

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Stefanie Fuchs (LINKE)

vom 25. Juni 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Juni 2021)

zum Thema:

Räumungsklagen

und **Antwort** vom 14. Juli 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Jul. 2021)

Senatsverwaltung für Justiz,
Verbraucherschutz und Antidiskriminierung

Frau Abgeordnete Stefanie Fuchs (Die Linke)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/28033
vom 25. Juni 2021
über Räumungsklagen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Räumungsklagen wegen Mietrückständen wurden den Sozialen Wohnhilfen der Bezirke als gerichtliche Mitteilungen in Zivilrechtsverfahren (MiZis) in den Jahren 2010 bis 2021 (1. Halbjahr) übermittelt (bitte aufschlüsseln nach Bezirk und Quartal)?

Zu 1.: Die Anzahl der Räumungsklagen, welche den Sozialen Wohnhilfen der Bezirke als gerichtliche Mitteilungen in Zivilsachen im nachgefragten Zeitraum übermittelt wurden, ergibt sich aus der folgenden Tabelle. Die Zahlen beruhen auf Angaben der Bezirke. Eine statistisch auswertbare Erfassung findet in den Gerichten nicht statt. In den Bezirken erfolgt eine entsprechende Erfassung erst seit dem Jahr 2013.

Da nicht alle Bezirke die Daten nach Quartalen erheben, erfolgte die Auswertung nach dem jeweiligen Halbjahr bzw. Jahr. Die Zahlen für 2016 bis zum 1. Halbjahr 2018 weichen zum Teil von den in der Antwort zur Frage 1 der Schriftlichen Anfrage Nr. 18/15969 mitgeteilten Zahlen ab, da die Bezirke teilweise weitere Fälle nacherfasst haben.

Bezirk/Halbjahr /Jahr	Halb- jahr 2013	2013	Halb- jahr 2014	2014	Halb- jahr 2015	2015	Halb- jahr 2016	2016
Mitte	522	924	367	756	386	705	381	593
Friedrichshain- Kreuzberg	289	599	259	557	288	547	192	437
Pankow	290	534	258	509	248	439	163	333
Charlottenburg-Wil- mersdorf	271	549	293	554	238	501	236	546
Spandau	436	817	435	831	343	585	298	656
Steglitz-Zehlendorf	188	369	177	330	121	243	99	214
Tempelhof-Schöne- berg	332	627	330	629	249	490	214	478
Neukölln	342	809	261	523	293	486	216	522
Treptow-Köpenick	265	511	253	492	233	466	135	318

Marzahn-Hellersdorf	607	1.146	546	994	438	811	547	1.173
Lichtenberg	568	838	306	655	292	539	177	368
Reinickendorf	243	600	321	591	254	424	161	324
Summe	4.353	8.323	3.806	7.421	3.383	6.236	2.819	5.962

Bezirk/Halbjahr /Jahr	Halb-jahr 2017	2017	Halb-jahr 2018	2018	Halb-jahr 2019	2019	Halb-jahr 2020	2020	Halb-jahr 2021
Mitte	274	510	245	426	115	458	82	173	82
Friedrichshain-Kreuzberg	181	374	199	422	150	k.A.	k.A.	k.A.	105
Pankow	174	330	160	290	101	214	69	143	50
Charlottenburg-Wilmersdorf	211	442	241	452	181	330	108	181	58
Spandau	257	571	291	602	248	465	151	312	144
Steglitz-Zehlendorf	157	345	62	316	k.A.	94	106	182	k.A.
Tempelhof-Schöneberg	218	586	153	496	161	311	99	212	105
Neukölln	136	337	229	454	206	409	178	303	127
Treptow-Köpenick	115	392	148	302	127	149	k.A.	188	k.A.
Marzahn-Hellersdorf	274	510	k.A.	88	282	585	196	348	228
Lichtenberg	201	385	138	365	207	430	176	334	143
Reinickendorf	160	326	138	223	53	156	38	75	77
Summe	2.358	5.108	2.004	4.436	1.831	3.601	1.203	2.451	1.119

*k.A. = keine Angabe

2. Wie viele Terminfestsetzungen zur Zwangsvollstreckung haben die Berliner Gerichte den Sozialen Wohnhilfen der Bezirke in den Jahren 2010 bis 2021 (1. Halbjahr) gemeldet (bitte aufschlüsseln nach Bezirk und Quartal)?

Zu 2.: Die Anzahl der Terminfestsetzungen zur Zwangsvollstreckung, welche die Berliner Gerichte den Sozialen Wohnhilfen der Bezirke gemeldet haben, sind der folgenden Tabelle zu entnehmen. Die Zahlen beruhen aus dem in der Antwort zu Frage 1 genannten Grund ebenfalls auf den Angaben der Bezirke. Für das erste Halbjahr 2021 liegen noch keine validen Daten vor. In den Bezirken findet die entsprechende Erfassung auch insoweit erst seit dem Jahr 2013 statt.

Da nicht alle Bezirke die Daten nach Quartalen erheben, erfolgte die Auswertung nach dem jeweiligen Halbjahr bzw. Jahr. Die Zahlen für 2016 bis zum 1. Halbjahr 2018 weichen zum Teil auch insoweit von den in der Antwort zur Frage 2 der Schriftlichen Anfrage Nr. 18/15969 mitgeteilten Zahlen ab, da die Bezirke teilweise weitere Fälle nacherfasst haben.

Bezirk/Halbjahr /Jahr	Halb-jahr 2013	2013	Halb-jahr 2014	2014	Halb-jahr 2015	2015	Halb-jahr 2016	2016
Mitte	364	750	352	671	301	606	k.A.	563
Friedrichshain-Kreuzberg	205	402	158	342	154	343	142	278

Pankow	186	348	175	343	190	371	146	293
Charlottenburg-Wilmersdorf	248	481	225	450	191	364	235	381
Spandau	284	560	265	568	236	408	174	399
Steglitz-Zehlendorf	134	237	162	249	102	168	68	131
Tempelhof-Schöneberg	191	362	209	399	170	329	138	293
Neukölln	338	647	300	666	306	350	106	242
Treptow-Köpenick	140	287	129	273	145	293	135	257
Marzahn-Hellersdorf	369	724	367	720	272	555	k.A.	k.A.
Lichtenberg	195	356	188	392	185	354	106	217
Reinickendorf	192	477	226	420	231	446	155	306
Summe	2.846	5.631	2.756	5.493	2.483	4.587	1.405	3.360

Bezirk/Halbjahr /Jahr	Halb-jahr 2017	2017	Halb-jahr 2018	2018	Halb-jahr 2019	2019	Halb-jahr 2020	2020
Mitte	k.A.	470	204	420	k.A.	415	126	255
Friedrichshain-Kreuzberg	154	314	129	288	109	k.A.	k.A.	k.A.
Pankow	141	249	155	277	113	222	86	155
Charlottenburg-Wilmersdorf	204	397	193	414	182	315	29	114
Spandau	237	439	219	434	196	k.A.	k.A.	k.A.
Steglitz-Zehlendorf	58	145	73	137	k.A.	75	72	138
Tempelhof-Schöneberg	140	288	144	244	k.A.	262	66	171
Neukölln	196	339	123	289	150	k.A.	k.A.	k.A.
Treptow-Köpenick	91	175	113	228	92	k.A.	k.A.	k.A.
Marzahn-Hellersdorf	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	381	k.A.	k.A.	k.A.
Lichtenberg	125	239	93	208	155	294	106	208
Reinickendorf	166	307	144	277	95	257	71	138
Summe	1.512	3.362	1.590	3.216	1.473	1.840	556	1.179

3. Wie viele Räumungstitel wurden in den Jahren 2010 bis 2021 (1. Halbjahr) zwangsvollstreckt (bitte aufschlüsseln nach Bezirk bzw. Gerichtsbezirk und Quartal)?

Zu 3.: Die Anzahl der Räumungsaufträge in den Jahren 2010 bis 2021 (1. Quartal) ist der Anlage zu entnehmen. Die tatsächlich durchgeführten Räumungen werden erst seit dem Jahr 2020 in statistisch auswertbarer Form erfasst und sind der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen. Hinsichtlich der Antwort auf Frage 3 in der Schriftlichen Anfrage Nr. 18/15969 wird insoweit klargestellt, dass auch dort lediglich die Anzahl der Räumungsaufträge und nicht die Anzahl der tatsächlich durchgeführten Räumungen angegeben wurde.

Amtsgerichte/Quartal*	I. Quartal 2020	II. Quartal 2020	III. Quartal 2020	IV. Quartal 2020	I. Quartal 2021
Charlottenburg	32	29	52	27	29
Köpenick	24	12	43	49	19
Lichtenberg	97	44	74	91	60
Mitte	33	29	47	49	29
Neukölln	48	12	45	41	31
Pankow/Weißensee	27	10	27	18	19

Schöneberg	41	22	36	40	23
Spandau	53	18	32	30	45
Tempelhof-Kreuzberg	51	36	75	78	35
Wedding	68	15	74	73	44
Summe	474	227	505	496	334

*Die Zahlen für das zweite Quartal 2021 liegen noch nicht vor.

Berlin, den 14. Juli 2021

In Vertretung

Dr. Brückner
Senatsverwaltung für Justiz,
Verbraucherschutz und Antidiskriminierung

Anzahl der Räumungsaufträge*

Amtsgerichts- bezirk / Jahr in Quartalen (Qu.)	4. Qu. 2013	1. Qu. 2014	2. Qu. 2014	3. Qu. 2014	4. Qu. 2014	2014 insgesamt	1. Qu. 2015	2. Qu. 2015	3. Qu. 2015	4. Qu. 2015	2015 insgesamt
Charlottenburg	141	116	120	127	110	473	143	110	105	119	477
Köpenick	98	84	94	114	110	402	97	111	97	101	406
Lichtenberg	278	285	327	356	325	1.293	266	258	309	244	1.077
Mitte	129	121	110	95	107	433	92	109	113	130	444
Neukölln	221	248	211	243	192	894	207	207	209	189	812
Pankow/ Weißensee	80	116	89	86	72	363	85	62	100	80	327
Schöneberg	143	142	147	122	144	555	139	116	155	111	521
Spandau	153	153	187	218	157	715	152	127	114	107	500
Tempelhof- Kreuzberg	191	172	167	182	183	704	187	167	155	139	648
Wedding	302	289	232	246	276	1.043	256	253	286	250	1.045
SUMME	1.736	1.726	1.684	1.789	1.676	6.875	1.624	1.520	1.643	1.470	6.257

Amtsgerichts- bezirk / Jahr in Quartalen (Qu.)	1. Qu. 2016	2. Qu. 2016	3. Qu. 2016	4. Qu. 2016	2016 insgesamt	1. Qu. 2017	2. Qu. 2017	3. Qu. 2017	4. Qu. 2017	2107 insgesamt
Charlottenburg	109	101	123	126	459	130	87	111	83	411
Köpenick	92	104	83	99	378	71	77	70	70	288
Lichtenberg	197	248	278	210	933	222	223	210	158	813
Mitte	112	125	103	95	435	110	94	105	90	399
Neukölln	147	159	176	161	643	168	151	175	123	617
Pankow/ Weißensee	81	82	73	67	303	70	60	55	87	272
Schöneberg	108	102	117	100	427	114	83	105	95	397
Spandau	118	127	143	145	533	148	117	120	127	512
Tempelhof- Kreuzberg	150	143	145	160	598	168	137	144	142	591
Wedding	200	179	233	214	826	236	204	229	174	843
SUMME	1.314	1.370	1.474	1.377	5.535	1.437	1.233	1.324	1.149	5.143

Amtsgerichts- bezirk / Jahr in Quartalen (Qu.)	1. Qu. 2018	2. Qu. 2018	3. Qu. 2018	4. Qu. 2018	2018 insgesamt	1. Qu. 2019	2. Qu. 2019	3. Qu. 2019	4. Qu. 2019	2019 insgesamt
Charlottenburg	100	110	120	101	431	88	77	82	68	315
Köpenick	74	79	91	69	313	69	61	78	76	284
Lichtenberg	197	182	222	211	812	218	210	204	160	792
Mitte	115	95	99	83	392	106	76	93	76	351
Neukölln	131	175	125	126	557	138	112	114	101	465
Pankow/ Weißensee	59	53	68	100	280	56	56	62	58	232
Schöneberg	100	96	89	65	350	91	76	87	78	332
Spandau	116	120	124	138	498	105	110	95	112	422
Tempelhof- Kreuzberg	148	140	136	120	544	114	118	146	111	489
Wedding	198	181	210	152	741	169	161	143	144	617
SUMME	1.238	1.231	1.284	1.165	4.918	1.154	1.057	1.104	984	4.299

Amtsgerichts- bezirk / Jahr in Quartalen (Qu.)	1. Qu. 2020	2. Qu. 2020	3. Qu. 2020	4. Qu. 2020	2020 insgesamt	1. Qu. 2021
Charlottenburg	76	58	71	59	264	64
Köpenick	65	43	64	62	234	38
Lichtenberg	178	60	135	121	494	98
Mitte	92	46	83	69	290	72
Neukölln	88	54	74	62	278	74
Pankow/ Weißensee	42	37	33	42	154	32
Schöneberg	81	52	82	57	272	69
Spandau	75	44	71	74	264	50
Tempelhof- Kreuzberg	122	76	105	105	408	84
Wedding	151	68	131	103	453	90
SUMME	970	538	849	754	3.111	671

*Eine statistische Erhebung erfolgt erst seit dem 4. Qu. 2013. Die Zahlen für das 2. Quartal 2021 liegen noch nicht vor.