Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 28 196
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Marcel Luthe

vom 20. Juli 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. Juli 2021)

zum Thema:

Markterkundung Betrieb und Objekt – LAF

und **Antwort** vom 02. August 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. Aug. 2021)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für
Integration, Arbeit und Soziales

Herrn Abgeordneten Marcel Luthe

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/28196
vom 20. Juli 2021
über
Markterkundung Betrieb und Objekt - LAF

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1) Wie viele „interessierte Marktteilnehmer“ haben sich auf die oben genannte Markterkundung gemeldet?

Zu 1.: Es gab 21 Interessentinnen und Interessenten.

2) Welche Ergebnisse hat die Markterkundung konkret ergeben, die allen Teilnehmern zur Verfügung gestellt wurden?

Zu 2.: Die Auswertung der Ergebnisse ist noch nicht abgeschlossen. Die Ergebnisse werden den Teilnehmenden im Anschluss zur Verfügung gestellt.

3) Weshalb war die Markterkundung als „Vorabinformation“ bezeichnet?

Zu 3.: Die Markterkundung wurde als Vorinformation bezeichnet, weil es keine andere technische Darstellungsmöglichkeit über die Berliner Vergabeplattform gibt. Dies wurde in der TED-Bekanntmachung der Markterkundung/Vorinformation in der „kurzen Beschreibung“ herausgestellt: „Aus technischen Gründen steht in der Überschrift, dass es sich um eine Vorinformation handelt. Dies ist nicht zutreffend. Es handelt sich um eine Markterkundung“.

4) Wie lautet der Text der Markterkundung/Vorabinformation im vollen Wortlaut?

Zu 4.: Die TED-Bekanntmachung ist als Anlage beigefügt.

Berlin, den 02. August 2021

In Vertretung

Daniel T i e t z e

_____

Senatsverwaltung für
Integration, Arbeit und Soziales

ESENDER_LOGIN:	TED21
CUSTOMER_LOGIN:	_BER
NO_DOC_EXT:	2020-082100
SOFTWARE VERSION:	/
ORGANISATION:	RIB
COUNTRY:	DE
PHONE:	/
E_MAIL:	eVergabe-TED@rib-software.com

LANGUAGE:	DE
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F21
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Soziale und andere besondere Dienstleistungen – öffentliche Aufträge

Vorinformation

Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin, vertreten durch das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF)
Postanschrift: Darwinstraße 14-18
Ort: Berlin
NUTS-Code: DE300 Berlin
Postleitzahl: 10589
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten, Abteilung Zentraler Service, Referat ZS A 2
E-Mail: 2020_013D@LAF.berlin.de
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: https://www.berlin.de/laf/

I.2) **Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

I.3) **Kommunikation**

Der Zugang zu den Auftragsunterlagen ist eingeschränkt. Weitere Auskünfte sind erhältlich unter: https://www.berlin.de/laf/
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Sozialwesen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) **Umfang der Beschaffung**

II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Markterkundung Betrieb und Objekt

II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

85311000 Dienstleistungen im Sozialwesen in Verbindung mit Heimen

II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Aus technischen Gründen steht in der Überschrift, dass es sich um eine Vorinformation handelt. Dies ist nicht zutreffend. Es handelt sich um eine Markterkundung.
Das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten beabsichtigt, Anfang 2021 Leistungen im Zusammenhang mit der Nutzung geeigneter Objekte bzw. Immobilien für die Flüchtlingsunterbringung auszuschreiben.
Das Land Berlin möchte im Rahmen dieser schriftlichen Markterkundung feststellen, welche Kapazitäten und Bieterinteressen sowie Angebotsformen in dem Marktsegment bestehen, in welchem Umfang die

Anbieterseite an einer Zurverfügungstellung von Gebäuden oder Grundstücken und zu welchen Konditionen interessiert ist, so dass Unterbringungsmöglichkeiten erhalten, neue generiert werden können und über Ausschreibungsnotwendigkeiten befunden werden kann. Der vorbereitete Fragebogen und die zur Verfügung gestellten Unterlagen zu Anforderungen an Unterkünfte dienen der Feststellung der vorgenannten Interessen und Möglichkeiten.

II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE300 Berlin

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Die Markterkundung dient der Information potentieller Bieter über die Vergabeabsichten des Landes Berlin und die Anforderungen an für die Unterbringung von Menschen geeignete Objekte. In Abhängigkeit von dem Ergebnis der Markterkundung kann rechtlich geprüft werden, ob Ausschreibungsnotwendigkeiten bestehen, etwaig notwendige Verfahren können vorbereitet und dann durchgeführt werden. Das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten möchte den vorhandenen Markt anzumietender, für die Unterbringung geeigneter Objekte erhalten und zugleich andere bzw. neue Angebotsformen nutzen. Das Angebot kann beispielsweise auch einen Neubau auf einem vorhandenen Grundstück, den Umbau eines vorhandenen Gebäudes, ein bestimmtes Refinanzierungsmodell beinhalten.

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Die Markterkundung wird vom Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten ausgewertet. Ergebnisse werden anonymisiert allen Teilnehmern zur Verfügung gestellt. Das wird voraussichtlich zum Jahresende 2020 realisiert.

II.3) **Voraussichtlicher Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung:**

01/03/2021

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

Jeder interessierte Marktteilnehmer, der sich die Zuverfügungstellung seiner vorhandenen Immobilie, umzubauenden, umzunutzenden, neu zu errichtenden zur Unterbringung geeigneter Gebäude vorstellen kann, ist eingeladen, an dieser schriftlichen Markterkundung teilzunehmen. Die interessierten Marktteilnehmer sind aufgefordert, sich ausschließlich unter der Email-Adresse 2020-013D@LAF.berlin.de anzumelden, sich die vorbereiteten Unterlagen zusenden zu lassen und fristgerecht bis zum 13.11.2020 wieder zurückzusenden. Es besteht Gelegenheit, über den Inhalt des Fragebogens hinaus Angaben vorzunehmen.
Die Teilnahme an der Markterkundung begründet keinen Rechtsanspruch auf eine Ausschreibung oder eine Auftragsvergabe. An die Ergebnisse der Markterkundung ist der öffentliche Auftraggeber nicht gebunden.

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

21/08/2020