

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Sebastian Schlüsselburg (**LINKE**)

vom 31. August 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. September 2021)

zum Thema:

Sanierungsbedarf und geplante Unterhaltungsmaßnahmen in der Polizei-Liegenschaft Friesenstraße 16

und **Antwort** vom 17. Sept. 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Sept. 2021)

Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Herrn Abgeordneten Sebastian Schlüsselburg (LINKE)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/28491
vom 31. August 2021
über Sanierungsbedarf und geplante Unterhaltungsmaßnahmen in der Polizei-
Liegenschaft Friesenstraße 16

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Welcher Sanierungsgesamtbedarf zu ggf. welcher geschätzten Gesamtsumme besteht aktuell für die Liegenschaft des Abschnitts 52 in der Friesenstraße 16?

Zu 1.:

Die Liegenschaft Friesenstraße 16 umfasst ca. 24 Einzelgebäude und 2 Gebäudekomplexe aus 8 bzw. 11 Gebäuden sowie dazugehörige Außenanlagen. Die Gesamtsumme des Sanierungsbedarfs beträgt laut Gebäudescan der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) rund 168 Mio. Euro.

Der für die Gesamtliegenschaft erstellte und fortgeschriebene Gebäudescan umfasst Handlungsempfehlungen mit dringenden Sanierungsbedarfen bis hin zu Schönheitsreparaturen, die sich über alle Bauteile eines Gebäudes und Freiflächen der Liegenschaft erstrecken (Dach, Fassade, Innenausbauten, technische Ausstattung sowie Außenanlagen).

2. Welche einzelnen Sanierungsmaßnahmen sind dabei aktuell die vordringlichsten, und bis wann sollen welche dieser Maßnahmen begonnen und voraussichtlich abgeschlossen sein?

Zu 2.:

Als vordringlichste Vorhaben befinden sich in der Friesenstraße 16 aktuell folgende Maßnahmen in Planung und Durchführung:

Haus	Art der Baumaßnahme	Planungsbeginn	voraussichtliche Fertigstellung
1	Nutzerspezifische Umbauten, Brandschutz und Strangsanierung	2018	2023
4	Grundinstandsetzung	2021	2024
9	Sanierung der Sanitärbereiche, Elektroinstallation, Brandschutz und Sicherungsmaßnahmen	2018	2022

18	Energetische Gesamtsanierung	2018	2021
19a	Energetische Gesamtsanierung	2021	2022
30	Sanierung der Sanitärbereiche	2021	2022
42	Sanierung der Sanitärbereiche	2021	2022

3. Inwieweit trifft es insbesondere zu, dass aktuell sämtliche Duschen reparaturbedingt unbenutzbar sind?

Zu 3.:

Mit Ausnahme von sechs Duschen in den Häusern 19 c und 25 a sind alle anderen Duschen nutzbar.

In den Häusern 5, 31, 32, 33 und 44 wurden in den letzten 4 Jahren die Sanitärbereiche bzw. Duschen saniert. Für die Häuser 1, 4, 9, 9a, 30, 41 und 42 ist die Sanierung in Planung bzw. Ausführung.

4. Welche einzelnen Sanierungs- oder grundlegenden Instandhaltungsmaßnahmen wurden seit 2016 in der genannten Liegenschaft zu jeweils welchen kassenwirksamen Ausgaben durch welche Stelle vorgenommen?

Zu 4.:

Seit 2016 wurden die nachfolgend aufgeführten Maßnahmen in Höhe von 12.248.826 Euro durch die BIM abgerechnet. Die Gesamtsumme setzt sich aus den Ausgaben für geplante Baumaßnahmen i.H.v. 7.856.830 Euro und für den sogenannten Kleinen Baulichen Unterhalt (Havarien, Kleinmaßnahmen) i.H.v. 4.391.996 Euro zusammen.

Baumaßnahme	Status	Zieltermin	Rechnungen in Euro
Modernisierung Wärmeerzeugungs- sowie verteilungsanlagen	freigegeben	31.12.2022	2.402.066
Energetische Gesamtsanierung Haus 18	freigegeben	31.10.2021	1.057.717
Bau Rechenzentrum im ehemaligen Schießstand	freigegeben	31.12.2021	569.201
Grundinstandsetzung Haus 4	freigegeben	31.12.2024	554.778
Sanierung Trinkwasserinstallation	abgeschlossen	29.03.2019	528.656
Trockenlegung und Sanierung KG Haus 5	abgeschlossen	02.05.2018	426.235
Haus 32 2. OG + 3.OG Sanierung Sanitär- und Duschbereich	freigegeben	31.12.2021	279.588
Fenstersanierung Haus 1	abgeschlossen	15.10.2019	208.724
Trinkwasseranlage Sanierung	abgeschlossen	31.12.2019	157.124
Modernisierung Sanitär- und Duschräume EG	abgeschlossen	31.12.2019	156.945
Brandschaden Trafostation 1	abgeschlossen	31.10.2016	116.991
Malerarbeiten / Haus 2, Haus 31 und Haus 32	abgeschlossen	31.12.2017	97.376
Fenster Erneuerung Haus 2	abgeschlossen	30.09.2020	85.911

Sanierung Sanitär- und Duschbereiche Haus 41	freigegeben	31.12.2021	67.916
Havarie - Elektro Haus 16/17	freigegeben	27.11.2021	62.460
Ausweichleitstelle Haus 7	freigegeben	31.12.2022	61.397
Sanierung asbesthaltige beschädigte Heizungsrohrummantelung	abgeschlossen	31.10.2016	57.189
Sanierung der Sanitärbereiche	abgeschlossen	31.12.2018	54.973
Entfernung asbesthaltiger Rohrummantelung Haus 1 KG	abgeschlossen	11.12.2020	51.241
Malerarbeiten Haus 4	abgeschlossen	21.12.2018	49.744
Instandsetzung Heizungspumpen	abgeschlossen	31.12.2017	48.488
Malerarbeiten	abgeschlossen	31.12.2020	48.409
Mischwasserkanal	abgeschlossen	22.04.2016	47.138
Malerarbeiten Flure und Treppenhäuser Haus 32	abgeschlossen	31.12.2018	46.537
Malermäßige Instandsetzung der Häuser 31-33	abgeschlossen	31.12.2018	44.335
Instandsetzung von zwei Rückflussverhinderern	abgeschlossen	31.07.2016	41.916
Herrichten von Teeküchen EG-2.OG	freigegeben	31.12.2021	40.507
Sanierung Fenster 4. OG	abgeschlossen	29.09.2017	39.765
Malerarbeiten Flure Treppenhäuser Haus 33	abgeschlossen	31.12.2018	39.095
Erneuerung Abwasser-/Trinkwasserleitung	abgeschlossen	31.12.2020	31.895
Bodenbelagsarbeiten + Maler	abgeschlossen	31.08.2020	29.944
Herrichten Tischtennisraum	freigegeben	30.09.2021	27.032
Malerarbeiten Decken	abgeschlossen	31.07.2020	26.022
Malerarbeiten	abgeschlossen	31.10.2019	23.561
Instandsetzung von zwei Heizkreispumpenanlagen Haus 9a, Friesenstr. 19	abgeschlossen	30.09.2016	22.673
Malerarbeiten KFZ- Hallen	abgeschlossen	31.05.2019	20.650
Markierungsarbeiten an den KFZ- Stellflächen	abgeschlossen	30.06.2018	18.999
Malerarbeiten KFZ- Werkstatt	abgeschlossen	31.08.2020	18.968
Beseitigung Schäden wegen Starkregen	abgeschlossen	31.12.2019	15.208
Brandschutz und erste Sicherungsmaßnahmen Haus 9	freigegeben	31.12.2022	13.466
Trinkwasseranlage	abgeschlossen	31.12.2017	12.269
Haus 42: Räume 101 und 102 Linoleum- und Malerarbeiten	abgeschlossen	31.12.2020	12.073
Trinkwasseranlage	abgeschlossen	31.12.2020	11.568

Energetische Gesamtanierung Halle 19 a	freigegeben	31.12.2022	11.089
Strangsanierung Haus 1	freigegeben	31.03.2023	10.772
Aufbau IuK-Einsatz und Ermittlungsunterstützung	abgeschlossen	31.08.2017	9.960
Trinkwasseranlage	abgeschlossen	31.03.2018	9.646
Scheinwerferstellplatz	abgeschlossen	30.11.2017	9.623
Diverse Malerarbeiten	abgeschlossen	31.12.2020	8.813
Containerdrehscheibe	abgeschlossen	31.12.2018	7.825
Sanierung Dusch- & WC-Anlagen	abgeschlossen	31.12.2017	7.103
Waffenschließfachraum, Ruheraum Haus 33	freigegeben	31.12.2022	6.958
Trinkwasseranlage	abgeschlossen	31.12.2017	6.628
Einbau einer Gittertür im Haupteingangsbereich/ Haus 1	abgeschlossen	30.09.2017	6.031
Systemparameter gemäß TrinkwV*	abgeschlossen	31.12.2017	5.948
Trinkwasseranlage	abgeschlossen	31.12.2017	5.948
Trinkwasseranlage	abgeschlossen	31.12.2017	5.948
Trinkwasseranlage	abgeschlossen	31.03.2018	5.126
Aufstellen von Smart-Kioske	abgeschlossen	30.11.2020	4.173
Errichtung Ladeinfrastruktur	freigegeben	31.12.2021	3.354
Trinkwasserinstallation und Dezentralisierung Wassererwärmung	abgeschlossen	31.03.2018	2.056
Alarmsicherung Eingangstür Haus 4	abgeschlossen	31.12.2018	1.957
Einbau einer Waschtischanlage Raum 015 / Haus 24	abgeschlossen	31.12.2017	1.118
Gesamtsumme			7.856.830

* TrinkwV - Trinkwasserverordnung

Kleiner Baulicher Unterhalt:

Kostengruppe	Abrechnungen in Euro						
	2016 -2021	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Kosten der Baukonstruktion	1.788.298	248.606	453.569	200.864	449.651	299.049	136.560
Kosten der Technischen Anlagen	1.718.866	241.216	537.714	221.004	333.182	256.416	129.333
Kosten der Außenanlagen	717.062	89.875	151.495	122.032	124.532	193.108	36.020
Baunebenkosten	167.771	10.075	28.156	2.586	31.368	57.691	37.895
Gesamtergebnis	4.391.996	589.772	1.170.934	546.486	938.732	806.264	339.808

Kostengruppe	Anzahl der Aufträge						
	2016-2021	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Kosten der Baukonstruktion	1.752	251	323	441	331	269	137
Kosten der Technischen Anlagen	3.138	571	555	725	601	441	245
Kosten der Außenanlagen	335	75	53	71	35	68	33
Baunebenkosten	106	5	7	30	12	34	18
Gesamtergebnis	5.331	902	938	1.267	979	812	433

Berlin, den 17. September 2021

In Vertretung

Torsten Akmann
Senatsverwaltung für Inneres und Sport