

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Andreas Otto (GRÜNE)**

vom 05. Oktober 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. Oktober 2021)

zum Thema:

Bekommen Neubauten des Landes Berlin ein Solardach IV?

und **Antwort** vom 20. Oktober 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. Okt. 2021)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Andreas Otto (Grüne)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/28677
vom 05. Oktober 2021
über Bekommen Neubauten des Landes Berlin ein Solardach IV?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Welche Neubauvorhaben der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (Bauleistungen bereits vergeben) werden aktuell inclusive einer Photovoltaikanlage auf den Dächern errichtet?

Frage 2:

Wie viel Quadratmeter Dachfläche der Vorhaben aus Frage 1 werden mit wie viel Quadratmetern Photovoltaik belegt?

Antwort zu 1. und 2:
siehe Anlage 1

Frage 3:

Welche Neubauvorhaben der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (Bauleistungen noch nicht vergeben) werden aktuell inclusive einer Photovoltaikanlage auf den Dächern geplant?

Frage 4:

Wie viel Quadratmeter Dachfläche der Vorhaben aus Frage 3 werden mit wie viel Quadratmetern Photovoltaik geplant?

Antwort zu 3. und 4:
siehe Anlage 2

Frage 5:

Welche Neubauvorhaben der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen werden aktuell ohne eine Photovoltaikanlage auf den Dächern geplant oder errichtet?

Antwort zu 5:
Keine.

Frage 6:

Welche Neubauvorhaben der BIM (Bauleistungen bereits vergeben) werden aktuell inclusive einer Photovoltaikanlage auf den Dächern errichtet?

Antwort zu 6:

Aktuell werden von der BIM keine Neubauvorhaben mit bereits vergebenen Bauleistungen, inklusive einer Photovoltaikanlage auf den Dächern, errichtet.

Gegenwärtig hat die BIM aber bereits 140 PV-Anlagen auf 214 Gebäuden von 120 Liegenschaften mit einer Leistung von 14,3MWp installiert und sparen damit 7450 Tonnen CO2 pro Jahr ein. Das entspricht 12 % des derzeitigen Solarausbaus in Berlin.

Frage 7:

Wie viel Quadratmeter Dachfläche der Vorhaben aus Frage 6 werden mit wie viel Quadratmetern Photovoltaik belegt?

Antwort zu 7:

Dazu liegen dem Senat keine Kenntnisse vor.

Frage 8:

Welche Neubauvorhaben der BIM (Bauleistungen noch nicht vergeben) werden aktuell inclusive einer Photovoltaikanlage auf den Dächern geplant?

Antwort zu 8:

Aktuell werden von der BIM folgende Vorhaben mit noch nicht vergebenen Bauleistungen, inklusive Photovoltaikanlage auf den Dächern, geplant. Diese werden zum Teil aus Haushaltsmitteln, aus SIWANA und aus Baubudget der BIM finanziert:

- Rubenstraße 111 – Erweiterungsbau Luftgütelabor
- Friedrich-Olbricht-Damm 16 – Neubau zentrale Versorgungsküche
- Charlottenburger Chaussee 67,75 – Temporärer Ersatzbau für große Sanierungsmaßnahmen (modulare Bauweise)
- Pankstr. 28 – Temporärer Ersatzbau für große Sanierungsmaßnahmen (modulare Bauweise)
- Radelandstraße 21– Temporärer Ersatzbau für große Sanierungsmaßnahmen (modulare Bauweise)
- Kochstr. 9 – Anbau an Bestandsgebäude

Folgende Neubauvorhaben der BIM befinden sich noch in einem sehr frühen Stadium. Es liegen noch keine Entwürfe vor. Jedoch wird bei beiden Bauvorhaben das Thema Nachhaltigkeit eine große Rolle spielen, sodass auch die Installation von Photovoltaikanlagen auf den Dachflächen im weiteren Planungsverlauf geprüft wird.

- Trebbiner Str. 8-9 – Ergänzungsbau Eingangsgebäude
- Ernst-Zinna-Weg 1 - Ergänzungsbau Lernort

Frage 9:

Wie viel Quadratmeter Dachfläche der Vorhaben aus Frage 8 werden mit wie viel Quadratmetern Photovoltaik geplant?

Antwort zu 9:

Rubensstr. 111

- Photovoltaik-Fläche: ca. 180 m²
- Dachfläche: ca. 300 m²

Friedrich-Olbricht-Damm 16

- Photovoltaik-Fläche: keine Aussage möglich auf Grund des noch frühen Planungsstands
- Dachfläche: ca. 2.700 m²

Charlottenburger Chaussee 67,75

- Photovoltaik-Fläche: ca. 300 m²
- Dachfläche: ca. 1760 m²

Pankstr. 28

- Keine Aussage möglich auf Grund des frühen Planungsstands

Radelandstraße 21

- Photovoltaik-Fläche: ca. 500 m²
- Dachfläche: ca. 680 m²

Kochstr. 9

- Photovoltaik-Fläche: ca. 800 m²
- Dachfläche: ca. 1100 m²

Frage 10:

Welche Neubauvorhaben der BIM werden aktuell ohne eine Photovoltaikanlage auf den Dächern geplant oder errichtet?

Antwort zu 10:

Aktuell werden folgende Neubauvorhaben der BIM ohne Photovoltaikanlage geplant oder errichtet. Diese werden zum Teil aus Haushaltsmitteln, aus SIWANA und aus Baubudget der BIM finanziert:

- Turmstr. 86 – Erweiterungsbau Verwaltungsakademie
- Gallwitzallee 87,95 – Ersatzbau Einsatztrainingszentrum
- Cecilienstr. 92 – Ersatzbau KFZ Halle
- Freiwillige Feuerwehr Grünau – Schlierseestr.10
- Freiwillige Feuerwehr Rauchfangswerder – Schmöckwitzer Damm 60
- Freiwillige Feuerwehr Frohnau - Remstaler Str. 9
- Freiwillige Feuerwehr Tegelort – Friederikestr. 19
- Voltairestraße 2 – Ergänzungsbau Lehrrettungswache
- Am Großen Wannsee 56 – Haus der Wannseekonferenz – Neubau Seminargebäude

Gründe für die nicht erfolgte Installation einer PV-Anlage sind:

- Verschattung der Dachflächen auf Grund von umliegenden Bäumen
- Anderweitige Nutzung der Dachfläche
- Unregelmäßige Besetzung von Gebäuden und damit kein Eigenverbrauch des selbsterzeugten Stroms möglich
- Denkmalschutz

Frage 11:

Bei welchen der Vorhaben nach Frage 1-5 und Frage 6-10 kommen zur Anwendung:

+aufgeständerte PV-Anlagen

+dachintegrierte PV-Anlagen

+Solardachziegel ?

Antwort zu 11:

Vorhaben der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (Frage 1-5):
siehe Anlage 1 und Anlage 2

Vorhaben der BIM (Frage 6-10):

- Rubensstr. 111: aufgeständerte PV-Anlage
- Friedrich-Olbricht-Damm 16: aufgeständerte PV-Anlage
- Charlottenburger Chaussee 67,75: aufgeständerte PV-Anlage
- Pankstr. 28: noch keine Aussage möglich
- Radelandstr. 21: aufgeständerte PV-Anlage
- Kochstr. 9: aufgeständerte PV-Anlage

Berlin, den 20.10.21

In Vertretung

Christoph

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

	30	Frage 6	Frage 1	Frage 2	
Name Maßnahme		aufgeständerte PV-Anlage (x)	Photovoltaik (Bauleistungen bereits vergeben) (x)	Dachfläche in m ²	Fläche Photovoltaik in m ²
FU, Forschungsneubau, Tiermedizinisches Zentrum für Resistenzforschung, Robert-von-Ostertag-Straße		x	x	2.760	420
04B03, OSZ Kfz-Technik: Neubau Elektromobilität; 10585, Gierkeplatz 1-3		Befestigung parallel zu den Shedddächer	x	525	112
06G20; Alt-Lankwitzer-Grundschule: Errichtung eines MEB mit Mensa; 12247, Schulstr. 17-21		x	PV-Ready	990	800
12G20, Grundschule am Vierrutenberg: Errichtung eines MEB mit Mensa; 13469, Vierrutenberg 59-65		x	PV-Ready	990	800
05K06, Wolfgang-Borchert-Schule (Integrierte Sekundarschule): Erweiterung; 13585, Blumenstraße 13		x	PV-Ready	1.980	385
05K04, Heinrich-Böll-Oberschule (Integrierte Sekundarschule): Abriss und Ersatzbau; 13587, Am Forstacker 9/11		x	PV-Ready	3.957	610
03S08, Panke-Schule: Abriss und Neubau einer Sonderschule ("Geistige Entwicklung") und Neubau einer Sporthalle; 13187, Galenusstr. 64		x	PV-Ready	4.577	1.730
02Gn02, [Neubau Grundschule]: Neubau einer Grundschule und Neubau einer Sporthalle 2. BA; 10249, Pufendorfstr. 10		x	PV-Ready	1.527	370
01G48, [Neubau Grundschule]: Neubau Grundschule und Neubau einer Sporthalle, 2. und 3. BA; 10115, Chausseestr. 82 / Boyenstr.,		x	PV-Ready	1.375	234
05Gn01, [Neubau Grundschule]: Neubau einer inklusiven Grundschule ("Geistige Entwicklung") und Neubau einer Sporthalle; 13587, Goltz-/Mertenstr.		x	PV-Ready	4.700	1.100
12G04, Till-Eulenspiegel-Grundschule: Errichtung eines MEBs; 13407, Humboldtstr. 8-13		x	PV-Ready	990	800
06G31; Grundschule an der Bäke: Neubau eines MEB 16 in Holzbauweise; 12203; Haydnstraße 15		x	PV-Ready	990	800
06G27; Grundschule am Königsgraben: Neubau eines MEB 16 in Holzbauweise; 12249; Gallwitzallee 136		x	PV-Ready	990	800
07G06; Grundschulstandort Otzenstraße: Neubau eines MEB mit Mensa in Holzbauweise; 12159; Otzenstr. 16/17		x	PV-Ready	990	800
05S04, Schule am Stadtrand: Errichtung eines MEBs; 13589, Pionierstr. 197		x	PV-Ready	785	176

	30	Frage 6	Frage 1	Frage 2	
Name Maßnahme		aufgeständerte PV-Anlage (x)	Photovoltaik (Bauleistungen bereits vergeben) (x)	Dachfläche in m ²	Fläche Photovoltaik in m ²
08S08, Schilling-Schule: Errichtung eines MEB; 12349, Fritz-Reuter-Allee 138		x	PV-Ready	785	176
10S08; Schule am Mummelsoll: Errichtung eines MEB; 12627, Eilenburger Str. 4		x	PV-Ready	785	176
06S02, Biesalski-Schule, Errichtung eines MEB; 14195, Hüttenweg 40		x	PV-Ready	785	176
12G05, Kolumus-Grundschule: Neubau einer Dreifelder-Sporthalle, 13407, Freiheitsweg 20		x	x	1.600	260
06-02 Neubau einer Kita, Kaulbachstraße 57 (Steglitz-Zehlendorf)		x	PV-Ready	608	170
12-02 Neubau einer Kita, Wittenauer Str. 151 (Reinickendorf)		x	PV-Ready	608	170
08-02 Neubau einer Kita, Buckower Damm 192 (Neukölln)		x	PV-Ready	552	60
09-03 Neubau einer Kita, Helmholtzstraße 34 (Treptow-Köpenick)		x	PV-Ready	608	170
03-04 Neubau einer Kita, Eschengraben 49 (Pankow)		x	PV-Ready	552	60
11-02 Neubau einer Kita, Harnackstr. (Lichtenberg)		x	PV-Ready	552	60
01-10 Neubau einer Kita, Schmidstraße 4 (Mitte)		x	PV-Ready	552	60
05-01 Neubau einer Kita, Zu den Fichtewiesen 14 (Spandau)		x	PV-Ready	552	60
10-02 Neubau einer Kita, Kummerower Ring 30 (Marzahn-Hellersdorf)		x	PV-Ready	608	170
03Gn04, Neubau Grundschule; 13125, Karower Chaussee 97		x	x	3.239	550
03G48, Neubau Grundschule; 10407, Conrad-Blenkle-Str. 20		x	x	3.240	795

	6	Frage 6	Frage 3	Frage 4	
Name Maßnahme		aufgeständerte PV-Anlage (x)	Photovoltaik (Bauleistungen noch nicht vergeben) (x)	Dachfläche in m ²	Fläche Photovoltaik in m ²
TU, Forschungsneubau, Simulation Mathematik (IMoS), auf dem Gelände Fasanenstr. 80-84		x	x	1.480	270
TU, Neubau Mathematikgebäude		x	x	4.300	760
Beuth-Hochschule, Neubau eines Laborgebäudes am Campus Mitte, WAL (Wedding advanced Laboratories)		x	x	2.550	180
Erweiterungsbau Alice-Salomon-Hochschule, Kokoschkaplatz		x	x	1.400	240
04B05, Anna-Freud-Schule - OSZ Sozialwesen: 2. Bauabschnitt (Neubau); 13627, Halemweg 22		x	PV-Ready	5.000	1.500
Neubau einer Sporthalle im Olympiapark Berlin - Typensporthalle (Charlottenburg-Wilmersdorf)		x	x	1.600	260