Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 16 034
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Marcel Luthe (FDP)

vom 17. August 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. August 2018)

zum Thema:
Immobilien der Feuerwehr Berlin

und **Antwort** vom 29. August 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. Sep. 2018)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Herrn Abgeordneten Marcel Luthe (FDP)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/16034
vom 17. August 2018
über Immobilien der Feuerwehr Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Welche Immobilien (Standort/Adresse, Nutzungsart (e.g. Wache FF Urban etc.) sowie qm Nutzfläche) wurden zum 31.12.2017 von der Feuerwehr Berlin im Einzelnen genutzt und welcher (kalkulatorische) Mietzins wird dafür jeweils aufgewendet?
2. Wer ist wirtschaftlich der jeweilige Zahlungsempfänger (e.g. BIM GmbH (Land Berlin))?

Zu 1. und 2. :
Die Beantwortung der Fragen wird mittels unten stehender Tabelle vorgenommen. Hieraus lassen sich die Standorte und die Nutzungsfläche inkl. des Mietzinses entnehmen. Der Mietzins wird, außer für die beiden Rettungswagen- Container (Zahlung hier an den Vermieter), an die Berliner Immobilienmanagement GmbH gezahlt.

Gebäude FF = Freiwillige Feuerwehr FW = Feuerwache RW = Rettungswache DG = Dienstgebäude	Adresse	Mietfläche in m^2	mtl. Miete in Euro
FF Schmöckwitz	Adlergestell 784	247,42	2.107,01
FF Biesdorf	Alt-Biesdorf 58	994,49	11.910,47
FF Blankenburg	Alt-Blankenburg 9	632,73	6.004,21
FF Heiligensee	Alt-Heiligensee 68	425,52	6.360,55
FF Karow	Alt-Karow 10-12	1.587,11	16.016,19

Gebäude FF = Freiwillige Feuerwehr FW = Feuerwache RW = Rettungswache DG = Dienstgebäude	Adresse	Mietfläche in m^2	mtl. Miete in Euro
FF Lübars	Alt-Lübars 10	321,00	2.582,83
FW Tiergarten	Alt-Moabit/Ellisb-Abegg-S Kapitel 0559	1.499,23	16.210,50
FF Rudow	Alt-Rudow 67	732,95	13.144,32
FW Tegel	Berliner Str. 16	4.204,14	42.846,76
FF Niederschönhausen	Blankenburger Str. 19	439,00	267,56
FF Marzahn	Blenheimstr. 67	808,99	7.614,82
FW Tempelhof	Borussiastr. 16-17	3.343,60	49.980,14
DG Neukölln	Buschkrugallee 95	1.708,88	7.655,75
FW Zehlendorf	Charlottenburger Str. 10	5.386,02	63.638,38
	Danziger Str./Kniprodestr.		12.400,00
FW Karlshorst	Dönhoffstr. 31	1.568,97	14.979,82
FF Mahlsdorf	Donizettistr. 4	173,96	0,00
FF Wartenberg	Dorfstr. 4	869,18	14.614,98
FF Wilhelmsruh	Edelweißstr. 35	547,00	12.339,16
FW Schillerpark	Edinburger Str. 7	3.924,28	35.528,23
Ausweichleitstelle	Fehrbelliner Platz 2	1.130,27	12.782,04
FF Hohenschönhausen	Ferd.-Schultze-Str. 128-132	1.091,09	9.152,28
FW Schöneberg	Feurigstr. 58	4.603,83	42.762,69
FF Wilhelmshagen	Frankenbergstr. 23	429,95	4.099,18
FF Tegelort	Friederikestr. 19	450,31	5.043,90
FW Wilmersdorf	Gasteiner Str. 19-20	3.387,79	34.169,69
FF Gatow	Gatower Str. 333	844,25	11.739,17
FW Spandau-Süd	Götelstr. 112	3.694,40	39.458,48
FW Lichterfelde	Goethestr. 7	2.179,76	23.333,37
DG Buchholz	Gravensteinstr. 9; 4-18	4.011,86	41.336,68
FW Treptow	Groß-Berliner-Damm 18	7.195,45	68.881,50
FF Staaken	Hackbuschstr. 65	1.017,99	11.904,87
FF Blankenfelde	Hauptstr. 14	1.170,00	10.172,70
FF Falkenberg	Hausvaterweg 16	1.050,06	18.943,17
FW Hermsdorf	Heinsestr. 22-24	2.388,07	25.657,13

Gebäude FF = Freiwillige Feuerwehr FW = Feuerwache RW = Rettungswache DG = Dienstgebäude	Adresse	Mietfläche in m^2	mtl. Miete in Euro
FF Hellersdorf	Hellersdorfer Str. 143-147	1.295,68	9.679,37
FF Lichtenrade	Im Domstift 22	1.285,65	15.151,03
FW Moabit	Jagowstr. 31	5.011,06	51.673,63
FW Buckow	Johannisthaler Ch. 222	2.982,81	29.857,50
FW Lichtenberg	Josef-Orlopp-Str. 69	3.342,20	41.204,19
FW Köpenick	Katzengraben 1	5.575,23	50.013,29
FW Neukölln	Kirchhofstr. 20	5.114,02	49.582,17
FF Kladow	Kladower Damm 367	1.202,23	14.249,45
FF Müggelheim	Krampenburger Weg 1	455,08	4.133,60
FW Wannsee	Kronprinzessinnenweg 20	3.472,23	41.691,34
FW Hellersdorf	Kummerower Ring 80	1.847,11	18.446,90
FF Mitte	Linienstr. 128-129	1.561,75	17.988,55
FF Kaulsdorf	Mädewalder Weg 21	593,59	5.571,79
FW Marzahn	Märkische Allee 181	6.898,54	74.178,69
	Märkische Allee 189	1.535,03	16.790,35
FF Friedrichshagen	Müggelseedamm 178	1.316,20	12.034,13
FF Rahnsdorf	Mühlenweg 8	275,65	3.941,89
DG Nikolaus-Groß-Weg	Nikolaus-Groß-Weg 2	25.724,87	299.480,78
RW Rummelsburg	Nöldnerstr. 36	248,41	2.325,97
FW Prenzlauer Berg	Oderberger Str. 24-25	2.535,63	25.920,52
FW Weißensee	Parkstr. 38-39	6.602,75	62.152,40
FW Pankow	Pasewalker Str. 120	1.556,52	14.551,73
FF Haselhorst	Paulsternstr. 34	880,84	8.962,42
FF Buch	Pölnitzweg 3	806,46	11.356,24
FW Ranke	Rankestr. 10-12	3.828,32	44.814,15
FW Wedding	Reinickendorfer Str. 15a	4.687,86	43.037,00
FF Frohnau	Remstaler Str. 9	548,88	6.113,42
FW Wittenau	Roedernallee 55	3.006,68	33.805,60
FF Heinersdorf	Romain-Rolland-Str. 103-107	729,45	9.200,83
Berliner Feuerwehr- und Rettungsakademie (BFRA)	Ruppiner Chaussee 268	19.572,18	280.638,19

Gebäude FF = Freiwillige Feuerwehr FW = Feuerwache RW = Rettungswache DG = Dienstgebäude	Adresse	Mietfläche in m^2	mtl. Miete in Euro
FF Prenzlauer Berg	Schieritzstr. 22		159,52
	Schieritzstr. 24-26	972,81	9.181,05
FF Grünau	Schlierseestr. 10	360,43	4.858,73
FF Rauchfangswerder	Schmöckwitzer Damm 60	209,93	2.092,84
FF Adlershof	Selchowstr. 4	779,69	7.868,54
FF Alt-Glienicke	Semmelweisstr 83-87	1.019,42	11.086,23
FF Oberschöneweide	Siemensstr. 22	580,10	6.479,92
FF Pankow	Stiftsweg 1a	663,09	6.789,78
FW Suarez	Suarezstr. 9-10	4.234,14	42.427,52
FW Steglitz	Südendstr. 18	1.568,82	15.690,79
FW Spandau-Nord	Triftstr. 8	4.301,66	41.484,97
DG Mitte	Voltairestr. 2	9.624,23	132.500,06
FF Bohnsdorf	Waltersdorfer Str. 108	520,70	5.079,36
FW Friedrichshain	Wedekindsr./Rüdersdorfer Str.	3.319,23	32.463,68
Werft	Wendenschloßstr. 348	2.278,37	20.252,81
FW Kreuzberg	Wiener Str. 64	3.352,35	33.744,44
FW Marienfelde	Wilhel-von-Siemens-Str. 15	3.496,73	42.654,69
FW Urban	Wilmsstr. 19-20	3.363,42	32.293,86
Schulungsräume für BFRA	Wittestr.30	2.926,83	34.756,43
RW Humboldt Krankenhaus	Am Nordgraben 2	58,60	684,60
RW Pankow Mitte	Breite Straße 46/47	126,11	718,37
RW Martin-Luther-Krk	Caspar-Theyß-Str. 32 **		2.400,00
RW Marienkrankenhaus	Gallwitzallee 123-143	250,00	0,00
RW Hedwigshöhe	Höhensteig 1	141,63	0,00
RW Friedrichshain	Landsberger Allee 49	329,36	3.136,41
RW Elisabeth-Krankenhaus	Lützowstr. 26	190,95	1.384,37
RW Kaulsdorf	Myslowitzer Str. 45	130,32	893,08
Gebäude FF = Freiwillige Feuerwehr FW = Feuerwache RW = Rettungswache	Adresse	Mietfläche in m^2	mtl. Miete in Euro

DG = Dienstgebäude			
RW Spandau	Neue Bergstr. 6	191,01	1.465,00
RW Köpenick	Salvador-Allende-Str. 2-8 **		2.400,00
RW Buch	Schwanebecker Chaus-see 50	155,89	1.169,00
RW Westend	Spandauer Damm 130 **		4.800,00
RW Waldkrankenhaus	Stadtrandstr. 555	232,32	1.514,00
FF Wilhelmsruh	RW-Container		858,05
FF Altglienicke	RW-Container		357,00
Gesamt		223.930,60	2.497.830,75

** Mietvertrag in Vorbereitung

3. Weicht der tatsächlich gezahlte/verrechnete Mietzins vom vertraglich vereinbarten Mietzins ab? Wenn ja, in welcher prozentualen Höhe und aus welchen Gründen? (e.g. Minderung wegen Schimmelbefalls in vier Räumen etc.)

Zu 3.:
Der gezahlte Mietzins weicht nicht von den vereinbarten Mieten in den Mietverträgen ab.

Berlin, den 29. August 2018

In Vertretung

Torsten Akmann
Senatsverwaltung für Inneres und Sport