Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 15 822
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Stefan Förster (FDP)

vom 02. August 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. August 2018)

zum Thema:
Bädersanierung ohne Geld?

und **Antwort** vom 10. August 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 16. Aug. 2018)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Herrn Abgeordneten Stefan Förster (FDP)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/15822
vom 02. August 2018
über Bädersanierung ohne Geld?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie erklärt sich die Tatsache, dass der Senat laut Tagesspiegel vom 01.08.2018 von denen im Koalitionsvertrag vorgesehenen 10 Millionen Euro pro Jahr für die Sanierung der öffentlichen Bäder im Jahr 2018 nur 4 Millionen Euro auszahlen will? Wer hat wann und mit welcher Begründung diese Entscheidung getroffen?

Zu 1.:
Im Haushaltsplan für das Jahr 2018 sind zur Sanierung von Bädern insgesamt 6.321 Tausend (T) € für die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) veranschlagt. Hiervon entfallen 4.001 T€ auf investive bauliche Maßnahmen und 2.320 T€ auf energetische Sanierungsmaßnahmen gemäß Förderung nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG) zum Erhalt der bestehenden Berliner Bäder. Bei den Mitteln aus dem KInvFG handelt es sich um zeitlich begrenzt verfügbare Haushaltsmittel, die nur für Investitionsvorhaben eingesetzt werden können, die bis zum 31. Dezember 2020 vollständig abgenommen wurden. Für die Haushaltsjahre 2016 und 2017 standen den BBB aus dem KInvFG jeweils 6.000 T€ (also insgesamt 12.000 T€) zur Verfügung, wovon die BBB bisher allerdings nur rund 2.836 T€ verausgabt haben.

Die nicht verausgabten Restmittel (rund 9.163 T€) sind übertragbar und für die BBB weiterhin verfügbar. Zusammen mit den im Haushaltsjahr 2018 veranschlagten Haushaltsmitteln stehen den BBB im Jahr 2018 somit rund 15.484 T€ für die Sanierung der öffentlichen Bäder bereit.

Im Haushaltsjahr 2019 sind weitere 10.000 T€ für investive bauliche Maßnahmen veranschlagt – ohne Beschränkung auf energetische Sanierungsmaßnahmen.

Das Haushaltsgesetz 2018/19, in dem auch die Höhe der investiven Zuschüsse der BBB festgelegt wurde, ist vom Parlament als Haushaltsgesetzgeber am 14.12.2017 verabschiedet worden.

2. Warum wurde diese Entscheidung nicht mit den Berliner Bäder Betrieben (BBB) kommuniziert, da sich der Geschäftsführer in besagtem Artikel „erstaunt“ darüber zeigte?

Zu 2.:
Die im Haushaltsjahr 2018 zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel wurden den BBB frühzeitig im Rahmen der Haushaltsberatungen, als auch nach Verabschiedung des Haushaltsgesetzes 2018/2019 mitgeteilt. Die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel wurden auch entsprechend im Wirtschaftsplan der BBB für 2018 eingeplant.

3. Was passiert mit den in diesem Jahr nicht verausgabten 6 Millionen Euro? Kann hier eine Übertragung auf das Jahr 2019 erfolgen, sodass dann 16 Millionen Euro zur Verfügung stehen? Falls nein, warum nicht?

Zu 3.:
Die im Haushaltsjahr 2018 veranschlagten Haushaltsmittel sind übertragbar. Für die Haushaltsmittel aus dem KInvFG ist diese Übertragbarkeit allerdings begrenzt bis ins Haushaltsjahr 2021. Nicht verausgabte Haushaltsmittel aus dem Haushaltsjahr 2018 stehen auch im folgenden Haushaltsjahr zur Verfügung.

4. Welche Prioritäten setzt der Senat bei der Sanierung der Bäder in den Jahren 2018 und 2019?

Zu 4.:
Hierzu wird auf die Anlage 1 (2018) und Anlage 2 (2019) verwiesen.

Berlin, den 10. August 2018

In Vertretung

Aleksander Dzembritzki
Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Anlage 1

FAHRPLAN BAUMAßNAHMEN, INSTANDSETZUNGEN, SANIERUNGEN
- Stand 28.03.2018 -
Maßnahmenplanung 2018

Bad Nr.	Badbezeichnung	Bezeichnung der Maßnahme	Planmäßige Maßnahmen 2018 - final abgestimmt - Schätzkosten Komplett
			Summe: 4.001.000,00
04	**SB Tiergarten**		**156.421,37**
4		grundhafte Sanierung - Darstellung Anteil Invest 2018 (in 2018 erfolgt Planung der Maßnahme, Baubeginn in Juni 2019)	156.421,37
15	**Bad am Spreewaldplatz**		**423.537,91**
15		grundhafte Sanierung - Darstellung Anteil Invest 2018 (in 2018 erfolgt Planung der Maßnahme, Baubeginn in September 2019)	423.537,91
17	**SO Kreuzberg**		**1.000.000,00**
17		Beckensanierung SO Kreuzberg: Erneuerung Mehrzweckbecken Edelstahl	1.000.000,00
36	**SH Paracelsusbad**		**135.094,47**
36		grundhafte Sanierung - Darstellung Anteil Invest 2018 (in 2018 erfolgt Planung der Maßnahme, Baubeginn in Juni 2019)	135.094,47
42	**SB Lankwitz**		**260.000,00**
42		Erneuerung - Whirlpools / Undicht - Wasser läuft in den Kellerbereich	160.000,00
42		Erneuerung - Babybecken / Becken - undicht (Schweißen mehrfach durch Fachfirma erfolglos)	100.000,00
65	**SH Anton-Saefkow-Platz**		**440.000,00**
65		Erneuerung Fassade Stiefelgang/Kasse	200.000,00
65		Sanierung Sanitärtrakte	240.000,00
68	**SH Buch**		**1.256.823,00**
68		energetische Teilsanierung - Darstellung Anteil Invest 2018	1.256.823,00
71	**SH Helene-Weigel-Platz - Helmut Behrendt**		**126.712,00**
71		Erneuerung der Station Ü5 5446	126.712,00
00	**Überregional**		**202.411,25**
00		Migration Gebäudeautomation und MSR - Fortführung 2018 / Abkündigung von Systemkomponenten, Bei Ausfall Einschränkung der Verfügbarkeit bzw. Gefährdung durch nicht funktionierende Alarmmeldungen	202.411,25

Anlage 2

Maßnahmen- und Mittelabflussplanung investiver Zuschuss 2019

Stand: 25.06.2018

Nr.	Bad	Badstandort	Maßnahmenbezeichnung	Plan Invest 2019 (in €)
	1	SB Mitte		385.000
			Schwallwasser und Schlammwasserkammer: Sanierung Weiterführung der PE Leitung vom Verteiler in Rohwasserspeicher / Auskleidungen teilweise defekt, Nachsspeiseleitung rohrbruchgefährdet	
			Beendigung der Fenstersanierung	
			Abwasserleitung im gesamten Haus müssen erneuert werden innen und außen / verschlissen, dauerhaft Rohrbrüche	
			Mängelbeseitigung aus Gefährdungsanalyse TW / siehe Gefährdungsanalyse	
			Instandsetzung und Austausch Isolierungen entspr. TGA gesamt / Isolierungen teilweise stark defekt	
	04	SB Tiergarten		745.282
			grundhafte Sanierung - Darstellung Anteil Invest 2019 (in 2018 erfolgt Planung der Maßnahme, Baubeginn in Juni 2019)	
	12	SH Ernst-Thälmann Park		85.000
			Erneuerung der Hallen- und Unterwasserbeleuchtung (LED) Erneuerung der Lamellendecken Pflasterarbeiten Saunabereich außen incl. Regenwassersystem	
	15	Bad am Spreewaldplatz		1.711.917
			grundhafte Sanierung - Darstellung Anteil Invest 2019 (in 2018 erfolgt Planung der Maßnahme, Baubeginn in September 2019)	
	21	SB Charlottenbrug ALT		80.000
			2 zusätzliche Unterwasserscheinwerfer / Verkehrssicherungspflicht	
			Umrüstung der Hallenbeleutung auf LED / Energieeinsparung und Erneuerung Beleuchtung Umkleiden (LED)	
	22	SB Charlottenburg NEU		200.000
			grundhafte Sanierung	
	23	SH Forumbad Olympiastadion		5.000
			Erneuerung Durchflußmengenmessen Badewasser und Abwasser / für ordnungsgemäßen Betrieb notwendig	
	24	SO Olympiastadion		10.000
			Rep. / Austausch Belag Sprungturm / Verkehrssicherungspflicht	
	26	Stadtbad Spandau-Nord		20.000
			Erneuerung Unterwasserscheinwerfer (LED)	
	28	Kombibad Spandau Süd		65.000
			Erneuerung Zaunanlage von Chlorraum bis Garagenkomplex sowie Erneuerung Zaun / Toranlagen Betriebshof und Bereich zur Badeplatte Erneuerung der Ü-Station 10 kV MS-Schaltanlage	
	29	Stadtbad Wilmersdorf I		700.000
			Erneuerung Abwasserleitung Abwasseranlage, Trinkwasserleitungen, Zwischendecken, Begleitarbeiten (z.B. Fliesen, Saunaeinrichtungen) im KG / häufige Rohrbrüche 2016/2017, Mischinstallation zusätzlich Erneuerung / Instandstezung der Duschanlage (Fliesen und Armaturen) Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung inkl. Batterieanlage / Veraltete 48 V-Anlage, Ersatzteile kaum mehr verfügbar	
			Erneuerung Saunakabinen	
			Teilsanierung Fassade (Saunahof) inkl. Gebäudeabdichtung Abgangstreppe Sauna	
			Erneuerung NS-Schaltanlage im KG Erneuerung der Schaltanlage (Schiele auf SPS)	
	30	Stadtbad Wilmersdorf II		50.000
			Erneuerung der Klappen Badewasseraufbereitung	
			Aqua 3000open im Duschbereich ergänzen	
	31	SO Forckenbeckstraße		292.000
			Betonsanierung Pumpenkeller 2. BA / Standsicherheit Sprungbecken - Darstellung Anteil 2019 (in 2018 Planung und in 2019 Ausführung)	
			Betonsanierung Filtergebäude Rückwand / Betonstahlkorrosion - Darstellung Anteil 2019 (in 2018 Planung und in 2019 Ausführung) Filterklappen erneuern (5 St Filter) / Filterklappen verschlissen, Unterbrechung Spülprogamm	
	35	SB Wannsee		90.000
			Erneuerung Spielgerät Seilzirkus druch Spielschiff	
			Instandsetzung Parkplatz	
	36	SH Paracelsusbad		633.434
			grundhafte Sanierung - Darstellung Anteil Invest 2019 (in 2018 erfolgt Planung der Maßnahme, Baubeginn in Juni 2019)	
	38	HB Märkisches Viertel		500.000
			Erneuerung der Sprunganlage (Bretter inkl. Unterbau)1 - und 3 Meter-Sprungturm / Verschlissen	
			Sanierung RLT Anlage - Darstellung Anteil 2019 (in 2018 Planung und in 2019 Ausführung)	
	42	SB Lankwitz		450.000
			Betonsanierung - Keller div. Träger und Pfeiler / Verkehrssicherheit, Maßnahmen aus Gutachten 2. Bauabschnitt	
			Erneuerung - Eingang / Überdachung undicht - Türen schließen nicht - im Winter Kondenswasser an den Wänden	
	43	SH Finckensteinallee		140.000

Maßnahmen- und Mittelabflussplanung investiver Zuschuss 2019
Stand: 25.06.2018

Nr.	Bad	Badstandort	Maßnahmenbezeichnung	Plan Invest 2019 (in €)
			Abstützung ehem. Kohlenbunker, Substanzanalyse / Standsicherheit Decke, Verkehrsweg - Darstellung Anteil 2019 (in 2018 Planung und in 2019 Ausführung)	
	46	SB Tempelhof		30.000
			Emeuerung UV-Anlage	
	47	KB Mariendorf		158.000
			Maßnahmen Interim bis zur Erstellung des Ersatzneubaus - Fliesenarbeiten (Halle) und Frostschäden Freibad Maßnahmen Interim bis zur Erstellung des Ersatzneubaus - 2x Pavillon - Freibad / Dach und Fenster undicht	
			Maßnahmen Interim bis zur Erstellung des Ersatzneubaus - 2x Pavillon - Freibad / Malerarbeiten Duschen	
			Maßnahmen Interim bis zur Erstellung des Ersatzneubaus - E-Schrank - Schwimmhalle / altersbedingt keine Ersatzteile mehr Maßnahmen Interim bis zur Erstellung des Ersatzneubaus - Parkplatzbeleuchtung und Beleuchtung der Feuerwehrzufahrt	
	48	SO Mariendorf		370.000
			Emeuerung der Solarabsorberanlage	
			Emeuerung der Dachabdichtung (im Zusammenhang mit Solaranalge)	
	49	STB Neukölln		390.000
			Fenstersanierung kl. - gr. Halle / Holzfenster fallen auseinander als 1. Bauabschnitt	
			Emeuerung - Beleuchtung kl. - gr. Halle - Umkleiden / Beleuchtung fällt auseinander - Ermüdung Kunststoff	
			Emeuerung Ozonreaktor (2 Stk.)	
			Emeuerung Sicherheitsbeleuchtung	
	51	SO Columbiadamm		170.000
			Äußerer Korrosionsschutz Filterbehälter (Farbe)	
			Sanierung Fassade Umkleide- und Sanitärgebäude + Verwaltung	
	52	KB Gropiusstadt		330.000
			Notentwässerung Kellergeschoß / Nachrüstung Hebeanlage	
			Emeuerung Klappwand	
	60	Kleine Schwimmhalle Wuhlheide		30.000
			Emeuerung Dachkästen und Rinne	
	61	SH Allendeviertel		350.000
			Emeuerung Zentralbatterieanlage, Sicherheitsbeleuchtung (Prüfung) Sanierung Sanitäranlagen (was heißt das Duschen, Sanitär, Fliesen etc.)	
	62	SO Wuhlheide		110.000
			Emeuerung der Umwälzpumpen Emeuerung der WC-und Duschbereiche (Fliesenbeläge und Armaturen/Leitungen) inkl. Aquasteuerung	
	64	SH Sewanstraße		620.000
			Sanierung Nordfassade	
			Sanierung Dachflächen / Dauerhafte Undichtigkeit	
			Dämmung Lüftungskanäle	
	65	SH Anton-Saefkow-Platz		70.000
			Umstellung UW-Beleuchtung LED Nichtschwimmerbecken	
			Emeuerung Beleuchtung SH / LED (Konzept erforderlich)	
	68	SH Buch		1.784.232
			energetische Teilsanierung - Darstellung Anteil Invest 2019	
	70	Pankow		250.000
			Instandsetzung Solarabsorberanlage Umkleidegebäude / Energieeinsparung Abriss baufälliger Garagenkomplex inkl. Neueinfriedung	
			Emeuerung Zaunanlage zu Kleingärten	
	71	SH Helene-Weigel-Platz - Helmut Behrendt		1.360.000
			Emeuerung Beckenboden / Großflächige Fliesenschäden	
			Instandsetzung Regenentwässerung/Drainage	
	75	SH Sportforum Hohenschönhausen		15.000
			Emeuerung Abdichtungen Rohreinführungen / Regelmäßige Wassereinbruch im Keller	
	76	SH Kaulsdorf		60.000
			Emeuerung Ozonerzeuger	
	00	Überregional		860.135
			Migration Gebäudeautomation und MSR - Fortführung 2018 / Abkündigung von Systemkomponenten, Bei Ausfall Einschränkung der Verfügbarkeit bzw. Gefährdung durch nicht funktionierende Alarmmeldungen Migration Depolox - Fortführung Restmaßnahmen für 2018 / Abkündigung von Systemkomponenten, Bei Ausfall keine Badewasserdesinfektion 2019: Bäder 3, 7, 17, 19, 23, 27, 31, 38, 45, 46, 48, 50, 51, 64, 70, 72	
			Emeuerung Korrosionsschutz Badewasserfilter	
		Summe		13.120.000

StB/ SB = Stadtbad
SH = Schwimmhalle
SO = Sommerbad
KB = Kombibad
HB = Hallenbad