Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 16 027
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Katrin Schmidberger (GRÜNE)

vom 15. August 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. August 2018)

zum Thema:

Neubauvorhaben der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften in Tempelhof-Schöneberg

und **Antwort** vom 04. September 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Sep. 2018)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Frau Abgeordnete Katrin Schmidberger (Grüne)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 16027
vom 15.08.2018
über Neubauvorhaben der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften in Tempelhof-Schöneberg

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die sechs landeseigenen Wohnungsunternehmen sowie die berlinovo um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde von den Wohnungsunternehmen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt.

Frage 1:
Welche Neubauvorhaben mit wie vielen Wohneinheiten sind seitens der sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften sowie der Berlinovo in Tempelhof-Schöneberg geplant (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln)?

Antwort zu Frage 1:
Die berlinovo, Gesobau, Howoge und WBM planen in Tempelhof-Schöneberg nach eigenen Angaben keine Bauvorhaben. Darüber hinaus sind dem Senat acht geplante Bauvorhaben der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften in Tempelhof-Schöneberg bekannt. In der angefügten Tabelle sind die geplanten Bauvorhaben aufgeführt.

Frage 2:
Zu welchen Mietkonditionen sollen die unter Frage 1 erfragten Wohneinheiten vermietet werden (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln sowie die vorgesehenen Mietpreisstaffelungen angeben)?

Antwort zu Frage 2:
Grundsätzlich ist für alle Neubauprojekte mit Baubeginn ab 01.Juli 2017, die Miethöhen in der Kooperationsvereinbarung vom April 2017 „Sichere Mieten, Wohnungsneubau und

soziale Wohnraumversorgung“ zwischen dem Land Berlin und den sechs städtischen Wohnungsbaugesellschaften (ohne Berlinovo) vereinbart worden: Dem folgend verpflichten sich die städtischen Wohnungsbaugesellschaften für Neubauprojekte mit Baubeginn ab 01. Juli 2017 grundsätzlich mindestens 50 % der Neubauwohnungen mietpreis- und belegungsgebunden WBSBerechtigten anzubieten, sowie die Wohnungen im freifinanzierten Neubauanteil durchschnittlich unter 10,00 €/m²/mtl. mit einer in Bezug auf den Wohnungsmarkt und die Miethöhen angemessenen Preisdifferenzierung anzubieten.

Die adressscharfe Zuordnung ist, soweit aktuell schon planerisch untersetzt, auf der angefügten Tabelle aufgeführt. Bei allen geplanten Vorhaben ist keine Mietstaffelung vorgesehen.

Frage 3
Welche Wohnungsgrößen sind für die unter Frage 1 erfragten Wohneinheiten vorgesehen (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln)?

Frage 4
Welche Beteiligungen mit wie vielen Wohneinheiten sind seitens der sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften sowie der Berlinovo an privaten Bauvorhaben in Tempelhof-Schöneberg (z.B. zur Übernahme von neu gebauten Wohneinheiten) vereinbart bzw. vorgesehen oder in Planung (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln und die jeweils insgesamt zu schaffende Anzahl der Wohneinheiten pro Vorhaben angeben)?

Frage 5
Zu welchen Mietkonditionen sollen die unter Frage 4 erfragten Wohneinheiten vermietet werden (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln sowie die vorgesehenen Mietpreisstaffelungen angeben)?

Frage 6
Welche Wohnungsgrößen sind für die unter Frage 4 erfragten Wohneinheiten vorgesehen (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln)?

Frage 7
Wie viele der geplanten neuen Wohneinheiten in Tempelhof-Schöneberg entstehen im Zuge von Planungen in Verbindung mit der kooperativen Baulandentwicklung (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln)?

Antwort zu 3 bis 7:

Die Angaben zu den angefragten Sachverhalten sind in der beigefügten Tabelle als Anlage nach Adresse und Wohnungsbaugesellschaft geordnet aufgeführt.

Berlin, den 04.09.2018

In Vertretung

Sebastian Scheel
.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Beantwortung der schriftlichen Anfrage 18 / 16027 zu Tempelhof-Schöneberg (TS)

Frage 1: Neubauvorhaben der WBG und Anzahl der WE					Frage 2 + 5: Mietkonditionen		Frage 3 + 6:	Frage 4:	Frage 7: Projekt geplant in
Gesellschaft	**Adresse des Vorhabens**	**PLZ**	**Bezirk**	**Anzahl WE gesamt**	**Anzahl der geförderte WE = Miete zu 6,50 €**	**freifinanzierte WE, Miethöhen noch undefiniert**	**Wohnungsgrößen**	**Beteiligung an privatem Bauvorhaben vereinbart bzw. vorgesehen**	**Verbindung mit der kooperativen Baulandentwicklung**
STADT UND LAND	Alt-Mariendorf 55	12107	Tempelhof-Schöneberg	62	31	31	1-4 Zimmer-Wohnungen Ø 59 m²	nein	nein
STADT UND LAND	Barnetstr./Steinstr. DG-Aufstockung	12305	Tempelhof-Schöneberg	32	16	16	2-4 Zimmer-Wohnungen Ø 71 m²	nein	nein
STADT UND LAND	Eisenacher Straße 58A	10823	Tempelhof-Schöneberg	21	11	10	Projektentwicklung am Anfang - Anzahl der WE ist aktuell nicht gesichert und lässt noch keine Aussage zu den Wohnungsgrößen zu (noch nicht definiert).	nein	nein
STADT UND LAND	Götzstraße 20	12099	Tempelhof-Schöneberg	56	28	28	noch nicht definiert	nein	ja
Gewobag	Meraner Str./ Am Mühlenberg	10825	Tempelhof-Schöneberg	120	60	60	noch nicht definiert	nein	ja
Gewobag	Südkreuz, Sachsendamm, Tempelhofer Weg	12101	Tempelhof-Schöneberg	204	102	102	noch nicht definiert	nein	ja
Gewobag	Campus der Generationen	10783	Tempelhof-Schöneberg	100	50	50	noch nicht definiert	nein	nein
Gewobag	Rathausstraße Wohnpark Mariendorf	12105	Tempelhof-Schöneberg	100	50	50	noch nicht definiert	nein	nein