

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Stephan Lenz (CDU) und Dirk Stettner (CDU)

vom 28. Juli 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Juli 2021)

zum Thema:

Tempohome Siverstorpstraße 9a im Ortsteil Karow

und **Antwort** vom 04. August 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. Aug. 2021)

Senatsverwaltung für
Integration, Arbeit und Soziales

Herrn Abgeordneten Stephan Lenz und Herrn Abgeordneten Dirk Stettner (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/28247

vom 28. Juli 2021

über

Tempohome Siverstorpstraße 9a im Ortsteil Karow

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wer hat die Baugenehmigung für das Tempohome auf wessen Antrag hin wann erteilt?

Zu 1.: Der Antrag wurde vom Land Berlin durch die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) im Auftrag des Landesamtes für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) gestellt. Die Baugenehmigung wurde von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Oberste Bauaufsicht (BG-Nr. 1160-2019-484-II E 301 vom 12.12.2019) erteilt.

2. Auf welcher Rechtsgrundlage wurde die Baugenehmigung erteilt? Ist/war diese befristet? Wenn ja, bis wann?

Zu 2.: Die Baugenehmigung wurde auf Grundlage von § 64 Bauordnung für Berlin (BauO Bln) i. V. m. § 71 Abs. 1 BauO Bln erteilt und ist befristet bis zum 11.12.2022.

3. Sind die verschiedentlichen Angaben (u.a. Antwort auf die Schriftliche Anfrage auf Drucksache 18/26 799 vom 24. Februar 2021), dass eine Schließung der Einrichtung im Januar 2021 vorgesehen war zutreffend? Wenn nein:

- a) Was ist ab wann stattdessen mit dem aufgegebenen Tempohome geplant?
- b) Wer hat diese Planungen warum veranlasst?
- c) Wann wird die neue Nutzung nach Aufgabe der ursprünglichen Nutzung beginnen?
- d) War das Bezirksamt Pankow von Berlin an der Auswahl des Standortes beteiligt? Wenn ja, durch wen und wann?
- e) Wurden die Anwohner und lokalen Akteure über eine geänderte Nutzung informiert? Wenn ja wer, durch wen und wann?

4. Ist dem Senat bekannt, dass das Areal als Drehscheibenstandort für Schulsanierungsmaßnahmen durch das Bezirksamt Pankow von Berlin vorgesehen ist?

5. Welche Auswirkungen wird die anderweitige Nutzung des Grundstückes durch das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten auf die geplanten Schulsanierungsmaßnahmen haben?

6. Kann der Senat ausschließen, dass es zu Verzögerungen der geplanten Schulsanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen in den Ortsteilen Buch und Karow kommt? Wenn nein, was wird der Senat unternehmen, um diese Verzögerungen oder Behinderungen zu vermeiden?

Zu 3. bis 6.: Die Unterkunft in der Siverstorpstraße wurde wie geplant und mit dem Bezirk abgestimmt am 29.01.2021 geschlossen. Dem Senat ist bekannt, dass eine Nachnutzung des Grundstücks als Drehscheibenstandort für Schulsanierungsmaßnahmen durch den Bezirk geplant ist. Für diese Nachnutzung wird die Baufreiheit im Herbst 2022 benötigt. Um dies zu gewährleisten, muss der Rückbau der Unterkunft im April 2022 beginnen, was auch seitens des Senats geplant ist. Verzögerungen der Nachnutzung werden durch den fristgerechten Rückbau vermieden.

Die Unterkunft wurde bisher als Reserve für das LAF vorgehalten. Aufgrund stark erhöhter Zugangszahlen von Asylbegehrenden und weiterer durch das LAF unterzubringender Personen musste ab August die erneute Belegung der Unterkunft erfolgen. Das Bezirksamt Pankow wurde durch das LAF im Vorfeld über die erneute Nutzung informiert. Einvernehmen herrscht mit dem Bezirk, dass durch die temporäre Nutzung der Unterkunft die Baufreiheit im Herbst 2022 nicht zu verzögern ist.

Über die temporäre Nutzung bis zur zwingenden Schaffung der Baufreiheit hat das LAF in Abstimmung mit dem Bezirk die Nachbarschaft und lokale Akteurinnen und Akteure in einem Anwohnerinformationsbrief informiert. Bei der Verteilung am 28.07.2021 unterstützte die Hilfsinitiative Pankow Hilft! vor Ort beim Einwurf.

Berlin, den 04. August 2021

In Vertretung

Daniel T i e t z e

Senatsverwaltung für
Integration, Arbeit und Soziales