

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Sibylle Meister (FDP)

vom 17. August 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 17. August 2021)

zum Thema:

Was macht die Tempelhof Projekt GmbH?

und **Antwort** vom 02. September 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 03. Sep. 2021)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Frau Abgeordnete Sibylle Meister (FDP)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 28 372

vom 17. August 2021

über

Was macht die Tempelhof Projekt GmbH?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die landeseigene Tempelhof Projekt GmbH (THP) um Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Dies betrifft die Antworten zu den Fragen 1 bis 8.

Frage 1:

Wie viel Personal beschäftigt die Tempelhof Projekt GmbH?

Antwort zu 1:

Die Tempelhof Projekt GmbH beschäftigt mit

Stand 31.12.2018 – 47,00 Vollzeitstellen

Stand 31.12.2019 – 65,05 Vollzeitstellen

Stand 31.12.2020 – 68,98 Vollzeitstellen

Frage 2:

Wie viele externe Beratungsleistungen sind in den Jahren 2018 bis 2020 für Baumaßnahmen vergeben worden?

a) In welcher Höhe sind dafür in den jeweiligen Jahren finanzielle Mittel angefallen?

b) Um wie viele Dienstleister handelt es sich dabei insgesamt?

c) Weshalb wurden diese Dienstleistungen extern beauftragt und nicht mit eigenen Personal bewerkstelligt?

Antwort zu 2:

a) 2018 – 11.641 €, 2019 – 1.851 €, 2020 – 1.398 €

b) Es handelt sich um 8 Dienstleister

c) Die Beratungsleistungen waren im Bereich des Brandschutzes, der Denkmalpflege und der Abfallentsorgung erforderlich. Hierbei handelte es sich um Beratungen u. a. von Sachverständigen, für die üblicherweise externe Beratungsleistungen eingekauft werden.

Frage 3:

Wie viele externe Beratungsleistungen sind in den Jahren 2018 bis 2020 für Konzeptentwicklung, Strategie und zukünftiger Gestaltung vergeben worden?

- a) In welcher Höhe sind dafür in den jeweiligen Jahren finanzielle Mittel angefallen?
- b) Um wie viele Dienstleister handelt es sich dabei insgesamt?
- c) Weshalb wurden diese Dienstleistungen extern beauftragt und nicht mit eigenen Personal bewerkstelligt?

Antwort zu 3:

Es wurden im o.g. Zeitraum keine Beratungsleistungen vergeben.

Frage 4:

Wie viele externe Beratungsleistungen sind in den Jahren 2018 bis 2020 für juristische Angelegenheiten vergeben worden?

- a) In welcher Höhe sind dafür in den jeweiligen Jahren finanzielle Mittel angefallen?
- b) Um wie viele Dienstleister handelt es sich dabei insgesamt?
- c) Weshalb wurden diese Dienstleistungen extern beauftragt und nicht mit eigenen Personal bewerkstelligt?

Antwort zu 4:

a) : 2018 – 84.631 €, 2019 – 106.642 €, 2020 – 55.800 €

b) : Es handelt sich um 8 Dienstleister

c) : Die Dienstleistungen sind für allgemeine juristische Beratung angefallen, für energierechtliche Beratung, Rechtsberatung bei Vertragsstreitigkeiten sowie für die Neufassung des Managementvertrages. Eine Bearbeitung durch eigenes Personal war aufgrund der erforderlichen fachspezifischen juristischen Kenntnisse nicht zielführend. Darüber hinaus werden gelegentlich bei Belastungsspitzen in der Vergabestelle, externe Vergabeexperten für Vergabeverfahren zusätzlich vertraglich gebunden.

Frage 5:

Wie viele externe Beratungsleistungen sind in den Jahren 2018 bis 2020 für Marketing vergeben worden?

- a) In welcher Höhe sind dafür in den jeweiligen Jahren finanzielle Mittel angefallen?
- b) Um wie viele Dienstleister handelt es sich dabei insgesamt?
- c) Weshalb wurden diese Dienstleistungen extern beauftragt und nicht mit eigenen Personal bewerkstelligt?

Antwort zu 5:

Es wurden im o.g. Zeitraum keine Beratungsleistungen vergeben.

Frage 6:

Wie viele externe Beratungsleistungen sind in den Jahren 2018 bis 2020 für Pressearbeit vergeben worden?

- a) In welcher Höhe sind dafür in den jeweiligen Jahren finanzielle Mittel angefallen?
- b) Um wie viele Dienstleister handelt es sich dabei insgesamt?
- c) Weshalb wurden diese Dienstleistungen extern beauftragt und nicht mit eigenen Personal bewerkstelligt?

Antwort zu 6:

Es wurden im o.g. Zeitraum keine Beratungsleistungen vergeben.

Frage 7:

Wie viele externe Beratungsleistungen sind in den Jahren 2018 bis 2020 für Partizipationsmaßnahmen vergeben worden?

- a) In welcher Höhe sind dafür in den jeweiligen Jahren finanzielle Mittel angefallen?
- b) Um wie viele Dienstleister handelt es sich dabei insgesamt?
- c) Weshalb wurden diese Dienstleistungen extern beauftragt und nicht mit eigenen Personal bewerkstelligt?

Antwort zu 7:

Es wurden im o.g. Zeitraum keine Beratungsleistungen vergeben.

Frage 8:

Wie viele sonstige externe Beratungsaufträge hat die Tempelhof Projekt GmbH in den Jahren 2018, 2019 und 2020 jeweils vergeben?

- a) In welcher Höhe sind dafür in den jeweiligen Jahren finanzielle Mittel angefallen?
- b) Um wie viele Dienstleister handelt es sich dabei insgesamt?
- c) Weshalb wurden diese Dienstleistungen extern beauftragt und nicht mit eigenen Personal bewerkstelligt?

Antwort zu 8:

a) 2018 – 238 €, 2019 – 19.663 €, 2020 - 182.183 €

b) Es handelt sich insgesamt um 5 Dienstleister

c) Diese Beratungsleistungen beinhalten eine Überprüfung der Gesellschaftsstruktur in der die Bewirtschaftungs-, Entwicklungs- und Managementaufgabe durchgeführt wird. Die Überprüfung wurde in Zusammenarbeit mit den Senatsverwaltungen für Stadtentwicklung und Wohnen, Finanzen sowie Wirtschaft, Energie und Betriebe durchgeführt.

Darüber hinaus mussten im Rahmen der Neuvergabe der technischen und infrastrukturellen Dienstleistungen für das Facilitymanagement, Beratungsleistungen für die Analyse der internen und externen Prozesse in diesem Bereich durchgeführt werden.

Im geringen Umfang wurden auch artenschutzrechtliche Beratungsdienstleistungen eingekauft.

Die vorgenannten Beratungsleistungen beinhalten keine Daueraufgaben oder Aufgaben, die von eigenem Personal bewerkstelligt werden. Für diese Art von Leistungen werden üblicherweise Dritte beauftragt. Die Steuerung dieser Beratungsleistungen obliegen dann den Mitarbeitenden der Tempelhof Projekt GmbH.

Frage 9:

Wie beurteilt der Senat die Vergabepaxis der Tempelhof Projekt GmbH?

Antwort zu 9:

Im Rahmen der Jahresabschlussprüfung 2020 wurden im Bereich der vom Aufsichtsrat beauftragten Schwerpunktprüfungen auch die Vergabeverfahren und die Vergabeprozesse von den Wirtschaftsprüfern geprüft. Die Ergebnisse der Prüfung führten durchweg zu keinen Beanstandungen.

Berlin, den 2.09.2021

In Vertretung

Christoph

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen