim am Tierpark, Sewanstr. 235, 10319 Berlin		
Lichtenberg	St. Marien e.V.	Stadtvillen für Service-Wohnen am Seniorenstift St. Antonius , Rheinpfalzallee 46-66, 10318 Berlin		
Lichtenberg	Häusliche Krankenpflege HKP, Chickowsky GmbH	Rosenfelder Ring, 29, 33, 10315 Berlin		
Lichtenberg	Häusliche Krankenpflege HKP, Chickowsky GmbH	Hönower Str. 30a, 10318 Berlin		
Lichtenberg	Häusliche Krankenpflege HKP, Chickowsky GmbH	Dönhoffstr. 6, 10318 Berlin		
Lichtenberg	Häusliche Krankenpflege HKP, Chickowsky GmbH	Rudolf-Seiffert-Str. 52, 10369 Berlin		
Lichtenberg	Häusliche Krankenpflege HKP, Chickowsky GmbH	Karl-Vesper-Str.10, 10369 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Kursana Management- und Betriebsgesellschaft	Hirschfelder Weg 14, 12679 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Helle Mitte Immobilienverwaltungs GmbH	Lyonel-Feiniger-Straße 5, 12627 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Alpenland Pflegeheime Berlin GmbH	Zühlsdorfer Str. 20, 12679 Berlin		

Bezirk	Eigentümer/in/ Vermieter/in	Bezeichnung/Adresse	Anzahl Einheiten	Kooperations-partner/ Betreuung
Marzahn-Hellersdorf	Alpenland Pflegeheime Berlin GmbH	Köpenicker Str. 302 a-c, 12683 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Alloheim Senioren-Residenz POLIMAR	Ludwig-Renn-Str. 66-72, 12687 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	degewo AG	Wittenberger Str. 21-23, 12689 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	degewo AG	Sella-Hasse-Str. 18-24, 12687 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	STADT UND LAND	Jenaer Str. 54/56, 12627 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	STADT UND LAND	Carola-Neher-Str. 70, 12619 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	STADT UND LAND	Am Baltenring 74, 12619 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Gesundheitspflege Helle Mitte	Schleusinger Str. 8, 12687 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	WG Wuhletal eG	Maxi-Wander-Str. 34, 12619 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	WG Wuhletal eG	Maxi-Wander-Str. 56-58, 12619 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	WG Wuhletal eG	Maxi-Wander-Str. 66, 12619 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	WG Wuhletal eG	Maxi-Wander-Str. 90, 12619 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	WG „Grüne Mitte“ Hellersdorf eG	Fercher Str. 8, 12629 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	WG „Grüne Mitte“ Hellersdorf eG	Michendorfer Str. 7, 12629 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	WG „Grüne Mitte“ Hellersdorf eG	Luckenwalder Str. 7, 12629 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	WG „Grüne Mitte“ Hellersdorf eG	Luckenwalder Str. 31, 12629 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	WG „Grüne Mitte“ Hellersdorf eG	Zossener Str. 124, 12629 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Pflegewohnzentrum Kaulsdorf-Nord gGmbH	Tangermünder Str. 30, 12627 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Deutsche Wohnen AG	Glauchauer Str. 12, 12627 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Deutsche Wohnen AG	Blumberger Damm 4, 12683 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Deutsche Wohnen AG	Blumberger Damm 6, 12683 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Deutsche Wohnen AG	Blumberger Damm 8, 12683 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Deutsche Wohnen AG	Blumberger Damm 10, 12683 Berlin		

Bezirk	Eigentümer/in/ Vermieter/in	Bezeichnung/Adresse	Anzahl Einheiten	Kooperations-partner/ Betreuung
Marzahn-Hellersdorf	WG Marzahner-Tor eG	Walter-Felsenstein-Str. 33-37, 12687 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	WG Marzahner-Tor eG	Sella-Hasse-Str. 27-33, 12687 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	WG Marzahner-Tor eG	Raoul-Wallenberg-Str. 1-16, 12679 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Berlinovo Apartment GmbH Marke SenioAktiv 3)	Tollensestr. 18/22, 12619 Berlin	93	AWO
Marzahn-Hellersdorf	WG FRIEDENSHORT eG	Fichtelbergstr. 16, 12685 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	WG FRIEDENSHORT eG	Fichtelbergstr. 20, 12685 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	WG FRIEDENSHORT eG	Fichtelbergstr. 22, 12685 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	WG FRIEDENSHORT eG	Allee der Kosmonauten 177, 12685 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Philos Seniorenresidenzen gGmbH	Blumberger Damm 231, 12687 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Philos Seniorenresidenzen gGmbH	Ketschendorfer Weg 33, 12683 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Vermietungsbüro GESOBAU AG	Tangermünder Str. 85-89, 12627 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Vermietungsbüro GESOBAU AG	Gadebuscher Str. 25-25a,, 12619 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Vermietungsbüro GESOBAU AG	Lion-Feuchtwanger-Str. 21-21a, 12627 Berlin		
Marzahn-Hellersdorf	Vermietungsbüro GESOBAU AG	Stadtgut Hellersdorf, Zossener Str. / Kastanienallee, 12627 Berlin		
Mitte	4)	4)	4)	4)
Neukölln	4)	4)	4)	4)
Pankow	Roy + Utke Pflege GmbH	Advivendum - Pflege im Alter Appartements "Alt-Karow", Alt Karow 20, 13125 Berlin	6	
Pankow	Roy + Utke Pflege GmbH	Advivendum - Pflege im Alter Betreutes Wohnen "Haus Advivendum C.D.", Schwanebecker Chaussee 6, 13125 Berlin	30	
Pankow	Roy + Utke Pflege GmbH	Advivendum - Pflege im Alter Betreutes Wohnen Haus "Am Schlossgarten", Schloßallee 3, 13156 Berlin	26	

Bezirk	Eigentümer/in/ Vermieter/in	Bezeichnung/Adresse	Anzahl Einheiten	Kooperations-partner/ Betreuung
Pankow		Betreutes Wohnen im Senioren- und Therapiezentrum GmbH "Haus am Park", Schonensche Straße 26, 13189 Berlin	68	
Pankow	GESOBAU AG	Betreutes Wohnen Neumagener Straße Serviceanbieter Johanniter-Unfall-Hilfe e.v., Neumagener Straße 19, 13088 Berlin	120	
Pankow		Netzwerk für ambulante Pflege Wohnen mit Pflegestation, Erich-Weinert-Straße 143, 10409 Berlin	40	
Pankow	Seniorenstiftung Prenzlauer Berg	Seniorenstiftung Prenzlauer Berg Service Wohnen Stavanger Straße, Stavanger Straße 26, 10439 Berlin	15	
Pankow	Seniorenstiftung Prenzlauer Berg	Seniorenstiftung Prenzlauer Berg Service Wohnen Haus 32, Gürtelstraße 32, 10409 Berlin	10	
Pankow	Seniorenstiftung Prenzlauer Berg	Seniorenstiftung Prenzlauer Berg Service Wohnen Haus 32 a, Gürtelstraße 32 a, 10409 Berlin	8	
Pankow	Seniorenstiftung Prenzlauer Berg	Seniorenstiftung Prenzlauer Berg Service Wohnen Haus 33, Gürtelstraße 33, 10409 Berlin	78	
Pankow	Häusliche Krankenpflege HKP Chickowsky GmbH	Seniorenwohnanlage Idastraße, Idastraße 10, 13156 Berlin	22	
Pankow	Stiftung Schönholzer Heide	Service-Wohnen im Grünen - Senioren in lebendiger Gesellschaft, Heinrich-Mann-Straße 31, 13156 Berlin	95	
Pankow	Caritas Altenhilfe gGmbH	Servicewohnen im Hausburgviertel, Thaerstraße 30-30c, 10249 Berlin	66	
Pankow	Dr. Walter und Margarete Cajewitz-Stiftung	Soziales Service Wohnen für Senioren Cajewitz Stiftung Breite Straße 3, Breite Straße 3, 13187 Berlin	19	

Bezirk	Eigentümer/in/ Vermieter/in	Bezeichnung/Adresse	Anzahl Einheiten	Kooperations-partner/ Betreuung
Pankow	Dr. Walter und Margarete Cajewitz-Stiftung	Soziales Service Wohnen für Senioren Cajewitz Stiftung Breite Straße 22, Breite Straße 22, 13187 Berlin	24	
Pankow	Dr. Walter und Margarete Cajewitz-Stiftung	Soziales Service Wohnen für Senioren Cajewitz Stiftung Breite Straße 22b, Breite Straße 22 b, 13187 Berlin	28	
Pankow	Dr. Walter und Margarete Cajewitz-Stiftung	Soziales Service Wohnen für Senioren Cajewitz Stiftung Schönholzer Straße 4c, Schönholzer Straße 4c, 13187 Berlin	35	
Pankow	Dr. Walter und Margarete Cajewitz-Stiftung	Soziales Service Wohnen für Senioren Cajewitz Stiftung Schönholzer Straße 5, Schönholzer Straße 5, 13187 Berlin	17	
Pankow	Dr. Walter und Margarete Cajewitz-Stiftung	Soziales Service Wohnen für Senioren Cajewitz Stiftung Schönholzer Straße 6, Schönholzer Straße 6, 13187 Berlin	42	
Pankow	GESOBAU AG	Seniorenwohnhaus Binzstraße 26A, Binzstraße 26 A, 13189 Berlin	30	
Pankow	GESOBAU AG	Seniorenwohnhaus Binzstraße 30, Binzstraße 30, 13189 Berlin	30	
Pankow	WIU WIR GmbH	Seniorenwohnhaus Dietzingenstr. 28, Dietzingenstr. 28, 13156 Berlin	39	
Pankow	GESOBAU AG	Seniorenwohnhaus Mühlenstr. 82, Mühlenstr. 82, 13187 Berlin	30	
Pankow	GESOBAU AG	Seniorenwohnhaus Mühlenstr. 83, Mühlenstr. 83, 13187 Berlin	20	
Pankow	GESOBAU AG	Seniorenhaus Neumannstr. 15, Neumannstr. 15, 13189 Berlin	30	
Reinickendorf	7)	7)	7)	7)
Reinickendorf	Berlinovo Apartment GmbH Marke SenioAktiv 3)	Veitstraße 6, 6a, 13507 Berlin	99	Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.

Bezirk	Eigentümer/in/ Vermieter/in	Bezeichnung/Adresse	Anzahl Einheiten	Kooperations-partner/ Betreuung
Spandau	Bezirk (Sozialamt)	Seniorenwohnhaus An der Spekte, Rockenhausener Str. 12-14, 13583 Berlin	60	
Spandau	Bezirk (Sozialamt)	Seniorenwohnhaus Wilhelmstadt, Adamstr. 27-28, 13595 Berlin	68	
Spandau	Gewobag	Seniorenwohnhaus Eiserfelder Ring, Eiserfelder Ring 9, 13583 Berlin	129	2)
Spandau	Gewobag	Seniorenwohnhaus Freudstraße, Freudstr. 11-13, 13589 Berlin	117	2)
Spandau	Gewobag	Seniorenwohnhaus Maulbeerallee, Maulbeerallee 23, 13593 Berlin	133	2)
Spandau	Degewo	Seniorenwohnhaus Ruhlebener Straße, Stichstr. 1, 13597 Berlin	168	2)
Spandau	Deutsche Wohnen	Seniorenwohnhaus Siemensstadt, Rohrdamm 56, 1629 Berlin	143	2)
Spandau	(Evangelisches Johannesstift)	Matthias-Claudius-Haus, im Evangelischen Johannesstift, Schönwalder Allee 26, 13587 Berlin	6)	
Spandau	Träger: Caritas Altenhilfe gGmbH	Caritas Seniorenwohnhaus „St. Stephanus“, Gorgasring 11, 13599 Berlin	6)	
Spandau	Vermieter: Gewobag	Seniorenwohnhaus Heerstraße, Heerstr. 455, 13593 Berlin	6)	
Spandau	Träger: Ev. Kirchengem. St. Nikolai Spandau	Seniorenwohnhaus „Kietzer Feld“, Baumertweg 11, 13595 Berlin	6)	
Spandau	Vermietung über Hospital zum Heiligen Geist	Seniorenwohnhaus „St. Gertraudt-Stiftung“, Stadtrandstr. 554/554 A, 13589 Berlin	6)	
Spandau	Vermietung über Hospital zum Heiligen Geist	Seniorenwohnhaus „Marschallstraße“, Marschallstr. 7-8, 13585 Berlin	6)	
Spandau	Träger: Ev. Kirchengem. St. Nikolai Spandau	Seniorenwohnhaus „Meydenbauerweg“, Meydenbauerweg 2, 13583 Berlin	6)	

Bezirk	Eigentümer/in/ Vermieter/in	Bezeichnung/Adresse	Anzahl Einheiten	Kooperations-partner/ Betreuung
Spandau	Träger: AWO	Seniorenwohnhaus „Herbert Kleusberg“, Rodensteinstr. 11, 13593 Berlin	6)	
Steglitz-Zehlendorf	Agaplesion Bethanien Diakonie gGmbH	Agaplesion-Residenz Sophiengarten Paulsenstr. 3-6, 12163 Berlin	102	
Steglitz-Zehlendorf	Alloheim Seniorenresidenzen GmbH	Seniorenresidenz Lichterfelde Lichterfelder Ring 197, 12209 Berlin	87	
Steglitz-Zehlendorf	Caritas Altenhilfe gGmbH	Seniorenwohnhaus „Walter Adolph“ Grunewaldstr. 24a, 12165 Berlin	30	
Steglitz-Zehlendorf	Degewo	Seniorenwohnhäuser Dreilindenstr. 81+83+85, 14109 Berlin	Keine Angaben	
Steglitz-Zehlendorf	Degewo	Seniorenwohnhäuser Mudrastr. 1, 5, 9, 11, 12249 Berlin	Keine Angaben	
Steglitz-Zehlendorf	Degewo AG	Seniorenwohnhaus Ringstraße Ringstr. 75-75a, 12205 Berlin	42	
Steglitz-Zehlendorf	Deutsche Wohnen Immobilien Management GmbH	Seniorenwohnhaus Düppel-Nord Am Rohrgarten 89, 14163 Berlin	44	
Steglitz-Zehlendorf	Deutsche Wohnen Immobilien Management GmbH	Seniorenwohnhaus Halskestraße Halskestr. 10, 12167 Berlin	38	
Steglitz-Zehlendorf	Deutsche Wohnen Immobilien Management GmbH	Seniorenwohnhaus Haus Tanneneck Beerenstr. 11-13, 14163 Berlin	38	
Steglitz-Zehlendorf	Deutsche-Wohnen-Kunden-Service GmbH	Seniorenwohnhaus Scheelestraße Scheelestr. 109/111, 12209 Berlin	85	
Steglitz-Zehlendorf	Deutsche-Wohnen-Kunden-Service GmbH	Seniorenwohnhaus Scheelestraße Scheelestr. 110, 12209 Berlin	66	

Bezirk	Eigentümer/in/ Vermieter/in	Bezeichnung/Adresse	Anzahl Einheiten	Kooperations-partner/ Betreuung
Steglitz-Zehlendorf	Diakonie-Stationen Steglitz und Lankwitz gGmbH	Seniorenwohnanlage Anna-Charlotte Lange Sr. 1+1a, 12209 Berlin	10	
Steglitz-Zehlendorf	EJF gemeinnützige AG c/o DIM Deutsche Immobilienmanagement GmbH	Seniorenresidenz „Park-Hotel Morgenland“ Kornmesserstr. 18, 12205 Berlin		
Steglitz-Zehlendorf	Ev. Diakonissenhaus St. Michael	Seniorenwohnhaus St. Michael Baseler Str. 35, 12205 Berlin	33	
Steglitz-Zehlendorf	gewobag	Seniorenwohnhaus Haus am Eichengrund Dreilindenstr. 73+75+77, 14109 Berlin	99	
Steglitz-Zehlendorf	Gewobag WB	Seniorenwohnhaus Waltroper Platz Waltroper Pl. 8-10, 12207 Berlin	100	
Steglitz-Zehlendorf	Grüntal-Verwaltungs- und Vermietungsgesellschaft mbH	MANA Residenz Wedell Wedellstr. 80, 12249 Berlin	111	
Steglitz-Zehlendorf	Grüntal-Verwaltungs- und Vermietungsgesellschaft mbH	Villa Clay Seniorenresidenz Clayallee 225D, 14195 Berlin	116	
Steglitz-Zehlendorf	Hilfswerk Siedlung GmbH	Seniorenwohnhaus Wichurastraße Wichurastr. 19+21+23+25, 12249 Berlin	27	
Steglitz-Zehlendorf	Johannesstift Diakonie gAG	Betreutes Wohnen Hubertus Spanische Allee 10, 14129 Berlin	75	
Steglitz-Zehlendorf	Johanniter-Stift Berlin-Lichterfelde	Seniorenwohnanlage Johanniter-Stift Berlin Lichterfelde Finckensteinallee 123/125, 21205 Berlin	68	
Steglitz-Zehlendorf	K Kaiser-Wilhelm-und-Augusta-Stiftung	Seniorenwohnhaus Holtheimer Weg Holtheimer Weg 10-20, 12207 Berlin	107	

Bezirk	Eigentümer/in/ Vermieter/in	Bezeichnung/Adresse	Anzahl Einheiten	Kooperations-partner/ Betreuung
Steglitz-Zehlendorf	Kaiser-Wilhelm-und-Augusta-Stiftung	Seniorenwohnhaus Ahlener Weg Ahlener Weg 1+3+5, 12207 Berlin	108	
Steglitz-Zehlendorf	Kath. Kirchengemeinde Maria Rosenkranzkönigin	Seniorenwohnhaus „Joseph Deitmer“ Deitmerstr. 5, 12163 Berlin	32	
Steglitz-Zehlendorf	MIM Michels Immobilienmanagement GmbH & Co. KG	Seniorenwohnhaus Filandastr. 5+6, 12169 Berlin	22	
Steglitz-Zehlendorf	Petruswerk	Avila Wohnpark St. Paulus Alt-Lankwitz 31-33, 12247 Berlin	87	
Steglitz-Zehlendorf	Petruswerk	Wohnpark St. Otto Johannesstr. 15-22, 14165 Berlin	63	
Steglitz-Zehlendorf	Pflegedienst Bethel Lichterfelde	Seniorenhaus Bethel Boothstr. 30, 12207 Berlin	87	
Steglitz-Zehlendorf	Pflegedienst Bethel Lichterfelde	Seniorenhaus Bethel Morgensternstr. 4-5, 12207 Berlin	40	
Steglitz-Zehlendorf	Seniorenwohnanlage Rosenhof Berlin-Zehlendorf Betriebsgesellschaft mbH	Rosenhof Berlin-Zehlendorf Winfriedstr. 6, 14169 Berlin	385	
Steglitz-Zehlendorf	Sidonie-Scharfe-Stiftung	Sidonie-Scharfe-Stift Scharfestr. 4-6+8-10, 14169 Berlin	78	
Steglitz-Zehlendorf	Theodor Wenzel Werk e.V.	Seniorenresidenz rêverie-Leben im Augenblick Pfeddersheimer Weg 61-67, 14129 Berlin	32	
Steglitz-Zehlendorf	Theodor Wenzel Werk e.V.	Seniorenwohnhaus Theodor-Wenzel-Haus Sachtlebenstr. 18a, 14165 Berlin	66	
Steglitz-Zehlendorf	Vitanas GmbH & Co. KgaA	Vitanas Senioren Centrum Schäferberg Seniorenwohnhaus Königstr. 24a, 14109 Berlin		
Steglitz-Zehlendorf	WBM	Seniorenwohnhäuser Tautenburger Str. 32, 34, 37-39, 12249 Berlin		

Bezirk	Eigentümer/in/ Vermieter/in	Bezeichnung/Adresse	Anzahl Einheiten	Kooperations-partner/ Betreuung
Tempelhof-Schöneberg	Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg	Städtisches Seniorenwohnhaus , Rudolf-Wissell-Haus, Alt-Mariendorf 24/26, 12107 Berlin	71	
Tempelhof-Schöneberg	Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg	Städtisches Seniorenwohnhaus, Winterfeldtstr. 30, 10781 Berlin	28	
Tempelhof-Schöneberg	GEWOBAG	Westphalweg 7, 12109 Berlin	88	
Tempelhof-Schöneberg	GEWOBAG	Lichtenrader Damm 51-57, 12305 Berlin	123	
Tempelhof-Schöneberg	GEWOBAG	Belßstr. 2 - 4, 12277 Berlin , 10)	71	
Tempelhof-Schöneberg	GEWOBAG	Bülowstr. 94/95 & Frobenstr. 4, 10783 Berlin	178	
Tempelhof-Schöneberg	GEWOBAG	Winterfeldtstr. 70, 10781 Berlin	33	
Tempelhof-Schöneberg	Stadt und Land Wohnbauten Gesellschaft mbH	Hoeppnerstr. 113 / 115, 12101 Berlin	80	
Tempelhof-Schöneberg	Stadt und Land Wohnbauten Gesellschaft mbH	Wohnanlage “Dreiklang”, Lichtenrader Damm 216 - 220, 12305 Berlin	127 11)	
Treptow-Köpenick	DEGEWO	Charlottenstr. 17c, d, e, 12557 Berlin	82 12)	
Treptow-Köpenick	DEGEWO	Venusstr. 28, 12524 Berlin	126	
Treptow-Köpenick	Stadt und Land Wohnbauten-GmbH	Siriusstr. 10, 12524 Berlin	28	
Treptow-Köpenick	Stadt und Land Wohnbauten-GmbH	Ortolfstr. 180 und 194, 12524 Berlin	73	
Treptow-Köpenick	Stadt und Land Wohnbauten-GmbH	Sterndamm 124, 126, 134, 12487 Berlin		
Treptow-Köpenick	Lotz Consulting GmbH	Adlershofer Str. 3a – 3f, 12557 Berlin		
Treptow-Köpenick	Lotz Consulting GmbH	Elsenstr. 5 und 6, 12435 Berlin		
Treptow-Köpenick	Lotz Consulting GmbH	Puschkinallee 46 und 46a, 12435 Berlin		
Treptow-Köpenick	Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 e.G.,	Neue Gartenstadt Falkenberg		
Treptow-Köpenick	Der Sofienhof	Sofienhof barrierefreie Senioren-Wohnanlage, Siemensstr. 24, 12459 Berlin		

1) Hierzu teilt das Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf mit: Die Anfrage vom 10.06.2021 wurde den Bezirken am 10.06.2021 um 15:53 Uhr übersandt mit einer Fristsetzung bis zum 14.06.2021 Dienstschluss. In der Kürze ist eine ordnungsgemäße Recherche, die fehlerhafte Antworten ausschließt, sowie eine politische Abzeichnung der Antwort nicht durchführbar.
2) Der Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg teilt mit, dass er keine Seniorenwohnhäuser besitzt oder verwaltet.
3) Die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (bezirkseigene Gesellschaft) bietet in Berlin Seniorenwohnen an. Eigentümer sind Fonds, an denen die berlinovo mehrheitlich beteiligt ist.
4) Es liegen keine Informationen vor.
5) In diesen Seniorenwohnhäusern sind hauptamtliche Mitarbeiter/innen des Bezirksamts Spandau tätig (siehe dazu auch Antwort auf Frage 12).
6) Keine weiteren Details bekannt.
7) Die angefragten Informationen liegen dem Bezirksamt Reinickendorf nicht vor und können im für die Beantwortung der Schriftlichen Anfrage vorgegebenen Zeitrahmen nicht erhoben werden, da das Bezirksamt seine Seniorenwohnhäuser abgegeben hat.
8) Stand: 05/21
9) Auf Grund sehr hoher Baukosten der Seniorenwohnanlage Stavangerstr. 26, die 2017 eröffnet, konnte eine Vermietung nicht günstiger erfolgen.
10) Kein offizielles Seniorenwohnhaus mehr.
11) in Kooperation mit Diakoniestation Lichtenrade 12 betreute Wohnungen
12) Die 82 Wohneinheiten beziehen sich auf Charlottenstr. 17 c und e.

2. Wie viele Seniorenwohnhäuser gab es in den Jahren 2001 und 2011 in Berlin und wie waren die Besitzverhältnisse dieser Häuser? Bitte nach Bezirken, genauer Adresse, Besitzverhältnissen (bezirkseigene Gesellschaften, Land, Bezirke, Privatbesitz, gemeinnützige Besitzer:innen) und unter Nennung der Anzahl der Wohneinheiten je Haus aufschlüsseln.

Zu 2.:

Pankow: Seniorenstiftung Prenzlauer Berg: Beide Seniorenwohnanlagen sind in den letzten 20 Jahren errichtet worden. Es haben keine Änderungen der Besitzverhältnisse stattgefunden.Weitere Änderungen sind nicht ermittelbar.

Spandau: Es gab die 2 bezirklichen Seniorenwohnhäuser und in der Vergangenheit auch weitere Seniorenwohnhäuser, die teilweise durch bestehende Generalmietverträge über das Bezirksamt vermietet wurden.

Für die anderen Bezirke liegen hier keine Informationen vor bzw. sind nicht ermittelbar (vgl. hierzu auch Anmerkung 1) und 7) in der Antwort zu Frage 1.).

3. Wann und aus welchen Gründen gab es in den letzten 20 Jahren bei welchen (ehemaligen) Seniorenwohnhäusern Veränderungen der Besitzverhältnisse und/oder des Status?

Zu 3.:

Pankow: Seniorenstiftung Prenzlauer Berg: Beide Seniorenwohnanlagen wurden ohne die Inanspruch-nahme von Förderprogrammen errichtet. Die Errichtung der Seniorenwohnanlagen Gürtelstraße 33 wurde mit

Fremdkapital finanziert. Dabei wurden günstigere KfW-Kredite genutzt. Ansonsten Fehlanzeige: Nicht ermittelbar.

Steglitz-Zehlendorf: Der Bezirk Steglitz-Zehlendorf hatte in der Vergangenheit 6 Objekte, die als Seniorenwohnhäuser genutzt wurden. Diese wurden wie folgt entweder an den Liegenschaftsfonds (heutige BIM) abgegeben bzw. an berlineigene Wohnungsbaugesellschaften veräußert:

1. Ostpreußendamm 31 - Abgabe an Liegenschaftsfonds zum 01.07.2010 - veräußert an Privatperson, aktuell leerstehend - mittlerweile baufällig
2. Biesestraße 7/9 - Abgabe an Liegenschaftsfonds zum 01.07.2014 - besteht weiterhin
3. Johannesstraße 21/22 - Abgabe an Liegenschaftsfonds zum 01.04.2011 - Sanierung - besteht weiterhin
4. Mudrastraße 7-11 - Veräußerung zum 01.01.2018 an DEGEWO - Abriss in 2020 und Neubaubeginn in 2020 weiterhin mit Seniorenwohnen
5. Dreilindenstraße 81+83+85 - Veräußerung zum 01.01.2018 an DEGEWO - besteht weiterhin
6. Tautenburger Straße 32, 34 und 37 - Veräußerung zum 01.07.2019 an WBM - aktuell laufen Sanierungsmaßnahmen

Für die anderen Bezirke liegen hier keine Informationen vor bzw. sind nicht ermittelbar.

4. Im Rahmen welcher Förderprogramme und Zeiträume wurden die Berliner Seniorenwohnhäuser errichtet? Was war das Ziel dieser Maßnahmen?

Zu 4.:

Nach vorliegendem Kenntnisstand wurden in den 70er Jahren Seniorenwohnhäuser errichtet, um bezahlbaren Wohnraum für die Zielgruppe anbieten zu können.

5. Wie ist der Belegungsstand der Seniorenwohnanlagen in Berlin aktuell und wer hat ggf. Belegungsrechte? Wie viele Wohneinheiten in den Anlagen stehen leer?

Zu 5.:

Hierzu können für den Bezirk Pankow und für die Seniorenwohnhäuser im Bestand der Berlinovo Apartment GmbH Folgendes berichtet werden:

Bezirk	Eigentümer/in/ Vermieter/in	Bezeichnung/ Adresse	Anzahl Einheiten	Vermietungsstand %	Leerstand Einheiten %
Lichtenberg	Berlinovo Apartment GmbH Marke SenioAktiv 3)	Alfred-Kowalke-Straße 25	165	85	24
Marzahn-Hellersdorf	Berlinovo Apartment GmbH Marke SenioAktiv 3)	Tollensestr. 18/22, 12619 Berlin	93	95	5

Pankow	Roy + Utke Pflege GmbH	Advivendum - Pflege im Alter Appartements "Alt-Karow"	6	90	
Pankow	Roy + Utke Pflege GmbH	Advivendum - Pflege im Alter Betreutes Wohnen "Haus Advivendum C.D."	30	90	
Pankow	Roy + Utke Pflege GmbH	Advivendum - Pflege im Alter Betreutes Wohnen Haus "Am Schlossgarten"	26	90	
Pankow		Betreutes Wohnen im Senioren- und Therapiezentrum GmbH "Haus am Park"	68	100	
Pankow	Seniorenstiftung	Seniorenstiftung Prenzlauer Berg Service Wohnen Stavanger Straße	15	100	
Pankow	Seniorenstiftung	Seniorenstiftung Prenzlauer Berg Service Wohnen Haus 32	10	100	
Pankow	Seniorenstiftung	Seniorenstiftung Prenzlauer Berg Service Wohnen Haus 32 a	8	100	
Pankow	Seniorenstiftung	Seniorenstiftung Prenzlauer Berg Service Wohnen Haus 33	78	100	
Pankow	Häusliche Krankenpflege	Seniorenwohnanlage Idastraße	22	100	
Pankow	Stiftung Schönholzer Heide	Service-Wohnen im Grünen - Senioren in lebendiger Gesellschaft	95	100	
Pankow	Caritas Altenhilfe gGmbH	Servicewohnen im Hausburgviertel	66	100	
Pankow	Dr. Walter und Margarete	Soziales Service Wohnen für Senioren Cajewitz Stiftung Breite Straße 3	19	100	
Pankow	Dr. Walter und Margarete	Soziales Service Wohnen für Senioren Cajewitz Stiftung Breite Straße 22	24	100	

Pankow	Dr. Walter und Margarete	Soziales Service Wohnen für Senioren Cajewitz Stiftung Breite Straße 22b	28	100	
Pankow	Dr. Walter und Margarete	Soziales Service Wohnen für Senioren Cajewitz Stiftung Schönholzer Straße 4c	35	100	
Pankow	Dr. Walter und Margarete	Soziales Service Wohnen für Senioren Cajewitz Stiftung Schönholzer Straße 5	17	100	
Pankow	Dr. Walter und Margarete	Soziales Service Wohnen für Senioren Cajewitz Stiftung Schönholzer Straße 6	42	100	
Reinickendorf	Berlinovo Apartment GmbH Marke SenioAktiv 3)	Veitstraße 6, 6a	99	94	6
Spandau	Bezirk (Sozialamt)	Seniorenwohnhaus Wilhelmstadt	68	90	14 1)

1) Die Weitervermietung der leerstehenden Wohnungen ist aufgrund der bevorstehenden Sanierung ausgesetzt.

Der Bezirk Tempelhof-Schöneberg gibt an, dass für die Seniorenwohnhäuser im Bezirk Wartelisten existieren. Freiwerdende Wohnungen werden renoviert bzw. saniert und dann umgehend neu vermietet. Leerstand gibt es hier nicht.

In Spandau liegen die Belegungsrechte für die Adamstr. 27-28 ausschließlich beim Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Spandau von Berlin, Abt. Facility Management, Umwelt- und Naturschutz.

Für die anderen Bezirke liegen hier keine Informationen vor bzw. sind nicht ermittelbar.

6. Überprüft der Senat, dass die Wohneinheiten ausschließlich Senior:innen zur Miete überlassen werden? Wie verhindert er ggf., dass jüngere Mieter:innen dort einziehen?

Zu 6.:

In den bezirkseigenen Seniorenwohnhäusern der Bezirke Spandau und Tempelhof-Schöneberg ziehen ausschließlich Menschen ein, die bereits das 60. Lebensjahr erreicht haben. Dies wird durch Überprüfung der Personalien sichergestellt.

Für die anderen Bezirke liegen hier keine Informationen vor bzw. sind nicht ermittelbar.

7. Wie schätzt der Senat den Zustand der Wohnhäuser (u.a. technische Einrichtungen, Sanitäranlagen, Fahrstühle, Zustand der Wohnungen und der Gemeinschaftsflächen) und den Sanierungsbedarf der Anlagen ein?

8. Welche Investitionen tätigen das Land, die Bezirke und die bezirkseigenen Gesellschaften in ihre Seniorenwohnanlagen? Aus welchen Mitteln werden diese finanziert?

Zu 7. und 8.:

In Spandau weisen die bezirkseigenen Seniorenwohnhäuser die einfachste Ausstattung auf und haben einen hohen Modernisierungs- und Sanierungsbedarf. Gegenwärtig wird die Strangsanierung im Seniorenwohnhaus Adamstr. 27-28 aus Mitteln der baulichen Unterhaltung durchgeführt. In Tempelhof-Schöneberg werden die bezirklichen Seniorenwohnhäuser im Rahmen der haushälterischen Möglichkeiten saniert, um den Wohnraum und auch die Gebäude auf einem zeitgemäßen Stand zu halten. Die Finanzierung erfolgt über den Bezirkshaushalt sowie über die Mieteinnahmen.

Für die anderen Bezirke liegen hier keine Informationen vor bzw. sind nicht ermittelbar.

Für den Bestand der Berlinovo Apartment GmbH wird Folgendes berichtet:

Bezirk	Eigentümer/in / Vermieter/in	Bezeichnung / Adresse		Instandsetzung 2019 + 2020	Finanzierung durch
Lichtenberg	Berlinovo Apartment GmbH Marke SenioAktiv	Alfred-Kowalke-Straße 25		1.536 TEUR	Eigenmittel
Marzahn-Hellersdorf	Berlinovo Apartment GmbH Marke SenioAktiv	Tollensestr. 18/22, 12619 Berlin		91 TEUR	Eigenmittel
Reinickendorf	Berlinovo Apartment GmbH Marke SenioAktiv	Veitstraße 6, 6a		57 TEUR	Eigenmittel

9. Wie und ggf. in welcher Höhe werden private Besitzer:innen von Seniorenwohnhäusern durch öffentliche Mittel finanziell unterstützt?

Zu 9.:

Über finanzielle Unterstützung von privaten Besitzinnen oder Besitzern von Seniorenwohnhäusern durch öffentliche Mittel liegen dem Senat keine Informationen vor.

10. Wie hoch ist aktuell die Nettokaltmiete pro Quadratmeter in den Berliner Seniorenwohnanlagen im Durchschnitt? Wie hoch ist sie in den einzelnen Anlagen?

Zu 10.:

Für folgende Objekte liegen hierzu Informationen vor:

Bezirk	Eigentümer/in/ Vermieter/in	Bezeichnung/Adresse	Ø-Nettokaltmiete €/m²
Lichtenberg	Bertold Hecht	Wohnpark Rhinstraße, Rhinstr. 105, 10315 Berlin	ca. 12,5
Lichtenberg	Berlinovo Apartment GmbH Marke SenioAktiv 3)	Alfred-Kowalke-Straße 25	7,24
Lichtenberg	Verbund Lichtenberger Seniorenheime	Seniorenheim am Tierpark, Sewanstr. 235, 10319 Berlin	8,5
Marzahn-Hellersdorf	Berlinovo Apartment GmbH Marke SenioAktiv 3)	Tollensestr. 18/22, 12619 Berlin	7,46
Pankow	Seniorenstiftung	Seniorenstiftung Prenzlauer Berg Service Wohnen Stavanger Straße, Stavanger Straße 26, 10439 Berlin	11 1)
Pankow	Seniorenstiftung	Seniorenstiftung Prenzlauer Berg Service Wohnen Haus 33, Gürtelstraße 33, 10409 Berlin	9,2
Reinickendorf	Berlinovo Apartment GmbH Marke SenioAktiv 3)	Veitstraße 6, 6a, 13507 Berlin	9,07
Spandau	Bezirk (Sozialamt)	Seniorenwohnhaus An der Spekte, Rockenhausener Str. 12-14, 13583 Berlin	4,61 bis 6,68
Spandau	Bezirk (Sozialamt)	Seniorenwohnhaus Wilhelmstadt, Adamstr. 27-28, 13595 Berlin	3,99 bis 6,68
Tempelhof-Schöneberg	Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg	Städtisches Seniorenwohnhaus , Rudolf-Wissell-Haus, Alt-Mariendorf 24/26, 12107 Berlin	6,49
Tempelhof-Schöneberg	Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg	Städtisches Seniorenwohnhaus, Winterfeldtstr. 30, 10781 Berlin	6,49

1) Die Weitervermietung der leerstehenden Wohnungen ist aufgrund der bevorstehenden Sanierung ausgesetzt.

Ein Durchschnitt der Nettokaltmieten von Seniorenwohnanlagen in Berlin ist aufgrund der Unvollständigkeit der Informationen nicht ermittelbar.

11. Mit welchen Auswirkungen rechnet der Senat auf die Mieter:innen der Seniorenwohnhäuser durch den Wegfall des Mietendeckels?

Zu 11.:

Die Mietpreisgestaltung von Wohnungen in privater Vermietung obliegt der Vermieterin bzw. dem Vermieter im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben.

Auf die Mieterinnen und Mieter der bezirkseigenen Seniorenwohnhäuser im Bezirk Spandau hat der Wegfall des Mietendeckels keine Auswirkungen. Die letzte Mietanpassung erfolgte auf Grundlage der Vergleichsmiete des Berliner Mietspiegels 2017 für Neuvermietungen. Eine Anpassung der Miete für bereits bestehende Mietverhältnisse erfolgt nach Informationen des Bezirksamtes nicht. Ebenso bleiben die Mieten in beiden bezirkseigenen Seniorenwohnhäusern des Bezirks Tempelhof-Schöneberg in einem auch für Mieter und Mieterinnen mit geringem Einkommen bezahlbaren Preissegment. Bei Neubezug werden nur Bewerber und Bewerberinnnen berücksichtigt, die die Vorausetzungen zum Erhalt eines Wohnberechtigungsscheins erfüllen. Für die anderen Bezirke liegen hier keine Informationen vor.
Insgesamt ist davon auszugehen, dass Mieterinnen und Mieter mit geringem Einkommen von etwaigen Mieterhöhungen besonders belastet werden und dass ein Bedarf an sozialhilferechtlich angemessenem Wohnraum besteht.

12. Welche sozialen und gemeinschaftlichen Angebote gibt es für die Bewohner:innen der Seniorenwohnhäuser? Wie werden diese und das dafür benötigte Personal finanziert?

Zu 12.:

Die gemeinschaftlichen Angebote in den Seniorenwohnhäusern der Bezirke lassen sich beispielhaft folgendermaßen darstellen:

In den verschiedenen Wohnanlagen in Lichtenberg gibt es große Unterschiede bezüglich der Angebote und Service-Leistungen. Zum Angebotskatalog gehören z.B. Hausmeisterdienste, Kleinreparaturen, hauswirtschaftliche Hilfen, Freizeitangebote, vorübergehende pflegerische Versorgung, Friseur und Fußpflegangebote, Hausnotruf, Mittagstisch. Finanziert werden die Leistungen in der Regel über eine Servicepauschale zum Mietvertrag.

Ebenso gibt es in den Seniorenwohnanlagen in Pankow unterschiedliche Angebote für ein gemeinschaftliches Zusammenleben. Dies umfasst beispielsweise die Möglichkeit gemeinsam Speisen einzunehmen, aber auch ein umfangreiches Programm für Feste, Feiern und Ausflüge, die angeboten werden. Darüber werden auch gesonderte Serviceverträge abgeschlossen zu umfassenden Beratungstätigkeiten für die Mieter/-innen. Es wird bei der Organisation von externen Dienstleistungen, wie ambulanter Pflege, Haustechnikleistungen und stetige Bereitstellung von Notfalldiensten unterstützt. Für diese Leistungen wird eine monatliche Gebühr erhoben.

Für Spandau kann die Frage nur für die Seniorenwohnhäuser beantwortet werden, in denen hauptamtliche Mitarbeiter/-innen des Bezirksamts Spandau tätig sind. In jedem Haus ist eine hauptamtliche Mitarbeiterin bzw. ein hauptamtlicher Mitarbeiter des Bezirksamts vor Ort tätig. Es gibt Beratungsangebote zu altersrelevanten Themen, Unterstützung bei Behördenangelegenheiten, aber auch Gesprächsangebote zu alltäglichen Sorgen der Bewohnerinnen und Bewohnern. Zur Förderung und Vernetzung der nachbarschaftlichen Gemeinschaft werden vielfältige Freizeitaktivitäten organisiert. Es gibt Tanz- und jahreszeitliche Festveranstaltungen, Informationsveranstaltungen, Hobbygruppen, und die beliebten Kaffeetafeln zum zwanglosen Austausch. Zum Erhalt der Mobilität werden altersgerechte sportliche Aktivitäten angeboten, z.B. Sturzprävention, Spaziergänge, Yoga oder auch Nordic Walking.
In Tempelhof-Schöneberg existiert eine Seniorenfreizeitstätte in einem bezirkseigenen Seniorenwohnhaus. Das zweite Seniorenwohnhaus hat eine Seniorenfreizeitstätte in der unmittelbaren Umgebung. Das Personal in den Seniorenfreizeitstätten wird in der Regel über den Bezirkshaushalt finanziert. Spezielle Angebote werden von den Teilnehmenden selbst bezahlt. In vielen Seniorenwohnhäusern gibt es Gemeinschaftsräume, die von den Bewohnerinnen und Bewohnern genutzt werden können.

In Steglitz-Zehlendorf unterhält der Träger Trias in den Häusern Dreilindenstr. und Mudrastr. (degewo) ein durch das Jobcenter unterstütztes Angebot.

Für die anderen Bezirke liegen hier keine Informationen vor.

13. Wie schätzt der Senat die Wohnraumversorgung für Menschen über 65 Jahre in Berlin ein? Welche Maßnahmen werden umgesetzt bzw. sind geplant, um das Wohnraumangebot für diese Gruppe qualitativ und quantitativ zu verbessern?

Zu 13.:

Das Angebot an Wohnraum, insbesondere für untere Einkommensschichten, wird im Land Berlin insgesamt als knapp eingeschätzt. Dies betrifft das Angebot für Menschen über 65 gleichermaßen. Von einer Verbesserung quantitativen Angebots an Wohnungen durch das laufende Wohnungsbauprogramm des Senats profitieren ebenfalls Menschen über 65 Jahren. Menschen über 65 Jahren, die Leistungen nach dem Elften Sozialgesetzbuch beziehen haben die Möglichkeit, finanzielle Unterstützung bei der Wohnraumanpassung zu beantragen.

14. Wie steht der Senat grundsätzlich zu der Idee eines gezielten Ankaufs von Seniorenwohnanlagen, die sich momentan in privatem Besitz befinden?

Zu 14.:

Für die laufende Legislaturperiode plant der Senat keinen gezielten Ankauf von Seniorenwohnanlagen, die sich momentan in privatem Besitz befinden.

15. Teilt der Senat meine Auffassung, bei den Verhandlungen mit Vonovia/Deutsche Wohnen über den Ankauf von 20.000 Wohnungen darauf zu drängen, dass alle Seniorenwohnhäuser (wieder) in öffentliches Eigentum kommen? Wie ist dazu der Verhandlungsstand?

Zu 15.:

Über die 20.000 Wohnungen hinaus werden derzeit keine weiteren Bestände zum Kauf angeboten. Verhandlungen zum Ankauf von Seniorenwohnheimen finden daher nicht statt.

Berlin, den 17. Juni 2021

In Vertretung
Barbara König
Senatsverwaltung für Gesundheit,
Pflege und Gleichstellung