Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 28 499
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

# Schriftliche Anfrage

## des Abgeordneten Mario Czaja (CDU)

vom 01. September 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. September 2021)

zum Thema:

**Freibad Marzahn-Hellersdorf**

und **Antwort** vom 13. September 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Sep. 2021)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Herrn Abgeordneten Mario Czaja (CDU)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/ 28 499
vom 01. September 2021
über Freibad Marzahn-Hellersdorf
---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:
Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er war gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und bat das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf um Stellungnahme, die in die Beantwortung eingeflossen sind.

1. Warum wurde bisher noch kein Bebauungsplanverfahren, als eine der wesentlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Freibades in Marzahn-Hellersdorf eingeleitet?

Zu 1.:
Laut Auskunft des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf wurde auf Grundlage der vorliegenden Machbarkeitsstudie die Einleitung eines Bebauungsplans vorbereitet.

2. Wer muss den Standort für das Kombi-Bad bestätigen und von wem steht die Bestätigung noch aus?

3. Warum wurde der votierte Standort für das Freibad noch nicht bestätigt?

4. Welche Unterlagen/ Untersuchungen fehlen derzeit für die Standortbestätigung und von wem sind diese zu erbringen?

Zu 2. bis 4.:
Der Begriff „Standortbestätigung“ ist im Zusammenhang mit der Fragestellung unklar gewählt. Für den Standort am Jelena-Santic-Friedenspark hat sich die Bezirksverordnetenversammlung des Bezirks Marzahn-Hellersdorf ausgesprochen. Diesem Vorschlag hat sich das Bezirksamt angeschlossen. Da es sich hierbei um eine Standortentscheidung des Bezirks handelt, sind keine weiteren Standortbestätigungen erforderlich.

Auf Grundlage der vorliegenden Angaben wird nun seitens des Bezirk die planungsrechtliche Abfrage an die zuständige Senatsverwaltung gemäß § 5 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs (Mitteilung der Planungsabsicht) durchgeführt, um dann das Bebauungsplanverfahren entsprechend einzuleiten.

5. Wird absehbares bzw. bestehendes Planungsrecht als Grundvoraussetzung für die Bereitstellung von Investitionsmitteln für den Bau eines Freibades in Marzahn-Hellersdorf definiert?

Zu 5.:
Grundsätzlich definiert ein Bebauungsplan mögliche Bebauungsmöglichkeiten, aus denen wiederum der Umfang baulicher Maßnahmen und entsprechend notwendige Kosten für die Umsetzung der Maßnahme resultieren.

Voraussetzung für eine erfolgreiche Anmeldung in der Investitionsplanung des Landes Berlin stellt in der Regel ein baureifes Grundstück dar, sofern es sich um eine Investition für ein Bauvorhaben handelt.

6. Welche konkreten Bemühungen wurden unternommen, um weitere Investoren/ Betreiber (neben den Berliner Bäderbetrieben) für ein Freibad in Marzahn-Hellersdorf zu gewinnen?

Zu 6.:
Laut Aussage des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf sollen im 4. Quartal diesen Jahres Gespräche mit einem möglichen Interessenten für den Bau eines Kombi- bzw. Multifunktionsbades stattfinden. Gemeinsames Ziel seitens des Bezirks ist es, ein Kombibad mit größtmöglichem Nutzen für die Bewohnerinnen und Bewohner des Bezirks Marzahn-Hellersdorf zu erwirken. Dazu zählen insbesondere Verlässlichkeit und sozial verträgliche Preise.

7. Welche Projekte/ Maßnahmen befinden sich auf der Vorhabenliste der Berliner Bäderbetriebe?

8. Für welche dieser Maßnahmen ist die Finanzierung bereits im Haushalt bzw. über die Investitionsplanung abgesichert?

Zu 7. und 8.:
Die Abfolgen und Reihenfolge der tatsächlichen Inangriffnahmen der Vorhaben stehen in Abhängigkeit der noch vom Aufsichtsrat der Berliner Bäder-Betriebe zu beschließenden Planungen sowie der in den jeweiligen Jahren zur Verfügung stehenden Haushaltsplanmittel.

Die kurz- und mittelfristigen Planungen im investiven Bereich (Entwicklung der Bäderinfrastruktur) sind der beigefügten **Anlage** zu entnehmen.

Berlin, den 13. September 2021

In Vertretung

Aleksander Dzembritzki
Senatsverwaltung für Inneres und Sport

# Vorhaben in Bädern der BBB AöR (I/II)

Laufende Vorhaben  Geplante Vorhaben

| lfd. Nr. | Prj-Nr | Standort | | Maßnahmenbeschreibung | Mittelverwendung über Vorhabenlaufzeit<br>Ist Vorjahre | Ist 2020 | PR I 2021 | Plan 2022 | Plan 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026ff. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I** | | **Laufende Vorhaben** | | | | | | | | | | |
| 1 | 01-001 | Bad 01 | Stadtbad Mitte | Sanierung Kastenfenster, Regen- und Abwasserleitung, Mängelbeseitigung Aufzug- und Druckluftanlage | | | | | | | | |
| 2 | 04-001 | Bad 04 | Stadtbad Tiergarten | Fortführung grundhafte Sanierung | | | | | | | | |
| 3 | 09-001 | Bad 09 | Kombibad Seestraße | Errichtung Traglufthalle | | | | | | | | |
| 4 | 12-001 | Bad 12 | Schwimmhalle Ernst-Thälmann-Park | Sanierung Lehrschwimmbecken (Edelstahl) und damit zusammenhängende Ergänzungsarbeiten, RLT, | | | | | | | | |
| 5 | 15-001 | Bad 15 | Wellenbad am Spreewaldplatz | grundhafte Sanierung | | | | | | | | |
| 6 | 22-001 | Bad 22 | Stadtbad Charlottenburg (Phase 1) | Planungskosten in Vorbereitung der grundhafte Sanierung | | | | | | | | |
| 7 | 26-001 | Bad 26 | Stadtbad Spandau-Nord | Sanierung Hallendecke, Erneuerung u.a. Trinkwasserinstallation, Regelung Heizung/Lüftung | | | | | | | | |
| 8 | 36-001 | Bad 36 | Schwimmhalle Paracelsus-Bad | grundhafte Sanierung | | | | | | | | |
| 9 | 49-001 | Bad 49 | Stadtbad Neukölln | Fortsetzung Maßnahmen Fenstersanierung, Beleuchtung, Umkleiden, Ozonreaktor, | | | | | | | | |
| 10 | 60-001 | Bad 60 | Schwimmhalle Kleine SH Wuhlheide | Teilsanierung | | | | | | | | |
| 11 | 64-001 | Bad 64 | Schwimmhalle Sewanstraße | Dachsanierung | | | | | | | | |
| 12 | 65-001 | Bad 65 | Schwimmhalle Anton-Saefkow-Platz (RLT) | Sanierung Saunabereich inkl. Erweiterung, Erneuerung RLT-Anlagen, Ertüchtigung ehemaliger | | | | | | | | |
| 13 | 71-001 | Bad 71 | Schwimmhalle Helene-Weigel-Platz | Sanierung des Schwimmbeckens | | | | | | | | |
| 13 | 74-001 | Bad 74 | Schwimmhalle Zingster Straße (Phase 1) | Teilsanierung | | | | | | | | |
| 14 | 81-001 | Bad 81 | Schwimmhalle Kreuzberg | Errichtung Interimshalle | | | | | | | | |
| | | **Se.** | **Hallenbäder** | | | | | | | | | |
| 15 | 07-001 | Bad 07 | Sommerbad Humboldthain | Sanierung Außenbecken (Edelstahl), div. notwendige Sanierungsarbeiten im Zuge der Beckensanierung | | | | | | | | |
| 16 | 28-001 | Bad 28 | Kombibad Spandau Süd (SOB) | Sanierung Außenbecken (Edelstahl) | | | | | | | | |
| 17 | 31-001 | Bad 31 | Sommerbad Wilmersdorf | Sanierung Außenbecken (Edelstahl), Betonsanierungen Pumpenkeller & Filtergebäude; Trennung Elektroversorgung und div. Notwendige Sanierungsarbeiten, die im Zuge der Beckensanierung | | | | | | | | |
| 18 | 70-001 | Bad 70 | Sommerbad Pankow | Abriss Altgebäude, Sanierung Sonnenterrassen | | | | | | | | |
| 19 | 17-001 | Bad 17 | Sommerbad Kreuzberg | Sanierung Außenbecken (Edelstahl), Betonsanierungen Pumpenkeller & Filtergebäude; Trennung | | | | | | | | |
| | | **Se.** | **Sommerbäder** | | | | | | | | | |
| 20 | zz-002 | Bäder | Bäderübergreifend (Phase 1) | GLT-Migration, Standsicherheitsüberprüfungen, Brandschutz, etc | | | | | | | | |
| | | **Se.** | **Bäderübergreifend** | | | | | | | | | |
| | | **Gesamt laufende Vorhaben** | | | | | | | | | | |

Berliner Bäder

# Vorhaben in Bädern der BBB AöR (II/II)

Laufende Vorhaben  Geplante Vorhaben

| lfd. Nr. | Prj-Nr | Standort | | Maßnahmenbeschreibung | Mittelverwendung über Vorhabenlaufzeit | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Ist Vorjahre | Ist 2020 | PR I 2021 | Plan 2022 | Plan 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026ff. |
| **II** | | **Neue Vorhaben mit Beginn im DHH (2022/23)** | | | | | | | | | | |
| 21 | 01-002 | Bad 01 | Stadtbad Mitte | denkmalgerechte Sanierung Fassade/Stützen | | | | | | | | |
| 22 | 74-001 | Bad 74 | Schwimmhalle Zingster Straße (Phase 2) | Teilsanierung | | | | | | | | |
| | | **Se.** | **Hallenbäder** | | | | | | | | | |
| 23 | 45-001 | Bad 45 | Sommerbad Am Insulaner | Erneuerung Filteranlage inkl. Steuerung, Grunderneuerung Umkleidetrakt (Fliesen/Leitungen), | | | | | | | | |
| 24 | 48-001 | Bad 48 | Sommerbad Mariendorf | Erneuerung Filteranlage inkl. Steuerung, Erneuerung Sanitärbereich (300T€ Planungskostenvorlauf in | | | | | | | | |
| | | **Se.** | **Sommerbäder** | | | | | | | | | |
| 25 | zz-002 | Bäder | Bäderübergreifend (Phase 2) | GLT-Migration, Standsicherheitsüberprüfungen, Brandschutz, etc | | | | | | | | |
| | | **Se.** | **Bäderübergreifend** | | | | | | | | | |
| | | **Gesamt Neue Vorhaben mit Beginn im DHH (2022/23)** | | | | | | | | | | |
| **III** | | **Neue Vorhaben mit Beginn im DHH (2024/25)** | | | | | | | | | | |
| 26 | 65-001 | Bad 65 | Schwimmhalle Anton-Saefkow-Platz | Sanierung Saunabereich inkl. Erweiterung, Erneuerung RLT-Anlagen, Ertüchtigung ehemaliger | | | | | | | | |
| | | **Se.** | **Hallenbäder** | | | | | | | | | |
| | | **Gesamt neue Vorhaben im DHH 2024/25** | | | | | | | | | | |

Berliner Bäder

# Vorhaben der Infra und landeseigener Bäder

Laufende Vorhaben  Geplante Vorhaben

| lfd. Nr. | Prj-Nr | Standort | | Maßnahmenbeschreibung | Mittelverwendung über Vorhabenlaufzeit: Ist Vorjahre | Ist 2020 | PR I 2021 | Plan 2022 | Plan 2023 | Plan 2024 | Plan 2025 | Plan 2026ff. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VII | | Nachrichtlich - Vorhaben über die Infrastruktur GmbH & Co. KG | | | | | | | | | | |
| | I | Laufende Vorhaben | | | | | | | | | | |
| 27 | | Bad 04 | Stadtbad Tiergarten | Errichtung Außenbecken | | | | | | | | |
| 28 | | Bad 18 | Stadtbad Schöneberg | Erneuerung der Raumlufttechnischen Anlagen, Beckenböden, Fenstersanierung | | | | | | | | |
| | II | Neue Vorhaben 2022/2023 und 2024/2025 | | | | | | | | | | |
| 29 | | Bad 36 | Schwimmhalle Paracelsus-Bad | Saunasanierung | | | | | | | | |
| 30 | | Bad 14 | Schwimmhalle Holzmarktstraße | Ersatz-Neubau | | | | | | | | |
| 31 | | Bad 46 | Stadtbad Tempelhof | Ersatz-Neubau | | | | | | | | |
| 32 | | Bad xy | Multifunktionsbad Mariendorf / Pankow | Neubauprojekt | | | | | | | | |
| 33 | | Bad 47 | Multifunktionsbad Mariendorf | Neubauprojekt | | | | | | | | |
| 34 | | Bad 69 | Multifunktionsbad Pankow | Neubauprojekt | | | | | | | | |
| 35 | | Bad 82 | Schwimmhalle Spandau | Neubauprojekt | | | | | | | | |
| | III | Neue Vorhaben 2026/2027 | | | | | | | | | | |
| 36 | | Bad 18 | Stadtbad Schöneberg | Neubau der Sauna | | | | | | | | |
| 37 | | Bad yy | Multifunktionsbad Marzahn-Hellersdorf | Neubauprojekt | | | | | | | | |
| | | Gesamt Infrastruktur GmbH & Co. KG | | | | | | | | | | |
| VIII | | SenInn - Vorhaben in landeseigenen Bädern | | | | | | | | | | |
| 38 | 75-001 | Bad 75 | Sportforum Hohenschönhausen | Sanierung WW-Bereitung und Armaturen, Umbau Spülwasseraufbereitung, Decken Umkleiderräume(Klageverfahren), Kältebecken Sportler inkl. Wasseraufbereitung und weitere Maßnahmen | | | | | | | | |
| 39 | 79-001 | Bad 79 | SSE | Umfassende Sanierung | | | | | | | | |
| | | Se. | Hallenbäder | | | | | | | | | |
| 40 | 24-001 | Bad 24 | Sommerbad Olympiastadion | Grundhafte Sanierung durch SenStadtUm,ohne Sprung-/S-becken/ BWA (Außenbecken in Edelstahl in 2016 saniert, Offen sind weiterhin u.a. die denkmalgeschützten Tribünen sowie die TGA) | | | | | | | | |
| 41 | 35-001 | Bad 35 | Strandbad Wannsee | Umfassende Sanierung | | | | | | | | |
| 42 | 56-001 | Bad 56 | Strandbad Friedrichshagen | Abwasser- und Trinkwasseranschluss erneuern | | | | | | | | |
| | | Se. | Sommerbäder | | | | | | | | | |
| | | Gesamt SenInn - Vorhaben in landeseigenen Bädern | | | | | | | | | | |

Berliner Bäder