Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 16 036
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Marcel Luthe (FDP)

vom 17. August 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. August 2018)

zum Thema:
Immobilien des Justizvollzugs Berlin

und **Antwort** vom 03. September 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. Sep. 2018)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für Justiz, Verbraucherschutz
und Antidiskriminierung

Herrn Abgeordneten Marcel Luthe (FDP)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage 18/16036
vom 17. August 2018
über Immobilien des Justizvollzugs Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Welche Immobilien (Standort/Adresse, Nutzungsart (e.g. JVA Tegel Haus III) sowie Nutzfläche) wurden zum 31.12.2017 von Einrichtungen des Berliner Justizvollzugs im Einzelnen genutzt und welcher (kalkulatorische) Mietzins wird dafür jeweils aufgewendet?

Zu 1.:

	Mietfläche Gebäude in m²	Außenfläche in m²	Stellplatzfläche in m²	Netto Kalt-Miete in Euro je Monat
Justizvollzugsanstalt für Frauen Berlin, Alfredstraße 11, 10365 Berlin-Lichtenberg	8.199,80	1.595,31	0,00	98.620
Justizvollzugsanstalt für Frauen Berlin, Arkonastraße 56, 13189 Berlin-Pankow	5.591,57	958,63	0,00	68.665
Justizvollzugsanstalt für Frauen Berlin, Neuwedeller Straße 4, 12053 Berlin-Neukölln	1.405,39	344,74	0,00	17.490
Justizvollzugsanstalt für Frauen Berlin, Ollenhauerstraße 128, 13403 Berlin-Reinickendorf	3.775,14	1.078,62	0,00	39.325
Justizvollzugsanstalt des Offenen Vollzuges Berlin, Niederneuendorfer Allee 140-150, 13587 Berlin-Spandau	8.171,54	3.007,51	0,00	84.831
Justizvollzugsanstalt des Offenen Vollzuges Berlin, Kisselnallee 19, 13589 Berlin-Spandau	2.523,23	1.959,36	0,00	32.317
Justizvollzugsanstalt des Offenen Vollzuges Berlin, Kiefheider Weg 72, 13503 Berlin-Reinickendorf	3.396,53	1.744,56	0,00	40.954

Justizvollzugsanstalt des Offenen Vollzuges Berlin, Robert-von-Ostertag Straße 2 14163 Berlin-Zehlendorf	9.711,95	2.448,08	0,00	96.836
Jugendarrestanstalt Berlin-Brandenburg, Kirchhainer Damm 64-66, 12309 Berlin-Lichtenrade	6.098,11	4.743,29	20,00	93.819
Justizvollzugskrankenhaus Berlin, Saatwinkler Damm 1 A, 13627 Berlin-Charlottenburg	10.337,97	1.008,80	0,00	139.416
Justizvollzugsanstalt Plötzensee, (ehem. JVA Plötzensee), Friedrich-Olbricht-Damm 16, 13627 Berlin-Charlottenburg	34.839,27	21.919,78	144,00	478.238
Justizvollzugsanstalt Plötzensee, (ehem. JVA Charlottenburg), Friedrich-Olbricht-Damm 17, 13627 Berlin-Charlottenburg	27.802,24	18.561,25	46,00	418.276
Jugendstrafanstalt Berlin, Friedrich-Olbricht-Damm 40, 13627 Berlin-Charlottenburg	43.955,64	23.786,60	23,00	675.331
Justizvollzugsanstalt Moabit, Alt Moabit 12 a, 10559 Berlin-Tiergarten/Moabit	52.181,66	19.023,08	0,00	782.659
Justizvollzugsanstalt Tegel, Seidelstraße 39, 13507 Berlin-Reinickendorf	91.843,68	66.814,73	0,00	1.347.036
Justizvollzugsanstalt Heidering, Ernst-Stargardt-Allee 1, 14979 Großbeeren, Landkreis Teltow-Fläming/Brandenburg	43.695,39	50.709,00	0,00	639.930

Hinweise:
Außenflächen werden z.T. nicht vollständig, sondern teilweise nur anteilig angemietet (z. B. befestigte Flächen, Sport- und Kfz-Stellplatzflächen). Die einzelnen Gebäude und Nutzungseinheiten an den Standorten (u. a. Teilanstalten) werden mietvertraglich nicht gesondert ausgewiesen.

2. Wer ist wirtschaftlich der jeweilige Zahlungsempfänger (e.g. BIM GmbH (Land Berlin))?

Zu 2.: Zahlungsempfänger für die Miete und die Betriebskostenvorauszahlungen ist das Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB/Land Berlin).

3. Weicht der tatsächlich gezahlte/verrechnete Mietzins vom vertraglich vereinbarten Mietzins ab? Wenn ja, in welcher prozentualen Höhe und aus welchen Gründen? (e.g. Minderung wegen Schimmelbefalls in vier Räumen etc.)

Zu 3.: Nein, der tatsächlich gezahlte Mietzins weicht nicht von der vertraglich vereinbarten Miete ab.

Berlin, den 3. September 2018

In Vertretung

M. Gerlach
Senatsverwaltung für Justiz,
Verbraucherschutz und Antidiskriminierung