Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 27 994
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Marcel Luthe

vom 21. Juni 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. Juni 2021)

zum Thema:

(„landeseigene“) Notare II

und **Antwort** vom 29. Juni 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. Jun. 2021)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Marcel Luthe
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/27994
vom 21.06.2021
über („landeseigene“) Notare II

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Für die Jahre 2005 bis 2019 sind Kauffälle und Geldumsatz dem Immobilienmarktbericht 2019/2020 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin (S. 86) entnommen. Nach § 195 BauGB ist jeder Vertrag, durch den sich jemand verpflichtet, Eigentum an einem Grundstück gegen Entgelt zu übertragen oder ein Erbbaurecht zu begründen, von der beurkundenden Stelle in Abschrift dem Gutachterausschuss zu übersenden. Die Übereignung mehrerer eigenständiger Immobilien durch einen Kaufvertrag (sog. Paketverkauf) wird als ein Kauffall gezählt. Für Verträge, bei denen Immobilien im Rahmen von Unternehmensverkäufen (z. B. Wohnungsbaugesellschaften) als Vermögensanteil übereignet werden (sog. „Share Deals“), besteht keine Übersendungspflicht an den Gutachterausschuss; eine Aussage hierzu kann daher nicht getroffen werden. Bei den Angaben für 2020 handelt es sich um vorläufige Zahlen.

Vorbemerkung des Abgeordneten:
Auf meine Anfrage 18/27642 hat der Senat nur unvollständig geantwortet und nicht alle Informationen mitgeteilt, über die er verfügt oder mit vertretbarem Aufwand verfügen kann. Insbesondere ist die dortige Frage zu 3) nicht beantwortet worden. Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen – Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin - Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin verfügt kann durch Abzählen und Summieren die Frage zu 3) sicherlich aus eigenem Wissen beantworten.

Frage 1:

Wie viele Immobilientransaktionen hat es in den jeweiligen Jahren ab 2005 in Berlin jährlich gegeben? Welches Beurkundungsvolumen (Gegenstandswert) ist in den jeweiligen Jahren für Immobilientransaktionen in Berlin entstanden?

Antwort zu 1:

Die Anzahl der dem Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin bekannten Kauffälle sowie der damit verbundene Geldumsatz ist der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen.

Jahr	Kauffälle	Geldumsatz (Mio. €)
2005	25.388	9.847
2006	32.270	14.831
2007	27.002	14.583
2008	23.990	7.243
2009	22.720	6.542
2010	27.186	8.719
2011	32.672	11.122
2012	33.581	12.753
2013	35.215	14.635
2014	29.006	13.783
2015	35.244	18.133
2016	32.724	16.411
2017	30.770	18.159
2018	27.534	19.215
2019	26.833	21.727
2020	24.242	18.669

Berlin, den 29.6.21

In Vertretung

Christoph
.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen