Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 28 715
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Franziska Leschewitz (LINKE)

vom 13. Oktober 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. Oktober 2021)

zum Thema:

Ankauf der nördlichen Fläche auf Eiswerder und mögliche Nachnutzung

und **Antwort** vom 27. Oktober 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Okt. 2021)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für Finanzen

Frau Abgeordnete Franziska Leschewitz (Die Linke)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/28715
vom 13. Oktober 2021
über Ankauf der nördlichen Fläche auf Eiswerder und mögliche Nachnutzung

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie weit sind die Verkaufsverhandlungen zwischen dem Land Berlin als Käufer und der BImA als Verkäuferin bezüglich des Kaufs der nördlichen Flächen auf der Insel Eiswerder?

Zu 1.: Das Land Berlin hat gegenüber der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) Ankaufsinteresse sowie die zukünftigen Nutzungsabsichten mit entsprechender Zweckerklärung vom 28.10.2020 bekundet. Auf der Grundlage des zwischenzeitlich erstellten Nutzungskonzepts erstellt die BImA derzeit die Wertermittlung.

2. Hat die BImA inzwischen ein Verkehrswertgutachten gefertigt und ein Kaufangebot unterbreitet (vgl. Antwort auf die Schriftliche Anfrage der Abgeordneten Bettina Domer, Drucksache 18 / 23 568)? Wenn ja, wie hoch ist das Kaufangebot und wie bewertet der Senat dieses? Wenn nein, ist dem Senat bekannt, warum nicht?

Zu 2.: Die BImA befindet sich noch in der Erstellung der Wertermittlung, folglich liegt noch kein Ergebnis vor. Die BImA stellte jedoch die Fertigstellung im Dezember des laufenden Jahres in Aussicht.

3. Sind im Vergleich zur Antwort auf o.g. Drucksache seit Juni 2020 neue Überlegungen seitens a) des Senats, b) des Bezirksamts Spandau oder c) privater Investoren bezüglich der Planungen für ein Nutzungskonzept auf den Flächen auf der Insel Eiswerder erstellt worden? Wenn ja, welche?

Zu 3.: Nein, seit Juni 2020 sind keine neuen Überlegungen bezüglich der Planungen für die Nordhälfte der Insel Eiswerder angestellt worden. Das im Frühjahr 2020 erarbeitete Nutzungskonzept ist weiterhin Grundlage der Planungen.

4. Ist dem Senat bekannt, ob seit Juni 2020 irgendwelche planerischen oder baulichen Veränderungen auf der Insel Eiswerder erfolgten? Falls ja, welche?

Zu 4.: Nein.

Berlin, den 27. Oktober 2021

In Vertretung

Vera Junker
Senatsverwaltung für Finanzen